



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

*ООО «Специализированный застройщик «Развитие»»*

Дело № 36155

экз. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью «Развитие» —  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 5032085920, ОГРН 1035006456650,  
почтовый адрес: 121069, г. Москва,  
ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2, каб. 2  
его почтовый индекс и адрес,  
-  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 25 » апреля 2018 г.

N 77-183000-016891-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многфункциональная комплексная жилая застройка Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-0719-18 от 20.03.2018 <i>77-1-1-3-053025-2018 акт 27.10.2018</i> <i>77-1-1-2-020768-2019 акт 09.08.2019</i> <i>77-1-1-3-010591-2019 акт 06.05.2019</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0013002:4701; 77:07:0013002:4706

*И.И. В. Саволов*  
Заведующий  
председатель



Исходные данные  
Земельный участок



И. В. Сидоров

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77183000-033440, RU77183000-033499, выданы Москомархитектурой, <i>PP-77-4-53-3-25-2020-0412</i>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Центр ПСЭ», шифр 1738 от 2017. <i>ООО «Эста Кодекс/Роснефть» шифр 1738 от 2020</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<i>3444,4</i> <del>32844,4</del>	Площадь участка (кв. м): Участок 1 <del>Участок 2</del>	20210 <del>49733</del>
Объем (куб. м):	<i>135490,8</i> <del>127378,8</del>	в том числе подземной части (куб. м):	3689,3
Количество этажей (шт.):	<i>37</i> <del>35</del> +1 подвальный	Высота (м):	<i>133,18</i> <del>122,0</del>
Количество подземных этажей (шт.):	1 подвальный	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1028,0 <i>459</i>		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): <del>436</del> ; Площадь квартир общая (кв.м.): <del>23083,4</del> ; <i>24295,9</i> Площадь встроенных нежилых помещений общая (кв.м.): <del>610,1</del> ; <i>615,4</i> Количество встроенных нежилых помещений (шт.): 6; Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м.): <del>253,9</del> ; <i>251,4</i> Количество внеквартирных кладовых (шт.): 59		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<i>3444,4</i> <del>32844,4</del>	Площадь участка (кв. м): Участок 1 <del>Участок 2</del>	20210 <del>49733</del>
Объем (куб. м):	<i>135490,8</i> <del>127378,8</del>	в том числе подземной части (куб. м):	3689,3
Количество этажей (шт.):	<i>37</i> <del>35</del> +1 подвальный	Высота (м):	<i>133,18</i> <del>122,0</del>
Количество подземных этажей (шт.):	1 подвальный	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1028,0 <i>459</i>		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): <del>436</del> ; Площадь квартир общая (кв.м.): <del>23083,4</del> ; <i>24295,9</i> Площадь встроенных нежилых помещений общая (кв.м.): <del>619,8</del> ; <i>612,3</i> Количество встроенных нежилых помещений (шт.): 5; Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м.): <del>253,9</del> ; <i>251,4</i> Количество внеквартирных кладовых (шт.): 59		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3 (автостоянка)</b>			
Общая площадь (кв. м):	15740,6	Площадь участка (кв. м): Участок 1 <del>Участок 2</del>	20210 <del>49733</del>
Объем (куб. м):	51615,1	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	25,5
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2309,0		
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 499; Количество мест для хранения средств малой механизации (МХМТС) (шт.): <del>19</del> ; <i>43 (230,8 м.в. и др.)</i> Площадь встроенных нежилых помещений общая (кв.м.): 232,7; Количество встроенных нежилых помещений (шт.): 1;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>КПП</b>			
Общая площадь (кв. м):	14,4	Площадь участка (кв. м): Участок 1 <del>Участок 2</del>	20210 <del>49733</del>
Объем (куб. м):	47,6	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	<i>3</i> <del>3,15</del>
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	



## Продолжение разрешения на строительство от 25.04.2018 № 77-183000-016891-2018

	Площадь застройки (кв. м):	17,6	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская» (квартал 1, корпус 1, 2, 3)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «25» апреля 2021  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

« 25 » апреля 2018 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «25» июля 2021 г.

*Заместитель  
председателя*

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

« 25 » июля 2021 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*

(подпись)

(расшифровка подписи)



РСД 0001030