



*Ирина Владимировна  
Земельная  
президент*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

*ООО «Спецмагизированный  
застройщик «Развитие»*

Дело № 36762

экз. № 1

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «Развитие»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

*\* 44-2-12-010741-2021 от 11.03.2021*

полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 5032085920, ОГРН 1035006456650,  
почтовый адрес: 121069, г. Москва,  
ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2, каб. 2  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 27 » июня 2018 г.

№ 77-183000-017450-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональная комплексная жилая застройка Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-2-1-3-1878-18 от 19.06.2018 <i>77-1-1-3-007450-2018 от 02.09.2018 77-1-1-3-033913-2020 от 24.07.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0013002:4706

*Ирина Владимировна  
Земельная  
президент*  
*Ирина Владимировна  
Земельная  
президент*



Х. Кан. во встроениях помещений, общедоступной территории (ст. 32).  
 Планировка земельного участка (и.б.м.), 1627/9  
 План на реконструкцию (и.б.м.), 63  
 Планировка для хранения (и.б.м.), 33/15

Исходные данные  
 В.Б. Пирогов  
 Руководитель

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		RU77183000-033499	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Проектное бюро АПКС", шифр 1145 от 2017.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Шифр 1145-К от 2021	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	162980,2 <del>162426</del> , 63843,15	Площадь участка (кв. м):	49733
Объем (куб. м):	<del>251800,09</del> 202499,0	в том числе подземной части (куб. м):	<del>68105,38</del>
Количество этажей (шт.):	<del>8-10-25</del> + тех. этаж + 2 подземных 8-9-10-18-19-25 тех. этаж + 2 подземных	Высота (м):	<del>94,09</del> 93,95
Количество подземных этажей (шт.):	тех. этаж + 2 подземных	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	8892,0 3042,0		89386,8
Иные показатели: Количество квартир (шт.): 396; Площадь квартир общая (кв.м.): 34309,3; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.): 1596,46; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 257; Количество мест для хранения средства малой механизации (шт.): 156			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская", квартал 3, 1-я очередь, корпус 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Менделеевская	
Категория (класс):		Засел.	
Протяженность:		и.б.м.	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «27» июня 2021  
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
 (должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 « 27 » июня 20 18 г.  
 М.П.

Исходные данные  
 В.Б. Пирогов  
 Руководитель

Пирогов А.Б.  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «27» марта 2021 г.

В.Б. Пирогов  
 (должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 « 27 » июня 20 21 г.  
 М.П.

Исходные данные  
 В.Б. Пирогов  
 Руководитель

Пирогов А.Б.  
 (расшифровка подписи)



РС № 0034826