



«УТВЕРЖДАЮ»

ООО «Невский Альянс»

в лице генерального директора

«Невский Альянс» Д.Н. Шаров

15 августа 2014 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Общество с ограниченной ответственностью

«Невский Альянс»

на строительство 22 этажного многоквартирного жилого дома с подземным паркингом по адресу:

Московская область, г. Королев, ул. Спартаковская, д. 11

по состоянию на 15 августа 2014 г.

В связи с продлением срока действия разрешения на строительство № RU50302000-670 от 24.12.2012 года внести в п. 2. Информация о проекте строительства

следующие изменения и дополнения:

2. Информация о проекте строительства

Цель проекта	Начало строительства	Окончание строительства	Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Государственная экспертиза проектной документации
Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом	И кв. 2013 г.	01 декабря 2015 г.	01 декабря 2015 г.	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2 – 1 – 1 – 1379 – 12 от 27 ноября 2012 года выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Проектное бюро № 1» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-5-036-11 от 11 марта 2011 года

**Разрешения на строительство**

Наименование объекта	Разрешение на СМР			Подрядная организация	Проектная организация	Тех. надзор	Авторский надзор	Организация выдавшая разрешение
	дата выдачи	дата оконч.	№					
Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом	24.12.2012г.	01.12.2015г.	RU50302000-670	ООО «ЦентрСтрой»	ООО «АРТ Студия»	ООО «Проект»		Администрация города Королева

Упр. инж. Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Королеву  
Королевский отдел  
Принял 45-43-1685/114  
Дата 15.08.14

паркингом по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Спартаковская, д. 11					СПАС»	Инвест»		Московской области
--	--	--	--	--	-------	---------	--	--------------------

**Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.**

Прошнуровано  
Пронумеровано  
2 (два) листа

ООО «Невский Альянс»

  
Д.Н. Шаров



«УТВЕРЖДАЮ»

ООО «Невский Альянс»  
в лице генерального директора  
И.Н. Шаров  
17 сентября 2014 г.



**ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Невский Альянс»**

**на строительство 22 этажного многоквартирного жилого дома  
с подземным паркингом по адресу:**

**Московская область, г. Королев, ул. Спартаковская, д. 11  
по состоянию на 16 сентября 2014 г**

**В связи с объединением трех земельных участков в один земельный участок, внести  
в п. 2. Информация о проекте строительства следующие изменения:**

**Права на земельный участок**

№	Документы, подтверждающие право на земельный участок	Границы и площадь земельного участка	Элементы благоустройства
1.	Свидетельство о государственной регистрации права от 29 ноября 2013 года на земельный участок расположенный по адресу: Московская область, г.Королев, ул. Спартаковская, д. 11, кадастровый номер 50:45:0040903:88, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 ноября 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-45/059/2013-259	Участок расположен в центральной части г. Королева, в районе проспекта Королева и граничит: - с севера – земли общего пользования муниципального образования г. Королев; - с западной и восточной стороны – ул. 50-летия ВЛКСМ и проезд 50-летия ВЛКСМ; - с южной стороны – Октябрьский.	Покрытие проездов выполнено из асфальтобетона, пешеходных дорожек из тротуарных бетонных плиток, гостевых стоянок для автомашин, малых архитектурных форм, детских, спортивных и хозяйственных площадок, площадки для отдыха взрослого населения; озеленение территории предусмотрено устройством цветников, посадки деревьев, кустарников и посевом газонов.

**Состав объектов**

Тип дома	Индивидуальный проект
Этажность	22 этажа
Количество секций	1
Площадь застройки	1006 кв.м
Площадь земельного участка	Земельный участок по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Спартаковская, д. 11, площадью 4 996 кв.м.
Общая площадь жилого здания	17055,4 кв.м.
Общий строительный объем здания	67792 куб.м.
Общая площадь всех квартир объекта	11 547,6 кв.м. с учетом лодж. и балк. 10 489,0 кв.м. без учета лодж. и балк.
Количество квартир	178 шт.
Общая площадь и количество 1-ком.	71 шт.

государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Московской области  
от 34,2 кв.м. 51,5 кв.м.  
отдел  
Принял 45-43-10/14/14  
Дата 17.09.14

квартир		
Общая площадь и количество 2-ком. квартир	88 шт.	от 59,4 до 68,9 кв.м
Общая площадь и количество 3-ком. квартир	19 шт.	от 96,7 до 100,1 кв.м.
Нежилые помещения ( машиноместо )	88 шт	
Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	<p>В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме входят:</p> <p>подвальные помещения предназначенные для обслуживания многоквартирного дома, чердачные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и технические помещения объекта.</p>	

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Прошнуровано  
и  
пронумеровано  
2 (два) листа

