



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 1

Дело № 46963

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "ТЕРЕХОВО 7"
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9709057123, ОГРН 1197746702966,
его почтовый индекс и адрес,
Terwhovo710@dsinv.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 28 » мая 2021 г.

N 77-212000-019574-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная комплексная жилая застройка. Квартал 2. 1-я очередь по адресу: Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Нижние Мневники, земельный участок 13
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Проектное Бюро № 1"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-025928-2021 от 24.05.2021; 77-2-1-3-022783-2021 от 05.05.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:08:0014001:2189

Исполнительный лист
Земельный участок
председатель *А.В. Туров*



	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-71-2021-0571 от 16.02.2021, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ЗАО "Горпроект", шифр 196 от 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Общая площадь застройки (кв. м): 28447,0; Общая площадь (кв. м): 204154,98; 9859,0 Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м): 13927,2; Количество машино-мест (шт): 1176; Строительный объем (куб.м): 834577,8; Строительный объем подземной части (куб.м): 224907,6; Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 5596,9; Количество нежилых коммерческих помещений (шт): 27;		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	76749,0	Площадь участка (кв. м): 58356,0
	Объем (куб. м):	317347,8	в том числе подземной части (куб. м): 224907,6
	Количество этажей (шт.):	23 +2 подземных 25	Высота (м): 82,5
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 981; Площадь квартир общая (с учетом ЛП без понижающего коэф.) (кв.м.): 16444,7; Площадь квартир общая (с учетом ЛП с понижающего коэф.) (кв.м.): 16210,8; Количество квартир (шт.): 229; Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 770,8; Количество нежилых коммерческих помещений (шт): 5; Общая площадь внеквартирных индивидуальных кладовых (кв.м): 2675,1; Количество кладовых (шт): 499; Количество МХМТС (шт): 50; Общая площадь МХМТС (кв.м): 289	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2		
	Общая площадь (кв. м):	24515,1	Площадь участка (кв. м): 58356,0
	Объем (куб. м):	91982,3	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м): 82,5
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом ЛП без понижающего коэф.) (кв.м.): 17539,8; Площадь квартир общая (с учетом ЛП с понижающего коэф.) (кв.м.): 16889,3; Количество квартир (шт.): 194; Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 899,3; Количество нежилых коммерческих помещений (шт): 6;	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3		
	Общая площадь (кв. м):	23638,4	Площадь участка (кв. м): 58356,0
	Объем (куб. м):	89640,9	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м): 82,5
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом ЛП без понижающего коэф.) (кв.м.): 17124,2; Площадь квартир общая (с учетом ЛП с понижающего коэф.) (кв.м.): 16866,1; Количество квартир (шт.): 248; Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 640,8; Количество нежилых коммерческих помещений (шт): 6;	

Исполн. отком. Верить
Земельный
председатель А.Б. Пирогов

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	23143,9 <i>32314,7</i>	Площадь участка (кв. м):	58356,0
Объем (куб. м):	127167,5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	81,7
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом ЛП без понижающего коэф.) (кв.м.): 23143,9; Площадь квартир общая (с учетом ЛП с понижающего коэф.) (кв.м.): 23000,4; Количество квартир (шт.): 423; Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м.): 845,6; Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 5;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5			
Общая площадь (кв. м):	23930,78	Площадь участка (кв. м):	58356,0
Объем (куб. м):	94002,5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	82,2
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом ЛП без понижающего коэф.) (кв.м.): 15913; Площадь квартир общая (с учетом ЛП с понижающего коэф.) (кв.м.): 15560,0; Количество квартир (шт.): 212; Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м.): 1627,5; Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 1;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	23002,0	Площадь участка (кв. м):	58356,0
Объем (куб. м):	91655,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	82,2
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом ЛП без понижающего коэф.) (кв.м.): 16542,0; Площадь квартир общая (с учетом ЛП с понижающего коэф.) (кв.м.): 16245,3; Количество квартир (шт.): 182; Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м.): 812,9; Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 4;		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Нижние Мневники, земельный участок 13	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «28» мая 2025 г

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

