



21011

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: общество с ограниченной
ответственностью
«Отрада Девелопмент»
143442, Московская область,
Красногорский район, п/о Отрадное,
ООО «Конкур клуб «Отрадное», стр. 36

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата “ 04 “ августа 2016 г.

№ RU50-10-5621-2016

Взамен выданного ранее № RU50-10-3483-2015 от 25 декабря 2015 г.

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом поз. 13 с подземной автостоянкой и с инженерным

		обеспечением», 1 этап строительства – две 14-этажных секции №1 и №3 и две 16-этажные секции №2 и №4, 2 этап строительства – две 14-этажная секция №5 и две 9-этажные секции №6 и №7, 3 этап строительства – подземная автостоянка, 4 этап строительства – инженерное обеспечение
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НОРМЫ И ТЕХНОЛОГИИ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-0016-16 от 20.07.2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020302:501
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	индивидуальный предприниматель - Геноров Дмитрий Николаевич

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

1 этап.

площадь застройки – 2371,58 кв. м., площадь жилого здания – 32354,72 кв. м., в т. ч.: жилая часть – 31702,61 кв. м., магазины - 652,11 кв. м.; общая площадь квартир – 20986,74 кв. м.; площадь квартир – 20377,71 кв. м.; жилая площадь здания – 8658,94 кв. м.; строительный объем – 105077,67 куб. м.; этажность -14,16; количество этажей – 15, 17; количество квартир – 360, в т. ч.: однокомнатных – 202, двухкомнатных – 86, трехкомнатных – 72; степень огнестойкости – II; класс конструктивной пожарной опасности – С0; класс функционально пожарной опасности: жилых помещений – Ф 1.3, торговых помещений – Ф 3.1.

2 этап.

площадь застройки – 1574,28 кв. м., площадь жилого здания – 16272,26 кв. м., в т. ч.: жилая часть – 15895,54 кв. м., магазины - 376,72 кв. м.; общая площадь квартир – 10528,92 кв. м.; площадь квартир – 10193,79 кв. м.; жилая площадь здания – 4739,95 кв. м.; строительный объем – 52975,12 куб. м.; этажность -9,14; количество этажей – 10, 15; количество квартир – 162, в т. ч.: однокомнатных – 65, двухкомнатных – 37, трехкомнатных – 60; степень огнестойкости – II; класс конструктивной пожарной опасности – С0; класс функционально пожарной опасности: жилых помещений – Ф 1.3, торговых помещений – Ф 3.1.

3 этап.

площадь застройки – 3121,75 кв. м., общая площадь подземной автостоянки – 2999,54 кв. м.; полезная площадь подземной автостоянки – 2981,21 кв. м.; расчетная площадь подземной автостоянки – 2981,21 кв. м.; строительный объем – 9403,54 куб. м.; количество этажей – 1; степень огнестойкости – II; класс конструктивной пожарной опасности – С0; класс функционально пожарной опасности – Ф 5.2.

4 этап.

Сети водопровода d 280 мм – 280 п.м.; Сети бытовой канализации – 820 п.м.; Сети ливневой канализации – 400 п.м.; Тепловые сети – 375 п.м.; сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ – 4290 п.м.

ИТОГО:

площадь застройки – 7067,61 кв. м., площадь жилого здания – 48626,98 кв. м., в т. ч.: жилая часть – 47598,15 кв. м., магазины – 1028,83 кв. м.; общая площадь квартир – 31515,66 кв. м.; площадь квартир – 30571,50 кв. м.; жилая площадь здания – 13398,89 кв. м.; общая площадь подземной автостоянки – 2999,54 кв. м.; полезная площадь подземной автостоянки – 2981,21 кв. м.; расчетная площадь подземной автостоянки – 2981,21 кв. м.; строительный объем – 167456,33 куб. м.; количество квартир – 522, в т. ч.: однокомнатных – 267, двухкомнатных – 123, трехкомнатных – 132

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

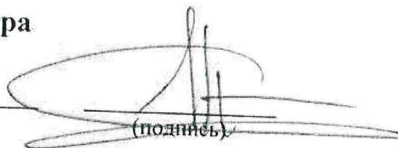
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
------------------------	---	--------------------------	---

Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели	-		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отрадненское, п. Отрадно	
Краткие проектные характеристики линейного объекта			
Категория: (класс)		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” августа 2019 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации

**Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

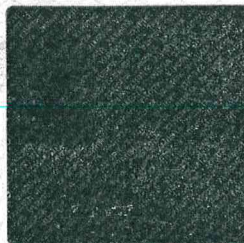
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А. В. Куприянов
(расшифровка подписи)

“ 04 ” августа 20 16 г.

М.П.





Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, комн. 1
08.08.2016
Директор
Ирина
Ирина

Руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение №20ВХ-89893 от 05.09.2016 ООО «Отрада Девелопмент», внести изменения в разрешение на ввод №RU50-10-5621-2016 от 04.08.2016:

Срок действия разрешения на строительство изложить в следующей редакции:
«до 25 декабря 2018 года»

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

« 05 » сентября 2016 г.

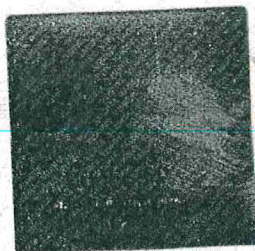
М.П.



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск

бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Заместитель начальника отдела

Должность

05.09.2016

Дата

Петрунин Максим Алексеевич

ФФДО

Подпись

