



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141006, Московская область, г. Мытищи, г.  
Мытищи, пр-кт Олимпийский, invest-  
777@bk.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.02.2021

№ RU50-12-17612-2021

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, микрорайон 36, 36А, 37, корпус 4 (по ПП)»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-031786-2020 от <b>16.07.2020;</b> <b>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «АРС-СТ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «АРС-СТ» Поляковым Д.Ю. от 23.08.2020 № 1:</b> <b>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «АРС-СТ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «АРС-СТ» Поляковым Д.Ю. от 30.10.2020 № 2:</b> <b>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «АРС-СТ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «АРС-СТ» Поляковым Д.Ю. от 18.12.2020 № 3:</b> <b>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «АРС-СТ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «АРС-СТ» Поляковым Д.Ю. от 25.01.2021 № 4:</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0102002:1414</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0102002</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

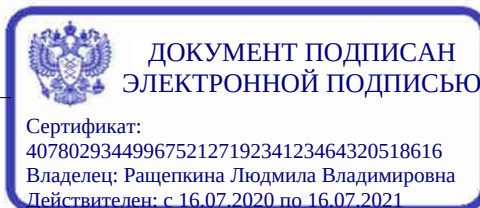
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50347000-MSK028418 от 25.02.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АРС-СТ»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, микрорайон 36, 36А, 37, корпус 4 (по ПП)»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>41938,90</b>	Площадь участка (кв. м): <b>11558,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>146679,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>6120,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>14-26</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2164,70</b>	
	Иные показатели:	<b>«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, микрорайон 36, 36А, 37, корпус 4 (по ПП)»</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 140559,00;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27177,40;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 636;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь здания - 41938,90 кв.м.;</b> <b>в том числе:</b> <b>- наземная общая площадь здания - 40015,30 кв.м.;</b> <b>- подземная общая площадь здания - 1923,60 кв.м.;</b> <b>Этажность - 13-25 эт.;</b> <b>Общая площадь квартир - 27177,40 кв.м.;</b> <b>Площадь квартир - 26299,00 кв.м.;</b> <b>Площадь нежилых помещений - 953,70 кв.м.;</b> <b>в том числе:</b>	

		<b>- офисного помещения - 577,40 кв.м.;</b> <b>- магазин промтоваров - 376,30 кв.м.;</b> <b>Высота здания от отм. 0.000 / от отм. пожарного проезда - 83,00 / 83,60 м.;</b> <b>Жилищная обеспеченность - 28 кв.м./чел.;</b> <b>Количество жителей - 972 чел.;</b>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Городской округ Мытищи, Мытищи, г. Мытищи, мкр 36, 36а, 37</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 09.02.2024 в соответствии с

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
09.02.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)