

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Артэкс»

В.А. Лебедев

«24» октября 2012 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «Артэкс».

Каркасный, сборно-монолитный, четырехсекционный, трехэтажный, многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г. Озёры, ул. Челнок, д. 14.

1. Информация о Застройщике:

1.1. Firmenное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Артэкс».

1.2. Место нахождения:

1.2.1. Юридический адрес: 142800, Московская область, г. Озёры, ул. Ленина д.41.

телефон: (49665) 37111, факс 37000, E mail: info@slavynsky.ru

1.2.2. Адрес офиса: 142800, Россия, Московская область, г. Ступино, ул. Калинина, д. 34А

1.3. Режим работы: с 9.00 до 20 часов ежедневно без выходных.

1.4. Сведения о государственной регистрации:

1.4.1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 50 № 12244432, зарегистрировано Межрайонной ИФНС России №7 по Московской области 07.06.2012г., — ОГРН: 1125022001653.

1.4.2. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения, серия 50 № 011982010 от 07.06.2012 г.

1.4.3. ИНН 5022039018, КПП503301001.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика: Физическое лицо – Лебедев Виктор Александрович, размер доли - 100% уставного капитала.

Ранее участие в строительстве объектов недвижимости застройщик не принимал.

1.6. Сведения о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства подрядчика ООО «Ронт»:

1.6.1. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за номером: № СРОСП-С-6382.1-14092012 от 14 сентября 2012г.

1.6.2. Орган, выдавший Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство организаций строительной отрасли «Строительный ресурс».

1.7 Сведения о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства технического заказчика ООО «Строительный Комплекс Славянский»:

1.7.1. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за номером: № 0545.01-2010-5045039938-С-035 с 23 декабря 2010г.

1.7.2. Орган, выдавший лицензию: Совет некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс».

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства:

Строительство каркасного, сборно-монолитного, четырехсекционного, трехэтажного, многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Озёры, ул. Челнок, д. 14.

2.2. Этапы и планируемые сроки реализации проекта: строительство ведется в один этап в течение 12 месяцев от начала строительства.

2.3. Разрешение на строительство: RU 50533101-9 от 24.10.2012г.

2.4. Сведения о правах застройщика на земельный участок:

Договор № 2018 аренды земельного участка от 18.10.2012 года Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:

- площадь участка – 0,2545 га;

- площадь застройки – 1157,05 м².

2.5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Количество квартир - 57 шт.

2.6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри

помещений и обслуживающее более одного помещения, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома.

2.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:

4-й квартал 2013г.

2.8. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:

- Администрация Озёрского муниципального района;
- Администрация городского поселения Озёры;
- Государственный архитектурно-строительный надзор;
- Государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- Государственный пожарный надзор;
- Представители Заказчика, ген. проектировщика, генподрядчика, Озёрского управления соцзащиты.

2.9. Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы: ООО «Ронт».

2.10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение процентной ставки по кредитам). Производственные риски.

2.11. Строительно-монтажные работы застрахованы в ООО «СК Мастер-Гарант», полис серия KL02020 № 000962 от 14.09.2012г.

2.12. Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «Артэкс» по адресу: 142800, Россия, Московская область, г. Ступино, ул. Калинина, д. 34А.

Опубликование Проектной декларации на Интернет - сайте: www.slavynsky.ru