

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 5-ти этажного 99-ти квартирного жилого дома по адресу:  
Московская область, Каширский муниципальный район, г. Ожерелье, ул.  
Пионерская.

г. Ожерелье

«19» июля 2009 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Каширский сервисный металлоцентр»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Каширский сервисный металлоцентр»
1.3.	Место регистрации	142900, Московская область, г.Кашира, ул.Стрелецкая д.20
	фактическое местонахождение	142900, Московская область, г.Кашира, ул.Стрелецкая д.20
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9 <sup>00</sup> до 17 <sup>30</sup> часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (495) 228-35-35 тел/факс (495) 228-35-35
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 18.11. 2008 года В Межрайонной Инспекции Федеральной Налоговой Службы № 18 по Московской области серия 50 № 010344764 ОГРН 1085019001682
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Компания с ограниченной ответственностью «КУБЕЛЛЕ ЛИМИТЕД»
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, Технический Заказчик принимал участие в проектах строительства на объекте: Реконструкция цеха крупного литья и цеха шихты под производство стали с покрытием. Строительство комплекса по производству металлопластиковых труб по адресу: г. Кашира п/о Центролит.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	На основании договора от имени Застройщика функции Технического Заказчика выполняет ЗАО «Каширский завод стали с покрытием». Лицензия выдана ЗАО «КЗСП» Е 071824 № ГС-1-50-02-27-0-5019016878-035271-2 на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом выдана Федеральным агентством по строительству

		и жилищно-коммунальному хозяйству. Выдана на основании приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29.04.2008 года за № 140. Срок действия до 29.04.2013 года.
1.9.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	- 451 тыс. руб. (размер собственного капитала, бухгалтерский баланс на 31.03.2009)
	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 01.04.2009 (бухгалтерский баланс на 31.03.2009) - 461тыс. руб.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 01.04.2009 (бухгалтерский баланс на 31.03.2009) 1 202 319 тыс. руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 5-ти этажного 99-ти квартирного жилого дома по адресу: Московская область, Каширский муниципальный район, г. Ожерелье, ул. Пионерская.
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2007 года Окончание: III квартал 2009 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы ГУ МО «Мособлэкспертиза» № 50-1-4-0890-08 от 25.11.2008г. по проекту и результатам инженерных изысканий 5-ти этажного 99-ти квартирного жилого дома по адресу: Московская область, Каширский муниципальный район, г. Ожерелье, ул. Пионерская.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 505080002007001-28 от 20.06.2008г. выдано Главой Каширского муниципального района на строительство 5-ти этажного 99-ти квартирного жилого дома по адресу: Московская область, Каширский район, г. Ожерелье, ул. Пионерская.

2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>Постановление Главы Каширского муниципального района от 06.08.2007 г. № 527-пг</p> <p>Договор аренды земельного участка № 1 от «14» мая 2007 г. Кадастровый план земельного участка № 50:37:007 01 04:0038 от 23.03.2007 г.</p> <p>Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по МО «06» июня 2007 г. № 50-50-37/014/2007-152</p> <p>Соглашение от 22.05.2009 года об уступке прав и переводе долга к договору аренды земельного участка №1 от 14.05.2007 года, зарегистрировано в Управлении ФРС по МО 01.07.09 г.</p>
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Муниципальная собственность
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	<p>г. Ожерелье, границами участка являются: с севера - свободная территория, с запада и с юга - 5-ти этажный жилой дом, с востока - трасса газопровода.</p> <p>Рельеф участка с абсолютными отметками земли от 206,45 до 209,32м.</p> <p>Строения, инженерные сети и зеленые насаждения на площадке строительства отсутствуют.</p>
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	0,5 га
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Площадь благоустройства составит 2,62 га. Площадь озеленения 5234 кв.м.</p> <p>Благоустройство участка решено прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров, устройством автостоянок общим количеством 20 м/мест, площадок: для отдыха взрослых, игр детей, посадкой декоративных пород деревьев, кустарников, устройством газонов. Для выгула собак имеются площадки в зоне пешеходной доступности.</p> <p>Отвод атмосферных и талых вод от здания предусматривается по спланированной поверхности, в лотки проезжей части, далее в пониженные части рельефа.</p>

2.11	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	<p>Земельный участок расположен примерно в 45 метрах по направлению на север от жилого дома №19 и 50 метрах по направлению на восток от жилого дома № 20 по ул. Пионерской, г. Ожерелье</p> <p>Площадь застройки жилого дома – 2547,99 кв.м,</p> <p>Общая приведенная или рабочая площадь здания – 14242,89 кв.м.</p>
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Конструктивная схема - с несущими внутренними и наружными продольными и поперечными стенами.</p> <p>Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой жестких дисков перекрытий и покрытия с несущими стенами.</p> <p>Фундаменты двух видов:</p> <p>в осях 1-4 и 9-10 - фундаментная плита толщ.500мм, из бетона класса В-25, W6, F50, армированная арматурой АШ.</p> <p>в осях 5-8 свайно-плитный из сборных ж/б свай сечением 300х300мм, длиной 12м, и монолитной плиты толщ.500мм, из бетона класса В-25, W6, F50, армированная арматурой АШ.</p> <p>Стены подвала - сборные бетонные блоки.</p> <p>Цоколь - наружные стены трехслойные.</p> <p>Внутренний слой толщ 380мм, из кирпича глиняного обыкновенного, утеплитель - пенополистирол толщ. 140мм, наружный слой кирпич глиняный, обыкновенный, толщ.120мм.</p> <p>Внутренние стены выше отм 0,00 - кирпичная кладка толщ.380 и 250мм из обыкновенного глиняного кирпича.</p> <p>Перегородки - толщ. 120мм из кирпича и из керамзитобетонных блоков толщ.190мм.</p> <p>Перекрытие, в т.ч. над мансардным этажом - сборные многопустотные железобетонные плиты. Перекрытие над мансардой утеплено минераловатыми плитами толщиной 200мм.</p> <p>Крыша - двухскатная, по деревянным стропилам с огнезащитой.</p> <p>Лестницы - лестничные марши, сборные железобетонные.</p> <p>Кровля - металлочерепица.</p> <p>Окна, балконные двери - из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами. Окна мансарды - типа Velux.</p>

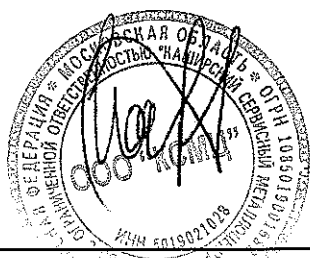
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Жилой дом - кирпичный, 5-ти этажный, 7-ми секционный с подвалом. Квартиры на 5 этаже запроектированы в 2-х уровнях. Верхний этаж - мансардный. Здание в плане Г-образной формы, размеры дома в плане (в осях) - 60,2 x 95,0 м. Высота здания 21,6м от планировочной отметки до конька. Высота жилых этажей (от пола до пола) - 2,8 м. В здании запроектированы подвал (Н=3,3м) для разводки инженерных сетей и размещения узлов управления и ПРУ. Жилые комнаты - площадью от 15 м <sup>2</sup> до 21 м <sup>2</sup> . Кухни - площадью от 11 м <sup>2</sup> до 12 м <sup>2</sup> . Площадь застройки - 2547,99 м <sup>2</sup> Общая площадь жилого дома - 11 070,44 м <sup>2</sup> Общая площадь квартир - 9 334,16 м <sup>2</sup> . Строительный объем жилого дома: всего - 51313,00 м <sup>3</sup> в т. ч. подземной части - 9172,76 м <sup>3</sup> .
2.14.	Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	В доме 99 квартир:- однокомнатных (общей площадью 50.65 - 55,90 м <sup>2</sup> ) - 14шт, двухкомнатных (76,41- 94,45 м <sup>2</sup> ) - 48шт, трехкомнатных (99,06 - 119,83 м <sup>2</sup> ) - 19шт, четырехкомнатных(143,5 м <sup>2</sup> ) - 1шт, пятикомнатных (146,77 - 184,57 м <sup>2</sup> ) - 15шт, семикомнатных (210 -224,57 м <sup>2</sup> ) -2шт.
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В секциях №1 и №2 в подвале запроектированы ПРУ на 300 человек с двумя выходами непосредственно наружу.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Тамбура, технические помещения, лестничные площадки, межквартирные коридоры, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, крыша, ограждающие несущие и несущие конструкции жилого дома.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию жилого дома III квартал 2009 года.
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	В приемки жилого дома участвуют: представители администрации, Каширского муниципального района, городского поселения Ожерелье, специалисты ГУ «Главгосстройнадзор МО»

2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	1. Инвестор-Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Каширский сервисный металлоцентр» 2. Технический Заказчик - ЗАО «Каширский завод стали с покрытием» (ЗАО «КЗСП») г. Кашира п/о Центролит. Функции Технического заказчика переданы ЗАО «КЗСП» на основании договора. 3. Генпроектировщик - МУП «Гражданпроект», г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 5 4. Генподрядчик - ООО «СтройКом ТГМ», г. Москва, ул. Викторенко, д. 13, стр. 1
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Договор строительного подряда № 18/О от 08.10.07 г. На основании Соглашения об уступке прав и переводе обязанностей ООО «КСМЦ» права и обязанности по договору строительного подряда № 18/О от 08.10.07 г. переходят от ЗАО «КЗСП» к ООО «КСМЦ».
2.23	Информация о планируемой стоимости строительства жилого (многоквартирного) дома.	206 000 000 рублей

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации, хранятся в офисе Застройщика, для ознакомления с вышеуказанными документами обращаться в офис Технического Заказчика по адресу: 142927, Московская область, г.Кашира, п/о Центролит, тел. (495) 228-35-35, (495) 776-22-41

**Управляющий**

ООО «КСМЦ»



Лобанов Д.Л.

«09» июля 2009 года.