



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество «Специализированный

(наименование застройщика

Застройщик ПКС Девелопмент», 119270, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Москва, наб Лужнецкая, д. 10а, строение 3, Э 3,

полное наименование организации – для

ПОМ I КОМ 3-5, , viktor13852@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.09.2020

№ RU50-26-16631-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Малозэтажная жилая застройка «Апрель» по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, город Апрелевка, ул. Декабристов. Многоквартирный дом корпус – 32**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Апрелевка, улица Парк Апрель, дом 32

(Решение Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 07.04.2020 № 901)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:26:0160602:729

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-53-8160-2017 , дата выдачи 18.05.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный дом корпус – 32:			
Строительный объем - всего	куб.м	20830,47	20830,47
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	6159,24	6159,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом корпус – 32:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	4380,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	100/-	100/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	68/-	68/-
2-комнатные	шт./кв.м	25/-	25/-
3-комнатные	шт./кв.м	7/-	7/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4380,60	4380,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	Свайно-ростверковые
Материалы стен		Керамический блок POROTHERM и облицовкой кирпичом	Керамический блок POROTHERM и облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий		-	сборные ж/бетонные тол. 220 мм
Материалы кровли		-	Плоская с внутренним водостоком, скатная металлическая
Иные показатели			
Высота	м.	-	17,8
Площадь застройки	кв.м.	1539,82	1539,82
Площадь мест общего пользования	кв. м	946,3	946,3
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная)		-	-

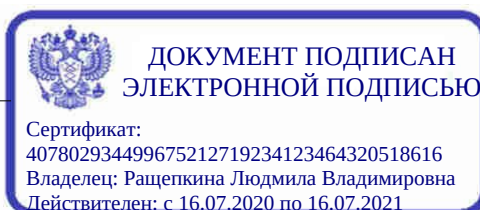
способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный дом корпус – 32:			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" -высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 10.09.2020, кадастровый инженер Баторова Мария Леонидовна, СНИЛС 132-203-140 82

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
29.09.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)