



Кому: ООО «Отрада Девелопмент»

(наименование застройщика)

143447, Московская область, Красногорский район,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», строение 36

полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ **R U 5 0 5 0 5 3 0 2** - **1 2 2** / **1 4** - **1 4**

Администрация сельского поселения Отрадненское

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

Красногорского муниципального района Московской области

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства: (ненужное зачеркнуть)

Гостиничный комплекс квартирного типа в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения

Основные показатели генплана:

- площадь участка землеотвода (кадастровые №№ 50:11:0020302:420, 50:11:0000000:155732): **11475,00** кв.м;
- площадь участка благоустройства: **5640,00** кв.м;
- площадь застройки: **2351,19** кв.м;
- площадь покрытий: **2543,00** кв.м;
- площадь озеленения: **745,81** кв.м;

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (см. на обороте).

Особые условия:

- при необходимости вырубки (пересадки) зеленых насаждений оформить Разрешение на вырубку деревьев и кустарников в установленном порядке;
- перед началом земляных работ оформить Ордер на право производства земляных работ в установленном порядке.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **Московская область, Красногорский район, северная часть пос. Отрадное**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта РФ, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до:

«01» декабря 2017 г.

Глава с.п. Отрадненское
Красногорского муниципального
района Московской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Б.Ф. Ротко

(расшифровка подписи)

«25» ноября 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено до:

20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« 20 г.



Продолжение.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его функционального назначения и характерных особенностей:

Количество апартаментов, в т.ч.: **125 шт.;**

- однокомнатных: **60 шт.;**

- двухкомнатных: **55 шт.;**

- трехкомнатных: **10 шт.;**

Общая площадь апартаментов (с учетом лоджий, балконов): **4857,52 кв.м;**

Площадь помещений подземной автостоянки: **2140,87**

Количество машиномест в подземной автостоянке: **57 а/м;**

Площадь помещений офисной части: **1011,05 кв.м;**

Общая площадь здания: **10653,73 кв.м;**

Строительный объем,,: **38078,00 куб.м;**

в т.ч. подземной части: **7600,98 куб.м;**

надземной части: **30477,02 куб.м;**

Этажность: **6;**

Количество этажей: **7;**

Количество парковочных мест: **34 шт.**