

Проектная декларация

О проекте строительства многоэтажного жилого комплекса переменной этажности, расположенного в городе Пушкино Московской области по строительному адресу: Московская область, город Пушкино, в районе пересечения Московского проспекта и улицы Чехова (за памятником).

11 марта 2009 года

I. Информация о Застройщике

Раздел 1

1.1. Фирменное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация ВИТ" (сокращенное наименование ООО "Корпорация ВИТ").

1.2. Юридический адрес: 141200, Московская область, город Пушкино, улица Тургенева, дом 5, офис №18.

1.3. Почтовый адрес: 141200, Московская область, город Пушкино, улица Тургенева, дом 5, офис №18.

1.4 Режимы работы Застройщика: Понедельник - Пятница: с 9.00 - до 18.00

Раздел 2

2.1. Государственная регистрация Застройщика:

Дата регистрации- 09 сентября 2002 г.

ОГРН- 1025004907080

ИНН - 5038038838

КПП-503801001

Регистрирующий орган - IV межрайонная инспекция МНС РФ №3 по Московской области

Свидетельство государственной регистрации серия 50 № 002696173.

Раздел 3

3.1. Учредители Застройщика: Тырышкин Виктор Иванович (100% голосов).

Раздел 4

4.1. Вид лицензируемой деятельности: Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.

- 4.1.1. Регистрационный номер лицензии и дата выдачи: ГС-1-50-02-27-0-5038038838-035830-2 от 26 мая 2008 г.
- 4.1.2. Срок действия лицензии: с 26 мая 2008 г. по 26 мая 2013 г.
- 4.1.3. Область действия лицензии: Территория РФ
- 4.1.4. Орган, выдавший лицензию: Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Раздел 5

- 5.1. Финансовый результат текущего года - 3 097 000 руб.
- 5.2. Размер кредиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации) - 328 278 руб.

II. Информация о проекте строительства Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства: строительство многоэтажного жилого комплекса переменной этажности, по строительному адресу: Московская область, г. Пушкино, в районе пересечения Московского проспекта и улицы Чехова (за памятником).

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта строительства многоэтажного жилого комплекса переменной этажности и получение разрешения на строительство. Срок выполнения - март 2009 г.

2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома.
Начало строительства - октябрь 2008 г.

Окончания строительства - март 2011 года.

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение № 50-1-4-1070-08 государственной вневедомственной экспертизы по строительству многоэтажного жилого комплекса переменной этажности, по строительному адресу: Московская область, город Пушкино, в районе пересечения Московского проспекте и улицы Чехова (за памятником), утвержденное ГУ МО «Мособлэкспертиза» 23 декабря 2008 г.

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство: Разрешение на строительство от 10 марта 2009 г., регистрационный номер RU 50522107-2/Ю.

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка № 85-05 от 06 июля 2005 года и Дополнительное соглашение №1 от 22 апреля 2008 г.

Постановление Главы Пушкинского района № 1840 от 23 июня 2005 г. «Об утверждении границ земельного участка площадью 4900 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, город Пушкино, в районе пересечения Московского проспекта и улицы Чехова (за памятником) и предоставлении его ООО «Корпорация ВИТ» в аренду сроком на 3 года (до 01 июня 2008 г.) для строительства жилого комплекса».

Постановление Главы Пушкинского района № 477 от 01 апреля 2008 г. «О внесении изменений в Постановление Главы Пушкинского муниципального района от 23 июня 2005 г. № 1840 о продлении ООО «Корпорация ВИТ» срока действия договора от 06 июля 2005 г. 85-05 аренды земельного участка площадью 4900 кв.м. по адресу Московская область, город Пушкино, в; районе пересечения Московского проспекта и улицы Чехова (за памятником), до 01 июня 2010 г. для строительства жилого комплекса».

3.1.1. Собственник земельного участка: Пушкинский муниципальный район Московской области.

3.1.2. Границами участка являются:

- с юга - мемориальный комплекс, посвященный воинам Великой Отечественной войны, а далее улица Чехова, пересекающаяся с Московским проспектом;
- с севера - за улицей Тургенева расположен зеленый массив поймы реки Серебрянка;
- с востока - за улицей Тургенева расположен берег реки Серебрянка с зеленым массивом;
- с запада - существующая жилая застройка.

3.1.3. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, 4900 кв.м.;

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:

Малые архитектурные формы:

- скамейка парковая – 4 шт.
- скамейка дворовая - 6 шт.
- цветочница - 15 шт.
- качалка на пружине «Кораблик» - 1 шт.
- горка «Паровозик» - 1 шт.
- самосвал с горкой - 1 шт.
- диван - 1 шт.
- песочница с крышкой - 1 шт.

- змейка - 1 шт.
- лабиринт - 1 шт.
- шведская стенка - 1 шт.
- гимнастическая скамейка - 1 шт.
- брусья - 1 шт.
- фигурная лестница - 1 шт.
- стол настольного тенниса - 1 шт.
- турник - 1 шт.
- урна - 20 шт.
- контейнеры для мусора - 10 шт.

Площадки:

- детская игровая площадка - 310 кв.м.
- площадка отдыха - 60 * в.м.
- хозяйственная площадка - 22 кв.м.
- площадка для мусоросборников - 20 кв.м.

Зеленые насаждения:

- туя западная - 10 шт.
- лиственница русская - 10 шт.
- клен шаровидный - 5 шт.
- ива плакучая - 5 шт.
- спирея японская - 5 шт.
- кизилек блестящий - 5 шт.
- газон - 2800 кв.м.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоэтажного жилого комплекса переменной этажности - город Пушкино Московской области по строительному адресу:

Московская область, г. Пушкино, в районе пересечения Московского проспекта и улицы Чехова (за памятником).

4.2. Описание строящегося: (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией на основании которой выдано разрешение на строительство: 22 -этажный 3-х - секционный монолитно-кирпичный жилой дом, с встроенными нежилыми помещениями и паркинге м.

Раздел 5

5.1. Количество квартир и строящемся многоквартирном доме: 325 квартир

5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме:

1 ком.- 97 шт.

2 ком.- 126 шт.

3 ком.- 102 шт.

4 ком.- 17 шт.

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме в соответствии с проектной документацией. Площади с учетом не отапливаемых помещений:

2-16 этажи.

3 ком.-104,39кв.м.

1 ком.-54,41 кв.м.

2 ком. -82,18 кв.м.

2 ком. -71,38 кв.м.

1 ком. - 58,53 кв.м.

3 ком. - 96,68 кв.м.

4 ком. - 117,63 кв.м.

1 ком. - 48,00 кв.м.

3 ком. - 100,00 кв.м.

2 ком. - 64,96 кв.м.

3 ком. - 77,62 кв.м.

4 ком. - 100,56 кв.м.

2 ком. - 64,27 кв.м.

2 ком. - 57,90 кв.м.

3 ком. - 102,19 кв.м.

1 ком. -48,93 кв.м.

1 ком. - 52,78 кв.м.

2 ком. - 59,82 кв.м.

3 ком. -87,12 кв.м.

17 этаж

4 КОМ. - 117,63 кв.м.
1 КОМ. - 50,62 кв.м.

1 КОМ. - 39,93 кв.м.
2 КОМ. - 77,62 кв.м.
3 КОМ. - 100,56 кв.м.
2 КОМ. - 64,27 кв.м.

2 КОМ. - 57,90 кв.м.
3 КОМ. - 102,19 кв.м.
1 КОМ. - 48,93 кв.м.

1 КОМ. - 52,78 кв.м.
2 КОМ. - 59,82 кв.м.
3 КОМ. - 87,12 кв.м.

18 этаж

4 КОМ. - 117,63 кв.м.
1 КОМ. - 50,62 кв.м.
1 КОМ. - 59,19 кв.м.

1 КОМ. - 39,93 кв.м.
2 КОМ. - 77,62 кв.м.
3 КОМ. - 100,56 кв.м.
2 КОМ. - 64,27 кв.м.

2 КОМ. - 57,90 кв.м.
3 КОМ. - 102,19 кв.м.
1 КОМ. - 48,93 кв.м.

1 КОМ. - 52,78 кв.м.
2 КОМ. - 59,82 кв.м.
3 КОМ. - 87,12 кв.м.

19 этаж

2 КОМ. - 57,90 кв.м.
3 КОМ. - 102,19 кв.м.
1 КОМ. - 48,93 кв.м.

1 КОМ. - 52,78 кв.м.
2 КОМ. - 59,82 кв.м.
3 КОМ. - 87,12 кв.м.

20 - этаж

1 КОМ. - 52,78 кв.м.
2 КОМ. - 59,82 кв.м.
3 КОМ. - 87,12 кв.м.

21-22 этажи

1 КОМ. - 52,78 кв.м.

2 ком. - 59,82 кв.м.

3 ком. -87,12 кв.м.

5.2. Количество нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме: 17 шт.

5.2.1. Состав нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме: Встроенные помещения.

5.2.2. Расположение нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме: «-2», «-1», «1» этажи.

5.2.3. Описание технически; характеристик нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома, в соответствии с проектной документацией: Общая площадь нежилых помещений - 4411,10 кв.м.

5.2.4. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Помещения свободного назначения.

5.3.1. Количество машиномест в автопаркинге в строящемся многоквартирном доме: 122 шт.

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропровод, коридоры, техподполье, чердак, крыша, крышная котельная, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, диспетчерская, электрощитовая, ИТП, подъемники.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: март 2011 года.

7.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

Главгосстройнадзор по Московской области;

Управление гражданской защиты ГУПР и ООС по Московской области;

Управление социальной защиты по Московской области;

7.3. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: Администрация Пушкинского муниципального района Московской области.

7.4. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

ГУП МО «МО БТИ»

ООО «ПроектЦентр» ООО «СтройКом»

Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: Убытки возникшие в результате гиб ?ли или повреждения объекта.

8.1.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков: Застрахованы строительно-монтажные работы и строительный объект в страховой компании. (Закон не требует опубликования названия страховой организации)

8.1.3. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома - 980 000 000 руб.

Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО "СтройКом"

Раздел 10

10.1. Способность обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренного статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ

Раздел 11

11.1. Иные, кроме договоре в долевого участия, договоры, на основании которых привлечлись денежные средства на строительство дома: Договор кредитной линии №148/08КЛ от 27 октября М308 г. ООО "Коммерческий банк "Гранд Инвест Банк" и ООО "Корпорация ВИТ"

Президент ООО «Корпорация ВИТ»

В.И. Тырышкин