



07.04.2014

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирных жилых домов № 1А, 1Б, 1В, 1Г
расположенных по адресу Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкр.
Светлый, ЖК «Патио Парк»
опубликованы **07.04.2014** на официальном сайте www.ppatio.ru

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика | <p>Общество с ограниченной ответственностью «Мировые продукты»</p> <p>Место нахождения: 117463, г Москва Новоясеневский пр-кт, д.32, к.1, оф.1 Почтовый адрес: 117463, г Москва Новоясеневский пр-кт, д.32, к.1, оф.1 142461 Московская область Ногинский район г. Электроугли, мкр. Светлый, ЖК «Патио Парк» Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 13.00-13.45 Пятница с 9.00 до 17.00, обед 13.00-13.45 Выходные – суббота, воскресенье Телефон/факс: +7(499)132-63-73</p> |
| 2. | Документы о государственной регистрации застройщика | <p>Дата регистрации: 30.01.2009. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 77 № 011399012 от 30.01.2009) Поставлено на учет в Инспекции ФНС №28 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет от 30.01.2009 г. серия 77 № 011399013, ИНН 7714626205, КПП 504501001</p> <p>ОГРН 1097746042844 ИНН 7728692046 КПП 772801001</p> |
| 3. | Учредители (участники) застройщика с указанием | <p>Бородина Валентина Яковлевна – 100% голосов</p> |



| | | |
|----|---|---|
| | процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления | |
| 4. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет. | Не принимал участие как застройщик |
| 5. | О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Не лицензируется |
| 6. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Финансовый результат текущего года: на 31.03.2014. –0 тыс. рублей На день опубликования настоящей декларации по итогам 1 квартала 2014г размер задолженности составляет: кредиторской 35 049 тыс. рублей, дебиторской 37 194 тыс. рублей |

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, | Цель проекта – строительство микрорайона из 27 малоэтажных (3-х этажных) многоквартирных жилых домов для решения жилищной проблемы населения. |
|----|---|---|

ООО «МИРОВЫЕ ПРОДУКТЫ»
застройка и развитие территорий



| | | |
|----|---|--|
| | результаты государственной экспертизы проектной документации | <p>один этап – строительство двух 2-х секционных жилых домов № 1А, 1Б, 1В, 1Г.</p> <p>Начало - дата подписания разрешения на строительство 30.12. 2013г. Окончание – 4 квартал 2015г.</p> <p>Проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется в соответствии с абз. 3) п. 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> |
| 2. | Разрешение на строительство | № RU50502102 «036/2013» от «30»декабря 2013 г., выданного Администрацией муниципального образования «Город Электроугли Московской области», срок действия до 02.12.2015 г. |
| 3. | Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства | <p>Договор аренды земельного участка № ДДА-1413 от 02.12.2013, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «05» марта 2014 года, запись регистрации № 50-50-16/017/2014-247</p> <p>Земельный участок находится в частной собственности - Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок (серия 50-АЗ N 015567, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «21»ноября 2013 года, запись регистрации № 50-50-16/080/2013-130)</p> <p>Общая площадь земельного участка – 4306 кв. м., Кадастровый номер 50:16:0701020:1413</p> <p>Земельный участок расположен Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкр. Светлый</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка. Предусмотрены гостевые автостоянки.</p> |
| 4. | Местоположение дома и | Строящийся объект находится на земельном участке с |



| | | |
|----|---|---|
| | его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | <p>кадастровым номером 50:16:0701020:1413, расположенном Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкр. Светлый</p> <p>3-этажный многоквартирный дом, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – свайный; - внутренние не несущие стены и перегородки из ячеистобетонных блоков; - несущие стены – железобетонные; - перекрытия – железобетонные; - кровля – плоская; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение - индивидуальное газовое. |
| 5. | Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | <p>1А. (1В) Количество квартир - 12 шт., общая проектная площадь квартир – 905,65 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Однокомнатных-4 шт. общая проектная площадь квартир – 193,35 кв.м, из них 3 шт. общей проектной площадью квартиры 48,65 кв.м, 1 шт. общей проектной площадью квартиры 47,4 кв.м; -Двухкомнатных -5 шт., общая проектная площадь квартир 371,8 кв.м, из них 3 шт. общей проектной площадью квартиры 75,3 кв.м, 2 шт. общей проектной площадью квартиры 72,95 кв.м; -Трехкомнатных 3 шт., общая проектная площадь квартир 340,5 кв.м, 3 шт. общей проектной площадью квартиры 113,5 кв.м <p>1Б. (1Г) Количество квартир - 12 шт., общая проектная площадь квартир – 881,25 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Однокомнатных-4 шт. общая проектная площадь квартир – 192,35 кв.м, из них 3 шт. общей проектной площадью квартиры 48,05 кв.м, 1 шт. общей проектной площадью квартиры 48,2 кв.м; -Двухкомнатных -5 шт., общая проектная площадь квартир 348,4 кв.м, из них 3 шт. общей проектной площадью квартиры 75,3 кв.м, 2 шт. общей проектной площадью квартиры 61,25 кв.м; -Трехкомнатных 3 шт., общая проектная площадь квартир 340,5 кв.м, 3 шт. общей проектной площадью квартиры 113,5 кв.м |
| 6. | Функциональное | Нежилые помещения отсутствуют. |



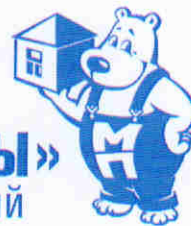
| | | |
|------|--|--|
| | назначение нежилых помещений | |
| 7. | Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства | Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции. |
| 8. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома; | 1 кв. 2016 года Управление градостроительства и архитектуры администрации города Электроугли. |
| 9. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков) |
| 9.1. | Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости | 1А 38 775,25 тыс. руб. 1Б 37 679,5 тыс.руб. 1В 38 775,25 тыс. руб. 1Г 37 679,5 тыс.руб. |
| 10. | Перечень организаций, осуществляющих | Генеральный подрядчик: ООО «Евро Строй Билдинг» |

ООО «МИРОВЫЕ ПРОДУКТЫ»
застройка и развитие территорий



| | | |
|------------|---|---|
| | <p>основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)</p> | <p>ИНН/КПП: 7708206957/ 772401001 Свидетельство о регистрации серия 77 № 006514786 от 24.08.2005г. ОГРН: 1027708011242 Адрес (юридический, фактический, для переписки): 115516 г. Москва, ул. Луганская, д.4, корп. 1 Местонахождение организации – 119192, г. Москва, Ломоносовский пр-т, д.43, кор.1 Телефон: +7 (495) 775 65 06 esb@esb-rus.ru www.esb-russia.ru Действующие лицензии (допуски): <input type="checkbox"/> СРО НП «Первая Национальная Организация Строителей» № 0943.06-2011-7708206957-С-009 (с 24.12.2013 г.) допуск к работам объектов капитального строительства</p> |
| <p>11.</p> | <p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p> | <p>В соответствии с п.1 ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента Государственной регистрации договора участников долевого строительства находятся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства указанных в настоящей декларации многоквартирных домов, и строящиеся на этом участке многоквартирные дома.</p> |
| <p>12.</p> | <p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</p> | <p>отсутствуют</p> |

ООО «МИРОВЫЕ ПРОДУКТЫ»
застройка и развитие территорий



Генеральный директор
ООО «Мировые продукты»

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.П. Тягалов', is written over the circular stamp.

А.П. Тягалов

