



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Совхоз «Московский +»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003063368, ОГРН 1065003025900,
полное наименование организации – для юридических лиц),
142712, Московская обл, Ленинский р-н, пос. Горки
Ленинские, Зеленое шоссе, д. 2
Smplus@summarum.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 25535

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 16 » декабря 2019 г.

№ 77-239000-009256-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в городе Московский. Второй микрорайон (четвертый пусковой комплекс - жилой дом №28 по СПОЗУ) по адресу: г. Москва, г. Московский, район тепличного комбината №1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Москвитина, д. 9, к. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0110205:593**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Московский, г. Московский**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-239000-014495-2017**, дата выдачи «**12**» мая **2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	60340,70	60340,70
в том числе надземной части	куб.м.	57706,20	57706,20
Общая площадь	кв.м.	17978,80	17978,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1098,10	1098,10
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11467,20	11481,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4095,90	4095,90
Количество этажей	шт.	25+подвал	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	216/11887,20	216/11887,20
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	96/3702,60	96/3702,60
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	48/2759,30	48/2759,30
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	72/5425,30	72/5425,30
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11887,20	11887,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ВОДОПРОВОД протяженность трассы:	п.м.	9,00	РВ 0023008

Труба ВЧШГ 2d=100мм			
БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ			
протяженность трассы:	п.м.	25,00	25,00
Труба ВЧШГ 2d=100мм	п.м.	8,00	8,00
Труба ВЧШГ d=200мм	п.м.	17,00	17,00
ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ			
протяженность трассы:	п.м.	75,00	75,00
Труба 2d=100мм	п.м.	7,00	7,00
Труба d=200мм	п.м.	20,00	20,00
Труба d=400мм	п.м.	48,00	48,00
КАНАЛИЗАЦИЯ СЕТЕЙ СВЯЗИ			
протяженность трассы:	п.м.	135,00	135,00
Труба ПНД 2d=100мм	п.м.	23,00	23,00
Труба ПНД 4d=100мм	п.м.	112,00	112,00
ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ протяженность трассы:	п.м.	161,00	161,00
Труба ст. 2Д133 в ППУ ПЭ	п.м.	41,00	41,00
Труба ст. 2Д159 в ППУ ПЭ	п.м.	37,00	37,00
Труба ст. 2Д630 в ППУ ПЭ	п.м.	73,00	73,00
Труба ст. 2Д45 мм в ППУ ПЭ	п.м.	6,00	6,00
Труба ст. 2Д219мм в ППУ ПЭ	п.м.	4,00	4,00
СЕТИ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ			
Наружное освещение протяженность трассы:	п.м.	284,00	284,00
опоры освещения	шт.	12	12
Ландшафтное освещение протяженность трассы:	п.м.	590,00	590,00
опоры ландшафтного освещения	шт.	30	30
Внутриквартальные дороги	кв.м.	3022,00	2990,90
Внутриквартальные тротуары	кв.м.	4390,00	4334,80
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
ИТП	Гкал/час	1,469	1,469
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	455,50	455,50
Кладовые (134 шт.)	кв.м.	642,60	641,80
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный ж/б, блоки ячеистого бетона автоклавного твердения	Монолитный ж/б, блоки ячеистого бетона автоклавного твердения
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Из 2-х слоев оклеечной гидроизоляции типа «техноласт»	Из 2-х слоев оклеечной гидроизоляции типа «техноласт»
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	54,9	54,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплете. Вытяжки 1-го этажа – однокамерные стеклопакеты в алюминиевом переплете. Вытяжки с 15-го по 25-й этаж – двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом переплете	Окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплете. Вытяжки 1-го этажа – однокамерные стеклопакеты в алюминиевом переплете. Вытяжки с 15-го по 25-й этаж – двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом переплете
Приборы учёта тепловой энергии	-	-	-
ВИСТ.Т	КОМПЛЕКТ	4	4
Теплосчетчики «Пульсар»	шт.	221	221
Приборы учёта электроэнергии	-	-	-
«Меркурий-234»	шт.	4	4
«Меркурий-200»	шт.	216	216
Приборы учёта водопотребления	-	-	-
ВМХи-50	шт.	1	1
Водомерные счетчики «Пульсар»	шт.	684	684

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

03.09.2019; Корнеев Юрий Петрович; №68-11-90, 17.01.2011
 01.10.2019; Абибулаева Татьяна Алексеевна; 76-12-286, 03.05.2012
 01.10.2019; Абибулаева Татьяна Алексеевна; 76-12-286, 03.05.2012
 01.10.2019; Абибулаева Татьяна Алексеевна; 76-12-286, 03.05.2012
 01.10.2019; Хисамутдинова Елена Робертовна; 77-16-138, 23.05.2016
 01.10.2019; Хисамутдинова Елена Робертовна; 77-16-138, 23.05.2016
 01.10.2019; Абибулаева Татьяна Алексеевна; 76-12-286, 03.05.2012
 01.10.2019; Абибулаева Татьяна Алексеевна; 76-12-286, 03.05.2012
 01.10.2019; Абибулаева Татьяна Алексеевна; 76-12-286, 03.05.2012
 01.10.2019; Абибулаева Татьяна Алексеевна; 76-12-286, 03.05.2012

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство

М.П.

« 16 » декабря 2019 г.

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

РВ 0022028