



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7751036892, ОГРН 1177746136370,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
108811, Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака,  
д. 3 , эт.1 пом. XIV, оф. 2

PervMos@summarum.ru, taxcom@summarum.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36709

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 16 » июня 2021 г.

№ 77-239000-010109-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в городе Московский, Третий микрорайон, Квартал 1 по адресу: г. Москва, НАО, г. Московский, район тепличного комбината №1", этап: 1-й этап строительства: корпус №1, корпус №2, корпус №3, корпус №4**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Московский, город Московский, улица Никитина, дом 11, корпус 7;**

**Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Московский, город Московский, улица Никитина, дом 11, корпус 8;**

**Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Московский, город Московский, улица Никитина, дом 11, корпус 9;**

**Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Московский, город Московский, улица Никитина, дом 11, корпус 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0110205:597**

строительный адрес: г. Москва, НАО, поселение Московский, г. Московский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-239000-017234-2018, дата выдачи «05» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	373586,00	373586,00
в том числе надземной части	куб.м.	355114,20	355114,20
Общая площадь	кв.м.	105428,90	105428,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<b>Многоквартирный жилой дом корпус №1</b>			
Строительный объем всего,	куб.м.	60100,90	60100,90
в том числе надземной части	куб.м.	57411,60	57411,60
Общая площадь	кв.м.	17156,20	17156,20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12735,00	12735,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме в том числе:	кв.м.	2921,40	2921,40
количество/общая площадь помещений индивидуальных кладовых	кв.м.	125/656,70	125/656,70
общая площадь мест общего пользования	кв.м.	2096,90	2096,90

общая площадь технических помещений	кв.м.	167,80	167,80
Количество этажей,	шт.	25+1 подзем.	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	199/12735,00	199/12735,00
1-комнатные	шт./кв.м.	26/1089,90	26/1089,90
2-комнатные	шт./кв.м.	125/7502,70	125/7502,70
3-комнатные	шт./кв.м.	48/4142,40	48/4142,40
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12735,00	12735,00
<b>Многоквартирный жилой дом корпус №2</b>			
Строительный объем всего,	куб.м.	60459,30	60459,30
в том числе надземной части	куб.м.	57753,60	57753,60
Общая площадь	кв.м.	17271,80	17271,80
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12847,50	12847,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме в том числе:	кв.м.	2918,50	2918,50
количество/общая площадь помещений индивидуальных кладовых	шт./кв.м.	127/648,40	127/648,40
общая площадь мест общего пользования	кв.м.	2095,90	2095,90
общая площадь технических помещений	кв.м.	174,20	174,20
Количество этажей,	шт.	25+1 подзем.	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	199/12847,50	199/12847,50
1-комнатные	шт./кв.м.	27/1157,90	27/1157,90
2-комнатные	шт./кв.м.	124/7441,60	124/7441,60
3-комнатные	шт./кв.м.	48/4248,00	48/4248,00
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12847,50	12847,50
<b>Многоквартирный жилой дом корпус №3</b>			
Строительный объем всего,	куб.м.	60140,80	60140,80
в том числе надземной части	куб.м.	57381,00	57381,00
Общая площадь	кв.м.	17170,00	17170,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12733,70	12733,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме в том числе:	кв.м.	2935,40	2935,40
количество/общая площадь помещений индивидуальных кладовых	шт./кв.м.	122/618,30	122/618,30
общая площадь мест общего пользования	кв.м.	2114,30	2114,30
общая площадь технических помещений	кв.м.	202,80	202,80

Количество этажей,	шт.	25+1 подзем.	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	199/12733,70	199/12733,70
1-комнатные	шт./кв.м.	27/1139,10	27/1139,10
2-комнатные	шт./кв.м.	124/7449,80	124/7449,80
3-комнатные	шт./кв.м.	48/4144,80	48/4144,80
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12733,70	12733,70
<b>Многоквартирный жилой дом корпус №4</b>			
Строительный объем всего,	куб.м.	192885,00	192885,00
в том числе надземной части	куб.м.	182568,00	182568,00
Общая площадь	кв.м.	53830,90	53830,90
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38258,40	38258,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме в том числе:	кв.м.	10377,80	10427,80
общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	1004,50	1054,50
количество/общая площадь помещений индивидуальных кладовых	шт./кв.м.	159/759,50	159/759,50
общая площадь мест общего пользования	кв.м.	8038,90	8038,90
общая площадь технических помещений	кв.м.	574,90	574,90
Количество этажей,	шт.	17-25+1 подзем.	18-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	630/38258,40	630/38258,40
1-комнатные	шт./кв.м.	280/11301,60	280/11301,60
2-комнатные	шт./кв.м.	230/15988,00	230/15988,00
3-комнатные	шт./кв.м.	96/8360,00	96/8360,00
4-комнатные	шт./кв.м.	24/2608,80	24/2608,80
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38258,40	38258,40
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</b>	-	-	-
Хозяйственно-бытовой и противопожарный водопровод, протяженность трассы в т.ч.:	м	1052,00	1052,00
Труба ВЧШГ 2d=150мм	м	73,90	73,90
Труба ВЧШГ 2d=200мм	м	8,00	8,00
Труба ВЧШГ 2d=300мм	м	970,10	970,10

Хозяйственно-бытовая канализация протяженность трассы в т.ч.:	м	1122,00	1122,00
Труба ВЧШГ d=100мм	м	34,20	34,20
Труба d=150мм	м	30,50	30,50
Труба d=200мм	м	186,95	186,95
Труба d=300мм	м	870,35	870,35
Дождевая канализация протяженность трассы в т.ч.:	м	1439,00	1439,00
Труба d=200мм	м	56,40	56,40
Труба d=400мм	м	1348,60	1348,60
Труба d=500мм	м	34,00	34,00
Сети связи протяженность трассы:			
Труба ПНД 2д=100мм	м	1025,00	1025,00
Сети теплоснабжения протяженность трассы в т.ч.:	м	1417,00	1417,00
Труба ст. 2Д133 в ППУ ПЭ	м	187,60	187,60
Труба ст. 2Д273 в ППУ ПЭ	м	315,55	315,55
Труба ст. 2Д159 в ППУ ПЭ	м	52,60	52,60
Труба ст. 2Д325 в ППУ ПЭ	м	163,38	163,38
Труба ст. 2Д426 в ППУ ПЭ	м	259,27	259,27
Труба ст. 2Д45 мм в ППУ ПЭ	м	6,20	6,20
Труба ст. 2Д219мм в ППУ ПЭ	м	36,45	36,45
Труба ст. 3Д219мм в ППУ ПЭ	м	159,67	159,67
Труба ст. 2Д108мм в ППУ ПЭ	м	48,23	48,23
Труба ст. 2Д57мм в ППУ ПЭ	м	12,10	12,10
Труба ПЕРФОКОР-II d=200м	м	145,08	145,08
Труба d=200мм	м	30,87	30,87
Наружное освещение протяженность трассы:	м	2269,00	2269,00
Опоры освещения	шт.	104	104
БРП	шт.	2	2
Лифты	шт.	27	27
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
ИТП	Гкал/час	Корпус 1 – 1,121; Корпус 2 – 1,133; Корпус 3 – 1,125; Корпус 4 – 3,231.	Корпус 1 – 1,121; Корпус 2 – 1,133; Корпус 3 – 1,125; Корпус 4 – 3,231.
Материалы фундаментов	-	Монолитные ж\б «плитные» ростверки по свайному основанию	Монолитные ж\б «плитные» ростверки по свайному основанию
Материалы стен	-	Монолитные; железобетонные; из мелких бетонных блоков	Монолитные; железобетонные; из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж\б	Монолитный ж\б
Материалы кровли	-	Из 2-х слоев «техноэласта», пенополистирольные плиты	Из 2-х слоев «техноэласта», пенополистирольные плиты

<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (Корп. 1,2,3,4)	-	A+(Высочайший)	A+(Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	Корпус 1 – 38,3; Корпус 2 – 38,5; Корпус 3 – 38,7; Корпус 4 – 42,7.	Корпус 1 – 38,3; Корпус 2 – 38,5; Корпус 3 – 38,7; Корпус 4 – 42,7.
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи 1-ых этажей с однокамерными стеклопакетами в переплетах из алюминиевого профиля.	Оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи 1-ых этажей с однокамерными стеклопакетами в переплетах из алюминиевого профиля.
Приборы учёта тепловой энергии ВИСТ.Т	шт.	4	4
Приборы учета тепловой энергии: счетчик «Пульсар»	шт.	1241	1241
Приборы учёта электроэнергии «Меркурий-234»	шт.	35	35
Приборы учёта электроэнергии «Меркурий-200»	шт.	1227	1227
Приборы учета ХВС «Пульсар»	шт.	4	4
Приборы учета ХВС: счетчик водомерный	шт.	2092	2092

«Пульсар»			
Приборы учета ГВС: счетчик водомерный «Пульсар»	шт.	2092	2092

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 24.03.2021; Абибулаева Татьяна Алексеевна; № 76-12-286 от 03.05.2012;  
от 24.03.2021; Воропаев Александр Николаевич; № 69-10-38 от 29.11.2010;  
от 24.03.2021; Силецкая Дарья Михайловна; № 76-12-290 от 03.05.2012;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 24.03.2021; Абибулаева Татьяна Алексеевна; № 76-12-286 от 03.05.2012;  
от 24.03.2021; Воропаев Александр Николаевич; № 69-10-38 от 29.11.2010;  
от 24.03.2021; Воропаев Александр Николаевич; № 69-10-38 от 29.11.2010;

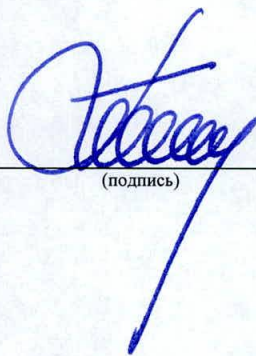
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 24.03.2021; Воропаев Александр Николаевич; № 69-10-38 от 29.11.2010;  
от 24.03.2021; Воропаев Александр Николаевич; № 69-10-38 от 29.11.2010;  
от 24.03.2021; Воропаев Александр Николаевич; № 69-10-38 от 29.11.2010;  
от 24.03.2021; Воропаев Александр Николаевич; № 69-10-38 от 29.11.2010.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 16 » июня 2021 г.

