



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главгосстройнадзор Московской области)**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела: 06-35-047400

Утверждено распоряжением
№ от

06-35-047400-8-01 14.05.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Подольск, ул. Б.
Серпуховская, дом
14в

(место составления)

«14» 05 2019 г.

Получатель ЗАКЛЮЧЕНИЯ: Общество с ограниченной ответственностью "ГОРКИ ГРУПП", ИНН 7703803903, КПП 502901001, ОГРН 5137746241210, Адрес 141003, Московская область, г.о. Мытищи, Олимпийский проспект, д. 48, Литера А, Помещение 6.

Разрешение на строительство №RU 50334000-14-292 от 19.11.2014, организация, выдавшая документ: Администрация города Подольска Московской области; №RU50-27-11200-2018 от 30.06.2018, организация, выдавшая документ: Министерство строительного комплекса Московской области, ИНН 5024129524, КПП 502401001, ОГРН 1125024004973, Адрес 143402, Московская область, Красногорский район, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 1, срок действия до 29.02.2020 года.

Заключение государственной/негосударственной экспертизы № 77-1-1-0196-14 от 19.08.2014, организация, выдавшая документ: Общество с ограниченной ответственностью «ОКБ-1»; № 77-2-1-2-0098-16 от 08.08.2016; № 77-2-1-2-0164-18 от 27.07.2018; № 50-2-1-2-0294-18 от 28.12.2018; № 50-2-1-2-004261-2019 от 28.02.2019; организация, выдавшая документ: Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1».

**Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ подтверждает, что объект капитального строительства:
12-17-ти этажный жилой дом № 1 с помещениями общественного назначения**

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Банная, д.2.

(адрес объекта капитального строительства)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям действующих технических регламентов, нормативных правовых актов и проектной документации; организация, выдавшая документ: АО "ЖУКОВСКИЙ ГРАЖДАНПРОЕКТ", ИНН 5013007186, КПП 501301001, ОГРН 1025001628860, шифр 5474, 5711. Класс энергетической эффективности «Высокий (В)».

Производственные и исполнительные документы находятся на ответственном хранении у застройщика, получившего данное заключение, до передачи после получения Разрешения на ввод эксплуатирующей организации. В случае проведения строительных работ после выдачи данного заключения, оно является недействительным.

Начальник отдела надзора за строительством № 6



К.А.Дениченко



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.05.2019 № 06-35-047400-8-01

Московская область

Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 08 октября 2018 г. № 61.

УТВЕРЖДАЮ:

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ГОРКИ ГРУПП» по объекту: «12-17-ти этажный жилой дом № 1 с помещениями общественного назначения», расположенному по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Банная, д. 2.

**Первый заместитель начальника
Главного управления**

А.Е. Басенин

008049

Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;

1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещение объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».