

# «А В А Н Г А Р Д - К У Б И Н К А»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Почтовый адрес: 105062 г. Москва, Лялин переулок, дом 1/36, строение 2. Тел/факс: (495) 755-9534, 755-9536  
8(915)265-6027. Юридический адрес: 143070, МО, Одинцовский район, Наро-Фоминское шоссе, д.9



«УТВЕРЖДАЮ»

генеральный директор  
ООО «Авангард-Кубинка»

Красов А.А.

03 февраля 2012г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*по строительству Многоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями на земельных участках по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, д.4-10*

*Настоящая проектная декларация опубликована «03» февраля 2012 года в сети «Интернет» на официальном сайте Многоэтажного жилого комплекса , [www.washgarant.ru](http://www.washgarant.ru), [www.ckolimp.ru](http://www.ckolimp.ru), [www.nstandart.ru](http://www.nstandart.ru)*

### Информация об Инвесторе-Застройщике

- Фирменное наименование Инвестора-застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Кубинка»,  
сокращенное фирменное наименование: ООО «Авангард-Кубинка».  
**Место нахождения Инвестора-застройщика:**  
Юридический адрес: 143070, МО, Одинцовский район, Наро-Фоминское шоссе, д.9  
Почтовый адрес: 105062 г. Москва, Лялин переулок, дом 1/36, строение 2. Тел/факс: (495) 755-9534, 755-9536  
8(915)265-6027.  
**Режим работы Инвестора-Застройщика:** Пн. - Пт. с 10:00 до 17.00. Без обеденного перерыва.
- О государственной регистрации Инвестора-Застройщика:** ООО «Авангард-Кубинка» зарегистрировано ИФНС по городу Одинцово Московской области 27 июля 2006года за основным государственным регистрационным номером 1065032054702, ИНН 5032153418, КПП 503201001
- Об учредителях (участниках):** Единственным учредителем ООО «Авангард-Кубинка» владеющий ста процентами уставного капитала, является Стрельцов Дмитрий Валерьевич.
- О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:** В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
- О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:**
- Финансовый результат текущего года на 31.01.2012г.:**  
Чистая прибыль составила 0 тыс. рублей

**Размер кредиторской задолженности:** 13 000 000 рублей  
**Размер дебиторской задолженности:** 13 400 000 рублей

### Информация об Инвесторе-Заказчике

- 1 **Фирменное наименование Инвестора-Заказчика:** Общество с ограниченной ответственностью «СК «ОЛИМП», сокращенное фирменное наименование ООО «СК «ОЛИМП».

**Место нахождения Инвестора-Заказчика:** Юридический адрес: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, пр-т Пацаева, д.7, корп.6, Почтовый адрес: тот же  
Телефоны: 8-498-686-37-69,8-495-565-74-25.

Р\сч. 40702810722000022256  
в АКБ «Абсолют Банк», БИК 044525976  
Корр\сч 30101810500000000976  
Генеральный директор: Хамхоев Алаудин Хаматханович  
e-mail: [olimp-07@yandex.ru](mailto:olimp-07@yandex.ru)  
[xtc.89@mail.ru](mailto:xtc.89@mail.ru)

**О государственной регистрации Инвестора-Заказчика:** ИНН 5008053074, КПП 500801001, ОГРН 1095047013049, ОКПО 63559790

**Режим работы Инвестора-Заказчика:** Пн. - Пт. с 09:00 до 18.00. обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

- 2 **О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Инвестор-Заказчик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:** В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, Инвестор-заказчик принимал участие в 12 проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в городе Москва, Долгопрудный, г.Звенигород, п. Горки-2 (Одинцовский район), Жуковка-1 на территории ЛОК «Рублево-Успенский» Управление делами Президента:
- 3 **О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:** Свидетельство №01117.02-2010-5008053074-С-196, выдано СРО некоммерческое партнерство «Ассоциация строительных организаций «Межрегиональное качество» 06 октября 2010г.
- 4 **Финансовый результат текущего года на 31.01.2012г.:**  
Чистая прибыль составила 0 тыс. рублей  
**Размер кредиторской задолженности:** 46 000 000 рублей  
**Размер дебиторской задолженности:** 58 400 000 рублей

### Информация о проекте строительства

- 1 **Цель проекта строительства:** Строительство Многоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями, расположенных по адресу: Московская область, г. Кубинка, Наро-фоминское шоссе, д. 4-10  
**Этапы и сроки реализации проекта строительства:** начало строительства - 2 квартал 2011 года, окончание строительства - 2 квартал 2013 года.  
**Результат государственной экспертизы:** Положительное заключение государственной экспертизы № Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» по объекту капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Московская область, г.Кубинка, Наро-фоминское шоссе, д.4-10. Объект государственной экспертизы: Проектная документация без смет и результаты инженерных изысканий.

2 **Разрешение на строительство № RU50511103-105** от 30 января 2012г.

3 **Права Инвестора-застройщика на земельный участок:** застройщик арендует нижеуказанные земельные участки у единственного учредителя ООО «Авангард-Кубинка».

- кадастровый номер 50:20:010 01 05:0108, площадью 1350 кв.м., по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Наро-Фоминское шоссе, 4;
  - кадастровый номер 50:20:010 01 05:0259, площадью 770 кв.м., по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Наро-Фоминское шоссе, 8;
  - кадастровый номер 50:20:010 01 05:0260, площадью 770 кв.м., по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Наро-Фоминское шоссе, 8;
  - кадастровый номер 50:20:010 01 05:0211, площадью 1600 кв.м., по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Наро-Фоминское шоссе, 10;
  - Кадастровый номер 50:20:010 01 05:0305, расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Кубинка, ш. Наро-Фоминское, уч. 6, для многоэтажного жилищного строительства, находящийся в государственной собственности, общей площадью 1064 кв.м., из земель населенных пунктов, арендованный "Инвестором-Застройщиком" у "Администрации" на основании договора аренды № 2120 от 24.01.2008г. без права выкупа.
- общая площадь 5554 кв.м.

**Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:**

Площадь земельного участка для строительства – 5554 кв.м. По северной границе участок граничит с муниципальной территорией, выходящей на Площадь городского поселения Кубинка. По восточной меже участок граничит с муниципальной территорией, выходящей на водозаборную станцию Одинцовского водоканала. По южной меже участок граничит с территорией находящейся в частной собственности. По западной меже участок граничит с Наро-фоминским шоссе.

**Благоустройство территории** предусматривает размещение гостевых парковочных мест, устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок и площадок для выгула собак, спортивной площадки.

4 **Местоположение и описание строящегося комплекса многоэтажных жилых домов:**

Строящийся многоэтажный жилой комплекс расположен в центре г.Кубинка, Московской области. Территория находится в радиусе пешеходной доступности от остановок наземного транспорта и от железнодорожной станции Кубинка Белорусского направления МЖД.

Индивидуальным проектом предусмотрено строительство Многоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями на земельных участках по адресу: Московская область, г. Кубинка, Наро-фоминское шоссе, д.4-10.

**Проектные характеристики:** площадь застройки – 2643,62 кв.м., кроме того площадь застройки подземной автопарковки с устройством благоустройства на кровле – 2181,73 кв.м.,

Проектируемые здания относятся ко II -(нормальному) уровню ответственности.

Конструктивная схема здания - монолитная каркасно-стенная. Пространственная жесткость и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой каркаса с ядрами жесткости лестнично-лифтовых узлов, стенами, пилонами и жесткими дисками перекрытий.

**Жилой дом:** Фундаменты- монолитная железобетонная плита.

Наружные стены - Многослойные:

керамический облицовочный кирпич толщиной 120 мм, каркас из тонкостенных перфорированных металлических профилей с заполнением эффективным утеплителем (минераловатная плита), стекломатный лист толщиной 10 мм, ГКЛВ (отделка) 1 слой толщиной 12,5 мм

Внутренние стены и стены лифтовых шахт- монолитные железобетонные.

Перегородки - межквартирные - пазогребневые гипсовые плиты, внутриквартирные - гипсовые пазогребневые и из ГКЛ.

Лестничные марши и площадки- монолитные ж/б, сборные ж/б.

Перекрытия - безбалочные, монолитные железобетонные.

Пилоны- монолитные железобетонные.

Покрытие - монолитное железобетонное.

Кровля (жилых корпусов) - плоская (с «теплым» чердаком на семиэтажной секции) и внутренним организованным водостоком, с утеплителем из пенополистирола.

Кровля (над паркингом) - плоская, эксплуатируемая, с утеплителем из экструдированного пенополистирола, пароизоляция из битумной рулонной изоляции, гидроизоляция из ПВХ мембраны и грунт (для озеленения) или асфальтовое покрытие.

Окна - тройное остекление в переплётах из ПВХ. Двери - наружные - металлические, внутренние - деревянные. Ограждения лоджий - из керамического кирпича. Остекление лоджий - светопрозрачными конструкциями.

Отмостка - асфальтовая. Пандус - монолитный железобетонный.

- 5 **Имущественные права между Инвестором-застройщиком и Инвестором-заказчиком:** Имущественные права между Инвестором-застройщиком и Инвестором-заказчиком распределяются в соответствии с договором соинвестирования строительства многоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, Наро-фоминское шоссе, д.4-10. № 01/11 от 02.02.2011г, заключенного между **Инвестором-застройщиком** и **Инвестором-заказчиком**.

**Количество самостоятельных частей строящегося комплекса многоэтажных жилых домов, передаваемых участникам долевого строительства, и их техническое описание:**

Проектом предусматривается свободная планировка квартир. В строительном исполнении возводится перегородки санузлов и стояки шахт вертикальных коммуникаций. В каждой квартире предусмотрена остекленная лоджия, которая может служить зоной безопасности в случае пожара.

- 1) **Количество квартир свободной планировки - 209, из них:**

№ п/п	Этаж	№ помещения на площадке	№ Квартиры	Количество комнат	Площадь с учетом неотапливаемых помещений	Площадь за вычетом неотапливаемых помещений кв.м.
<b>1-я секция</b>						
1	2	1	1	3	86,45	83,2
2	2	2	2	1	49,77	46,17
3	2	3	3	1	42,2	40,85
4	2	4	4	1	44,04	42,43
5	2	5	5	3	85,1	81,65
6	2	6	6	1	46,44	42,65
7	2	7	7	1	40,72	39,15
8	3	1	8	3	86,45	83,2
9	3	2	9	1	49,77	46,17
10	3	3	10	1	42,2	40,85
11	3	4	11	1	44,04	42,43
12	3	5	12	3	85,1	81,65
13	3	6	13	1	46,44	42,65
14	3	7	14	1	40,72	39,15
15	4	1	15	3	86,45	83,2
16	4	2	16	1	49,77	46,17
17	4	3	17	1	42,2	40,85
18	4	4	18	1	44,04	42,43
19	4	5	19	3	85,1	81,65
20	4	6	20	1	46,44	42,65
21	4	7	21	1	40,72	39,15
22	5	1	22	3	86,45	83,2
23	5	2	23	1	49,77	46,17
24	5	3	24	1	42,2	40,85
25	5	4	25	1	44,04	42,43
26	5	5	26	3	85,1	81,65
27	5	6	27	1	46,44	42,65
28	5	7	28	1	40,72	39,15
29	6	1	29	3	86,45	83,2
30	6	2	30	1	49,77	46,17

31	6	3	31	1	42,2	40,85
32	6	4	32	1	44,04	42,43
33	6	5	33	3	85,1	81,65
34	6	6	34	1	46,44	42,65
35	6	7	35	1	40,72	39,15
36	7	1	36	3	86,45	83,2
37	7	2	37	1	49,77	46,17
38	7	3	38	1	42,2	40,85
39	7	4	39	1	44,04	42,43
40	7	5	40	3	85,1	81,65
41	7	6	41	1	46,44	42,65
42	7	7	42	1	40,72	39,15
43	8	1	43	3	86,45	83,2
44	8	2	44	1	49,77	46,17
45	8	3	45	1	42,2	40,85
46	8	4	46	1	44,04	42,43
47	8	5	47	3	85,1	81,65
48	8	6	48	1	46,44	42,65
49	8	7	49	1	40,72	39,15
50	9	1	50	3	86,45	83,2
51	9	2	51	1	49,77	46,17
52	9	3	52	1	42,2	40,85
53	9	4	53	1	44,04	42,43
54	9	5	54	3	85,1	81,65
55	9	6	55	1	46,44	42,65
56	9	7	56	1	40,72	39,15

**2-я секция**

57	2	1	57	2	63,18	61,45
58	2	2	58	2	73,79	68,55
59	2	3	59	1	42,23	40,88
60	2	4	60	1	44,24	42,63
61	2	5	61	2	64,42	62,66
62	2	6	62	2	70,39	64,92
63	2	7	63	1	40,72	39,15
64	3	1	64	2	63,18	61,45
65	3	2	65	2	73,79	68,55
66	3	3	66	1	42,23	40,88
67	3	4	67	1	44,24	42,63
68	3	5	68	2	64,42	62,66
69	3	6	69	2	70,39	64,92
70	3	7	70	1	40,72	39,15
71	4	1	71	2	63,18	61,45
72	4	2	72	2	73,79	68,55
73	4	3	73	1	42,23	40,88
74	4	4	74	1	44,24	42,63
75	4	5	75	2	64,42	62,66
76	4	6	76	2	70,39	64,92
77	4	7	77	1	40,72	39,15
78	5	1	78	2	63,18	61,45
79	5	2	79	2	73,79	68,55
80	5	3	80	1	42,23	40,88
81	5	4	81	1	44,24	42,63
82	5	5	82	2	64,42	62,66
83	5	6	83	2	70,39	64,92
84	5	7	84	1	40,72	39,15
85	6	1	85	2	63,18	61,45
86	6	2	86	2	73,79	68,55
87	6	3	87	1	42,23	40,88
88	6	4	88	1	44,24	42,63
89	6	5	89	2	64,42	62,66

90	6	6	90	2	70,39	64,92
91	6	7	91	1	40,72	39,15
92	7	1	92	2	63,18	61,45
93	7	2	93	2	73,79	68,55
94	7	3	94	1	42,23	40,88
95	7	4	95	1	44,24	42,63
96	7	5	96	2	64,42	62,66
97	7	6	97	2	70,39	64,92
98	7	7	98	1	40,72	39,15
99	8	1	99	2	63,18	61,45
100	8	2	100	2	73,79	68,55
101	8	3	101	1	42,23	40,88
102	8	4	102	1	44,24	42,63
103	8	5	103	2	64,42	62,66
104	8	6	104	2	70,39	64,92
105	8	7	105	1	40,72	39,15
106	9	1	106	2	63,18	61,45
107	9	2	107	2	73,79	68,55
108	9	3	108	1	42,23	40,88
109	9	4	109	1	44,24	42,63
110	9	5	110	2	64,42	62,66
111	9	6	111	2	70,39	64,92
112	9	7	112	1	40,72	39,15
<b>3-я секция</b>						
113	2	1	113	2	63,18	61,45
114	2	2	114	2	73,79	68,55
115	2	3	115	1	42,23	40,88
116	2	4	116	1	44,24	42,63
117	2	5	117	2	64,42	62,66
118	2	6	118	2	70,39	64,92
119	2	7	119	1	40,72	39,15
120	3	1	120	2	63,18	61,45
121	3	2	121	2	73,79	68,55
122	3	3	122	1	42,23	40,88
123	3	4	123	1	44,24	42,63
124	3	5	124	2	64,42	62,66
125	3	6	125	2	70,39	64,92
126	3	7	126	1	40,72	39,15
127	4	1	127	2	63,18	61,45
128	4	2	128	2	73,79	68,55
129	4	3	129	1	42,23	40,88
130	4	4	130	1	44,24	42,63
131	4	5	131	2	64,42	62,66
132	4	6	132	2	70,39	64,92
133	4	7	133	1	40,72	39,15
134	5	1	134	2	63,18	61,45
135	5	2	135	2	73,79	68,55
136	5	3	136	1	42,23	40,88
137	5	4	137	1	44,24	42,63
138	5	5	138	2	64,42	62,66
139	5	6	139	2	70,39	64,92
140	5	7	140	1	40,72	39,15
141	6	1	141	2	63,18	61,45
142	6	2	142	2	73,79	68,55
143	6	3	143	1	42,23	40,88
144	6	4	144	1	44,24	42,63
145	6	5	145	2	64,42	62,66
146	6	6	146	2	70,39	64,92
147	6	7	147	1	40,72	39,15
148	7	1	148	2	63,18	61,45

149	7	2	149	2	73,79	68,55
150	7	3	150	1	42,23	40,88
151	7	4	151	1	44,24	42,63
152	7	5	152	2	64,42	62,66
153	7	6	153	2	70,39	64,92
154	7	7	154	1	40,72	39,15
155	8	1	155	2	63,18	61,45
156	8	2	156	2	73,79	68,55
157	8	3	157	1	42,23	40,88
158	8	4	158	1	44,24	42,63
159	8	5	159	2	64,42	62,66
160	8	6	160	2	70,39	64,92
161	8	7	161	1	40,72	39,15
162	9	1	162	2	63,18	61,45
163	9	2	163	2	73,79	68,55
164	9	3	164	1	42,23	40,88
165	9	4	165	1	44,24	42,63
166	9	5	166	2	64,42	62,66
167	9	6	167	2	70,39	64,92
168	9	7	168	1	40,72	39,15

**4-я секция**

169	2	1	169	1	40,53	39,2
170	2	2	170	1	41,92	40,57
171	2	3	171	1	44,06	42,45
172	2	4	172	3	86,94	83,58
173	2	5	173	1	46,66	42,88
174	2	6	174	1	40,67	39,08
175	3	1	175	3	86,23	82,76
176	3	2	176	1	44,67	41,13
177	3	3	177	1	42,25	40,90
178	3	4	178	1	44,18	42,57
179	3	5	179	3	87,22	83,86
180	3	6	180	1	46,8	43,02
181	3	7	181	1	40,79	39,2
182	4	1	182	3	86,23	82,76
183	4	2	183	1	44,67	41,13
184	4	3	184	1	42,25	40,90
185	4	4	185	1	44,18	42,57
186	4	5	186	3	87,22	83,86
187	4	6	187	1	46,8	43,02
188	4	7	188	1	40,79	39,2
189	5	1	189	3	86,23	82,76
190	5	2	190	1	44,67	41,13
191	5	3	191	1	42,25	40,90
192	5	4	192	1	44,18	42,57
193	5	5	193	3	87,22	83,86
194	5	6	194	1	46,8	43,02
195	5	7	195	1	40,79	39,2
196	6	1	196	3	86,23	82,76
197	6	2	197	1	44,67	41,13
198	6	3	198	1	42,25	40,90
199	6	4	199	1	44,18	42,57
200	6	5	200	3	87,22	83,86
201	6	6	201	1	46,8	43,02
202	6	7	202	1	40,79	39,2
203	7	1	203	3	86,23	82,76
204	7	2	204	1	44,67	41,13
205	7	3	205	1	42,25	40,90
206	7	4	206	1	44,18	42,57
207	7	5	207	3	87,22	83,86

208	7	6	208	1	46,8	43,02
209	7	7	209	1	40,79	39,2

**2) Количество нежилых помещений - 10 площадью 1153,18 кв.м. из них:**

№ п/п	этаж	секция		Площадь		
1	1	1	Нежилое помещение	130,91		
2	1	1	Нежилое помещение	121,39		
3	1	2	Нежилое помещение	214,73		
4	1	2	Нежилое помещение	113,79		
5	1	3	Нежилое помещение	43,99		
6	1	3	Нежилое помещение	98,7		
7	1	3	Нежилое помещение	60,7		
8	1	3	Нежилое помещение	129,53		
9	1	4	Нежилое помещение	167,59		
10	1	4	Диспетчерская для лифтеров	71,85		

**3) Количество машиномест - 133 общей площадью 3 671,12 кв.м., из них**

№ п/п	Кв.м.		№ п/п	Кв.м.	№ п/п	Кв.м.
1	13.75		46	13.75	91	13.75
2	13.75		47	13.75	92	13.75
3	13.75		48	13.75	93	13.75
4	13.75		49	13.75	94	13.75
5	13.75		50	13.75	95	13.75
6	13.75		51	13.75	96	13.75
7	13.75		52	13.75	97	13.75
8	13.75		53	13.75	98	13.75
9	13.75		54	13.75	99	13.75
10	13.75		55	13.75	100	13.75
11	13.75		56	13.75	101	13.75
12	13.75		57	13.75	102	13.75
13	13.75		58	13.75	103	13.75
14	13.75		59	13.75	104	13.75
15	13.75		60	13.75	105	13.75
16	13.75		61	13.75	106	13.75
17	13.75		62	13.75	107	13.75
18	13.75		63	13.75	108	13.75
19	13.75		64	13.75	109	13.75
20	13.75		65	13.75	110	13.75
21	13.75		66	13.75	111	13.75
22	13.75		67	13.75	112	13.75
23	13.75		68	13.75	113	13.75
24	13.75		69	13.75	114	13.75
25	13.75		70	13.75	115	13.75
26	13.75		71	13.75	116	13.75
27	13.75		72	13.75	117	13.75
28	13.75		73	13.75	118	13.75



29	13.75		74	13.75	119	13.75
30	13.75		75	13.75	120	13.75
31	13.75		76	13.75	121	13.75
32	13.75		77	13.75	122	13.75
33	13.75		78	13.75	123	13.75
34	13.75		79	13.75	124	13.75
35	13.75		80	13.75	125	13.75
36	13.75		81	13.75	126	13.75
37	13.75		82	13.75	127	13.75
38	13.75		83	13.75	128	13.75
39	13.75		84	13.75	129	13.75
40	13.75		85	13.75	130	13.75
41	13.75		86	13.75	131	13.75
42	13.75		87	13.75	132	13.75
43	13.75		88	13.75	133	13.75
44	13.75		89	13.75		
45	13.75		90	13.75		

**Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся комплексе многоэтажных жилых домов, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:**

На первом этаже расположены нежилые помещения функционально предназначенные для размещения офисных помещений и медицинского центра. В подземной части расположена автостоянка на 133 машиномест.

**7 Состав общего имущества в комплексе многоэтажных жилых домов, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод комплекса многоэтажных жилых домов в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

помещения, не являющиеся частями квартир, офисных помещений и иных нежилых помещений и машиномест, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося комплекса:** 1 квартал 2013 года.

**Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке комплекса многоэтажных жилых домов:**

Представители:

- Застройщика;
- Органа исполнительной власти;
- Генерального подрядчика (подрядчика);
- Генерального проектировщика (проектировщика);
- Эксплуатирующей организации;
- Инспекция Госархстройнадзора;
- Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.

**9 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении строительства:**

По мнению Инвестора-Застройщика и Инвестора-Заказчика, подобные риски отсутствуют.

**9.1 Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:**

545 000 000 (пятьсот сорок пять миллиона) рублей.

**10 Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:**

1. *Генеральный подрядчик строительства:* «НовоСтрой»(генподрядчик). Реквизиты генерального подрядчика: **Юридический адрес:** 141707, Моск.обл., г.Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д.13А, пом.2, **Фактический адрес:** 141707, Московская область, г.Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д.13А, пом.2, ОГРН 1087746734350, ИНН 7727654217, КПП 500801001

МРИ ФНС России № 13 по Московской области код налоговой 5047

**Банковские реквизиты:** р/с 40702810622000013909, АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ЗАО) г.Москва, к/с 30101810500000000976, БИК 044525976

Р/с 40702810700000001758, ООО КБ «КОНТРАСТ-БАНК» г.Москва  
к/с 30101810700000000378, БИК 044583378

Генеральный директор

Маклаков Михаил Николаевич

Главный бухгалтер

Беляева Татьяна Вячеславовна

Тел. (498) 686-37-69

Ел.адрес: nov-08@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0069.03-2012-7727654217-С-196. выдано некоммерческим партнерством «Ассоциация строительных организаций» Межрегионкачество» 10.12.2010 года.

2. *Генеральный проектировщик:* «АРС-СТ», ИНН 7705593472, 125481, г. Москва, ул. Свободы, д. 103, Генеральный директор Морозов М.Г., тел/факс 8(495)495-31-06, Р/с 40702810310000000017 в ООО «ПроКоммерцБанк» г. Москва, к/с 30101810100000000699, БИК 044552699, имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное: Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СД-0118-20012010-П-7705593472-4 от 15 июня 2011г., свидетельством о допуске № СД-0118-200112010-П-7705593472-3, выданное НП СРО «Проект» 11.02.2011г.,

**11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**12 Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:**

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства, нет.

Генеральный директор  
ООО «Авангард-Кубинка»

Красов А.А.