

# «Авангард - Кубинка» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Почтовый адрес: 143070, МО, Одинцовский район, г.Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, д.9Тел/факс: (495)755-9536  
8(915)265-6027. Юридический адрес: 143070, МО, Одинцовский район, г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, д.9



«УТВЕРЖДАЮ»

генеральный директор  
ООО «Авангард-Кубинка»  
Красов А.А.  
08 апреля 2013г.

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

*по строительству Многоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями на земельных участках по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, д.4-10*

*Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы «08» апреля 2013 года в сети «Интернет» на официальном сайте Многоэтажного жилого комплекса , [www.avangard-mo.ru](http://www.avangard-mo.ru) [www.washgarant.ru](http://www.washgarant.ru), [www.nstandart.ru](http://www.nstandart.ru)*

Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Кубинка», именуемое в «Застройщик», в лице директора Красова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство Многоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями на земельных участках по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, д.4-10, опубликованную в сети «Интернет» 08 августа 2012 года, изменения и размещает проектную декларацию в новой редакции:

### Информация об Инвесторе-Застройщике

- 1 Фирменное наименование Инвестора-застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Кубинка»,  
сокращенное фирменное наименование: ООО «Авангард-Кубинка».  
**Место нахождения Инвестора-застройщика:**  
Юридический адрес: 143070, МО, Одинцовский район, Наро-Фоминское шоссе, д.9  
Почтовый адрес: 105062 г. Москва, Лялин переулок, дом 1/36, строение 2. Тел/факс: (495) 755-9534, 755-9536 8(915)265-6027.  
**Режим работы Инвестора-Застройщика:** Пн. - Пт. с 10:00 до 17.00. Без обеденного перерыва.
- 2 О государственной регистрации Инвестора-Застройщика:** ООО «Авангард-Кубинка» зарегистрировано ИФНС по городу Одинцово Московской области 27 июля 2006года за основным государственным регистрационным номером 1065032054702, ИНН 5032153418, КПП 503201001
- 3 Об учредителях (участниках):** Единственным учредителем ООО «Авангард-Кубинка» владеющий ста процентами уставного капитала, является Стрельцов Дмитрий Валерьевич.
- 4 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:** В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации,

застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

- 5 **О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:**
- 6 **Финансовый результат текущего года на 31.03.2013г.:**  
Чистая прибыль составила 0 тыс. рублей  
**Размер кредиторской задолженности:** 273893 тыс. рублей  
**Размер дебиторской задолженности:** 249 867 тыс. рублей

### **Информация о проекте строительства**

- 1 **Цель проекта строительства:** Строительство Многоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями, расположенных по адресу: Московская область, г. Кубинка, Наро-фоминское шоссе, д. 4-10  
**Этапы и сроки реализации проекта строительства:** начало строительства - 2 квартал 2011 года, окончание строительства - 3 квартал 2013 года.  
**Результат государственной экспертизы:** Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0522-12 от 03 мая 2012г по объекту капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Московская область, г.Кубинка, Наро-фоминское шоссе, д.4-10. Объект государственной экспертизы: Проектная документация без смет и результаты инженерных изысканий.
- 2 **Разрешение на строительство № RU50511103-105 от 30 января 2012г.**

**3. Права Инвестора-застройщика на земельный участок:** Инвестор-Застройщик ООО «Авангард-Кубинка» на основании договора аренды от 01.07.2011г. арендует нижеуказанные земельные участки у собственника данных земельных участков Стрельцова Дмитрия Валерьевича, который является единственным учредителем ООО «Авангард-Кубинка» Право собственности на нижеуказанные земельные участки подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права, 50 -ABN 250652 от 11 октября 2011г., 50 -ABN 015300 от 25 мая 2011г., 50 -ABN 014231 от 07 июня 2011г., 50 -ABN 014229 от 07 июня 2011г.

- земельный участок кадастровый номер 50:20:010 01 05:0108, площадью 1350 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоэтажного жилищного строительства, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Наро-Фоминское шоссе, 4;
- земельный участок, кадастровый номер 50:20:010 01 05:0259, площадью 770 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоэтажного жилищного строительства, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Наро-Фоминское шоссе, 8;
- земельный участок, кадастровый номер 50:20:010 01 05:0260, площадью 770 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоэтажного жилищного строительства, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Наро-Фоминское шоссе, 8;
- земельный участок, кадастровый номер 50:20:010 01 05:0211, площадью 1600 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоэтажного жилищного строительства, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Наро-Фоминское шоссе, 10.

Земельный участок, кадастровый номер 50:20:010 01 05:0305, общей площадью 1064 кв.м., из земель населенных пунктов, для многоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Кубинка, ш. Наро-Фоминское, уч. 6, Инвестор-Застройщик



арендует на основании договора аренды № 2120 от 24.01.2008г. у Администрации Одинцовского муниципального района.

Общая площадь земельных участков составляет 5554 кв.м.

**Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:**

Площадь земельного участка для строительства – 5554 кв.м. По северной границе участок граничит с муниципальной территорией, выходящей на Площадь городского поселения Кубинка. По восточной меже участок граничит с муниципальной территорией, выходящей на водозаборную станцию Одинцовского водоканала. По южной меже участок граничит с территорией находящейся в частной собственности. По западной меже участок граничит с Наро-фоминским шоссе.

**Благоустройство территории** предусматривает размещение гостевых парковочных мест, устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок и площадок для выгула собак, спортивной площадки.

**4. Местоположение и описание строящегося комплекса многоэтажных жилых домов:**

Строящийся многоэтажный жилой комплекс расположен в центре г.Кубинка, Московской области. Территория находится в радиусе пешеходной доступности от остановок наземного транспорта и от железнодорожной станции Кубинка Белорусского направления МЖД.

Индивидуальным проектом предусмотрено строительство Многоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями на земельных участках по адресу: Московская область, г. Кубинка, Наро-фоминское шоссе, д.4-10.

**Проектные характеристики:** площадь застройки – 2643,62 кв.м., кроме того площадь застройки подземной автостоянки с устройством благоустройства на кровле – 2181,73 кв.м.,

Проектируемые здания относятся ко II -(нормальному) уровню ответственности.

Конструктивная схема здания - монолитная каркасно-стенная. Пространственная жёсткость и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой каркаса с ядрами жесткости лестнично-лифтовых узлов, стенами, пилонами и жесткими дисками перекрытий.

**Жилой дом:** Фундаменты- монолитная железобетонная плита.

Наружные стены - Многослойные:

керамический облицовочный кирпич толщиной 120 мм, каркас из тонкостенных перфорированных металлических профилей с заполнением эффективным утеплителем (минераловатная плита), стекломагнезитовый лист толщиной 10 мм, ГКЛВ (отделка) 1 слой толщиной 12,5 мм

Внутренние стены и стены лифтовых шахт- монолитные железобетонные.

Перегородки - межквартирные - пазогребневые гипсовые плиты, внутриквартирные - гипсовые пазогребневые и из ГКЛ.

Лестничные марши и площадки- монолитные ж/б, сборные ж/б.

Перекрытия - безбалочные, монолитные железобетонные.

Пилоны- монолитные железобетонные.

Покрытие - монолитное железобетонное.

Кровля (жилых корпусов) - плоская (с «теплым» чердаком на семиэтажной секции) и внутренним организованным водостоком, с утеплителем из пенополистирола.

Кровля (над паркингом) - плоская, эксплуатируемая, с утеплителем из экструдированного пенополистирола, пароизоляция из битумной рулонной изоляции, гидроизоляция из ПВХ мембраны и грунт (для озеленения) или асфальтовое покрытие.

Окна - тройное остекление в переплётах из ПВХ. Двери - наружные - металлические, внутренние - деревянные. Ограждения лоджий - из керамического кирпича. Остекление лоджий -светопрозрачными конструкциями.

Отмостка - асфальтовая. Пандус - монолитный железобетонный.

**5 Количество самостоятельных частей строящегося комплекса многоэтажных жилых домов, передаваемых участникам долевого строительства, и их техническое описание:**

Проектом предусматривается свободная планировка квартир. В строительном исполнении возводятся перегородки санузлов и стояки шахт вертикальных коммуникаций. В каждой квартире предусмотрена остекленная лоджия, которая может служить зоной безопасности в случае пожара.



1) Количество квартир свободной планировки - 209, из них:

| № п/п             | Этаж | № помещения на площадке | № Квартиры | Количество комнат | Площадь с учетом неотапливаемых помещений | Площадь за вычетом неотапливаемых помещений кв.м. |
|-------------------|------|-------------------------|------------|-------------------|---|---|
| <b>1-я секция</b> |      |                         |            |                   |   |   |
| 1                 | 2    | 1                       | 1          | 3                 | 86,45                                     | 83,2  |
| 2                 | 2    | 2                       | 2          | 1                 | 49,77                                     | 46,17   |
| 3                 | 2    | 3                       | 3          | 1                 | 42,2                                      | 40,85   |
| 4                 | 2    | 4                       | 4          | 1                 | 44,04                                     | 42,43   |
| 5                 | 2    | 5                       | 5          | 3                 | 85,1                                      | 81,65   |
| 6                 | 2    | 6                       | 6          | 1                 | 46,44                                     | 42,65   |
| 7                 | 2    | 7                       | 7          | 1                 | 40,72                                     | 39,15   |
| 8                 | 3    | 1                       | 8          | 3                 | 86,45                                     | 83,2  |
| 9                 | 3    | 2                       | 9          | 1                 | 49,77                                     | 46,17   |
| 10                | 3    | 3                       | 10         | 1                 | 42,2                                      | 40,85   |
| 11                | 3    | 4                       | 11         | 1                 | 44,04                                     | 42,43   |
| 12                | 3    | 5                       | 12         | 3                 | 85,1                                      | 81,65   |
| 13                | 3    | 6                       | 13         | 1                 | 46,44                                     | 42,65   |
| 14                | 3    | 7                       | 14         | 1                 | 40,72                                     | 39,15   |
| 15                | 4    | 1                       | 15         | 3                 | 86,45                                     | 83,2  |
| 16                | 4    | 2                       | 16         | 1                 | 49,77                                     | 46,17   |
| 17                | 4    | 3                       | 17         | 1                 | 42,2                                      | 40,85   |
| 18                | 4    | 4                       | 18         | 1                 | 44,04                                     | 42,43   |
| 19                | 4    | 5                       | 19         | 3                 | 85,1                                      | 81,65   |
| 20                | 4    | 6                       | 20         | 1                 | 46,44                                     | 42,65   |
| 21                | 4    | 7                       | 21         | 1                 | 40,72                                     | 39,15   |
| 22                | 5    | 1                       | 22         | 3                 | 86,45                                     | 83,2  |
| 23                | 5    | 2                       | 23         | 1                 | 49,77                                     | 46,17   |
| 24                | 5    | 3                       | 24         | 1                 | 42,2                                      | 40,85   |
| 25                | 5    | 4                       | 25         | 1                 | 44,04                                     | 42,43   |
| 26                | 5    | 5                       | 26         | 3                 | 85,1                                      | 81,65   |
| 27                | 5    | 6                       | 27         | 1                 | 46,44                                     | 42,65   |
| 28                | 5    | 7                       | 28         | 1                 | 40,72                                     | 39,15   |
| 29                | 6    | 1                       | 29         | 3                 | 86,45                                     | 83,2  |
| 30                | 6    | 2                       | 30         | 1                 | 49,77                                     | 46,17   |
| 31                | 6    | 3                       | 31         | 1                 | 42,2                                      | 40,85   |
| 32                | 6    | 4                       | 32         | 1                 | 44,04                                     | 42,43   |
| 33                | 6    | 5                       | 33         | 3                 | 85,1                                      | 81,65   |
| 34                | 6    | 6                       | 34         | 1                 | 46,44                                     | 42,65   |
| 35                | 6    | 7                       | 35         | 1                 | 40,72                                     | 39,15   |
| 36                | 7    | 1                       | 36         | 3                 | 86,45                                     | 83,2  |
| 37                | 7    | 2                       | 37         | 1                 | 49,77                                     | 46,17   |
| 38                | 7    | 3                       | 38         | 1                 | 42,2                                      | 40,85   |
| 39                | 7    | 4                       | 39         | 1                 | 44,04                                     | 42,43   |
| 40                | 7    | 5                       | 40         | 3                 | 85,1                                      | 81,65   |
| 41                | 7    | 6                       | 41         | 1                 | 46,44                                     | 42,65   |
| 42                | 7    | 7                       | 42         | 1                 | 40,72                                     | 39,15   |
| 43                | 8    | 1                       | 43         | 3                 | 86,45                                     | 83,2  |
| 44                | 8    | 2                       | 44         | 1                 | 49,77                                     | 46,17   |
| 45                | 8    | 3                       | 45         | 1                 | 42,2                                      | 40,85   |
| 46                | 8    | 4                       | 46         | 1                 | 44,04                                     | 42,43   |
| 47                | 8    | 5                       | 47         | 3                 | 85,1                                      | 81,65   |
| 48                | 8    | 6                       | 48         | 1                 | 46,44                                     | 42,65   |
| 49                | 8    | 7                       | 49         | 1                 | 40,72                                     | 39,15   |
| 50                | 9    | 1                       | 50         | 3                 | 86,45                                     | 83,2  |
| 51                | 9    | 2                       | 51         | 1                 | 49,77                                     | 46,17   |



|                   |   |   |     |   |       |       |
|-------------------|---|---|-----|---|-------|-------|
| 52                | 9 | 3 | 52  | 1 | 42,2  | 40,85 |
| 53                | 9 | 4 | 53  | 1 | 44,04 | 42,43 |
| 54                | 9 | 5 | 54  | 3 | 85,1  | 81,65 |
| 55                | 9 | 6 | 55  | 1 | 46,44 | 42,65 |
| 56                | 9 | 7 | 56  | 1 | 40,72 | 39,15 |
| <b>2-я секция</b> |   |   |     |   |       |       |
| 57                | 2 | 1 | 57  | 2 | 63,18 | 61,45 |
| 58                | 2 | 2 | 58  | 2 | 73,79 | 68,55 |
| 59                | 2 | 3 | 59  | 1 | 42,23 | 40,88 |
| 60                | 2 | 4 | 60  | 1 | 44,24 | 42,63 |
| 61                | 2 | 5 | 61  | 2 | 64,42 | 62,66 |
| 62                | 2 | 6 | 62  | 2 | 70,39 | 64,92 |
| 63                | 2 | 7 | 63  | 1 | 40,72 | 39,15 |
| 64                | 3 | 1 | 64  | 2 | 63,18 | 61,45 |
| 65                | 3 | 2 | 65  | 2 | 73,79 | 68,55 |
| 66                | 3 | 3 | 66  | 1 | 42,23 | 40,88 |
| 67                | 3 | 4 | 67  | 1 | 44,24 | 42,63 |
| 68                | 3 | 5 | 68  | 2 | 64,42 | 62,66 |
| 69                | 3 | 6 | 69  | 2 | 70,39 | 64,92 |
| 70                | 3 | 7 | 70  | 1 | 40,72 | 39,15 |
| 71                | 4 | 1 | 71  | 2 | 63,18 | 61,45 |
| 72                | 4 | 2 | 72  | 2 | 73,79 | 68,55 |
| 73                | 4 | 3 | 73  | 1 | 42,23 | 40,88 |
| 74                | 4 | 4 | 74  | 1 | 44,24 | 42,63 |
| 75                | 4 | 5 | 75  | 2 | 64,42 | 62,66 |
| 76                | 4 | 6 | 76  | 2 | 70,39 | 64,92 |
| 77                | 4 | 7 | 77  | 1 | 40,72 | 39,15 |
| 78                | 5 | 1 | 78  | 2 | 63,18 | 61,45 |
| 79                | 5 | 2 | 79  | 2 | 73,79 | 68,55 |
| 80                | 5 | 3 | 80  | 1 | 42,23 | 40,88 |
| 81                | 5 | 4 | 81  | 1 | 44,24 | 42,63 |
| 82                | 5 | 5 | 82  | 2 | 64,42 | 62,66 |
| 83                | 5 | 6 | 83  | 2 | 70,39 | 64,92 |
| 84                | 5 | 7 | 84  | 1 | 40,72 | 39,15 |
| 85                | 6 | 1 | 85  | 2 | 63,18 | 61,45 |
| 86                | 6 | 2 | 86  | 2 | 73,79 | 68,55 |
| 87                | 6 | 3 | 87  | 1 | 42,23 | 40,88 |
| 88                | 6 | 4 | 88  | 1 | 44,24 | 42,63 |
| 89                | 6 | 5 | 89  | 2 | 64,42 | 62,66 |
| 90                | 6 | 6 | 90  | 2 | 70,39 | 64,92 |
| 91                | 6 | 7 | 91  | 1 | 40,72 | 39,15 |
| 92                | 7 | 1 | 92  | 2 | 63,18 | 61,45 |
| 93                | 7 | 2 | 93  | 2 | 73,79 | 68,55 |
| 94                | 7 | 3 | 94  | 1 | 42,23 | 40,88 |
| 95                | 7 | 4 | 95  | 1 | 44,24 | 42,63 |
| 96                | 7 | 5 | 96  | 2 | 64,42 | 62,66 |
| 97                | 7 | 6 | 97  | 2 | 70,39 | 64,92 |
| 98                | 7 | 7 | 98  | 1 | 40,72 | 39,15 |
| 99                | 8 | 1 | 99  | 2 | 63,18 | 61,45 |
| 100               | 8 | 2 | 100 | 2 | 73,79 | 68,55 |
| 101               | 8 | 3 | 101 | 1 | 42,23 | 40,88 |
| 102               | 8 | 4 | 102 | 1 | 44,24 | 42,63 |
| 103               | 8 | 5 | 103 | 2 | 64,42 | 62,66 |
| 104               | 8 | 6 | 104 | 2 | 70,39 | 64,92 |
| 105               | 8 | 7 | 105 | 1 | 40,72 | 39,15 |
| 106               | 9 | 1 | 106 | 2 | 63,18 | 61,45 |
| 107               | 9 | 2 | 107 | 2 | 73,79 | 68,55 |
| 108               | 9 | 3 | 108 | 1 | 42,23 | 40,88 |
| 109               | 9 | 4 | 109 | 1 | 44,24 | 42,63 |
| 110               | 9 | 5 | 110 | 2 | 64,42 | 62,66 |



|                   |   |   |     |   |       |       |
|-------------------|---|---|-----|---|-------|-------|
| 111               | 9 | 6 | 111 | 2 | 70,39 | 64,92 |
| 112               | 9 | 7 | 112 | 1 | 40,72 | 39,15 |
| <b>3-я секция</b> |   |   |     |   |       |       |
| 113               | 2 | 1 | 113 | 2 | 63,18 | 61,45 |
| 114               | 2 | 2 | 114 | 2 | 73,79 | 68,55 |
| 115               | 2 | 3 | 115 | 1 | 42,23 | 40,88 |
| 116               | 2 | 4 | 116 | 1 | 44,24 | 42,63 |
| 117               | 2 | 5 | 117 | 2 | 64,42 | 62,66 |
| 118               | 2 | 6 | 118 | 2 | 70,39 | 64,92 |
| 119               | 2 | 7 | 119 | 1 | 40,72 | 39,15 |
| 120               | 3 | 1 | 120 | 2 | 63,18 | 61,45 |
| 121               | 3 | 2 | 121 | 2 | 73,79 | 68,55 |
| 122               | 3 | 3 | 122 | 1 | 42,23 | 40,88 |
| 123               | 3 | 4 | 123 | 1 | 44,24 | 42,63 |
| 124               | 3 | 5 | 124 | 2 | 64,42 | 62,66 |
| 125               | 3 | 6 | 125 | 2 | 70,39 | 64,92 |
| 126               | 3 | 7 | 126 | 1 | 40,72 | 39,15 |
| 127               | 4 | 1 | 127 | 2 | 63,18 | 61,45 |
| 128               | 4 | 2 | 128 | 2 | 73,79 | 68,55 |
| 129               | 4 | 3 | 129 | 1 | 42,23 | 40,88 |
| 130               | 4 | 4 | 130 | 1 | 44,24 | 42,63 |
| 131               | 4 | 5 | 131 | 2 | 64,42 | 62,66 |
| 132               | 4 | 6 | 132 | 2 | 70,39 | 64,92 |
| 133               | 4 | 7 | 133 | 1 | 40,72 | 39,15 |
| 134               | 5 | 1 | 134 | 2 | 63,18 | 61,45 |
| 135               | 5 | 2 | 135 | 2 | 73,79 | 68,55 |
| 136               | 5 | 3 | 136 | 1 | 42,23 | 40,88 |
| 137               | 5 | 4 | 137 | 1 | 44,24 | 42,63 |
| 138               | 5 | 5 | 138 | 2 | 64,42 | 62,66 |
| 139               | 5 | 6 | 139 | 2 | 70,39 | 64,92 |
| 140               | 5 | 7 | 140 | 1 | 40,72 | 39,15 |
| 141               | 6 | 1 | 141 | 2 | 63,18 | 61,45 |
| 142               | 6 | 2 | 142 | 2 | 73,79 | 68,55 |
| 143               | 6 | 3 | 143 | 1 | 42,23 | 40,88 |
| 144               | 6 | 4 | 144 | 1 | 44,24 | 42,63 |
| 145               | 6 | 5 | 145 | 2 | 64,42 | 62,66 |
| 146               | 6 | 6 | 146 | 2 | 70,39 | 64,92 |
| 147               | 6 | 7 | 147 | 1 | 40,72 | 39,15 |
| 148               | 7 | 1 | 148 | 2 | 63,18 | 61,45 |
| 149               | 7 | 2 | 149 | 2 | 73,79 | 68,55 |
| 150               | 7 | 3 | 150 | 1 | 42,23 | 40,88 |
| 151               | 7 | 4 | 151 | 1 | 44,24 | 42,63 |
| 152               | 7 | 5 | 152 | 2 | 64,42 | 62,66 |
| 153               | 7 | 6 | 153 | 2 | 70,39 | 64,92 |
| 154               | 7 | 7 | 154 | 1 | 40,72 | 39,15 |
| 155               | 8 | 1 | 155 | 2 | 63,18 | 61,45 |
| 156               | 8 | 2 | 156 | 2 | 73,79 | 68,55 |
| 157               | 8 | 3 | 157 | 1 | 42,23 | 40,88 |
| 158               | 8 | 4 | 158 | 1 | 44,24 | 42,63 |
| 159               | 8 | 5 | 159 | 2 | 64,42 | 62,66 |
| 160               | 8 | 6 | 160 | 2 | 70,39 | 64,92 |
| 161               | 8 | 7 | 161 | 1 | 40,72 | 39,15 |
| 162               | 9 | 1 | 162 | 2 | 63,18 | 61,45 |
| 163               | 9 | 2 | 163 | 2 | 73,79 | 68,55 |
| 164               | 9 | 3 | 164 | 1 | 42,23 | 40,88 |
| 165               | 9 | 4 | 165 | 1 | 44,24 | 42,63 |
| 166               | 9 | 5 | 166 | 2 | 64,42 | 62,66 |
| 167               | 9 | 6 | 167 | 2 | 70,39 | 64,92 |
| 168               | 9 | 7 | 168 | 1 | 40,72 | 39,15 |



| 4-я секция |   |   |     |   |       |       |
|------------|---|---|-----|---|-------|-------|
| 169        | 2 | 1 | 169 | 1 | 40,53 | 39,2  |
| 170        | 2 | 2 | 170 | 1 | 41,92 | 40,57 |
| 171        | 2 | 3 | 171 | 1 | 44,06 | 42,45 |
| 172        | 2 | 4 | 172 | 3 | 86,94 | 83,58 |
| 173        | 2 | 5 | 173 | 1 | 46,66 | 42,88 |
| 174        | 2 | 6 | 174 | 1 | 40,67 | 39,08 |
| 175        | 3 | 1 | 175 | 3 | 86,23 | 82,76 |
| 176        | 3 | 2 | 176 | 1 | 44,67 | 41,13 |
| 177        | 3 | 3 | 177 | 1 | 42,25 | 40,90 |
| 178        | 3 | 4 | 178 | 1 | 44,18 | 42,57 |
| 179        | 3 | 5 | 179 | 3 | 87,22 | 83,86 |
| 180        | 3 | 6 | 180 | 1 | 46,8  | 43,02 |
| 181        | 3 | 7 | 181 | 1 | 40,79 | 39,2  |
| 182        | 4 | 1 | 182 | 3 | 86,23 | 82,76 |
| 183        | 4 | 2 | 183 | 1 | 44,67 | 41,13 |
| 184        | 4 | 3 | 184 | 1 | 42,25 | 40,90 |
| 185        | 4 | 4 | 185 | 1 | 44,18 | 42,57 |
| 186        | 4 | 5 | 186 | 3 | 87,22 | 83,86 |
| 187        | 4 | 6 | 187 | 1 | 46,8  | 43,02 |
| 188        | 4 | 7 | 188 | 1 | 40,79 | 39,2  |
| 189        | 5 | 1 | 189 | 3 | 86,23 | 82,76 |
| 190        | 5 | 2 | 190 | 1 | 44,67 | 41,13 |
| 191        | 5 | 3 | 191 | 1 | 42,25 | 40,90 |
| 192        | 5 | 4 | 192 | 1 | 44,18 | 42,57 |
| 193        | 5 | 5 | 193 | 3 | 87,22 | 83,86 |
| 194        | 5 | 6 | 194 | 1 | 46,8  | 43,02 |
| 195        | 5 | 7 | 195 | 1 | 40,79 | 39,2  |
| 196        | 6 | 1 | 196 | 3 | 86,23 | 82,76 |
| 197        | 6 | 2 | 197 | 1 | 44,67 | 41,13 |
| 198        | 6 | 3 | 198 | 1 | 42,25 | 40,90 |
| 199        | 6 | 4 | 199 | 1 | 44,18 | 42,57 |
| 200        | 6 | 5 | 200 | 3 | 87,22 | 83,86 |
| 201        | 6 | 6 | 201 | 1 | 46,8  | 43,02 |
| 202        | 6 | 7 | 202 | 1 | 40,79 | 39,2  |
| 203        | 7 | 1 | 203 | 3 | 86,23 | 82,76 |
| 204        | 7 | 2 | 204 | 1 | 44,67 | 41,13 |
| 205        | 7 | 3 | 205 | 1 | 42,25 | 40,90 |
| 206        | 7 | 4 | 206 | 1 | 44,18 | 42,57 |
| 207        | 7 | 5 | 207 | 3 | 87,22 | 83,86 |
| 208        | 7 | 6 | 208 | 1 | 46,8  | 43,02 |
| 209        | 7 | 7 | 209 | 1 | 40,79 | 39,2  |

2) Количество нежилых помещений - 10 площадью 1153.18 кв.м. из них:

| № п/п | этаж | секция |                   | Площадь | №    |  |
|-------|------|--------|-------------------|---------|------|--|
| 1     | 1    | 1      | Нежилое помещение | 130,91  | A1/1 |  |
| 2     | 1    | 1      | Нежилое помещение | 121,39  | A1/2 |  |
| 3     | 1    | 2      | Нежилое помещение | 214,73  | B2/1 |  |
| 4     | 1    | 2      | Нежилое помещение | 113,79  | B2/2 |  |
| 5     | 1    | 3      | Нежилое помещение | 38,17   | C3/1 |  |
| 6     | 1    | 3      | Нежилое помещение | 99,9    | C3/2 |  |
| 7     | 1    | 3      | Нежилое помещение | 60,48   | C3/3 |  |



|    |   |   |                            |        |      |  |
|----|---|---|----------------------------|--------|------|--|
| 8  | 1 | 3 | Нежилое помещение          | 130,4  | С3/4 |  |
| 9  | 1 | 4 | Нежилое помещение          | 165,62 | Д4/1 |  |
| 10 | 1 | 4 | Диспетчерская для лифтеров | 71,85  | Д4/2 |  |

**3) Количество машиномест - 127 общей площадью 1 746.25 кв.м., из них**

| № п/п | Кв.м. | №    | № п/п | Кв.м. | №    | № п/п | Кв.м. | №     |
|-------|-------|------|-------|-------|------|-------|-------|-------|
| 1     | 13.75 | A1   | 46    | 13.75 | СК46 | 91    | 13.75 | A91   |
| 2     | 13.75 | СК2  | 47    | 13.75 | A47  | 92    | 13.75 | СК92  |
| 3     | 13.75 | A3   | 48    | 13.75 | СК48 | 93    | 13.75 | A93   |
| 4     | 13.75 | СК4  | 49    | 13.75 | A49  | 94    | 13.75 | СК94  |
| 5     | 13.75 | A5   | 50    | 13.75 | СК50 | 95    | 13.75 | A95   |
| 6     | 13.75 | СК6  | 51    | 13.75 | A51  | 96    | 13.75 | СК96  |
| 7     | 13.75 | A7   | 52    | 13.75 | СК52 | 97    | 13.75 | A97   |
| 8     | 13.75 | СК8  | 53    | 13.75 | A53  | 98    | 13.75 | СК98  |
| 9     | 13.75 | A9   | 54    | 13.75 | СК54 | 99    | 13.75 | A99   |
| 10    | 13.75 | СК10 | 55    | 13.75 | A55  | 100   | 13.75 | СК100 |
| 11    | 13.75 | A11  | 56    | 13.75 | СК56 | 101   | 13.75 | A101  |
| 12    | 13.75 | СК12 | 57    | 13.75 | A57  | 102   | 13.75 | СК102 |
| 13    | 13.75 | A13  | 58    | 13.75 | СК58 | 103   | 13.75 | A103  |
| 14    | 13.75 | СК14 | 59    | 13.75 | A59  | 104   | 13.75 | СК104 |
| 15    | 13.75 | A15  | 60    | 13.75 | СК60 | 105   | 13.75 | A105  |
| 16    | 13.75 | СК16 | 61    | 13.75 | A61  | 106   | 13.75 | СК106 |
| 17    | 13.75 | A17  | 62    | 13.75 | СК62 | 107   | 13.75 | A107  |
| 18    | 13.75 | СК18 | 63    | 13.75 | A63  | 108   | 13.75 | СК108 |
| 19    | 13.75 | A19  | 64    | 13.75 | СК64 | 109   | 13.75 | A109  |
| 20    | 13.75 | СК20 | 65    | 13.75 | A65  | 110   | 13.75 | СК110 |
| 21    | 13.75 | A21  | 66    | 13.75 | СК66 | 111   | 13.75 | A111  |
| 22    | 13.75 | СК22 | 67    | 13.75 | A67  | 112   | 13.75 | СК112 |
| 23    | 13.75 | A23  | 68    | 13.75 | СК68 | 113   | 13.75 | A113  |
| 24    | 13.75 | СК24 | 69    | 13.75 | A69  | 114   | 13.75 | СК114 |
| 25    | 13.75 | A25  | 70    | 13.75 | СК70 | 115   | 13.75 | A115  |
| 26    | 13.75 | СК26 | 71    | 13.75 | A71  | 116   | 13.75 | СК116 |
| 27    | 13.75 | A27  | 72    | 13.75 | СК72 | 117   | 13.75 | A117  |
| 28    | 13.75 | СК28 | 73    | 13.75 | A73  | 118   | 13.75 | СК118 |
| 29    | 13.75 | A29  | 74    | 13.75 | СК74 | 119   | 13.75 | A119  |
| 30    | 13.75 | СК30 | 75    | 13.75 | A75  | 120   | 13.75 | СК120 |
| 31    | 13.75 | A31  | 76    | 13.75 | СК76 | 121   | 13.75 | A121  |
| 32    | 13.75 | СК32 | 77    | 13.75 | A77  | 122   | 13.75 | СК122 |
| 33    | 13.75 | A33  | 78    | 13.75 | СК78 | 123   | 13.75 | A123  |
| 34    | 13.75 | СК34 | 79    | 13.75 | A79  | 124   | 13.75 | СК124 |
| 35    | 13.75 | A35  | 80    | 13.75 | СК80 | 125   | 13.75 | A125  |
| 36    | 13.75 | СК36 | 81    | 13.75 | A81  | 126   | 13.75 | СК126 |
| 37    | 13.75 | A37  | 82    | 13.75 | СК82 | 127   | 13.75 | A127  |
| 38    | 13.75 | СК38 | 83    | 13.75 | A83  |       |       |       |
| 39    | 13.75 | A39  | 84    | 13.75 | СК84 |       |       |       |
| 40    | 13.75 | СК40 | 85    | 13.75 | A85  |       |       |       |
| 41    | 13.75 | A41  | 86    | 13.75 | СК86 |       |       |       |
| 42    | 13.75 | СК42 | 87    | 13.75 | A87  |       |       |       |
| 43    | 13.75 | A43  | 88    | 13.75 | СК88 |       |       |       |
| 44    | 13.75 | СК44 | 89    | 13.75 | A89  |       |       |       |
| 45    | 13.75 | A45  | 90    | 13.75 | СК90 |       |       |       |

**1313**Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся комплексе многоэтажных жилых домов, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:



На первом этаже расположены нежилые помещения функционально предназначенные для размещения офисных помещений и медицинского центра. В подземной части расположена автостоянка на 127 машиномест.

- 7 Состав общего имущества в комплексе многоэтажных жилых домов, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод комплекса многоэтажных жилых домов в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: помещения, не являющиеся частями квартир, офисных помещений и иных нежилых помещений и машиномест, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

- 7 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося комплекса: 3 квартал 2013 года.  
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке комплекса многоэтажных жилых домов:

Представители:

- Застройщика;
- Органа исполнительной власти;
- Генерального подрядчика (подрядчика);
- Генерального проектировщика (проектировщика);
- Эксплуатирующей организации;
- Инспекция Госархстройнадзора;
- Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.

- 9 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении строительства:  
По мнению Инвестора-Застройщика и Инвестора-Заказчика, подобные риски отсутствуют.

- 9.1 Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:  
550 000 000 (пятьсот пятьдесят миллиона) рублей.

- 10 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

1. Генеральный подрядчик строительства: «НовоСтрой»(генподрядчик). Реквизиты генерального подрядчика: Юридический адрес: 141707, Моск.обл., г.Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д.13А, пом.2, Фактический адрес: 141707, Московская область, г.Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д.13А, пом.2, ОГРН 1087746734350, ИНН 7727654217, КПП 500801001

МРИ ФНС России № 13 по Московской области код налоговой 5047

Банковские реквизиты: р/с 40702810622000013909, АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ЗАО) г.Москва, к/с 30101810500000000976, БИК 044525976

Р/с 40702810700000001758, ООО КБ «КОНТРАСТ-БАНК» г.Москва

к/с 30101810700000000378, БИК 044583378

Генеральный директор

Маклаков Михаил Николаевич

Главный бухгалтер

Беляева Татьяна Вячеславовна

Тел. (498) 686-37-69

Ел.адрес: nov-08@yandex.ru



Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0069.03-2012-7727654217-С-196, выдано некоммерческим партнерством «Ассоциация строительных организаций» Межрегионкачество» 10.12.2010 года.

2. *Генеральный проектировщик:* «АРС-СТ», ИНН 7705593472, 125481, г. Москва, ул. Свободы, д. 103, Генеральный директор Морозов М.Г., тел/факс 8(495)495-31-06, Р/с 40702810310000000017 в ООО «ПроКоммерцБанк» г. Москва, к/с 30101810100000000699, БИК 044552699, имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное: Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СД-0118-20012010-П-7705593472-4 от 15 июня 2011г., свидетельством о допуске № СД-0118-200112010-П-7705593472-3, выданное НП СРО «Проект» 11.02.2011г.,

- 11 **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**  
Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 12 **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:**  
Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства, нет.

Генеральный директор  
ООО «Авангард-Кубинка»



Красов А.А.