

# «Авангард - Кубинка» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Почтовый адрес: 143070, МО, Одинцовский район, г.Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, д.9 Тел/факс: (495)755-9536  
8(915)265-6027. Юридический адрес: 143070, МО, Одинцовский район, г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, д.9

«УТВЕРЖДАЮ»  
генеральный директор  
ООО «Авангард-Кубинка»

Красов, А.А.

22 марта 2014г.

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ** *по строительству Многоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями на земельных участках по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, д.4-10*

*Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы «22»  
марта 2014 года в сети «Интернет» на официальном сайте  
Многоэтажного жилого комплекса , [www.avangard-mo.ru](http://www.avangard-mo.ru)*

Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Кубинка», именуемое в «Застройщик», в лице директора Красова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство Многоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями на земельных участках по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, д.4-10, опубликованную в сети «Интернет» 08 августа 2012 года, изменения и размещает проектную декларацию в новой редакции:

### **Информация об Инвесторе-Застройщике**

- 1 Фирменное наименование Инвестора-застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Кубинка»,  
сокращенное фирменное наименование: ООО «Авангард-Кубинка».  
**Место нахождения Инвестора-застройщика:**  
Юридический адрес: 143070, МО, Одинцовский район, Наро-Фоминское шоссе, д.9  
Почтовый адрес: 105062 г. Москва, Лялин переулок, дом 1/36, строение 2. Тел/факс: (495) 755-9534, 755-9536  
8(915)265-6027.  
**Режим работы Инвестора-Застройщика:** Пн. - Пт. с 10:00 до 17.00. Без обеденного перерыва.
- 2 О государственной регистрации Инвестора-Застройщика:** ООО «Авангард-Кубинка» зарегистрировано ИФНС по городу Одинцово Московской области 27 июля 2006года за основным государственным регистрационным номером 1065032054702, ИНН 5032153418, КПП 503201001
- 3 Об учредителях (участниках):** Единственным учредителем ООО «Авангард-Кубинка» владеющий ста процентами уставного капитала, является Стрельцов Дмитрий Валерьевич.
- 4 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:** В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации,

застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

- 5 **О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:**
- 6 **Финансовый результат текущего года на 31.12.2013г.:**  
Чистая прибыль составила 0 тыс. рублей  
**Размер кредиторской задолженности:** 398 840 тыс. рублей  
**Размер дебиторской задолженности:** 769 тыс. рублей

### **Информация о проекте строительства**

- 1 **Цель проекта строительства:** Строительство Многоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями, расположенных по адресу: Московская область, г. Кубинка, Наро-фоминское шоссе, д. 4-10  
**Этапы и сроки реализации проекта строительства:** начало строительства - 2 квартал 2011 года, окончание строительства - II квартал 2014 года.  
**Результат государственной экспертизы:** Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0522-12 от 03 мая 2012г по объекту капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Московская область, г.Кубинка, Наро-фоминское шоссе, д.4-10. Объект государственной экспертизы: Проектная документация без смет и результаты инженерных изысканий.
- 2 **Разрешение на строительство № RU50511103-105 от 30 января 2012г.**

**3. Права Инвестора-застройщика на земельный участок:** Инвестор-Застройщик ООО «Авангард-Кубинка» на основании договора аренды от 01.07.2011г. арендует нижеуказанные земельные участки у собственника данных земельных участков Стрельцова Дмитрия Валерьевича, который является единственным учредителем ООО «Авангард-Кубинка» Право собственности на нижеуказанные земельные участки подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права, 50 -ABN 250652 от 11 октября 2011г., 50 -ABN 015300 от 25 мая 2011г., 50 -ABN 014231 от 07 июня 2011г., 50 -ABN 014229 от 07 июня 2011г.

- земельный участок кадастровый номер 50:20:010 01 05:0108, площадью 1350 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоэтажного жилищного строительства, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Наро-Фоминское шоссе, 4;
- земельный участок, кадастровый номер 50:20:010 01 05:0259, площадью 770 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоэтажного жилищного строительства, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Наро-Фоминское шоссе, 8;
- земельный участок, кадастровый номер 50:20:010 01 05:0260, площадью 770 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоэтажного жилищного строительства, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Наро-Фоминское шоссе, 8;
- земельный участок, кадастровый номер 50:20:010 01 05:0211, площадью 1600 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоэтажного жилищного строительства, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Наро-Фоминское шоссе, 10.

Земельный участок, кадастровый номер 50:20:010 01 05:0305, общей площадью 1064 кв.м., из земель населенных пунктов, для многоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Кубинка, ш. Наро-Фоминское, уч. 6, Инвестор-Застройщик



арендует на основании договора аренды № 2120 от 24.01.2008г. у Администрации Одинцовского муниципального района.

Общая площадь земельных участков составляет 5554 кв.м.

**Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:**

Площадь земельного участка для строительства – 5554 кв.м. По северной границе участок граничит с муниципальной территорией, выходящей на Площадь городского поселения Кубинка. По восточной меже участок граничит с муниципальной территорией, выходящей на водозаборную станцию Одинцовского водоканала. По южной меже участок граничит с территорией находящейся в частной собственности. По западной меже участок граничит с Наро-фоминским шоссе.

**Благоустройство территории** предусматривает размещение гостевых парковочных мест, устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок и площадок для выгула собак, спортивной площадки.

**4. Местоположение и описание строящегося комплекса многоэтажных жилых домов:**

Строящийся многоэтажный жилой комплекс расположен в центре г.Кубинка, Московской области. Территория находится в радиусе пешеходной доступности от остановок наземного транспорта и от железнодорожной станции Кубинка Белорусского направления МЖД.

Индивидуальным проектом предусмотрено строительство Многоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями на земельных участках по адресу: Московская область, г. Кубинка, Наро-фоминское шоссе, д.4-10.

**Проектные характеристики:** площадь застройки – 2643,62 кв.м., кроме того площадь застройки подземной автостоянки с устройством благоустройства на кровле – 2181,73 кв.м.,

Проектируемые здания относятся ко II -(нормальному) уровню ответственности.

Конструктивная схема здания - монолитная каркасно-стенная. Пространственная жёсткость и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой каркаса с ядрами жесткости лестнично-лифтовых узлов, стенами, пилонами и жесткими дисками перекрытий.

**Жилой дом: Фундаменты-** монолитная железобетонная плита.

**Наружные стены -** Многослойные:

керамический облицовочный кирпич толщиной 120 мм, каркас из тонкостенных перфорированных металлических профилей с заполнением эффективным утеплителем (минераловатная плита), стекломатный лист толщиной 10 мм, ГКЛВ (отделка) 1 слой толщиной 12,5 мм

**Внутренние стены и стены лифтовых шахт-** монолитные железобетонные.

**Перегородки -** межквартирные - пазогребневые гипсовые плиты, внутриквартирные - гипсовые пазогребневые и из ГКЛ.

**Лестничные марши и площадки-** монолитные ж/б, сборные ж/б.

**Перекрытия -** безбалочные, монолитные железобетонные.

**Пилоны-** монолитные железобетонные.

**Покрытие -** монолитное железобетонное.

**Кровля (жилых корпусов) -** плоская (с «теплым» чердаком на семиэтажной секции) и внутренним организованным водостоком, с утеплителем из пенополистирола.

**Кровля (над паркингом) -** плоская, эксплуатируемая, с утеплителем из экструдированного пенополистирола, пароизоляция из битумной рулонной изоляции, гидроизоляция из ПВХ мембраны и грунт (для озеленения) или асфальтовое покрытие.

**Окна -** тройное остекление в переплётах из ПВХ. **Двери -** наружные - металлические, внутренние - деревянные. **Ограждения лоджий -** из керамического кирпича. **Остекление лоджий -** светопрозрачными конструкциями.

**Отмостка -** асфальтовая. **Пандус -** монолитный железобетонный.

**5 Количество самостоятельных частей строящегося комплекса многоэтажных жилых домов, передаваемых участникам долевого строительства, и их техническое описание:**

Проектом предусматривается свободная планировка квартир. В строительном исполнении возводятся перегородки санузлов и стояки шахт вертикальных коммуникаций. В каждой квартире предусмотрена остекленная лоджия, которая может служить зоной безопасности в случае пожара.

1) Количество квартир свободной планировки - 209, из них:

№ п/п	Этаж	№ помещения на площадке	№ Квартиры	Количество комнат	Площадь с учетом неотапливаемых помещений	Площадь за вычетом неотапливаемых помещений кв.м.
<b>1-я секция</b>						
1	2	1	1	3	86.45	83,2
2	2	2	2	1	49.77	46.17
3	2	3	3	1	42.2	40,85
4	2	4	4	1	44.04	42,43
5	2	5	5	3	85.1	81,65
6	2	6	6	1	46.44	42,65
7	2	7	7	1	40.72	39,15
8	3	1	8	3	86.45	83,2
9	3	2	9	1	49.77	46.17
10	3	3	10	1	42.2	40,85
11	3	4	11	1	44.04	42,43
12	3	5	12	3	85.1	81,65
13	3	6	13	1	46.44	42,65
14	3	7	14	1	40.72	39,15
15	4	1	15	3	86.45	83,2
16	4	2	16	1	49.77	46.17
17	4	3	17	1	42.2	40,85
18	4	4	18	1	44.04	42,43
19	4	5	19	3	85.1	81,65
20	4	6	20	1	46.44	42,65
21	4	7	21	1	40.72	39,15
22	5	1	22	3	86.45	83,2
23	5	2	23	1	49.77	46.17
24	5	3	24	1	42.2	40,85
25	5	4	25	1	44.04	42,43
26	5	5	26	3	85.1	81,65
27	5	6	27	1	46.44	42,65
28	5	7	28	1	40.72	39,15
29	6	1	29	3	86.45	83,2
30	6	2	30	1	49.77	46.17
31	6	3	31	1	42.2	40,85
32	6	4	32	1	44.04	42,43
33	6	5	33	3	85.1	81,65
34	6	6	34	1	46.44	42,65
35	6	7	35	1	40.72	39,15
36	7	1	36	3	86.45	83,2
37	7	2	37	1	49.77	46.17
38	7	3	38	1	42.2	40,85
39	7	4	39	1	44.04	42,43
40	7	5	40	3	85.1	81,65
41	7	6	41	1	46.44	42,65
42	7	7	42	1	40.72	39,15
43	8	1	43	3	86.45	83,2
44	8	2	44	1	49.77	46.17
45	8	3	45	1	42.2	40,85
46	8	4	46	1	44.04	42,43
47	8	5	47	3	85.1	81,65
48	8	6	48	1	46.44	42,65
49	8	7	49	1	40.72	39,15
50	9	1	50	3	86.45	83,2



52	9	3	52	1	42.2	40.85
53	9	4	53	1	44.04	42.43
54	9	5	54	3	85.1	81.65
55	9	6	55	1	46.44	42.65
56	9	7	56	1	40.72	39.15
<b>2-я секция</b>						
57	2	1	57	2	63.18	61.45
58	2	2	58	2	73.79	68.55
59	2	3	59	1	42.23	40.88
60	2	4	60	1	44.24	42.63
61	2	5	61	2	64.42	62.66
62	2	6	62	2	70.39	64.92
63	2	7	63	1	40.72	39.15
64	3	1	64	2	63.18	61.45
65	3	2	65	2	73.79	68.55
66	3	3	66	1	42.23	40.88
67	3	4	67	1	44.24	42.63
68	3	5	68	2	64.42	62.66
69	3	6	69	2	70.39	64.92
70	3	7	70	1	40.72	39.15
71	4	1	71	2	63.18	61.45
72	4	2	72	2	73.79	68.55
73	4	3	73	1	42.23	40.88
74	4	4	74	1	44.24	42.63
75	4	5	75	2	64.42	62.66
76	4	6	76	2	70.39	64.92
77	4	7	77	1	40.72	39.15
78	5	1	78	2	63.18	61.45
79	5	2	79	2	73.79	68.55
80	5	3	80	1	42.23	40.88
81	5	4	81	1	44.24	42.63
82	5	5	82	2	64.42	62.66
83	5	6	83	2	70.39	64.92
84	5	7	84	1	40.72	39.15
85	6	1	85	2	63.18	61.45
86	6	2	86	2	73.79	68.55
87	6	3	87	1	42.23	40.88
88	6	4	88	1	44.24	42.63
89	6	5	89	2	64.42	62.66
90	6	6	90	2	70.39	64.92
91	6	7	91	1	40.72	39.15
92	7	1	92	2	63.18	61.45
93	7	2	93	2	73.79	68.55
94	7	3	94	1	42.23	40.88
95	7	4	95	1	44.24	42.63
96	7	5	96	2	64.42	62.66
97	7	6	97	2	70.39	64.92
98	7	7	98	1	40.72	39.15
99	8	1	99	2	63.18	61.45
100	8	2	100	2	73.79	68.55
101	8	3	101	1	42.23	40.88
102	8	4	102	1	44.24	42.63
103	8	5	103	2	64.42	62.66
104	8	6	104	2	70.39	64.92
105	8	7	105	1	40.72	39.15
106	9	1	106	2	63.18	61.45
107	9	2	107	2	73.79	68.55
108	9	3	108	1	42.23	40.88
109	9	4	109	1	44.24	42.63
110	9	5	110	2	64.42	62.66

111	9	6	111	2	70.39	64.92
112	9	7	112	1	40.72	39,15
<b>3-я секция</b>						
113	2	1	113	2	63.18	61,45
114	2	2	114	2	73.79	68,55
115	2	3	115	1	42.23	40,88
116	2	4	116	1	44.24	42,63
117	2	5	117	2	64.42	62,66
118	2	6	118	2	70.39	64,92
119	2	7	119	1	40.72	39,15
120	3	1	120	2	63.18	61,45
121	3	2	121	2	73.79	68,55
122	3	3	122	1	42.23	40,88
123	3	4	123	1	44.24	42,63
124	3	5	124	2	64.42	62,66
125	3	6	125	2	70.39	64,92
126	3	7	126	1	40.72	39,15
127	4	1	127	2	63.18	61,45
128	4	2	128	2	73.79	68,55
129	4	3	129	1	42.23	40,88
130	4	4	130	1	44.24	42,63
131	4	5	131	2	64.42	62,66
132	4	6	132	2	70.39	64,92
133	4	7	133	1	40.72	39,15
134	5	1	134	2	63.18	61,45
135	5	2	135	2	73.79	68,55
136	5	3	136	1	42.23	40,88
137	5	4	137	1	44.24	42,63
138	5	5	138	2	64.42	62,66
139	5	6	139	2	70.39	64,92
140	5	7	140	1	40.72	39,15
141	6	1	141	2	63.18	61,45
142	6	2	142	2	73.79	68,55
143	6	3	143	1	42.23	40,88
144	6	4	144	1	44.24	42,63
145	6	5	145	2	64.42	62,66
146	6	6	146	2	70.39	64,92
147	6	7	147	1	40.72	39,15
148	7	1	148	2	63.18	61,45
149	7	2	149	2	73.79	68,55
150	7	3	150	1	42.23	40,88
151	7	4	151	1	44.24	42,63
152	7	5	152	2	64.42	62,66
153	7	6	153	2	70.39	64,92
154	7	7	154	1	40.72	39,15
155	8	1	155	2	63.18	61,45
156	8	2	156	2	73.79	68,55
157	8	3	157	1	42.23	40,88
158	8	4	158	1	44.24	42,63
159	8	5	159	2	64.42	62,66
160	8	6	160	2	70.39	64,92
161	8	7	161	1	40.72	39,15
162	9	1	162	2	63.18	61,45
163	9	2	163	2	73.79	68,55
164	9	3	164	1	42.23	40,88
165	9	4	165	1	44.24	42,63
166	9	5	166	2	64.42	62,66
167	9	6	167	2	70.39	64,92
168	9	7	168	1	40.72	39,15



4-я секция						
169	2	1	169	1	40.53	39,2
170	2	2	170	1	41.92	40,57
171	2	3	171	1	44.06	42,45
172	2	4	172	3	86.94	83,58
173	2	5	173	1	46.66	42,88
174	2	6	174	1	40.67	39,08
175	3	1	175	3	86.23	82,76
176	3	2	176	1	44.67	41,13
177	3	3	177	1	42.25	40,90
178	3	4	178	1	44.18	42,57
179	3	5	179	3	87.22	83,86
180	3	6	180	1	46.8	43,02
181	3	7	181	1	40.79	39,2
182	4	1	182	3	86.23	82,76
183	4	2	183	1	44.67	41,13
184	4	3	184	1	42.25	40,90
185	4	4	185	1	44.18	42,57
186	4	5	186	3	87.22	83,86
187	4	6	187	1	46.8	43,02
188	4	7	188	1	40.79	39,2
189	5	1	189	3	86.23	82,76
190	5	2	190	1	44.67	41,13
191	5	3	191	1	42.25	40,90
192	5	4	192	1	44.18	42,57
193	5	5	193	3	87.22	83,86
194	5	6	194	1	46.8	43,02
195	5	7	195	1	40.79	39,2
196	6	1	196	3	86.23	82,76
197	6	2	197	1	44.67	41,13
198	6	3	198	1	42.25	40,90
199	6	4	199	1	44.18	42,57
200	6	5	200	3	87.22	83,86
201	6	6	201	1	46.8	43,02
202	6	7	202	1	40.79	39,2
203	7	1	203	3	86.23	82,76
204	7	2	204	1	44.67	41,13
205	7	3	205	1	42.25	40,90
206	7	4	206	1	44.18	42,57
207	7	5	207	3	87.22	83,86
208	7	6	208	1	46.8	43,02
209	7	7	209	1	40.79	39,2

**2) Количество нежилых помещений - 10 площадью 1153,18 кв.м. из них:**

№ п/п	этаж	секция		Площадь	№	
1	1	1	Нежилое помещение	130,91	A1/1	
2	1	1	Нежилое помещение	121,39	A1/2	
3	1	2	Нежилое помещение	214,73	B2/1	
4	1	2	Нежилое помещение	113,79	B2/2	
5	1	3	Нежилое помещение	38,17	C3/1	
6	1	3	Нежилое помещение	99,9	C3/2	
7	1	3	Нежилое помещение	60,48	C3/3	

8	1	3	Нежилое помещение	130,4	С3/4	
9	1	4	Нежилое помещение	165,62	Д4/1	
10	1	4	Диспетчерская для лифтеров	71,85	Д4/2	

**3) Количество машиномест - 127 общей площадью 1 746.25 кв.м., из них**

№ п/п	Кв.м.	№	№ п/п	Кв.м.	№	№ п/п	Кв.м.	№
1	13.75	A1	46	13.75	СК46	91	13.75	A91
2	13.75	СК2	47	13.75	A47	92	13.75	СК92
3	13.75	A3	48	13.75	СК48	93	13.75	A93
4	13.75	СК4	49	13.75	A49	94	13.75	СК94
5	13.75	A5	50	13.75	СК50	95	13.75	A95
6	13.75	СК6	51	13.75	A51	96	13.75	СК96
7	13.75	A7	52	13.75	СК52	97	13.75	A97
8	13.75	СК8	53	13.75	A53	98	13.75	СК98
9	13.75	A9	54	13.75	СК54	99	13.75	A99
10	13.75	СК10	55	13.75	A55	100	13.75	СК100
11	13.75	A11	56	13.75	СК56	101	13.75	A101
12	13.75	СК12	57	13.75	A57	102	13.75	СК102
13	13.75	A13	58	13.75	СК58	103	13.75	A103
14	13.75	СК14	59	13.75	A59	104	13.75	СК104
15	13.75	A15	60	13.75	СК60	105	13.75	A105
16	13.75	СК16	61	13.75	A61	106	13.75	СК106
17	13.75	A17	62	13.75	СК62	107	13.75	A107
18	13.75	СК18	63	13.75	A63	108	13.75	СК108
19	13.75	A19	64	13.75	СК64	109	13.75	A109
20	13.75	СК20	65	13.75	A65	110	13.75	СК110
21	13.75	A21	66	13.75	СК66	111	13.75	A111
22	13.75	СК22	67	13.75	A67	112	13.75	СК112
23	13.75	A23	68	13.75	СК68	113	13.75	A113
24	13.75	СК24	69	13.75	A69	114	13.75	СК114
25	13.75	A25	70	13.75	СК70	115	13.75	A115
26	13.75	СК26	71	13.75	A71	116	13.75	СК116
27	13.75	A27	72	13.75	СК72	117	13.75	A117
28	13.75	СК28	73	13.75	A73	118	13.75	СК118
29	13.75	A29	74	13.75	СК74	119	13.75	A119
30	13.75	СК30	75	13.75	A75	120	13.75	СК120
31	13.75	A31	76	13.75	СК76	121	13.75	A121
32	13.75	СК32	77	13.75	A77	122	13.75	СК122
33	13.75	A33	78	13.75	СК78	123	13.75	A123
34	13.75	СК34	79	13.75	A79	124	13.75	СК124
35	13.75	A35	80	13.75	СК80	125	13.75	A125
36	13.75	СК36	81	13.75	A81	126	13.75	СК126
37	13.75	A37	82	13.75	СК82	127	13.75	A127
38	13.75	СК38	83	13.75	A83			
39	13.75	A39	84	13.75	СК84			
40	13.75	СК40	85	13.75	A85			
41	13.75	A41	86	13.75	СК86			
42	13.75	СК42	87	13.75	A87			
43	13.75	A43	88	13.75	СК88			
44	13.75	СК44	89	13.75	A89			
45	13.75	A45	90	13.75	СК90			

**1313**Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся комплексе многоэтажных жилых домов, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:



На первом этаже расположены нежилые помещения функционально предназначенные для размещения офисных помещений и медицинского центра. В подземной части расположена автостоянка на 126 машиномест.

7 **Состав общего имущества в комплексе многоэтажных жилых домов, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод комплекса многоэтажных жилых домов в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:** помещения, не являющиеся частями квартир, офисных помещений и иных нежилых помещений и машиномест, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

7 **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося комплекса: II квартал 2014 года.**  
**Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке комплекса многоэтажных жилых домов:**

Представители:

- Застройщика;
- Органа исполнительной власти;
- Генерального подрядчика (подрядчика);
- Генерального проектировщика (проектировщика);
- Эксплуатирующей организации;
- Инспекция Госархстройнадзора;
- Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.

9 **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении строительства:**  
По мнению Инвестора-Застройщика и Инвестора-Заказчика, подобные риски отсутствуют.

9.1 **Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:**  
650 000 000 (шестьсот пятьдесят миллиона) рублей.

10 **Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

1. *Генеральный подрядчик строительства:* «НовоСтрой»(генподрядчик). Реквизиты генерального подрядчика: **Юридический адрес:** 141707, Моск.обл., г.Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д.13А, пом.2, **Фактический адрес:** 141707, Московская область, г.Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д.13А, пом.2, ОГРН 1087746734350, ИНН 7727654217, КПП 500801001  
МРИ ФНС России № 13 по Московской области код налоговой 5047  
**Банковские реквизиты:** р/с 40702810622000013909, АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ЗАО) г.Москва, к/с 30101810500000000976, БИК 044525976

Р/с 40702810700000001758, ООО КБ «КОНТРАСТ-БАНК» г.Москва  
к/с 30101810700000000378, БИК 044583378

Генеральный директор

Маклаков Михаил Николаевич

Главный бухгалтер

Беляева Татьяна Вячеславовна

Тел. (498) 686-37-69

Ел.адрес: nov-08@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0069.03-2012-7727654217-С-196. выдано некоммерческим партнерством «Ассоциация строительных организаций» Межрегионкачество» 10.12.2010 года.

2. *Генеральный проектировщик:* «АРС-СТ», ИНН 7705593472, 125481, г. Москва, ул. Свободы, д. 103, Генеральный директор Морозов М.Г., тел/факс 8(495)495-31-06, Р/с 40702810310000000017 в ООО «ПроКоммерцБанк» г. Москва, к/с 30101810100000000699, БИК 044552699, имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное: Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СД-0118-20012010-П-7705593472-4 от 15 июня 2011г., свидетельством о допуске № СД-0118-200112010-П-7705593472-3, выданное НП СРО «Проект» 11.02.2011г.,

**11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**12 Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:**

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства, нет.

Генеральный директор  
ООО «Авангард-Кубинка»

Красов А.А.

