

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция от 05.09.2013 г.)

строительства односекционного 17-этажного жилого дома с подвалом по адресу: Московская область, город Химки, улица Юннатов (кадастровый номер земельного участка 50:10:010313:5, 50:10:010313:8), корпус № 3 А

## I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/ участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «Недаркал», место нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Заводская, 15	ОГРН 1025003077197, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 03.10.2002 г., выдано ИМНС России по городу Лобне Московской области	Закрытое акционерное общество «ПРОФИТ ЦЕНТР», 50 %	Понедельник – четверг: 10.00 – 19.00 Пятница: 10.00 – 18.00 Обед: 13.00 – 14.00
		Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-строительная компания "КВАНТ", 30%	
		Гражданин РФ Громов Андрей Борисович, 20 %	

### **ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:**

Малоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Юннатов, дом 21, корпус №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 (жилой комплекс «Правый берег»). Срок ввода в эксплуатацию: 13 июня 2013 года.

### **ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:**

Наличие лицензии не требуется (статья 3 Федерального закона от 22.07.2008 №148-ФЗ).

### **ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:**

Финансовый результат текущего года: 11 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на день публикации: 2 201 539 000 рублей.

Размер дебиторской задолженности на день публикации: 151 270 000 рублей.

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	Строительство односекционного 17-этажного жилого дома с подвалом
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-1818-11 утверждено 30 декабря 2011 года (Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза») Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-2-1390-12 утверждено 21 сентября 2012 года (Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»).
Этапы реализации проекта:	1. Проектирование (2-х стадийное: проект и рабочая документация); 2. Строительство жилого дома.
Начало строительства:	28 февраля 2012 г.
Окончание строительства:	31 декабря 2014 г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	31 декабря 2014 г.
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	В течение 6 (шесть) месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU 50301000-18	28.02.2012	20.09.2012	Администрация городского округа Химки Московской области (утверждено Первым зам.Главы Администрации городского округа)
RU 50301000-218	21.09.2012	01.03.2016	Администрация городского округа Химки Московской области (утверждено Заместителем Главы Администрации городского округа)

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ:**

<b>Местоположение:</b>	Московская область, город Химки, улица Юннатов, дом 2	Московская область, город Химки, улица Юннатов
<b>Площадь участка:</b>	35 200 кв. метров	5 729 кв. метров
<b>Кадастровый номер:</b>	50:10:010313:5	50:10:010313:8
<b>Категория земель:</b>	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
<b>Разрешенное использование:</b>	для эксплуатации существующих и строительства новых зданий и сооружений	для многоэтажного жилищного строительства
<b>Вид собственности:</b>	собственность Московской области	неразграниченная государственная собственность
<b>Право Застройщика на участок:</b>	участок принадлежит Застройщику на праве аренды	участок принадлежит Застройщику на праве аренды
<b>Правоустанавливающие документы на земельный участок:</b>	<p>Договор аренды земельного участка № 35006-З от 05.04.2004г., зарегистрирован Московской областной регистрационной палатой 07.04.2004 г.</p> <p>Договор №29/08-05 от 20.09.2005г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, зарегистрирован ГУ ФРС по Московской области 02.12.2005 г</p>	<p>Договор аренды земельного участка № 214 от 27.12.2004г., зарегистрирован ГУ ФРС по Московской области 02.03.2005 г.</p>
<b>Элементы благоустройства:</b>	Озеленение территории (посадка деревьев и кустарников, устройство цветников, посев газонов), установка малых архитектурных форм, тротуары и пешеходные дорожки, площадки для детских игр с теневыми навесами, площадки для отдыха взрослого населения и занятия физкультурой, площадки для контейнеров сбора мусора, металлическое ограждение территории.	

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>Объект:</b>	односекционный семнадцатизэтажный жилой дом с подвалом
<b>Описание Объекта:</b>	<p>Конструктивная схема: каркасная, пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой элементов каркаса, стен лестнично-лифтового холла, диафрагм жесткости с дисками перекрытий и покрытия. Фундамент: монолитная железобетонная плита. Несущие конструкции: пилоны, диафрагмы жесткости, стены подвала (наружные и внутренние), перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные. Наружные стены выше отм.0,000 двух типов: 1) самонесущие (с поэтажным опиранием на плиты перекрытий): внутренний слой из газобетонных блоков (крепятся к пилонам при помощи гибких оцинкованных связей); средний слой - утеплитель из минераловатных плит; наружный слой - фиброцементные фасадные панели по металлическому каркасу (вентилируемый фасад) типа CemColour Structure, CYNOP или CYNOP Natura; 2) несущие, многослойной конструкции (в местах расположения пилонов): внутренний слой - монолитный железобетон; средний слой - газобетонные блоки с опиранием на перекрытия, внутренний слой из газобетонных блоков (крепятся к пилонам при помощи гибких оцинкованных связей), средний слой - утеплитель из минераловатных плит; наружный слой - фиброцементные фасадные панели по металлическому каркасу (вентилируемый фасад) типа: CemColour Structure, CYNOP или CYNOP Natura. Внутренние стены и перегородки: межквартирные - гипсовые пазогребневые плиты с заполнением между ними минераловатными плитами; внутриквартирные - пазогребневые плиты; санузлов и вентканалов - керамический кирпич с последующей штукатуркой. Лестничные марши и площадки противопожарных лестниц: монолитные железобетонные, облицовка лестничных площадок - неполированный керамогранит (керамический гранит) ТМ "КЕРАМИН" или "УРАЛКЕРАМИКА"; облицовка ступеней - шлифованная мозаичная бетонная проступь; лестничные ограждения - "черный" металл окрашенный нитроэмалью. Лестничные марши и площадки лестниц 1-го - 2-го этажей - полированный керамогранит (керамический гранит)ТМ</p>

ESTIMA® ESTIMA Ceramica, KERAMA MARAZZI или аналог; лестничные ограждения - из коррозионностойкой зеркальной нержавеющей стали ANSI 304. Окна, балконные двери, витражи: 1) витражи и окна 1-го этажа: алюминиевый «тёплый профиль», окрашенный в цвет RAL; остекление: двухкамерный стеклопакет с внутренней декоративной раскладкой шириной 16мм; 2) окна и балконные двери выше 1 -го этажа - 5-ти камерный профиль ПВХ глубиной не менее 70мм, ламинированный с внешней стороны, двухкамерный стеклопакет с внутренней декоративной раскладкой шириной 16мм. Ограждения балконов, лоджий, террас и мест установки кондиционеров: 1) остекление лоджий: "холодное остекление" раздвижными алюминиевыми конструкциями с установкой одного стекла по испанской технологии PROVEDAL, окрашенный в цвет RAL; или раздвижная конструкция для остекления балконов и остекления лоджий системы SLIDORS® (армированный ПВХ профиль) окрашенный в цвет RAL; 2) ограждение мест установки кондиционеров: встроенные в окна алюминиевые жалюзийные решетки Renson (Бельгия) с физически свободным расстоянием между ламелями окрашенные в цвет RAL или под дерево. Полы балконов, лоджий и террас: полы - матовый, со структурной поверхностью керамогранит (керамический гранит) KERAMA MARAZZI или аналог (цвет и размер по проекту). Фасад: 1) от отм. 0,000 до отм. +5,450 (1-й этаж) - облицовка натуральным полированным камнем (гранит); 2) от отм. +5,450 до отм. +51,200 - вентилируемый фасад: наружный слой - фиброцементные фасадные панели типа: CemColour Structure, CYNOP или CYNOP Natura окрашенные фасадной краской с эффектом лотоса типа StoLotusan Color или аналог в соответствии с цветовым решением фасадов, по металлическому каркасу; 3) отделка глухих ограждений лоджий (через этаж, в шахматном порядке) - полированный керамогранит (керамический гранит) TM ESTIMA® ESTIMA Ceramica, KERAMA MARAZZI или аналог, размером 600x600мм, 600x900мм по металлическому каркасу; 4) отделка парапета (от отм. +51,200 до отм. +54,150) полированный керамогранит (керамический гранит) TM ESTIMA® ESTIMA Ceramica, KERAMA MARAZZI или аналог, размером 600x600мм, 600x900мм по металлическому каркасу. Двери входные и тамбурные вестибюльные (главный вход): стеклянные, двойные, автоматические, раздвижные (привод автоматических дверей типа: Dogma, Tormax, Nabco, Besam) с датчиком движения, фотоэлементами безопасности, электромеханическим замком, аварийной аккумуляторной батареей и селектором режима работы. Двери входные подъездные и тамбурные 1-го этажа: полупортальные, алюминиевый «тёплый профиль», окрашенный в цвет RAL; фурнитура - врезной замок, магнитный замок, ручка - скоба, петли окрашенные в цвет полотна, дверной доводчик, два шпингалета в непроходную створку, порог; остекление - двухкамерный стеклопакет с внутренней декоративной раскладкой шириной 16мм. Двери мест общего пользования жилых этажей - по проекту. Двери входные квартирные: одинарные, глухие, крашенные или ламинированные каркасная конструкция, соговое заполнение, по периметру сосновый брус, в блоке с порогом, на петлях, с врезным замком и ручкой. Вертикальный транспорт: электрические скоростные лифты Elevonic Class фирмы OTIS (ОТИС); интеллектуальная система управления с логикой работы RSR Plus (Relative System Response); отделка кабины лифта - полированная нержавеющая сталь; пол кабины - керамический гранит. Цоколь и отмостка: цоколь - облицовка натуральным полированным камнем (гранит); отмостка - вибропрессованная тротуарная плитка двух цветов толщиной 60мм на ц/п смеси (раскладка по проекту с установкой бордюра). Внутренние отделочные работы мест общего пользования: 1) жилых этажей: полы - неполированный керамогранит (керамический гранит) TM "КЕРАМИН" или "УРАЛКЕРАМИКА"; стены - простая окраска водоземлюльсионными составами (цвет окраски устанавливается проектом); потолки - простая окраска водоземлюльсионными составами (цвет окраски - белый); 2) 1-го этажа: пол - натуральный полированный камень (гранит); стены - облицовка натуральным полированным камнем (гранит, мрамор) на высоту 2,2 м, выше - высококачественная декоративная отделка; потолки - подвесные декоративные. Кровля: рулонная, водосток - внутренний, организованный, «разуклонка» из керамзитового гравия; кровельные ограждения из "черного" металла, окраска порошковой эмалью, цвет "старая бронза".

**Местоположение  
Объекта:**

Московская область, город Химки, улица Юннатов (кадастровый номер земельного участка 50:10:010313:5, 50:10:010313:8), корпус № 3 А

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:**

<b>Тип дома:</b>	монолитный железобетон, индивидуальный проект	<b>Общее количество квартир:</b>	92
<b>Этажность:</b>	17	<b>Количество 1-комнатных квартир:</b>	34
		<b>Количество 2-комнатных квартир:</b>	28
		<b>Количество 3-комнатных квартир:</b>	28
		<b>Количество 5-комнатных квартир:</b>	2
<b>Количество секций:</b>	1	<b>Общая площадь квартир Объекта (без балконов, лоджий, террас):</b>	5881,91 кв. метров
<b>Площадь застройки:</b>	533,5 кв. метров	<b>Общая площадь квартир Объекта (с балконами и террасами с коэф.1):</b>	6 803,97 кв. метров

Строительный объем:	30 550,63 куб.метров	Общая площадь встроенных нежилых помещений:	176,54 кв. метров
---------------------	----------------------	---	-------------------

**ТИПЫ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР НА ЭТАЖАХ**  
(согласно экспликациям из проектной документации):

Этаж	Строительный номер квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартиры, без учета балконов, лоджий и террас, кв.м	Общая площадь квартиры, с учетом балконов (коэф.0,3); лоджий и террас (с коэф.0,5), кв.м
2	№87 (1Б*)	1	73,58	73,58
2	№88 (1Б*)	1	51,44	51,44
2	№89 (1Г*)	1	90,71	90,71
2	№90 (1Г*)	1	90,71	90,71
2	№91 (1Б*)	1	51,44	51,44
2	№92 (1А*)	1	73,54	73,54
3	№1 (2Б)	2	57,66	63,74
3	№2 (1А)	1	45,15	47,25
3	№3 (3А)	3	75,14	80,83
3	№4 (3А)	3	75,14	80,83
3	№5 (1А)	1	45,15	47,25
3	№6 (2А)	2	57,62	63,70
4	№7 (2Г)	2	57,66	62,24
4	№8 (1А)	1	45,15	47,25
4	№9 (3Б)	3	75,14	79,33
4	№10 (3Б)	3	75,14	79,33
4	№11 (1А)	1	45,15	47,25
4	№12 (2Б)	2	57,62	62,20
5	№13 (2Г)	2	57,66	62,24
5	№14 (1А)	1	45,15	47,25
5	№15 (3Б)	3	75,14	79,33
5	№16 (3Б)	3	75,14	79,33
5	№17 (1А)	1	45,15	47,25
5	№18 (2Б)	2	57,62	62,20
6	№19 (2Г)	2	57,66	62,24
6	№20 (1А)	1	45,15	47,25
6	№21 (3Б)	3	75,14	79,33
6	№22 (3Б)	3	75,14	79,33
6	№23 (1А)	1	45,15	47,25
6	№24 (2Б)	2	57,62	62,20
7	№25 (2Г)	2	57,66	62,24
7	№26 (1А)	1	45,15	47,25
7	№27 (3Б)	3	75,14	79,33
7	№28 (3Б)	3	75,14	79,33
7	№29 (1А)	1	45,15	47,25
7	№30 (2Б)	2	57,62	62,20
8	№31 (2Г)	2	57,66	62,24
8	№32 (1А)	1	45,15	47,25
8	№33 (3Б)	3	75,14	79,33
8	№34 (3Б)	3	75,14	79,33

8	№35 (1А)	1	45,15	47,25
8	№36 (2В)	2	57,62	62,20
9	№37 (2Г)	2	57,66	62,24
9	№38 (1А)	1	45,15	47,25
9	№39 (3Б)	3	75,14	79,33
9	№40 (3Б)	3	75,14	79,33
9	№41 (1А)	1	45,15	47,25
9	№42 (2В)	2	57,62	62,20
10	№43 (2Е)	2	57,46	62,04
10	№44 (1Б)	1	44,83	46,93
10	№45 (3Б)	3	75,04	79,23
10	№46 (3Б)	3	75,04	79,23
10	№47 (1Б)	1	44,83	46,93
10	№48 (2Д)	2	57,42	62,00
11	№49 (2Е)	2	57,46	62,04
11	№50 (1Б)	1	44,83	46,93
11	№51 (3Б)	3	75,04	79,23
11	№52 (3Б)	3	75,04	79,23
11	№53 (1Б)	1	44,83	46,93
11	№54 (2Д)	2	57,42	62,00
12	№55 (2Е)	2	57,46	62,04
12	№56 (1Б)	1	44,83	46,93
12	№57 (3Б)	3	75,04	79,23
12	№58 (3Б)	3	75,04	79,23
12	№59 (1Б)	1	44,83	46,93
12	№60 (2Д)	2	57,42	62,00
13	№61 (2Е)	2	57,46	62,04
13	№62 (1Б)	1	44,83	46,93
13	№63 (3Б)	3	75,04	79,23
13	№64 (3Б)	3	75,04	79,23
13	№65 (1Б)	1	44,83	46,93
13	№66 (2Д)	2	57,42	62,00
14	№67 (2Е)	2	57,46	62,04
14	№68 (1Б)	1	44,83	46,93
14	№69 (3Б)	3	75,04	79,23
14	№70 (3Б)	3	75,04	79,23
14	№71 (1Б)	1	44,83	46,93
14	№72 (2Д)	2	57,42	62,00
15	№73 (2А)	2	57,46	62,04
15	№74 (1А)	1	44,83	46,93
15	№75 (3Б)	3	75,04	79,23
15	№76 (3Б)	3	75,04	79,23
15	№77 (1А)	1	44,83	46,93
15	№78 (2А)	2	57,42	62,00
16	№79 (2Е)	2	57,46	62,04
16	№80 (1Б)	1	44,83	46,93
16	№81 (3Б)	3	75,04	79,23

16	№82 (3В)	3	75,04	79,23
16	№83 (1Б)	1	44,83	46,93
16	№84 (2Д)	2	57,42	62,00
17 - отм.+52,320	№85 (5Б)	5	238,53	279,80
17 - отм.+52,320	№86 (5А)	5	238,60	279,87

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЪЕКТА,  
НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА:**

Этаж	Строительный номер нежилого помещения	Общая площадь, кв.м	Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества
1	нежилое помещение 1	32,43	нежилое помещение
1	нежилое помещение 2	33,97	нежилое помещение
1	нежилое помещение 3	110,14	нежилое помещение

**Общее количество самостоятельных частей в составе создаваемого объекта недвижимости, не входящих в состав общего имущества:**

92 квартиры  
3 нежилых помещения

**Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества:**

нежилое помещение

**Состав общего имущества в создаваемом объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

В состав общего имущества согласно ч.1 ст.36 Жилищного кодекса РФ входят помещения в создаваемом объекте недвижимости, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЪЕКТА,  
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА:**

Этаж	Наименование нежилого помещения	Общая площадь, кв.м	Этаж	Наименование нежилого помещения	Общая площадь, кв.м
1	Тамбур 1	11,74	2	Лестница	13,88
	Входной вестибюль	76,99		Балкон общий	6,37
	Тамбур 2	3,88		Тамбур 1	2,94
	Тамбур 3	9,05		Тамбур 2	2,64
	Лестница	16,36		Тамбур 3	7,44
	Лифтовой холл	13,20		Холл 2	10,70
	Техническое помещение	2,40		Лифтовой холл	4,90
	КУИ	7,91		Холл 1	8,22
	Мусоросборная камера	4,12			
	Место для консьержа	2,82			
	Помещение для консьержа	10,62			
	Санузел	3,79			
	Лестница	6,91			
	Тамбур 4	1,89			
Лестничный холл	8,04				
3	Лестница	13,88	4	Лестница	13,88

	Балкон общий	6,37		Балкон общий	6,37
	Тамбур 1	2,94		Тамбур 1	2,94
	Тамбур 2	2,64		Тамбур 2	2,64
	Тамбур 3	7,44		Тамбур 3	7,44
	Холл 2	10,70		Холл 2	10,70
	Лифтовой холл	4,90		Лифтовой холл	4,90
	Холл 1	8,22		Холл 1	8,22
5	Лестница	13,88	6	Лестница	13,88
	Балкон общий	6,37		Балкон общий	6,37
	Тамбур 1	2,94		Тамбур 1	2,94
	Тамбур 2	2,64		Тамбур 2	2,64
	Тамбур 3	7,44		Тамбур 3	7,44
	Холл 2	10,70		Холл 2	10,70
	Лифтовой холл	4,90		Лифтовой холл	4,90
Холл 1	8,22	Холл 1	8,22		
7	Лестница	13,88	8	Лестница	13,88
	Балкон общий	6,37		Балкон общий	6,37
	Тамбур 1	2,94		Тамбур 1	2,94
	Тамбур 2	2,64		Тамбур 2	2,64
	Тамбур 3	7,44		Тамбур 3	7,44
	Холл 2	10,70		Холл 2	10,70
	Лифтовой холл	4,90		Лифтовой холл	4,90
Холл 1	8,22	Холл 1	8,22		
9	Лестница	13,88	10	Лестница	13,88
	Балкон общий	6,37		Балкон общий	6,37
	Тамбур 1	2,94		Тамбур 1	2,94
	Тамбур 2	2,64		Тамбур 2	2,64
	Тамбур 3	7,44		Тамбур 3	7,44
	Холл 2	10,70		Холл 2	10,70
	Лифтовой холл	4,90		Лифтовой холл	4,90
Холл 1	8,22	Холл 1	8,22		
11	Лестница	13,88	12	Лестница	13,88
	Балкон общий	6,37		Балкон общий	6,37
	Тамбур 1	2,94		Тамбур 1	2,94
	Тамбур 2	2,64		Тамбур 2	2,64
	Тамбур 3	7,44		Тамбур 3	7,44
	Холл 2	10,70		Холл 2	10,70
	Лифтовой холл	4,90		Лифтовой холл	4,90
Холл 1	8,22	Холл 1	8,22		
13	Лестница	13,88	14	Лестница	13,88
	Балкон общий	6,37		Балкон общий	6,37
	Тамбур 1	2,94		Тамбур 1	2,94
	Тамбур 2	2,64		Тамбур 2	2,64
	Тамбур 3	7,44		Тамбур 3	7,44
	Холл 2	10,70		Холл 2	10,70
	Лифтовой холл	4,90		Лифтовой холл	4,90
Холл 1	8,22	Холл 1	8,22		
15	Лестница	13,88	16	Лестница	13,88

	Балкон общий	6,37		Балкон общий	6,37	
	Тамбур 1	2,94		Тамбур 1	2,94	
	Тамбур 2	2,64		Тамбур 2	2,64	
	Тамбур 3	7,44		Тамбур 3	7,44	
	Холл 2	10,70		Холл 2	10,70	
	Лифтовой холл	4,90		Лифтовой холл	4,90	
	Холл 1	8,22		Холл 1	8,22	
17	Лестница	13,88	техэтаж на отм. +52,350	Лестница	13,88	
	Балкон общий	6,37		Тамбур 1	2,94	
	Тамбур 1	2,94		Тамбур 2	2,64	
	Тамбур 2	2,64		Тамбур 3	9,77	
	Тамбур 3	7,44		Машинное отделение пассажирского лифта	6,65	
	Холл 2	9,20		Лифтовой холл	11,78	
	Лифтовой холл	4,90		Техническое помещение	63,77	
	Холл 1	6,72		Техническое помещение	67,88	
				Венткамера подпора воздуха в шахту пассажирского лифта	11,34	
				Венткамера подпора воздуха в шахту грузового лифта	11,34	
подвал	Лестница	14,40	техэтаж на отм. +54,000	Лестница	3,13	
	Помещение уборочного инвентаря	12,90		Лестница	3,11	
	Лестница	15,00		Машинное отделение грузового лифта		
	ИТП	64,50		Лифтовой холл		
	Тамбур-шлюз	3,50		Техническое помещение		
	Тамбур-шлюз	4,20		Лестница	4,85	
	Электрощитовая	16,50		Лестничная площадка	7,85	
	Тамбур-шлюз	2,20		Кровля		
	Службное помещение	17,50		техэтаж на отм. +56,500	Машинное отделение грузового лифта	69,10
	Санузел	5,30		на отм. +59,900	Кровля	
			Кровля			

#### ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию
31 декабря 2014 г.	Администрация городского округа Химки Московской области

#### ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Меры по добровольному страхованию строительных рисков не принимались.

**ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:** 320 373 400 рублей.



**СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:**

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

**ДОГОВОРЫ И СДЕЛКИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:**

На основании иных договоров и сделок, кроме договоров долевого участия в строительстве, денежные средства для строительства Объекта не привлекаются.

**ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):**

ООО «ТМА Логвинова» (проектировщик),  
ОАО «Институт «Гомельпроект» (проектировщик)

ООО «ГлавСтройГрупп» (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ООО «Недаркал»  
05 сентября 2013 г.



А.А. Куртов