

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция от 05.09.2013 г.)

строительства 24-этажного жилого дома с двумя подвалами по адресу: Московская область, город Химки, улица Юннатов (кадастровый номер земельного участка 50:10:010313:5, 50:10:010313:8), корпус № 5 Б

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «Недаркал», место нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Заводская, 15	ОГРН 1025003077197, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 03.10.2002 г., выдано ИМНС России по городу Лобне Московской области	Закрытое акционерное общество «ПРОФИТ ЦЕНТР», 50 %	Понедельник – четверг: 10.00 – 19.00 Пятница: 10.00 – 18.00 Обед: 13.00 – 14.00
		Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-строительная компания "КВАНТ", 30%	
		Гражданин РФ Громов Андрей Борисович, 20 %	

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

Малоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Юннатов, дом 21, корпус №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 (жилой комплекс «Правый берег»). Срок ввода в эксплуатацию: 13 июня 2013 года.

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

Наличие лицензии не требуется (статья 3 Федерального закона от 22.07.2008 №148-ФЗ).

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Финансовый результат текущего года: 11 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на день публикации: 2 201 539 000 рублей.

Размер дебиторской задолженности на день публикации: 151 270 000 рублей.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	Строительство 24-этажного жилого дома с двумя подвалами
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-1818-11 утверждено 30 декабря 2011 года (Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»).
Этапы реализации проекта:	1. Проектирование (2-х стадийное: проект и рабочая документация); 2. Строительство жилого дома.
Начало строительства:	28 февраля 2012 г.
Окончание строительства:	31 декабря 2014 г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	31 декабря 2014 г.
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	В течение 6 (шесть) месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU 50301000-18	28.02.2012	20.09.2012	Администрация городского округа Химки Московской области (утверждено Первым зам.Главы Администрации городского округа)
RU 50301000-218	21.09.2012	01.03.2016	Администрация городского округа Химки Московской области (утверждено Первым зам.Главы Администрации городского округа)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ:

Местоположение:	Московская область, город Химки, улица Юннатов, дом 2	Московская область, город Химки, улица Юннатов
Площадь участка:	35 200 кв. метров	5 729 кв. метров
Кадастровый номер:	50:10:010313:5	50:10:010313:8
Категория земель:	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для эксплуатации существующих и строительства новых зданий и сооружений	для многоэтажного жилищного строительства
Вид собственности:	собственность Московской области	неразграниченная государственная собственность
Право Застройщика на участок:	участок принадлежит Застройщику на праве аренды	участок принадлежит Застройщику на праве аренды
Правоустанавливающие документы на земельный участок:	Договор аренды земельного участка № 35006-Z от 05.04.2004г., зарегистрирован Московской областной регистрационной палатой 07.04.2004 г. Договор №29/08-05 от 20.09.2005г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, зарегистрирован ГУ ФРС по Московской области 02.12.2005 г	Договор аренды земельного участка № 214 от 27.12.2004г., зарегистрирован ГУ ФРС по Московской области 02.03.2005 г.
Элементы благоустройства:	Озеленение территории (посадка деревьев и кустарников, устройство цветников, посев газонов), установка малых архитектурных форм, тротуары и пешеходные дорожки, площадки для детских игр с теневыми навесами, площадки для отдыха взрослого населения и занятия физкультурой, площадки для контейнеров сбора мусора, металлическое ограждение территории.	

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Объект:	двадцатичетырехэтажный жилой дом с двумя подвалами
Описание Объекта:	Конструктивная схема: каркасная, пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой элементов каркаса, стен лестнично-лифтового холла, диафрагм жесткости с дисками перекрытий и покрытия. Фундамент: монолитная железобетонная плита. Несущие конструкции: пилоны, диафрагмы жесткости, стены подвала (наружные и внутренние), перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные. Наружные стены выше отм.0,000 двух типов: 1) самонесущие (с поэтажным опиранием на плиты перекрытий): внутренний слой из газобетонных блоков (крепятся к пилонам при помощи гибких оцинкованных связей); средний слой - утеплитель из минераловатных плит; наружный слой - фиброцементные фасадные панели по металлическому каркасу (вентилируемый фасад) типа CemColour Structure, CYNOP или CYNOP Natura; 2) несущие, многослойной конструкции (в местах расположения пилонов): внутренний слой - монолитный железобетон; средний слой - газобетонные блоки с опиранием на перекрытия, внутренний слой из газобетонных блоков (крепятся к пилонам при помощи гибких оцинкованных связей), средний слой - утеплитель из минераловатных плит; наружный слой - фиброцементные фасадные панели по металлическому каркасу (вентилируемый фасад) типа CemColour Structure, CYNOP или CYNOP Natura. Внутренние стены и перегородки: межквартирные - гипсовые пазогребневые плиты с заполнением между ними минераловатными плитами; внутриквартирные - пазогребневые плиты; санузлов и вентканалов - керамический кирпич с последующей штукатуркой. Лестничные марши и площадки противопожарных лестниц: монолитные железобетонные; облицовка лестничных площадок - неполированный керамогранит (керамический гранит) ТМ "КЕРАМИН" или "УРАЛКЕРАМИКА"; облицовка ступеней - шлифованная мозаичная бетонная проступь; лестничные ограждения - "черный" металл окрашенный нитрозмалью. Окна, балконные двери, витражи: 1) витражи и окна 1-го и 2-го этажей: алюминиевый «тёплый профиль», окрашенный в цвет RAL; остекление - двухкамерный стеклопакет с внутренней декоративной раскладкой шириной 16мм; 2) окна и балконные двери выше 2-го этажа: 5-ти камерный профиль ПВХ глубиной не менее 70мм, ламинированный с внешней стороны, двухкамерный стеклопакет с внутренней декоративной раскладкой шириной 16мм. Ограждения балконов, лоджий, террас и мест установки кондиционеров: 1) остекление лоджий: "холодное

остекление" раздвижными алюминиевыми конструкциями с установкой одного стекла по испанской технологии PROVEDAL, окрашенный в цвет RAL; или раздвижная конструкция для остекления балконов и остекления лоджий системы SLIDORS® (армированный ПВХ профиль) окрашенный в цвет RAL; 2) ограждение мест установки кондиционеров: встроенные в окна алюминиевые жалюзийные решетки Renson (Бельгия) с физически свободным расстоянием между ламелями окрашенные в цвет RAL или под дерево. Полы балконов, лоджий и террас: полы - матовый, со структурной поверхностью керамогранит (керамический гранит) KERAMA MARAZZI или аналог (цвет и размер по проекту). Фасад: 1) от отм. 0,000 до отм. +5,750 (1-й и 2-ой этажи): облицовка натуральным полированным камнем (гранит); 2) от отм. +5,750 до отм. +82,800 вентилируемый фасад: наружный слой - фиброцементные фасадные панели типа CemColour Structure, CYNOP или CYNOP Natura окрашенные фасадной краской с эффектом лотоса типа StoLotusan Color или аналог в соответствии с цветовым решением фасадов, по металлическому каркасу; 3) отделка глухих ограждений лоджий - полированный керамогранит (керамический гранит) TM ESTIMA® ESTIMA Ceramica, KERAMA MARAZZI или аналог, размером 600x600мм, 600x900мм по металлическому каркасу; 4) отделка парапета (от отм. +51,200 до отм. +54,150) - полированный керамогранит (керамический гранит) TM ESTIMA® ESTIMA Ceramica, KERAMA MARAZZI или аналог, размером 600x600мм, 600x900мм по металлическому каркасу. Двери входные и тамбурные вестибюльные (главный вход): стеклянные, двойные, автоматические, раздвижные (привод автоматических дверей типа Dorma, Tormax, Nabco, Besam) с датчиком движения, фотоэлементами безопасности, электромеханическим замком, аварийной аккумуляторной батареей и селектором режима работы. Двери входные подъездные и тамбурные 1го этажа: полуторные; алюминиевый «тёплый профиль», окрашенный в цвет RAL; фурнитура - врезной замок, магнитный замок, ручка - скоба, петли окрашенные в цвет полотна, дверной доводчик, два шпингалета в непроходную створку, порог; остекление: двухкамерный стеклопакет с внутренней декоративной раскладкой шириной 16мм. Двери мест общего пользования жилых этажей: по проекту. Двери входные квартирные: одинарные, глухие, крашенные или ламинированные, каркасная конструкция, сотовое заполнение, по периметру сосновый брус, в блоке с порогом, на петлях, с врезным замком и ручкой. Вертикальный транспорт: электрические скоростные лифты Elevonic Class фирмы OTIS (ОТИС); интеллектуальная система управления с логикой работы RSR Plus (Relative System Response); отделка кабины лифта - полированная нержавеющая сталь; пол кабины - керамический гранит. Цоколь и отмостка: цоколь - облицовка натуральным полированным камнем (гранит); отмостка - вибропрессованная тротуарная плитка двух цветов толщиной 60мм на ц/п смеси (раскладка - по проекту, с установкой бордюра). Кровля: рулонная, водосток - внутренний, организованный, «разуклонка» из керамзитового гравия; кровельные ограждения из "черного" металла, окраска порошковой эмалью, цвет "старая бронза". Внутренние отделочные работы мест общего пользования: 1) 1-го этажа: пол - натуральный полированный камень (гранит); стены - облицовка натуральным полированным камнем (гранит, мрамор) на высоту 2,2м, выше - высококачественная декоративная отделка; потолки - подвесные декоративные; 2) жилых этажей: полы - неполированный керамогранит (керамический гранит) TM "КЕРАМИН" или "УРАЛКЕРАМИКА"; стены - простая окраска вододисперсионными составами (цвет окраски устанавливается проектом); потолки - простая окраска вододисперсионными составами (цвет окраски - белый). Нежилые помещения 1 этажа - в строительной готовности под отделку без чистовой отделки.

**Местоположение
Объекта:**

Московская область, город Химки, улица Юннатов (кадастровый номер земельного участка 50:10:010313:5, 50:10:010313:8), корпус № 5 Б

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

Тип дома:	монолитный железобетон, индивидуальный проект	Общее количество квартир:	332
Этажность:	24	Количество 1-комнатных квартир: Количество 2-комнатных квартир: Количество 3-комнатных квартир: Количество 4-комнатных квартир:	238 44 48 2
Строительный объем:	93 996,0 куб.метров	Общая площадь квартир Объекта (без балконов, лоджий, террас, веранд):	19 027,2 кв. метров
Общая площадь встроенных нежилых помещений:	800,3 кв. метров	Общая площадь квартир Объекта (с балконами и террасами с коэф.0,3; лоджиями с коэф.0,5; верандами):	19 972,8 кв. метров

**ТИПЫ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР НА ЭТАЖАХ
(согласно экспликациям из проектной документации):**

Этаж	Строительный номер квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартиры, без учета балконов, лоджий, террас, веранд, кв.м	Общая площадь квартиры, с учетом балконов и террас (коэф.0,3); лоджий (с коэф.0,5); веранд, кв.м
2	№1 (1А)	1	43,40	46,40
2	№2 (1Б)	1	51,90	52,50
2	№3 (1В)	1	47,90	50,00
2	№4 (1Г)	1	49,20	50,70
2	№5 (3А)	3	92,80	96,20
2	№6 (2А)	2	69,40	72,10
2	№7 (1Б)	1	45,80	47,20
2	№8 (1Д)	1	37,90	38,90
2	№9 (1Д)	1	37,90	38,90
2	№10 (1Е)	1	45,80	47,20
2	№11 (2А-1)	2	69,90	72,60
2	№12 (3А)	3	92,80	96,20
2	№13 (1Г)	1	49,20	50,70
2	№14 (1В)	1	47,90	50,00
2	№15 (1Б)	1	51,90	52,50
2	№16 (1А)	1	43,40	46,40
3	№17 (1А)	1	43,40	46,40
3	№18 (1Б)	1	51,90	52,50
3	№19 (1В)	1	47,90	50,00
3	№20 (1Г)	1	49,20	50,70
3	№21 (3Б)	3	91,60	95,60
3	№22 (2А)	2	69,40	72,10
3	№23 (1Ж)	1	44,60	46,60
3	№24 (1Д)	1	37,90	38,90
3	№25 (1Д)	1	37,90	38,90
3	№26 (1Ж)	1	44,60	46,60
3	№27 (2А-1)	2	69,90	72,60
3	№28 (3Б)	3	91,60	95,60
3	№29 (1Г)	1	49,20	50,70
3	№30 (1В)	1	47,90	50,00
3	№31 (1Б)	1	51,90	52,50
3	№32 (1А)	1	43,40	46,40
4	№33 (1А)	1	43,40	46,40
4	№34 (1Б)	1	51,90	52,50
4	№35 (1В)	1	47,90	50,00
4	№36 (1Г)	1	49,20	50,70
4	№37 (3А)	3	92,80	96,20
4	№38 (2А)	2	69,40	72,10
4	№39 (1Е)	1	45,80	47,20
4	№40 (1Д)	1	37,90	38,90
4	№41 (1Д)	1	37,90	38,90
4	№42 (1Е)	1	45,80	47,20
4	№43 (2А-1)	2	69,90	72,60
4	№44 (3А)	3	92,80	96,20
4	№45 (1Г)	1	49,20	50,70

4	№46 (1Б)	1	47,90	50,00
4	№47 (1Б)	1	51,90	52,50
4	№48 (1А)	1	43,40	46,40
5	№49 (1А)	1	43,40	46,40
5	№50 (1Б)	1	51,90	52,50
5	№51 (1Б)	1	47,90	50,00
5	№52 (1Г)	1	49,20	50,70
5	№53 (3Б)	3	91,60	95,60
5	№54 (2А)	2	69,40	72,10
5	№55 (1Ж)	1	44,60	46,60
5	№56 (1Д)	1	37,90	38,90
5	№57 (1Д)	1	37,90	38,90
5	№58 (1Ж)	1	44,60	46,60
5	№59 (2А-1)	2	69,90	72,60
5	№60 (3Б)	3	91,60	95,60
5	№61 (1Г)	1	49,20	50,70
5	№62 (1Б)	1	47,90	50,00
5	№63 (1Б)	1	51,90	52,50
5	№64 (1А)	1	43,40	46,40
6	№65 (1А)	1	43,40	46,40
6	№66 (1Б)	1	51,90	52,50
6	№67 (1Б)	1	47,90	50,00
6	№68 (1Г)	1	49,20	50,70
6	№69 (3А)	3	92,80	96,20
6	№70 (2А)	2	69,40	72,10
6	№71 (1Е)	1	45,80	47,20
6	№72 (1Д)	1	37,90	38,90
6	№73 (1Д)	1	37,90	38,90
6	№74 (1Е)	1	45,80	47,20
6	№75 (2А-1)	2	69,90	72,60
6	№76 (3А)	3	92,80	96,20
6	№77 (1Г)	1	49,20	50,70
6	№78 (1Б)	1	47,90	50,00
6	№79 (1Б)	1	51,90	52,50
6	№80 (1А)	1	43,40	46,40
7	№81 (1А)	1	43,40	46,40
7	№82 (1Б)	1	51,90	52,50
7	№83 (1Б)	1	47,90	50,00
7	№84 (1Г)	1	49,20	50,70
7	№85 (3Б)	3	91,60	95,60
7	№86 (2А)	2	69,40	72,10
7	№87 (1Ж)	1	44,60	46,60
7	№88 (1Д)	1	37,90	38,90
7	№89 (1Д)	1	37,90	38,90
7	№90 (1Ж)	1	44,60	46,60
7	№91 (2А-1)	2	69,90	72,60
7	№92 (3Б)	3	91,60	95,60
7	№93 (1Г)	1	49,20	50,70

7	№94 (1Б)	1	47,90	50,00
7	№95 (1Б)	1	51,90	52,50
7	№96 (1А)	1	43,40	46,40
8	№97 (1А)	1	43,40	46,40
8	№98 (1Б)	1	51,90	52,50
8	№99 (1Б)	1	47,90	50,00
8	№100 (1Г)	1	49,20	50,70
8	№101 (3А)	3	92,80	96,20
8	№102 (2А)	2	69,40	72,10
8	№103 (1Е)	1	45,80	47,20
8	№104 (1Д)	1	37,90	38,90
8	№105 (1Д)	1	37,90	38,90
8	№106 (1Е)	1	45,80	47,20
8	№107 (2А-1)	2	69,90	72,60
8	№108 (3А)	3	92,80	96,20
8	№109 (1Г)	1	49,20	50,70
8	№110 (1Б)	1	47,90	50,00
8	№111 (1Б)	1	51,90	52,50
8	№112 (1А)	1	43,40	46,40
9	№113 (1А)	1	43,40	46,40
9	№114 (1Б)	1	51,90	52,50
9	№115 (1Б)	1	47,90	50,00
9	№116 (1Г)	1	49,20	50,70
9	№117 (3Б)	3	91,60	95,60
9	№118 (2А)	2	69,40	72,10
9	№119 (1Ж)	1	44,60	46,60
9	№120 (1Д)	1	37,90	38,90
9	№121 (1Д)	1	37,90	38,90
9	№122 (1Ж)	1	44,60	46,60
9	№123 (2А-1)	2	69,90	72,60
9	№124 (3Б)	3	91,60	95,60
9	№125 (1Г)	1	49,20	50,70
9	№126 (1Б)	1	47,90	50,00
9	№127 (1Б)	1	51,90	52,50
9	№128 (1А)	1	43,40	46,40
10	№129 (1А)	1	43,40	46,40
10	№130 (1Б)	1	51,90	52,50
10	№131 (1Б)	1	47,90	50,00
10	№132 (1Г)	1	49,20	50,70
10	№133 (3А)	3	92,80	96,20
10	№134 (2А)	2	69,40	72,10
10	№135 (1Е)	1	45,80	47,20
10	№136 (1Д)	1	37,90	38,90
10	№137 (1Д)	1	37,90	38,90
10	№138 (1Е)	1	45,80	47,20
10	№139 (2А-1)	2	69,90	72,60
10	№140 (3А)	3	92,80	96,20
10	№141 (1Г)	1	49,20	50,70

10	№142 (1Б)	1	47,90	50,00
10	№143 (1Б)	1	51,90	52,50
10	№144 (1А)	1	43,40	46,40
11	№145 (1А)	1	43,40	46,40
11	№146 (1Б)	1	51,90	52,50
11	№147 (1Б)	1	47,90	50,00
11	№148 (1Г)	1	49,20	50,70
11	№149 (3Б)	3	91,60	95,60
11	№150 (2А)	2	69,40	72,10
11	№151 (1Ж)	1	44,60	46,60
11	№152 (1Д)	1	37,90	38,90
11	№153 (1Д)	1	37,90	38,90
11	№154 (1Ж)	1	44,60	46,60
11	№155 (2А-1)	2	69,90	72,60
11	№156 (3Б)	3	91,60	95,60
11	№157 (1Г)	1	49,20	50,70
11	№158 (1Б)	1	47,90	50,00
11	№159 (1Б)	1	51,90	52,50
11	№160 (1А)	1	43,40	46,40
12	№161 (1А)	1	43,40	46,40
12	№162 (1Б)	1	51,90	52,50
12	№163 (1Б)	1	47,90	50,00
12	№164 (1Г)	1	49,20	50,70
12	№165 (3А)	3	92,80	96,20
12	№166 (2А)	2	69,40	72,10
12	№167 (1Е)	1	45,80	47,20
12	№168 (1Д)	1	37,90	38,90
12	№169 (1Д)	1	37,90	38,90
12	№170 (1Е)	1	45,80	47,20
12	№171 (2А-1)	2	69,90	72,60
12	№172 (3А)	3	92,80	96,20
12	№173 (1Г)	1	49,20	50,70
12	№174 (1Б)	1	47,90	50,00
12	№175 (1Б)	1	51,90	52,50
12	№176 (1А)	1	43,40	46,40
13	№177 (1А)	1	43,30	46,30
13	№178 (1Б)	1	51,80	52,40
13	№179 (1И)	1	47,90	51,90
13	№180 (1И)	1	55,20	57,10
13	№181 (3Б)	3	91,40	95,40
13	№182 (2А)	2	69,20	71,90
13	№183 (1Ж)	1	44,40	46,40
13	№184 (1К)	1	40,70	43,70
13	№185 (1К)	1	40,70	43,70
13	№186 (1Ж)	1	44,40	46,40
13	№187 (2А-1)	2	69,70	72,40
13	№188 (3Б)	3	91,40	95,40
13	№189 (1И)	1	55,20	57,10

13	№190 (1И)	1	47,90	51,90
13	№191 (1Б)	1	51,80	52,40
13	№192 (1А)	1	43,30	46,30
14	№193 (1А)	1	43,30	46,30
14	№194 (1Б)	1	51,80	52,40
14	№195 (1И)	1	47,90	51,90
14	№196 (1Л)	1	55,20	57,10
14	№197 (3Г)	3	92,60	96,00
14	№198 (2А)	2	69,20	71,90
14	№199 (1М)	1	45,60	47,00
14	№200 (1К)	1	40,70	43,70
14	№201 (1К)	1	40,70	43,70
14	№202 (1М)	1	45,60	47,00
14	№203 (2А-1)	2	69,70	72,40
14	№204 (3Г)	3	92,60	96,00
14	№205 (1Л)	1	55,20	57,10
14	№206 (1И)	1	47,90	51,90
14	№207 (1Б)	1	51,80	52,40
14	№208 (1А)	1	43,30	46,30
15	№209 (1И)	1	43,30	46,00
15	№210 (1П)	1	58,30	59,80
15	№211 (1Р)	1	45,80	49,50
15	№212 (1У)	1	55,20	57,10
15	№213 (3Л)	3	95,60	100,20
15	№214 (2Б)	2	69,20	73,40
15	№215 (1С)	1	49,10	50,90
15	№216 (1Т)	1	42,70	44,40
15	№217 (1Т)	1	42,70	44,40
15	№218 (1С)	1	49,10	50,90
15	№219 (2Б-1)	2	69,70	73,90
15	№220 (3Л)	3	95,60	100,20
15	№221 (1У)	1	55,20	57,10
15	№222 (1Р)	1	45,80	49,50
15	№223 (1П)	1	58,30	59,80
15	№224 (1И)	1	43,30	46,00
16	№225 (1И)	1	43,30	46,00
16	№226 (1П)	1	58,30	59,80
16	№227 (1Ф)	1	45,80	48,80
16	№228 (1У)	1	55,20	57,10
16	№229 (3Е)	3	95,60	99,50
16	№230 (2Б)	2	69,20	73,40
16	№231 (1С)	1	49,10	50,90
16	№232 (1ИИ)	1	42,70	43,70
16	№233 (1ИИ)	1	42,70	43,70
16	№234 (1С)	1	49,10	50,90
16	№235 (2Б-1)	2	69,70	73,90
16	№236 (3Е)	3	95,60	99,50
16	№237 (1У)	1	55,20	57,10

16	№238 (1Ф)	1	45,80	48,80
16	№239 (1П)	1	58,30	59,80
16	№240 (1Н)	1	43,30	46,00
17	№241 (1Н)	1	43,30	46,00
17	№242 (1П)	1	58,30	59,80
17	№243 (1Ф)	1	45,80	48,80
17	№244 (1У)	1	55,20	57,10
17	№245 (3Е)	3	95,60	99,50
17	№246 (2Б)	2	69,20	73,40
17	№247 (1С)	1	49,10	50,90
17	№248 (1П)	1	42,70	43,70
17	№249 (1П)	1	42,70	43,70
17	№250 (1С)	1	49,10	50,90
17	№251 (2Б-1)	2	69,70	73,90
17	№252 (3Е)	3	95,60	99,50
17	№253 (1У)	1	55,20	57,10
17	№254 (1Ф)	1	45,80	48,80
17	№255 (1П)	1	58,30	59,80
17	№256 (1Н)	1	43,30	46,00
18	№257 (1Н)	1	43,30	46,00
18	№258 (1П)	1	58,30	59,80
18	№259 (1Ф)	1	45,80	48,80
18	№260 (1У)	1	55,20	57,10
18	№261 (3Е)	3	95,60	99,50
18	№262 (2Б)	2	69,20	73,40
18	№263 (1С)	1	49,10	50,90
18	№264 (1П)	1	42,70	43,70
18	№265 (1П)	1	42,70	43,70
18	№266 (1С)	1	49,10	50,90
18	№267 (2Б-1)	2	69,70	73,90
18	№268 (3Е)	3	95,60	99,50
18	№269 (1У)	1	55,20	57,10
18	№270 (1Ф)	1	45,80	48,80
18	№271 (1П)	1	58,30	59,80
18	№272 (1Н)	1	43,30	46,00
19	№273 (1Н)	1	43,30	46,00
19	№274 (1П)	1	58,30	59,80
19	№275 (1Ф)	1	45,80	48,80
19	№276 (1У)	1	55,20	57,10
19	№277 (3Е)	3	95,60	99,50
19	№278 (2Б)	2	69,20	73,40
19	№279 (1С)	1	49,10	50,90
19	№280 (1П)	1	42,70	43,70
19	№281 (1П)	1	42,70	43,70
19	№282 (1С)	1	49,10	50,90
19	№283 (2Б-1)	2	69,70	73,90
19	№284 (3Е)	3	95,60	99,50
19	№285 (1У)	1	55,20	57,10

19	№286 (1Ф)	1	45,80	48,80
19	№287 (1П)	1	58,30	59,80
19	№288 (1Н)	1	43,30	46,00
20	№289 (1Н)	1	43,30	46,00
20	№290 (1П)	1	58,30	59,80
20	№291 (1Ф)	1	45,80	48,80
20	№292 (1У)	1	55,20	57,10
20	№293 (3Е)	3	95,60	99,50
20	№294 (2Б)	2	69,20	73,40
20	№295 (1С)	1	49,10	50,90
20	№296 (1Ш)	1	42,70	43,70
20	№297 (1Ш)	1	42,70	43,70
20	№298 (1С)	1	49,10	50,90
20	№299 (2Б-1)	2	69,70	73,90
20	№300 (3Е)	3	95,60	99,50
20	№301 (1У)	1	55,20	57,10
20	№302 (1Ф)	1	45,80	48,80
20	№303 (1П)	1	58,30	59,80
20	№304 (1Н)	1	43,30	46,00
21	№305 (1Н)	1	43,20	45,90
21	№306 (3Ж)	3	93,80	101,80
21	№307 (1Э)	1	55,00	56,40
21	№308 (3И)	3	80,80	88,50
21	№309 (2Г)	2	68,90	72,50
21	№310 (2Б)	2	80,30	86,80
21	№311 (2Б)	2	80,30	86,80
21	№312 (2Г-1)	2	69,40	73,00
21	№313 (3И)	3	80,80	88,50
21	№314 (1Э)	1	55,00	56,40
21	№315 (3Ж)	3	93,80	101,80
21	№316 (1Н)	1	43,20	45,90
22	№317 (1Х)	1	43,20	45,40
22	№318 (3К)	3	94,70	116,50
22	№319 (3Л)	3	89,60	99,40
22	№320 (2Д)	2	68,90	70,90
22	№321 (1И)	1	54,50	70,00
22	№322 (1И)	1	54,50	70,00
22	№323 (2Д-1)	2	69,40	71,40
22	№324 (3Л)	3	89,60	99,40
22	№325 (3К)	3	94,70	116,50
22	№326 (1Х)	1	43,20	45,40
23	№327 (1Х)	1	43,20	45,40
23	№328 (4А)	4	133,3	164,8
23	№329 (3М)	3	104,00	119,90
23	№330 (3М-1)	3	104,50	120,40
23	№331 (4А)	4	133,3	164,8
23	№332 (1Х)	1	43,20	45,40

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЪЕКТА,
НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА:**

Этаж	Номер помещения согласно эскизам из проектной документации	Строительный номер нежилого помещения	Общая площадь, кв.м	Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества:
1	001-018	Нежилое помещение №1	800,3	оздоровительный центр

Общее количество самостоятельных частей в составе создаваемого объекта недвижимости, не входящих в состав общего имущества:

332 квартиры
1 нежилое помещение

Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества:

оздоровительный центр

Состав общего имущества в создаваемом объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

В состав общего имущества согласно ч.1 ст.36 Жилищного кодекса РФ входят помещения в создаваемом объекте недвижимости, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЪЕКТА,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА:**

Этаж	Наименование нежилого помещения	Общая площадь, кв.м	Этаж	Наименование нежилого помещения	Общая площадь, кв.м
1	Вестибюль жилого дома (пом.1-1)	33,5	2	Тамбур 1	6,42
	Тамбур (пом.1-2)	6,7		Тамбур 2	8,09
	Тамбур (пом.1-3)	1,8		Квартирный холл 2	33,97
	Тамбур (пом.1-4)	1,5		Лифтовой холл	32,70
	Тамбур (пом.1-5)	1,4		Квартирный холл 3	33,96
	Лестница 2 (пом.1-6)	10,3		Лестница 1	18,37
	Подсобное помещение (пом.1-7)	5,1		Лестница 2	18,37
	Мусорокамера (пом.1-8)	10,5		Балкон общий 1	5,19
	Тамбур (пом.1-9)	9,3		Балкон общий 2	5,19
	Лестница (пом.1-10)	8,0		Балкон общий 3	3,03
	Тамбур (пом.1-11)	1,7		Квартирный холл 1	32,18
	Лестница (пом.1-12)	13,7			
	Лестница (пом.1-12а)	4,5			
	Лестница из стоянки (пом.1-13)	9,8			
	Тамбур(пом.1-13а)	4,7			
	Подсобное помещение (пом.1-13б)	1,5			
	Лестница из стоянки (пом.1-14)	10,5			
	Тамбур (пом.1-14а)	2,5			
	Подсобное помещение (пом.1-14б)	3,6			
	Тамбур (пом.1-15)	5,1			
Помещение консьержа (пом.1-15а)	6,4				
Санузел (пом.1-15а)	2,3				
3	Тамбур 1	6,42	4	Тамбур 1	6,42
	Квартирный холл 1	32,23		Тамбур 2	8,09

	Лестница 1	18,37		Лестница 2	18,37
	Лестница 2	18,37		Балкон общий 1	5,19
	Балкон общий 1	5,2		Балкон общий 2	5,19
	Балкон общий 2	5,2		Балкон общий 3	3,03
	Балкон общий 3	3,03		Квартирный холл 1	32,18
13	Тамбур 1	6,42	14	Тамбур 1	6,42
	Квартирный холл 1	32,18		Квартирный холл 1	32,23
	Тамбур 2	8,09		Тамбур 2	8,09
	Квартирный холл 2	33,97		Квартирный холл 2	33,97
	Лифтовой холл	32,70		Лифтовой холл	32,70
	Квартирный холл 3	33,96		Квартирный холл 3	33,96
	Лестница 1	18,37		Лестница 1	18,37
	Лестница 2	18,37		Лестница 2	18,37
	Балкон общий 1	5,2		Балкон общий 1	5,2
	Балкон общий 2	5,2		Балкон общий 2	5,2
Балкон общий 3	3,03	Балкон общий 3	3,03		
15	Тамбур 1	6,42	16	Тамбур 1	6,42
	Квартирный холл 1	32,18		Квартирный холл 1	32,23
	Тамбур 2	8,09		Тамбур 2	8,09
	Квартирный холл 2	33,97		Квартирный холл 2	33,97
	Лифтовой холл	32,70		Лифтовой холл	32,7
	Квартирный холл 3	33,97		Квартирный холл 3	33,96
	Лестница 1	18,37		Лестница 1	18,37
	Лестница 2	18,37		Лестница 2	18,37
	Балкон общий 1	5,2		Балкон общий 1	5,2
	Балкон общий 2	5,2		Балкон общий 2	5,2
Балкон общий 3	3,03	Балкон общий 3	3,03		
17	Тамбур 1	6,42	18	Тамбур 1	6,42
	Квартирный холл 1	32,23		Квартирный холл 1	32,23
	Тамбур 2	8,09		Тамбур 2	8,09
	Квартирный холл 2	33,97		Квартирный холл 2	33,97
	Лифтовой холл	32,7		Лифтовой холл	32,7
	Квартирный холл 3	33,96		Квартирный холл 3	33,96
	Лестница 1	18,37		Лестница 1	18,37
	Лестница 2	18,37		Лестница 2	18,37
	Балкон общий 1	5,2		Балкон общий 1	5,2
	Балкон общий 2	5,2		Балкон общий 2	5,2
Балкон общий 3	3,03	Балкон общий 3	3,03		
19	Тамбур 1	6,42	20	Тамбур 1	6,42
	Квартирный холл 1	32,23		Квартирный холл 1	32,23
	Тамбур 2	8,09		Тамбур 2	8,09
	Квартирный холл 2	33,97		Квартирный холл 2	33,97
	Лифтовой холл	32,7		Лифтовой холл	32,7
	Квартирный холл 3	33,96		Квартирный холл 3	33,96
	Лестница 1	18,37		Лестница 1	18,37
	Лестница 2	18,37		Лестница 2	18,37
	Балкон общий 1	5,2		Балкон общий 1	5,2
	Балкон общий 2	5,2		Балкон общий 2	5,2

	Балкон общий 3	3,03		Балкон общий 3	3,03
21	Тамбур 1	6,42	22	Тамбур 1	6,42
	Квартирный холл 1	29,11		Квартирный холл 1	29,11
	Тамбур 2	8,09		Тамбур 2	8,09
	Квартирный холл 2	30,19		Квартирный холл 2	25,02
	Лифтовой холл	32,7		Лифтовой холл	32,11
	Квартирный холл 3	30,18		Квартирный холл 3	25,02
	Лестница 1	18,37		Лестница 1	18,38
	Лестница 2	18,37		Лестница 2	18,38
	Балкон общий 1	5,19		Балкон общий 1	5,19
	Балкон общий 2	5,20		Балкон общий 2	5,19
	Балкон общий 3	3,03		Балкон общий 3	3,03
23	Тамбур 1	6,42	24 технический отм.+75,60	Технические помещения	538,3
	Квартирный холл 1	16,45		Лестница	18,9
	Тамбур 2	8,09		Лестница	18,9
	Квартирный холл 2	18,92		Лоджия	8,4
	Лифтовой холл	32,70		Лоджия	8,4
	Квартирный холл 3	18,91		Лоджия	9,8
	Лестница 1	18,37		Тамбур-шлюз	5,7
	Лестница 2	18,37	24 технический отм.+75,86	Терраса	50,5
	Балкон общий 1	5,19		Терраса	50,5
	Балкон общий 2	5,19		Терраса	50,5
	Балкон общий 3	3,03			
подвал (1 уровень)	ИТП жилого дома (пом.0076)	100,00	подвал (2 уровень)		
	Насосная жилого дома (пом.009)	58,00			
	Площадь под ванной бассейна и помещения для ее обслуживания (пом.011)	255,00			
	Приточно-вытяжная вентиляция (пом.012)	35,00			

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию
31 декабря 2014 г.	Администрация городского округа Химки Московской области

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Меры по добровольному страхованию строительных рисков не принимались.

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА: 908 375 794 рублей.

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

ДОГОВОРЫ И СДЕЛКИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

На основании иных договоров и сделок, кроме договоров долевого участия в строительстве, денежные средства для строительства Объекта не привлекаются.

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

ООО «ТМА Логвинова» (проектировщик),
ОАО «Институт «Гомельпроект» (проектировщик)

ООО «ГлавСтройГрупп» (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ООО «Недаркал»
05 сентября 2013 г.



А.А. Куртов