



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Специализированный застройщик Глобал Групп»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9717048725, ОГРН 5167746371425,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127006, г. Москва, Краснопролетарская улица,
дом 2/4, строение 13, комната 4 этаж 2
globalgrupp.ooo@yandex.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35983

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 10 » ноября 2021 г.

№ 77-113000-010400-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой, дошкольной образовательной организацией,
1 этап, подэтап 1.3**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Тюменский проезд, д. 3, к. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:03:0003021:6266**

строительный адрес: **г. Москва, ВАО, Богородское, Тюменский проезд, вл. 3-5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-113000-016600-2018**, дата выдачи «**14**» **марта 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	86709,0	86709,0
в том числе надземной части	куб.м.	86709,0	86709,0
Общая площадь	кв.м.	22470,9	22470,9
Площадь нежилых помещений (Офисы, магазины)	шт./кв.м.	4/343,57	4/344,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16018,2	16012,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОП, кладовки, подземный паркинг, офисы и т.д.)	шт./кв.м.	11/3741,57	11/3719,6
Количество этажей	шт.	31	31
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	334/16433,2	334/16427,5
в т.ч. студии	шт./кв.м.	22/480,3	22/480,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	90/3214,8	90/3214,0
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	161/8396,1	161/8391,2
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	58/4010,7	58/4010,2
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	3/331,3	3/331,3

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16433,2	16427,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы стен	-	ж/б, из прочих материалов. Монолитные, бетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, бетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	Плоская с рулонной гидроизоляцией	Плоская с рулонной гидроизоляцией
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей на наземных автостоянках	м/мест	10	10
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+(высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	43,7	43,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки и витражные конструкции 1 этажа двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, окна и балконные двери с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле.	Оконные блоки и витражные конструкции 1 этажа двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, окна и балконные двери с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле.
Приборы учета тепловой энергии	-	-	-
общие для корпуса 4:	-	-	-
Пульсар УД ду 50	шт.	2	2
Пульсар УД ду 40	шт.	1	1
Пульсар УД ду 20	шт.	2	2
Пульсар УД ду 15	шт.	4	4
для квартир: Пульсар ду 15	шт.	334	334
для нежилых помещений: Пульсар ду 15	шт.	4	4
Приборы учета электроэнергии	-	-	-
для квартир:	-	-	-
Меркурий 206 (1, 2 комнатные квартиры)	шт.	273	273
Меркурий 230 ART	шт.	75	75
в том числе для 3, 4 комнатных квартир	шт.	61	61
Приборы учета ХВС	-	-	-
для корпуса 4:	-	-	-
Пульсар ду 32	шт.	2	2
Пульсар ду 20	шт.	1	1
для квартир: Пульсар ду 15	шт.	334	334
для нежилых и вспомогательных помещений: Пульсар ду 20	шт.	2	2
Пульсар ду 15 (ПУИ)	шт.	1	1
Приборы учета ГВС	-	-	-
для корпуса 4:	-	-	-
Пульсар ду 32	шт.	2	2
Пульсар ду 25	шт.	2	2
Пульсар ду 20	шт.	1	1
Пульсар ду 15	шт.	1	1
для квартир: Пульсар ду 15	шт.	334	334
для нежилых и вспомогательных помещений: Пульсар ду 20	шт.	5	5
Пульсар ду 15 (ПУИ)	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
27.04.2021; Шутов Валентин Сергеевич, № 77-15-126 от 11.06.2015;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 10 » ноября 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

10.11.2021 16:26:56

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 239e0900066ad65984634cba0978100f7

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.07.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена