



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Обществу с ограниченной
ответственностью**

«ТЕКС»

**140082, Московская область,
г. Лыткарино, ул. Колхозная,
д. 6, корп. 1, пом. 6**

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

**Взамен ранее выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию RU50-54-2015-614
от 24.04.2015г.**

Дата **« 21 » июля 2015 г.**

№ **RU50-54-614-2015**

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«18-этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, корп. 5»**,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Лыткарино, ул. Колхозная,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **50:53:0020105:143,**

строительный адрес **Московская область, г. Лыткарино, ул. Колхозная.**

В отношении объекта капитального строительства выдано **разрешение на строительство, № RU50335000-120, дата выдачи 20.06.2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Лыткарино Московской области.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	67929,00	68586,00
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь здания	кв. м		18482,80
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	753,80	750,80
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		12237,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м		

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.		18
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	224	224/12237,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		112/4579,40
2-комнатные	шт./кв. м		80/5065,40
3-комнатные	шт./кв. м		32/2592,30
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12666,40	12710,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сети водоснабжения	п. м		112,00
- сети хоз-бытовой канализации	п. м		77,00
- сети дождевой канализации	п. м		218,00
- тепловые сети	п. м		279,00
- сети электроснабжения	п. м		398,00
- сети электроосвещения	п. м		134,00
- сети телефонизации	п. м		110,00
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Монолитная железобетон ная плита и свайное основание, объединенно е плитным ростверком
Материалы стен			Смешанные
Материалы перекрытий			Монолитные железобетон ные с утеплителем из пенополисте рольных плит
Материалы кровли			Плоская двухслойная, рулонная из наплавляемо го материала «Биполь» по

			цементно-песчаной стяжке с внутренним водостоком
Иные показатели: площадь застройки	кв. м.		1399,50

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: количество этажей здания	эт.		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.03.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Щербаковым Кириллом Ивановичем, № квалификационного аттестата: 77-14-168 (многоквартирный дом);

от 16.06.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Серебренниковой Любови Юрьевны, № квалификационного аттестата: 50-10-48 (сети водоснабжения);

от 16.06.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Серебренниковой Любови Юрьевны, № квалификационного аттестата: 50-10-48 (хоз-бытовая канализация);

от 16.06.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Серебренниковой Любови Юрьевны, № квалификационного аттестата: 50-10-48 (дождевая канализация);

от 16.06.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Серебренниковой Любови Юрьевны, № квалификационного аттестата: 50-10-48 (тепловые сети);

от 16.06.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Серебренниковой Любови Юрьевны, № квалификационного аттестата: 50-10-48 (сети электроснабжения);

от 16.06.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Серебренниковой Любови Юрьевны, № квалификационного аттестата: 50-10-48 (сети электроосвещения);

от 16.06.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Серебренниковой Любови Юрьевны, № квалификационного аттестата: 50-10-48 (сети телефонизации).

Заместитель министра строительного комплекса Московской области

А.Л. Моносов

« 21 » июля 2015 г.

М.П.



Министерство строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист _____ 24.07.15

Должность: **ТКАЧУК Е. М.** дата
ФИО: _____ / _____ подпись

