



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный Застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ», 142714, Московская

полное наименование организации – для

область, Ленинский район, сельское поселение

юридических лиц), его почтовый индекс

Молоковское, деревня Мисайлово, бульвар

и адрес, адрес электронной почты)

Литературный (Пригород Лесное мкр.), дом 4,

т/факс: +7 (495) 629-1111, e-mail: rjcn.r@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.11.2019

№ RU50-21-14669-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный

район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д.

Дальние Пруды, 2-ой этап строительства: микрорайон 1,

квартал 1, жилые дома № 20, 21, 22 и квартал 2, жилые дома № 8, 9, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31. 2-ой пусковой этап. Жилые дома № 23, 24, 25, 26, 31

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, деревня Мисайлово, микрорайон "Пригород Лесное", Литературный бульвар, дом 8 (дом № 23);

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, деревня Мисайлово, микрорайон "Пригород Лесное", Литературный бульвар, дом 6 (дом № 24);

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, деревня Мисайлово, микрорайон "Пригород Лесное", Молодежный бульвар, дом 5 (дом № 25);

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, деревня Мисайлово, микрорайон "Пригород Лесное", Молодежный бульвар, дом 7 (дом № 26);

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, деревня Мисайлово, микрорайон "Пригород Лесное", Молодежный бульвар, дом 9 (дом № 31);

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, деревня Мисайлово, микрорайон "Пригород Лесное", бульвар Литературный, дом 8, стр.1 (ТП-10);

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, деревня Мисайлово, микрорайон "Пригород Лесное", бульвар Литературный, дом 6, стр.1 (ТП-11)

(Постановления Администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области от 09.09.2019 № 3407, от 16.09.2019 № 3493, от 16.09.2019 № 3492)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0000000:36351; 50:21:0000000:36368; 50:21:0000000:36369; 50:21:0000000:36371; 50:21:0000000:36375; 50:21:0000000:36370; 50:21:0000000:36367; 50:21:0000000:36373; 50:21:0000000:36374; 50:21:0000000:36365; 50:21:0000000:36363; 50:21:0000000:36376; 50:21:0000000:36364; 50:21:0060103:515

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Прудыщи

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-21-11052-2018**, дата выдачи **26.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2-ой пусковой этап - жилой дом №31			
Строительный объем - всего	куб.м	72087,73	72088,00
в том числе надземной части	куб.м	68707,79	68708,10
Общая площадь	кв.м.	18883,23	18883,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	100,44	100,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2-ой пусковой этап - жилой дом №26			
Строительный объем - всего	куб.м	63841,86	63841,90
в том числе надземной части	куб.м	60865,93	60866,00
Общая площадь	кв.м.	16478,87	16478,90

Площадь нежилых помещений	кв.м.	127,99	128,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2-ой пусковой этап - жилой дом №25			
Строительный объем - всего	куб.м	38137,96	38138,00
в том числе надземной части	куб.м	35085,34	35085,0
Общая площадь	кв.м.	9192,18	9192,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	126,68	126,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2-ой пусковой этап - жилой дом №24			
Строительный объем - всего	куб.м	106226,89	106227,00
в том числе надземной части	куб.м	101238,99	101239,00
Общая площадь	кв.м.	28319,52	28319,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1019,0	1017,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2-ой пусковой этап - жилой дом №23			
Строительный объем - всего	куб.м	61897,09	61897,00
в том числе надземной части	куб.м	58634,34	58634,00
Общая площадь	кв.м.	15737,91	15737,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	127,99	128,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2-ой пусковой этап - жилой дом №31			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12680,51	12481,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	283/-	283/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	149/5285,97	149/5192,70
2-комнатные	шт./кв.м	134/7394,54	134/7288,60
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13117,65	12930,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита на свайном основании
Материалы стен		Стены наружные самонесущие 4 типов: блоки из ячеистого бетона, утеплитель минераловатный, кирпич лицевой пустотелый. Внутренние перегородки: монолитные ж/б, бетонные блоки	Стены наружные самонесущие 4 типов: блоки из ячеистого бетона, утеплитель минераловатный, кирпич лицевой пустотелый. Внутренние перегородки: монолитные ж/б, бетонные блоки
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	Плоская по монолитной ж/б плите с гидроизоляцией из двух слоев Унифлекс
Иные показатели			
2-ой пусковой этап - жилой дом №26			
Общая площадь жилых помещений (за	кв.м.	11295,26	11153,90

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	298/-	298/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	262/9395,74	262/9279,70
2-комнатные	шт./кв.м	36/1899,52	36/1874,20
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11711,18	11571,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Плоская по монолитной ж/б плите с гидроизоляцией из двух слоев	Плоская по монолитной ж/б плите с гидроизоляцией из двух слоев
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б

Материалы кровли		-	Плоская по монолитной ж/б плите с гидроизоляцией из двух слоев
Иные показатели			
2-ой пусковой этап - жилой дом №25			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6566,08	6500,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	180/-	180/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	127/2905,93	127/2875,30
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	53/3660,15	53/3625,50
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6768,88	6712,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	3
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Стены наружные самонесущие 4 типов: блоки из ячеистого бетона, утеплитель минераловатный, кирпич лицевой пустотелый. Внутренние перегородки: монолитные ж/б, бетонные блоки	Стены наружные самонесущие 4 типов: блоки из ячеистого бетона, утеплитель минераловатный, кирпич лицевой пустотелый. Внутренние перегородки: монолитные ж/б, бетонные блоки
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	Плоская по монолитной ж/б плите с гидроизоляцией из двух слоев
Иные показатели			
2-ой пусковой этап - жилой дом №24			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18052,83	17932,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	432/-	432/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	240/7526,82	240/7469,00
2-комнатные	шт./кв.м	192/10526,01	192/10463,1
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-	шт./кв.м	-/-	-/-

комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18675,87	18560,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	12
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Стены наружные самонесущие 4 типов: блоки из ячеистого бетона, утеплитель минераловатный, кирпич лицевой пустотелый. Внутренние перегородки: монолитные ж/б, бетонные блоки	Стены наружные самонесущие 4 типов: блоки из ячеистого бетона, утеплитель минераловатный, кирпич лицевой пустотелый. Внутренние перегородки: монолитные ж/б, бетонные блоки
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	Плоская по монолитной ж/б плите с гидроизоляцией из двух слоев
Иные показатели Площадь ТП-11 (количество этажей -1)	кв. м	21,18	25,0
2-ой пусковой этап - жилой дом №23			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10677,26	10555,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-

Количество этажей	шт.	18-16-13	18-16-13
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	299/-	299/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	296/10494,8	296/10374,60
2-комнатные	шт./кв.м	3/182,46	3/181,10
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11095,07	10985,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б на свайном основании
Материалы стен		Стены наружные самонесущие 4 типов: блоки из ячеистого бетона, утеплитель минераловатный, кирпич лицевой пустотелый. Внутренние перегородки: монолитные ж/б, бетонные блоки	Стены наружные самонесущие 4 типов: блоки из ячеистого бетона, утеплитель минераловатный, кирпич лицевой пустотелый. Внутренние перегородки: монолитные ж/б, бетонные блоки
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	Плоская по монолитной ж/б плите

			с гидроизоляцией из двух слоев Унифлекс
Иные показатели Площадь ТП-10 (количество этажей -1)	кв. м	21,18	25,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
2-ой пусковой этап - жилой дом №31			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения		-	-

линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Наружные сети водоснабжения (протяженность)	м	392,00	392,4
Наружные сети дождевой канализации (протяженность)	м	922,00	922,00
Наружные сети канализации (протяженность)	м	365,00	365,00
Наружное электроосвещение (протяженность)	м	1460,00	1460,2
Сети теплоснабжения (протяженность)	м	340,90	340,90
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ (протяженность)	м	627,00	627,2
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
2-ой пусковой этап - жилой дом №31			
Класс энергоэффективности здания		-	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	71,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль с двухкамерным остеклением
2-ой пусковой этап - жилой дом №26			
Класс		-	Повышенный (С)

энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	69,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль с двухкамерным остеклением
2-ой пусковой этап - жилой дом №25			
Класс энергоэффективности здания		-	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	50,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль с двухкамерным остеклением
2-ой пусковой этап - жилой дом №24			
Класс энергоэффективности здания		-	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	65,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль с двухкамерным остеклением
2-ой пусковой этап - жилой дом №23			
Класс энергоэффективности здания		-	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	74
Материалы утепления		-	Минераловатная

наружных ограждающих конструкций			плита
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль с двухкамерным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 31.10.2019, кадастровый инженер Куликова Ольга Николаевна, № квалификационного аттестата 37-14-5

Технический план здания от 31.10.2019 (2 шт.), кадастровый инженер Бряева Анна Сергеевна, № квалификационного аттестата 77-13-2

Технический план здания от 01.11.2019 (2 шт.), кадастровый инженер Гурин Евгений Дмитриевич, № квалификационного аттестата 50-11-262

Технический план сооружения от 02.10.2019 (2 шт.), кадастровый инженер Сорокин Сергей Юрьевич, № квалификационного аттестата 77-11-83

Технический план сооружения от 24.09.2019 (2 шт.), кадастровый инженер Сорокин Сергей Юрьевич, № квалификационного аттестата 77-11-83

Технический план сооружения от 04.07.2019 (3 шт.), кадастровый инженер Сорокин Сергей Юрьевич, № квалификационного аттестата 77-11-83

Технический план сооружения от 10.09.2019, кадастровый инженер Сорокин Сергей Юрьевич, № квалификационного аттестата 77-11-83

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.11.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)