



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД  
ЛЕСНОЕ"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ВИДНОЕ ГОРОД, МИСАЙЛОВО  
ДЕРЕВНЯ, ЛИТЕРАТУРНЫЙ  
(ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ МКР.)  
БУЛЬВАР, ДОМ 4, ПОМЕЩЕНИЕ  
629, +7(916)6159969, rjcn.r@mail.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.10.2021

№ RU50-21-19825-2021

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта~~

**«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, 2-ой этап строительства: микрорайон 1, квартал 2, жилые дома № 10,11» (1-й этап: жилой дом №11, 2-й этап: жилой дом № 10) 2-й этап: жилой дом №10**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский городской округ, деревня Мисайлово, микрорайон Пригород Лесное, бульвар Молодежный, дом 14 (Постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области от 29.12.2020 № 3373)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:21:0060103:503

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-21-11071-2018**, дата выдачи **28.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2-й этап: жилой дом №10			
Строительный объем - всего	куб. м	100753,73	100753,73
в том числе надземной части	куб. м	96089,87	96089,87
Общая площадь	кв. м	26791,25	26791,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
2-й этап: жилой дом №10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18161,67	17893,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	401/-	401/17893,90
1-комнатные	шт./кв. м	198/-	198/6854,0
2-комнатные	шт./кв. м	203/-	203/11039,9
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18719,06	18469,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	12

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Основание фундаментов свайное с плитным ростверком
Материалы стен		-	Монолитные, Кирпичные, Из мелких бетонных блоков, Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	Безбалочные, плоские ж/б плиты сплошного сечения из бетона толщиной 180 мм
Материалы кровли		-	Из 2-х слоев кровельного материала по битумному праймеру и армированной стяжке толщиной по уклону
Иные показатели			
Помещения общественного назначения Общая площадь	кв.м	60,17	59,7
Количество помещений общественного назначения	шт.	-	1
Площадь помещений технического подполья	кв.м	1486,92	-
Площадь помещений технического подполья (без учета помещения ИТП, насосной, электрощитовых жилых помещений и помещения СС)	кв.м	-	1370,5
Количество помещений технического подполья (без учета помещения ИТП, насосной, электрощитовых жилых помещений и помещения СС)	шт.	-	1
Площадь помещений технического чердака	кв.м	1499,1	1529,40

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, коридоры, лестницы, колясочные и т. п.)	кв.м	-	4977,1
Количество нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, коридоры, лестницы, колясочные и т. п.)	шт.	-	12
Площадь нежилых помещений вспомогательного использования для обслуживания дома, в т.ч:	кв.м	-	167,40
Количество нежилых помещений вспомогательного использования для обслуживания дома, в т.ч:	шт.	-	13
Площадь ИТП	кв.м	-	61,5
Количество ИТП	шт.	-	1
Площадь насосной	кв.м	-	34,7
Количество насосных	шт.	-	1
Площадь электрощитовых жилых помещений	кв.м	-	43,4
Количество электрощитовых жилых помещений	шт.	-	3
Площадь помещения СС	кв.м	-	11,5
Количество помещения СС	шт.	-	1
Площадь кладовых для жильцов	кв.м	-	14,3
Количество кладовых для жильцов	шт.	-	6
Площадь помещения уборочного инвентаря	кв.м	-	2,0
Количество помещений уборочного инвентаря	шт.	-	1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
2-й этап: жилой дом №10			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	лицевой кирпич
Заполнение световых проемов		-	Блок с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете R0=0,57 кв. м *С/Вт

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 21.10.2021, кадастровый инженер Чечкина Татьяна Анатольевна, (СНИЛС) кадастрового инженера: 055-714-370 60

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

26.10.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)