



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный Застройщик  
"Пригород Лесное"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142714, Московская область,  
Ленинский район, д. Мисайлово, б-р  
Литературный (Пригород Лесное  
мкр.), д. 4, пом. 629, +7(916)6159969,  
rjcn.r@mail.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.09.2021

№ RU50-21-19402-2021

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта

**«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, 3-й этап строительства: микрорайон 1, квартал 2, жилые дома № 15, 16, 17, 18, 19» (1-й этап: жилые дома № 17, 18, 19; 2-й этап: жилой дом № 15; 3-й этап: жилой дом № 16)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Мисайлово, микрорайон Пригород Лесное, улица Полевая, дом 2 (Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 29.12.2020 № 3376)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:21:0060103:536

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-21-11018-2018**, дата выдачи **25.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3-й этап: жилой дом № 16			
Строительный объем - всего	куб. м	88221,16	88221,16
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	23856,73	23856,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
3-й этап: жилой дом № 16			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16471,62	16250,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5275,90
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	366/-	366/16250,90
1-комнатные	шт./кв. м	179/-	179/5599,20
2-комнатные	шт./кв. м	137/-	137/7034,50
3-комнатные	шт./кв. м	50/-	50/3617,20
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16997,60	16250,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	10

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Основание фундаментов-свайное с плитным ростверком
Материалы стен		-	Монолитный ж.б. каркас с заполнением из мелкоштучных каменных материалов – блоки толщиной 200мм из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		-	Безбалочные, плоские ж/б плиты сплошного сечения из бетона толщиной 180 мм
Материалы кровли		-	Из 2-х слоев кровельного материала по битумному праймеру и армированной стяжке толщиной по уклону
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь нежилых помещений (помещение общественного назначения)	кв.м	119,68	119,80
Количество нежилых помещений (помещение общественного назначения)	шт.	1	1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
3-й этап: жилой дом № 16			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Лицевой кирпич
Заполнение световых проемов		-	блок с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете, R0=0,57м <sup>2</sup> °C/Вт

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-

ов):

технический план (1 шт.) от 01.09.2021 кадастровый инженер Усанова Наталия Сергеевна, СНИЛС: 024-228-346-20.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

13.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)