

## Изменения № 1

в Проектную декларацию от 20 ноября 2015 г. комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Прудыщи, I этап строительства: микрорайон 1, квартал 1, жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6 и квартал 2 жилые дома № 7,12,13,14

г. Москва

22 марта 2016 года

В соответствии с частями 5 и 6 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАГОРОД» (Застройщик) настоящим вносит в Проектную декларацию от 20 ноября 2015 г. комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Прудыщи, I этап строительства: микрорайон 1, квартал 1, жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6 и квартал 2 жилые дома № 7,12,13,14, следующие изменения:

1. В связи с корректировкой информации о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности за 2015 г., изложить пункт 6 раздела I (Информация о Застройщике) в следующей редакции:

**«6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации**

Финансовый результат текущего года на 31 декабря 2015 года – 113 625 рублей (прибыль).

Размер кредиторской задолженности на 31 декабря 2015 года – 552 457 616 рублей.

Размер дебиторской задолженности на 31 декабря 2015 года – 222 273 406 рублей».

2. В связи с изменением наименования страховщика ООО «ИСК Евро-Полис» на ООО «Абсолют Страхование» изложить пункт 11 раздела II (Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

**«11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам долевого участия**

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по возврату денежных средств, внесенных участником долевого строительства, и по уплате участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся участнику долевого строительства в соответствии с договором участия в долевом строительстве и (или) федеральными законами денежных средств, с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участника долевого строительства (залогодержателя) находятся в залоге земельный участок, принадлежащий Застройщику, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по передаче жилых помещений, указанных в пункте 5 раздела II (Информация о проекте строительства), Застройщик до государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве заключает за свой счет с ООО «Абсолют Страхование» договоры страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями, установленными в ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ.

### **Информация о страховщике:**

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Наименование полное/сокращенное юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование» / ООО «Абсолют Страхование».

ИНН 7728178835

ОГРН 1027700018719

Адрес местонахождения в соответствии с Уставом Общества: г. Москва.

Адрес для корреспонденции: 123290, г. Москва, 1-й Магистральный тупик, д. 5А.

Страхование жилых помещений, указанных в пункте 5 раздела II (Информация о проекте строительства) осуществляется в соответствии с:

- Соглашением № 1 о сотрудничестве и взаимодействии в ходе заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «20» ноября 2015 г.».

3. Настоящие изменения подлежат размещению в сети «Интернет» по адресу: <http://www.prigorod77.ru/>

**Генеральный директор**



**И.В. Евтушевский**