

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства

жилого комплекса "Пятницкие кварталы"

Опубликована в интернете по адресу: www.5-kv.ru

Дата публикации: 27.09.2016

Дата первой публикации: 27.09.2016

I. Информация о Застройщике

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	ЗАО «Саб-Урбан»
1.2	Юридический адрес	143442, Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», строение 36
1.3	Почтовый адрес	119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 44, тел. +7 (495) 788 31 41
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-30 до 18-30
2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1	Дата регистрации	08 мая 2007 г.
2.2	ОГРН	5077746768204
2.3	ИНН	7718643875
2.4	КПП	502401001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 77 №008189563 от 08 мая 2007 г. МИ ФНС №46 по г.Москве
3.	Учредители (Участники) Застройщика:	

	Статус (юрлицо/физлицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика
3.1.	Юридическое лицо – AGROHOLDINGS LIMITED (АГРОХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)	38 акций, составляющие 76% уставного капитала Застройщика
3.2.	Юридическое лицо – ОАО «Фирма «Реновация»	12 акций, составляющие 24% уставного капитала Застройщика
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность ЗАО «Саб-Урбан» лицензированию не подлежит
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	(1 252 444)
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	29 284
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	2 201 491
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	6 398 782
II. Информация о проекте строительства		
№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
Раздел 1 О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным		
1.1	Цель проекта строительства	
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1
1.1.2	Этажность	6-8
1.1.3	Количество квартир	292
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	«Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Статус» №77-2-1-2-0124-16 от 28 июля 2016 г.

1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства	
1.3.1	Начало строительства	III квартал 2016 г.
1.3.2	Окончание строительства	I квартал 2018 г.
Раздел 2 О разрешении на строительство		
2.1	Информация о разрешении на строительство	
2.1.1	№	№ <u>RU 50-10-6101-2016</u>
2.1.2	кем выдано	Министерство строительного комплекса Московской области
2.1.3	дата выдачи	от «23» сентября 2016 г.
2.2	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию	
2.2.1	В соответствии с каким документом устанавливается срок ввода в эксплуатацию	Проектная документация – Раздел 6 «Проект организации строительства» СГ-051-ПОС.
2.2.2	Срок ввода в эксплуатацию	I квартал 2018 г.
Раздел 3 О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства		
3.1	Информация о правах Застройщика на земельные участки	
3.1.1	Наименование № документа, дата выдачи	Согласие ЗАО «Саб-Урбан» на перераспределение земельных участков о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 апреля 2016 г. сделана запись регистрации № 50-50/001-50/062/002/2016-8551/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50-ББ №776334 от 12 апреля 2016 года

3.1.2	Номер и дата записи в ЕГРП	- 50-50/001-50/062/002/2016-8551/1 от 12.04.2016 г.
3.1.3	Кадастровые номера участка	- 50:11:0020214:2576
3.1.4	Площадь участка	9613 кв. м.
3.1.5	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	ЗАО «Саб-Урбан»
3.1.6	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок находится в юго-западной части проектируемого жилого комплекса вблизи д. Сабурово Красногорского района Московской области
	с юго-западной стороны	Внутриквартальные проезды, далее территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома №20
	с северо-западной стороны	Внутриквартальные проезды, далее территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома №23
	с северо-восточной стороны	Внутриквартальный проезд, далее территории проектируемых(по отдельному проекту) жилых домов №24 и №21
	с южной стороны	Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома №29
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
3.1.7	Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, га	1,26029 га
3.2	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:	

3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон
3.2.3	Рельеф	организация рельефа

Раздел 4 О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово.
4.2	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	

Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 4 корпусов и 292 квартир

Квартиры с заданной планировкой, десяти типов, общая площадь квартиры:

1	Тип 1	от 31,6 до 36,1 кв. м	111 шт.
2	Тип 1а	от 42,5 до 48,5 кв. м	9 шт.
3	Тип 1С	34,2 кв. м	6 шт.
4	Тип 2	от 44,1 до 52,7 кв. м	113 шт.
5	Тип 2а	от 61,5 до 67,6 кв. м	8 шт.
6	Тип 2С	47,5 кв. м	1 шт.
7	Тип 3	от 58,2 до 79,8 кв. м	28 шт.
8	Тип 3а	от 90,4 до 92,5 кв. м	2 шт.
9	Тип 3С	от 56,2 до 57 кв. м	8 шт.
10	Тип 4	83,6 кв. м	4 шт.
11	Тип 4а	от 99,1 до 117,5 кв. м	2 шт.

Раздел 5 О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:

Многоквартирный жилой дом № 22 корпус 1 (Всего 89 квартир), этажность 6-8

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	30	от 32,2 до 34,6 кв. м
Тип 1а	2	43,2 кв. м
Тип 2	54	от 44,1 до 50,4 кв. м
Тип 2а	2	от 461,7 до 62,4 кв. м
Тип 2С	1	47,5 кв. м
Итого: 89 квартир		
Площадь квартир (с балконами)		4 076,4 кв.м
Площадь квартир (без балконов)		3 740,7 кв.м

Квартиры МЖД №22 корпус 1

Этаж	Подъезд	№ квартир по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	1	1	22к1-001	2	46,2	24,3	1
1	1	2	22к1-002	2	45,9	25,3	1
1	1	3	22к1-003	1	34,6	15,9	1
1	1	4	22к1-004	2	44,6	23,9	1
1	1	5	22к1-005	2	47,7	24,2	1
2	1	6	22к1-006	2	46,8	24,2	2
2	1	7	22к1-007	2	50,4	27,9	2
2	1	8	22к1-008	2	45,4	24,3	2
2	1	9	22к1-009	2	45,4	25,3	2
2	1	10	22к1-010	1	34,2	15,9	2

2	1	11	22к1-011	2	44,1	23,9	2
3	1	12	22к1-012	2	46,8	24,2	3
3	1	13	22к1-013	2	50,4	27,9	3
3	1	14	22к1-014	2	45,4	24,3	3
3	1	15	22к1-015	2	45,4	25,3	3
3	1	16	22к1-016	1	34,2	15,9	3
3	1	17	22к1-017	2	44,1	23,9	3
4	1	18	22к1-018	2	45,4	24,2	4
4	1	19	22к1-019	2	50,4	27,9	4
4	1	20	22к1-020	2	45,4	24,3	4
4	1	21	22к1-021	2	45,4	25,3	4
4	1	22	22к1-022	1	34,2	15,9	4
4	1	23	22к1-023	2	44,1	23,9	4
5	1	24	22к1-024	2	45,4	24,2	5
5	1	25	22к1-025	2	50,4	27,9	5
5	1	26	22к1-026	2	45,4	24,3	5
5	1	27	22к1-027	2	45,4	25,3	5
5	1	28	22к1-028	1	34,2	15,9	5
5	1	29	22к1-029	2	44,1	23,9	5
6	1	30	22к1-030	2	45,4	24,2	6
6	1	31	22к1-031	2	50,4	27,9	6
6	1	32	22к1-032	2	45,4	24,3	6
6	1	33	22к1-033	2	45,4	25,3	6
6	1	34	22к1-034	1	34,2	15,9	6
6	1	35	22к1-035	2	44,1	23,9	6
1	2	36	22к1-036	2	46,3	24,2	1
1	2	37	22к1-037	2	47,1	24,2	1
1	2	38	22к1-038	1	32,7	15	1
2	2	39	22к1-039	2	46,3	24,2	2
2	2	40	22к1-040	1	32,2	15	2
2	2	41	22к1-041	1	32,2	15	2

2	2	42	22κ1-042	2	46,9	24,2	2
3	2	43	22κ1-043	2	46,3	24,2	3
3	2	44	22κ1-044	1	32,2	15	3
3	2	45	22κ1-045	1	32,2	15	3
3	2	46	22κ1-046	2	46,9	24,2	3
4	2	47	22κ1-047	2	46,3	24,2	4
4	2	48	22κ1-048	1	32,2	15	4
4	2	49	22κ1-049	1	32,2	15	4
4	2	50	22κ1-050	2	46,9	24,2	4
5	2	51	22κ1-051	2	46,3	24,2	5
5	2	52	22κ1-052	1	32,2	15	5
5	2	53	22κ1-053	1	32,2	15	5
5	2	54	22κ1-054	2	46,9	24,2	5
6	2	55	22κ1-055	2	45,3	24,2	6
6	2	56	22κ1-056	1	32,2	15	6
6	2	57	22κ1-057	1	32,2	15	6
6	2	58	22κ1-058	2	45,4	24,2	6
1	3	59	22κ1-059	2	46,3	24,2	1
1	3	60	22κ1-060	2	47,1	24,2	1
1	3	61	22κ1-061	1	32,7	15	1
2	3	62	22κ1-062	2	46,3	24,2	2
2	3	63	22κ1-063	1	32,2	15	2
2	3	64	22κ1-064	1	32,2	15	2
2	3	65	22κ1-065	2	46,9	24,2	2
3	3	66	22κ1-066	2	46,3	24,2	3
3	3	67	22κ1-067	1	32,2	15	3
3	3	68	22κ1-068	1	32,2	15	3
3	3	69	22κ1-069	2	46,9	24,2	3
4	3	70	22κ1-070	2	46,3	24,2	4
4	3	71	22κ1-071	1	32,2	15	4
4	3	72	22κ1-072	1	32,2	15	4

4	3	73	22к1-073	2	46,9	24,2	4
5	3	74	22к1-074	2	46,3	24,2	5
5	3	75	22к1-075	1	32,2	15	5
5	3	76	22к1-076	1	32,2	15	5
5	3	77	22к1-077	2	46,9	24,2	5
6	3	78	22к1-078	2	46,3	24,2	6
6	3	79	22к1-079	1	32,2	15	6
6	3	80	22к1-080	1	32,2	15	6
6	3	81	22к1-081	2	46,9	24,2	6
7	3	82	22к1-082	2	46,3	24,2	7
7	3	83	22к1-083	1	32,2	15	7
7	3	84	22к1-084	1	32,2	15	7
7	3	85	22к1-085	2с	47,5	24,7	7
8	3	86	22к1-086	2а	61,7	37,9	8
8	3	87	22к1-087	1а	43,2	25,8	8
8	3	88	22к1-088	1а	43,2	25,8	8
8	3	89	22к1-089	2а	62,4	37,9	8
Итого:		89 шт.				3740,7	1938,2

Многоквартирный жилой дом № 22 корпус 2 (Всего 67 квартир), этажность 8

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	13	от 32,2 до 34,2 кв. м
Тип 1а	3	от 43,3 до 48,5 кв.м
Тип 1С	6	34,2 кв.м
Тип 2	15	от 46,2 до 47,6 кв. м
Тип 2а	2	от 62,4 до 63,3 кв.м
Тип 3	20	от 58,2 до 72,1 кв.м

Тип 3а	2	от 64,2 до 67,3 кв.м
Тип 4	4	83,4 кв.м
Тип 4а	2	от 99,1 до 117,5 кв.м
Итого: 67 квартир		
Площадь квартир (с балконами)		4 006,2 кв.м
Площадь квартир (без балконов)		3 687,8 кв.м

Квартиры МЖД №22 корпус 2

Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	4	1	22к2-090	2	46,2	24,2	1
2	4	2	22к2-091	3	69,6	42,9	2
2	4	3	22к2-092	2	47	22,7	2
2	4	4	22к2-093	1с	34,2	15	2
2	4	5	22к2-094	1	32,2	15	2
2	4	6	22к2-095	2	46,9	24,2	2
3	4	7	22к2-096	3	69,6	42,9	3
3	4	8	22к2-097	2	47	22,7	3
3	4	9	22к2-098	1с	34,2	15	3
3	4	10	22к2-099	1	32,2	15	3
3	4	11	22к2-100	2	46,9	24,2	3
4	4	12	22к2-101	3	69,6	42,9	4
4	4	13	22к2-102	3	72,1	43	4
4	4	14	22к2-103	1с	34,2	15	4
4	4	15	22к2-104	1	32,2	15	4
4	4	16	22к2-105	2	46,9	24,2	4
5	4	17	22к2-106	3	69,6	42,9	5
5	4	18	22к2-107	3	72,1	43	5
5	4	19	22к2-108	1с	34,2	15	5
5	4	20	22к2-109	1	32,2	15	5

5	4	21	22κ2-110	2	46,9	24,2	5
6	4	22	22κ2-111	3	69,6	42,9	6
6	4	23	22κ2-112	3	72,1	43	6
6	4	24	22κ2-113	1c	34,2	15	6
6	4	25	22κ2-114	1	32,2	15	6
6	4	26	22κ2-115	2	46,9	24,2	6
7	4	27	22κ2-116	3	69,6	42,9	7
7	4	28	22κ2-117	3	72,1	43	7
7	4	29	22κ2-118	1c	34,2	15	7
7	4	30	22κ2-119	1	32,2	15	7
7	4	31	22κ2-120	2	46,9	24,2	7
8	4	32	22κ2-121	3a	92,5	64,2	8
8	4	33	22κ2-122	4a	99,1	69	8
8	4	34	22κ2-123	1a	48,5	29,3	8
8	4	35	22κ2-124	1a	43,3	25,8	8
8	4	36	22κ2-125	2a	62,4	37,9	8
1	5	37	22κ2-126	3	67,7	39	1
1	5	38	22κ2-127	1	34,2	14,3	1
1	5	39	22κ2-128	3	58,6	32,5	1
2	5	40	22κ2-129	2	47,6	28,3	2
2	5	41	22κ2-130	3	66,8	39	2
2	5	42	22κ2-131	1	33,7	14,3	2
2	5	43	22κ2-132	3	58,2	32,5	2
3	5	44	22κ2-133	2	47,6	28,3	3
3	5	45	22κ2-134	3	66,8	39	3
3	5	46	22κ2-135	1	33,7	14,3	3
3	5	47	22κ2-136	3	58,2	32,5	3
4	5	48	22κ2-137	2	47,6	28,3	4
4	5	49	22κ2-138	3	66,8	39	4
4	5	50	22κ2-139	1	33,7	14,3	4
4	5	51	22κ2-140	4	83,4	52,4	4

5	5	52	22к2-141	2	47,6	28,3	5
5	5	53	22к2-142	3	66,8	39	5
5	5	54	22к2-143	1	33,7	14,3	5
5	5	55	22к2-144	4	83,4	52,4	5
6	5	56	22к2-145	2	47,6	28,3	6
6	5	57	22к2-146	3	66,8	39	6
6	5	58	22к2-147	1	33,7	14,3	6
6	5	59	22к2-148	4	83,4	52,4	6
7	5	60	22к2-149	2	47,6	28,3	7
7	5	61	22к2-150	3	66,8	39	7
7	5	62	22к2-151	1	33,7	14,3	7
7	5	63	22к2-152	4	83,4	52,4	7
8	5	64	22к2-153	2а	63,3	43	8
8	5	65	22к2-154	3а	90,4	67,3	8
8	5	66	22к2-155	1а	45,7	27,5	8
8	5	67	22к2-156	4а	117,5	85,2	8
Итого:		67 шт.				3687,8	2123,4

Многоквартирный жилой дом № 22 корпус 3 (Всего 89 квартир), этажность 8		
Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	37	от 31,6 до 32,7 кв. м
Тип 1а	4	от 42,5 до 43,2 кв. м
Тип 2	44	от 44,9 до 52,7 кв. м
Тип 2а	4	от 61,5 до 67,6 кв. м
Итого: 89 квартир		
Площадь квартир (с балконами)		3 980,5 кв.м
Площадь квартир (без балконов)		3 697,3 кв.м

Квартиры МЖД №22 корпус 3

Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	6	1	22к3-157	2	46,3	24,2	1
1	6	2	22к3-158	2	47,1	24,2	1
1	6	3	22к3-159	1	32,7	15	1
2	6	4	22к3-160	2	46,3	24,2	2
2	6	5	22к3-161	1	32,2	15	2
2	6	6	22к3-162	1	32,2	15	2
2	6	7	22к3-163	2	47	24,2	2
3	6	8	22к3-164	2	46,3	24,2	3
3	6	9	22к3-165	1	32,2	15	3
3	6	10	22к3-166	1	32,2	15	3
3	6	11	22к3-167	2	47	24,2	3
4	6	12	22к3-168	2	46,3	24,2	4
4	6	13	22к3-169	1	32,2	15	4
4	6	14	22к3-170	1	32,2	15	4
4	6	15	22к3-171	2	47	24,2	4
5	6	16	22к3-172	2	46,3	24,2	5
5	6	17	22к3-173	1	32,2	15	5
5	6	18	22к3-174	1	32,2	15	5
5	6	19	22к3-175	2	47	24,2	5
6	6	20	22к3-176	2	46,3	24,2	6
6	6	21	22к3-177	1	32,2	15	6
6	6	22	22к3-178	1	32,2	15	6
6	6	23	22к3-179	2	47	24,2	6
7	6	24	22к3-180	2	46,3	24,2	7
7	6	25	22к3-181	1	32,2	15	7
7	6	26	22к3-182	1	32,2	15	7
7	6	27	22к3-183	2	47	24,2	7

8	6	28	22к3-184	2a	61,7	37,9	8
8	6	29	22к3-185	1a	43,2	25,8	8
8	6	30	22к3-186	1a	43,2	25,8	8
8	6	31	22к3-187	2a	62,4	37,9	8
1	7	32	22к3-188	2	52,7	27,3	1
1	7	33	22к3-189	2	45,6	23,8	1
2	7	34	22к3-190	2	46,3	23,8	2
2	7	35	22к3-191	1	31,6	14,4	2
2	7	36	22к3-192	2	52,2	27,3	2
3	7	37	22к3-193	2	46,3	23,8	3
3	7	38	22к3-194	1	31,6	14,4	3
3	7	39	22к3-195	1	31,6	14,4	3
3	7	40	22к3-196	2	49,2	26	3
4	7	41	22к3-197	2	46,3	23,8	4
4	7	42	22к3-198	1	31,6	14,4	4
4	7	43	22к3-199	1	31,6	14,4	4
4	7	44	22к3-200	2	49,2	26	4
5	7	45	22к3-201	2	46,3	23,8	5
5	7	46	22к3-202	1	31,6	14,4	5
5	7	47	22к3-203	1	31,6	14,4	5
5	7	48	22к3-204	2	49,2	26	5
6	7	49	22к3-205	2	46,3	23,8	6
6	7	50	22к3-206	1	31,6	14,4	6
6	7	51	22к3-207	1	31,6	14,4	6
6	7	52	22к3-208	2	49,2	26	6
7	7	53	22к3-209	2	46,3	23,8	7
7	7	54	22к3-210	1	31,6	14,4	7
7	7	55	22к3-211	1	31,6	14,4	7
7	7	56	22к3-212	2	49,2	26	7
8	7	57	22к3-213	2a	61,5	37,2	8
8	7	58	22к3-214	1a	42,5	25,1	8

8	7	59	22к3-215	1a	42,5	25,1	8
8	7	60	22к3-216	2a	67,6	44,4	8
1	8	61	22к3-217	2	45,6	23,8	1
1	8	62	22к3-218	2	52,7	27,3	1
2	8	63	22к3-219	2	52,2	27,3	2
2	8	64	22к3-220	1	31,6	14,4	2
2	8	65	22к3-221	2	46,3	23,8	2
3	8	66	22к3-222	2	49,2	26	3
3	8	67	22к3-223	1	31,6	14,4	3
3	8	68	22к3-224	1	31,6	14,4	3
3	8	69	22к3-225	2	46,3	23,8	3
4	8	70	22к4-226	2	49,2	26	4
4	8	71	22к4-227	1	31,6	14,4	4
4	8	72	22к4-228	1	31,6	14,4	4
4	8	73	22к4-229	2	46,3	23,8	4
5	8	74	22к4-230	2	49,2	26	5
5	8	75	22к4-231	1	31,6	14,4	5
5	8	76	22к4-232	1	31,6	14,4	5
5	8	77	22к4-233	2	46,3	23,8	5
6	8	78	22к4-234	2	49,2	26	6
6	8	79	22к4-235	1	31,6	14,4	6
6	8	80	22к4-236	1	31,6	14,4	6
6	8	81	22к4-237	2	46,3	23,8	6
7	8	82	22к4-238	2	49,2	26	7
7	8	83	22к4-239	1	31,6	14,4	7
7	8	84	22к4-240	1	31,6	14,4	7
7	8	85	22к4-241	2	46,3	23,8	7
8	8	86	22к4-242	2	48,5	26,2	8
8	8	87	22к4-243	1	31,6	14,4	8
8	8	88	22к4-244	1	31,6	14,4	8
8	8	89	22к4-245	2	44,9	23,8	8

Итого:		89 шт.				3697,3	1891
---------------	--	---------------	--	--	--	---------------	-------------

Многоквартирный жилой дом № 23 корпус 4 (Всего 47 квартир), этажность 8		
Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	31	от 34 до 36,1 кв. м
Тип 3	8	от 79 до 79,8 кв. м
Тип 3С	8	от 56,2 до 57 кв. м
Итого: 47		
Площадь квартир (с балконами)	2 306,6 кв.м	
Площадь квартир (без балконов)	2 161,9 кв.м	

Квартиры МЖД №22 корпус 4							
Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	9	1	22к4-246	1	36,1	19,3	1
1	9	2	22к4-247	1	35,8	19	1
1	9	3	22к4-248	3	79,8	46,7	1
1	9	4	22к4-249	3с	57	34,9	1
1	9	5	22к4-250	1	34,5	16,8	1
2	9	6	22к4-251	3с	56,2	34,9	2
2	9	7	22к4-252	1	34	16,8	2
2	9	8	22к4-253	1	34	16,8	2
2	9	9	22к4-254	1	35,6	19,3	2
2	9	10	22к4-255	1	35,3	19	2
2	9	11	22к4-256	3	79	46,7	2

3	9	12	22к4-257	3c	56,2	34,9	3
3	9	13	22к4-258	1	34	16,8	3
3	9	14	22к4-259	1	34	16,8	3
3	9	15	22к4-260	1	35,6	19,3	3
3	9	16	22к4-261	1	35,3	19	3
3	9	17	22к4-262	3	79	46,7	3
4	9	18	22к4-263	3c	56,2	34,9	4
4	9	19	22к4-264	1	34	16,8	4
4	9	20	22к4-265	1	34	16,8	4
4	9	21	22к4-266	1	35,6	19,3	4
4	9	22	22к4-267	1	35,3	19	4
4	9	23	22к4-268	3	79	46,7	4
5	9	24	22к4-269	3c	56,2	34,9	5
5	9	25	22к4-270	1	34	16,8	5
5	9	26	22к4-271	1	34	16,8	5
5	9	27	22к4-272	1	35,6	19,3	5
5	9	28	22к4-273	1	35,3	19	5
5	9	29	22к4-274	3	79	46,7	5
6	9	30	22к4-275	3c	56,2	34,9	6
6	9	31	22к4-276	1	34	16,8	6
6	9	32	22к4-277	1	34	16,8	6
6	9	33	22к4-278	1	35,6	19,3	6
6	9	34	22к4-279	1	35,3	19	6
6	9	35	22к4-280	3	79	46,7	6
7	9	36	22к4-281	3c	56,2	34,9	7
7	9	37	22к4-282	1	34	16,8	7
7	9	38	22к4-283	1	34	16,8	7
7	9	39	22к4-284	1	35,6	19,3	7
7	9	40	22к4-285	1	35,3	19	7
7	9	41	22к4-286	3	79	46,7	7
8	9	42	22к4-287	3c	56,2	34,9	8

8	9	43	22к4-288	1	34	16,8	8
8	9	44	22к4-289	1	34	16,8	8
8	9	45	22к4-290	1	35,6	19,3	8
8	9	46	22к4-291	1	35,3	19	8
8	9	47	22к4-292	3	79	46,7	8
Итого:		47 шт.				2161,9	1211,2

Раздел 6 О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

6.1	Помещения БКТ	Помещения расположены во 2 корпусе. Площадь 170,2 м2.
-----	---------------	---

Раздел 7 О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

7.1	Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
-----	--	---

Раздел 8 О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с [законодательством](#) о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

8.1	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:	<p>I квартал 2018 г.</p> <p>Плановый срок окончания строительства, указанный в разрешении на строительство, автоматически изменяется на срок, который может быть установлен (изменен)</p>
-----	---	---

		соответствующим актом органа государственной власти и/или органа местного самоуправления. При этом указанный в договоре участия в долевом строительстве срок передачи объекта долевого строительства остается неизменным.
Раздел 9 О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;		
9.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение стоимости строительно-монтажных работ, стоимости материалов, рабочей силы и иных услуг третьих лиц, влекущее увеличение стоимости 1 кв.м.; - форс-мажорные обстоятельства, в том числе издание нормативных актов либо действие и/или бездействие органов государственной власти, органов местного самоуправления; - банкротство подрядчиков либо и/или неисполнение, ненадлежащее исполнение подрядчиками, субподрядчиками обязательств по договорам, расторжение договоров подряда, оказания услуг, влекущее причинение ущерба; - причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта; - предъявление участниками долевого строительства требований о взыскании пени и штрафов за просрочку, влекущее невозможность исполнения обязательств Застройщиком.
9.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	нет
9.3.	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	нет
Раздел 9.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
9.1.1.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	574 557 980 руб.
Раздел 10 О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)		

10.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	- ООО «Альфа-Строй»
------	---	---------------------

Раздел 11 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)

11.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	
------	---	--

Раздел 12 Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

12.1	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:	1. Кредитное соглашение ЗАО «Саб-Урбан» и АКБ "ИнвестТоргБанк" (ОАО) № 14/клев-28 от 02.04.2014 г.;
------	--	---

Генеральный директор

ЗАО «Саб-Урбан»



Бадаев Д.Н.

