



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Закрытое акционерное общество**

полное наименование организации – для юридического

«Саб-Урбан»

лица

143442, Московская обл., Красногорский

р-н, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб

«Отрадное», стр. 36

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **« 23 » сентября 2016 г.**

№ **RU50-10-6101-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Пятницкие кварталы», по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. 2-я очередь строительства. Многоквартирный жилой

		дом 22 корпуса 1,2,3,4» (Корректировка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Статус»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0124-16 от 28.07.2016г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020214:2576
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50505302-MSK001769 от 05.07.2016 г. выдан Министерством строительного комплекса Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Статус-Групп»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Многоквартирный жилой дом 22 корпуса 1,2,3,4» Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1	

Общая площадь (кв. м):	5842,50	Площадь участка, (кв.м):	9631,00
Объем (куб. м):	22338,00	в том числе подземной части (куб. м):	2566,50
Количество этажей (шт.):	7-9	Высота (м):	–
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	105
Площадь застройки (кв. м):	953,70		
Иные показатели:	этажность – 6-8; количество секций – 3 шт.; количество квартир – 89 шт., в том числе: однокомнатных – 30 шт., двухкомнатных – 55 шт., однокомнатные с антресолью – 2 шт., двухкомнатные с антресолью – 2 шт.; общая площадь квартир – 3884,90 кв. м.; жилая площадь квартир – 1904,70 кв. м.; площадь веранд и террас – 22,50 кв. м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 2

Общая площадь (кв. м):	5666,20	Площадь участка, (кв.м):	9631,00
Объем (куб. м):	23654,20	в том числе подземной части (куб. м):	2963,70
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	–
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	106
Площадь застройки (кв. м):	778,40		
Иные показатели:	этажность – 8; количество секций – 2 шт.; количество квартир – 67 шт., в том числе: однокомнатных – 13 шт., двухкомнатных – 15 шт., трехкомнатных – 20 шт., четырехкомнатных – 4 шт., однокомнатных с кухней-нишей – 6 шт., однокомнатные с антресолью – 4 шт., двухкомнатные с антресолью – 1 шт.; трехкомнатных с антресолью – 2 шт., четырехкомнатных с антресолью – 2 шт.; общая площадь квартир – 3828,20 кв. м.; жилая площадь квартир – 2118,30 кв. м.; общая площадь встроенных нежилых помещений БКТ – 170,20 кв. м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 3

Общая площадь (кв. м):	5426,90	Площадь участка, (кв.м):	9631,00
Объем (куб. м):	21363,30	в том числе подземной части (куб. м):	1876,10
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	–
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	106
Площадь застройки (кв. м):	772,60		

Иные показатели: этажность – 8; количество секций – 3 шт.; количество квартир – 89 шт., в том числе: однокомнатных – 37 шт., двухкомнатных – 44 шт., однокомнатные с антресолью – 4 шт., двухкомнатные с антресолью – 4 шт.; общая площадь квартир – 3814,50 кв. м.; жилая площадь квартир – 1896,70 кв. м.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 4

Общая площадь (кв. м):	3254,40	Площадь участка, (кв.м):	9631,00
Объем (куб. м):	11378,10	в том числе подземной части (куб. м):	1149,50
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	–
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	62
Площадь застройки (кв. м):	437,70		

Иные показатели: этажность – 8; количество секций – 1 шт.; количество квартир – 47 шт., в том числе: однокомнатных – 24 шт., двухкомнатных – 7 шт., трехкомнатных – 8 шт., трехкомнатных с кухней-нишей – 8 шт., общая площадь квартир – 2207,20 кв. м.; жилая площадь квартир – 1211,90 кв. м.

5 Адрес (местоположение) объекта Московская область, город Красногорск, вблизи дер. Сабурово

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта

Категория: (класс)	–
Протяженность:	–
Мощность (пропускная способность,	–

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до « 23 » февраля 2018 г. в соответствии с проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства».
СГ-051-ПОС

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 23 ” сентября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

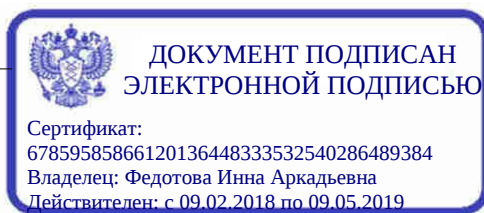
“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 15.10.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.08.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании обращения ООО "Саб-Урбан" от 28.09.2018 № P001-0787224513-16667745 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6101-2016 от 23.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 23.08.2019

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.10.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САБ-УРБАН" от 01.08.2019 № P001-0787224513-26795783 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6101-2016 от 23.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 23.12.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
06.08.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)