

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ,
поселение Внуковское, деревня Рассказовка
(жилые дома №№ 1, 3 по генплану)

город Москва

«18» декабря 2014 года

1. Информация о застройщике:	
1.1. Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Красный Октябрь - Рассказовка»
1.2. Место нахождения	107076, город Москва, улица Матросская Тишина, дом 23/7, корпус 1, офис 2
1.3. Режим работы	С 09.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел./факс: +7 (499) 268-15-55, +7 (499) 269-03-19
1.4. Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 18 июля 2012 года, бланк серии 77 № 015814833, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №46 по г. Москве, с присвоением: Основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1127746554759. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, бланк серии 77 № 015597761, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по г. Москве Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7718894438 Код причины постановки на учет (КПП): 771801001
1.5. Учредители (участники)	Общество с ограниченной ответственностью «СЕЗАР – Инвест» Размер доли в уставном капитале (в процентах) – 100
1.6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
1.7. Вид лицензируемой деятельности, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Застройщик осуществляет основные строительно- монтажные работы с привлечением подрядных организаций. Функции Генерального подрядчика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «СИТИ КОНСТРАКШН», ОГРН: 1147746112216. ИНН 7727826480.
1.7.1. Номер лицензии	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1148.03-2014-7727826480-С-244, от 27.05.2014 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка
(жилые дома №№ 1, 3 по генплану)

1.7.2. Срок действия лицензии	Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия
1.7.3. Орган, выдавший лицензию	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Объединение организаций строительного комплекса»
1.8. Финансовый результат текущего года	12 260 000 рублей (убыток)
1.9. Размер кредиторской задолженности	1 091 864 000 рублей
1.10. Размер дебиторской задолженности	1 362 888 000 рублей
2. Информация о проекте строительства	
2.1. Цели проекта строительства	Реализация проекта по строительству и вводу в эксплуатацию второго этапа жилой многоквартирной застройки (жилые дома №№ 1, 3 по генплану) (далее – Жилая застройка)
2.2. Этапы и сроки реализации проекта	Реализация проекта по строительству Жилой застройки осуществляется в один этап в период с IV квартала 2014 года по IV квартал 2017 года.
2.3. Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-4-0555-14 «Объект капитального строительства: второй этап строительства жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (жилые дома №№ 1, 3 по генплану)», выданное Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА), утвержденное 12 сентября 2014 года.
2.4. Разрешение на строительство	- разрешение на строительство №RU77229000-010280 от 28 ноября 2014 года, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы
2.5. Права на земельный участок	Собственность
2.6. Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права, выданное 26 декабря 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, бланк серии 77-АР № 140148, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 октября 2013 года сделана запись регистрации № 77-77-22/088/2013-445.
2.7. Кадастровый номер земельного участка	50:21:0110504:44
2.8. Площадь земельного участка	- 341 939 кв.м.
2.9. Элементы благоустройства	Благоустройство и озеленение участка в пределах

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ,
поселение Внуковское, деревня Рассказовка
(жилые дома №№ 1, 3 по генплану)

	<p>отведенной территории:</p> <p>На придомовых территориях жилых домов №№ 1 и 3 предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство проездов и тротуаров, велосипедных и беговых дорожек; - устройство детских площадок; - устройство площадок для занятий физкультурой; - установка малых архитектурных форм; - устройство гостевых стоянок; устройство площадок для мусоросборников, площадок для выгула собак; - озеленение территории.
<p>2.10. Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Жилая застройка расположена между Киевским и Боровским шоссе, в 7 км от МКАД, в деревне Рассказовка.</p> <p>Участок под застройку 2-го этапа граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера и востока – с территорией первого этапа строительства жилой многоквартирной застройки; - с юга – с территорией, предназначенной для проектирования третьего этапа строительства жилой многоквартирной застройки; - с запада – территорией березовой рощи, определенной концепцией развития микрорайона. <p>Подъезд к участку 2-го этапа строительства предусмотрен с проектируемых внутриквартальных проездов первого этапа строительства, которые вводятся в эксплуатацию до сдачи объектов второго этапа строительства.</p>
<p>2.11. Описание строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости); описание технических характеристик самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>Жилой дом №1 (по генплану):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 7-ми секционный 9-этажный жилой дом. <p>Общая площадь жилого здания – 35 898,4 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 24 930,81 кв.м. Площадь квартир (без учета летних помещений) – 24 101,70 кв.м. Количество квартир всего – 480 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 319, общей площадью – 13 332,08 кв.м. - двухкомнатных – 107, общей площадью – 6 944,65 кв.м. - трехкомнатных – 54, общей площадью – 4 654,08 кв.м. <p>Жилой дом №3 (по генплану):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 7-ми секционный 9-этажный жилой дом. <p>Общая площадь жилого здания – 35926,26 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 24 910,46 кв.м. Площадь квартир (без учета летних помещений) – 24 069,96 кв.м. Количество квартир всего – 480 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 319, общей площадью – 13 334,95 кв.м. - двухкомнатных – 107, общей площадью –

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ,
поселение Внуковское, деревня Рассказовка
(жилые дома №№ 1, 3 по генплану)

	<p>6 944,56 кв.м. - трехкомнатных – 54, общей площадью – 4 630,95 кв.м.</p> <p>Перечень работ, выполняемых в квартирах: - установка стояков трубопроводов холодной и горячей воды; - установка канализации с отводами для подключения разводки; - установка окон ПВХ; остекление лоджий; - установка входной двери; электроснабжение до вводного щитка в Объект долевого участия; - установка перегородок санузлов; - разводка трубопроводов отопления с установкой радиаторов.</p> <p>Межкомнатные перегородки; внутриквартирные двери; подоконники; отделка всех помещений, включая устройство стяжек, полов, штукатурку, шпаклевку, окраску стен, потолков; внутриквартирная разводка водопровода и канализации; сантехприборы и сантехфаянс; внутриквартирная электроразводка и оконечные электроустройства, в том числе электровонки и электроплиты; внутриквартирная разводка телевидения, телефонизация, радиофикация, домофонная сеть и их оконечные устройства отсутствуют.</p>
2.12. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	Сведения о нежилых помещениях, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов отсутствуют.
2.13. Состав общего имущества в многоквартирных домах и (или) иных объектов недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Подвальные помещения, чердачные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта
2.14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	- IV квартал 2017 года
2.15. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
2.16. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.17. Меры по добровольному страхованию	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.18. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного	На данный момент планируемая стоимость строительства согласовывается Застройщиком и

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (жилые дома №№ 1, 3 по генплану)

объекта недвижимости	Генеральным подрядчиком.
2.19. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Общество с ограниченной ответственностью «СИТИ КОНСТРАКШН», ОГРН: 1147746112216, ИНН 7727826480.
2.20. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании в порядке, предусмотренном статьями 13; 15.2 Федерального закона № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.21. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Сведения отсутствуют

Настоящая Проектная декларация "Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (жилые дома №№ 1, 3 по генплану)" от "18" декабря 2014 года» составлена в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, второй экземпляр – по месту нахождения ООО «Красный Октябрь - Рассказовка»: 107076, город Москва, улица Матросская Тишина, дом 23/7, корпус 1, офис 2, а также размещена в сети Интернет по адресу: <http://sz-rasskazovo.ru/>.

Генеральный директор

ООО «Красный Октябрь - Рассказовка»

