



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 39347

экз. №2

Кому **«ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "РЕКА"»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**ИНН 7716915450, ОГРН 1187746587665,**  
его почтовый индекс и адрес,  
**Bagaev@dsinv.ru**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 14 » мая 2019 г.

N 77-183000-018271-2019

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	<b>V</b>
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Многофункциональная комплексная жилая застройка</b> <b>МОСГОСЭКСПЕРТИЗА</b> <b>77-2-1-3-0009-19 от 26.04.2019</b> <i>77-1-1-2-018302-2019 от 17.07.2019</i> <i>77-1-1-3-011708-2020 от 15.04.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (каждых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (каждых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>77:07:0013002:4733</b>

*Исполнитель  
председатель*



*В. Луров*

*Исполнитель  
председатель*



*Исполнитель  
председатель*

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77183000-042151 от 04.02.2019, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ГРАН", шифр 2022 от 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	35270,5 <del>35263,5</del>	Площадь участка (кв. м): 30137,0
	Объем (куб. м):	148100,8 <del>148067,9</del>	в том числе подземной части (куб. м): 35933,9
	Количество этажей (шт.):	1-4-5-6-7-8-9-10-11+ 1 подземный	Высота (м): 50,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3960,2	18142,5
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): 18050,2; Общее количество квартир (шт.): 115; Количество м/м (шт.): 220; общая площадь встроенных помещений (кв.м.): 310,9	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская", квартал 10, 1-я очередь, корпус 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Универсальная</i>	
	Категория (класс):	<i>Зеленая</i>	
	Протяженность:	<i>пределах</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «14» июня 2021 г

в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Первый заместитель  
председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*А.В. Амеликин*  
(подпись)

А.В. Амеликин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до «30» сентября 2021 г.

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*М.И.*  
(подпись)

*А.В. Супонев*  
(расшифровка подписи)

«23» сентябрь 2021 г.

М.И.