

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001877 от 08.09.2020

**Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ЮАО, Даниловский р-н., Павелецкая наб., вл. 8**

**Дата первичного размещения: 30.07.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Московский картонажно-полиграфический комбинат</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МКПК</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>121059</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>набережная</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бережковская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>16А</b> ; Строение: <b>5</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>9</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)796-99-88</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@afid.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>afi-residence.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гройсман</b>
	1.5.2	Имя: <b>Марк</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7725008874</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037700018180</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>СЕВЕРУС ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (SEVERUS TRADING LIMITED)</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>12.10.2005</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>HE166599</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Регистратор компаний Республики Кипр</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>Спиру Араузу, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОНТ БИЛДИНГ, 5 этаж, квартира/офис 505, 3035, Лимассол, Кипр</b>

	3.2.7	% голосов в органе управления: <b>99 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Леваев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Лев</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Государство Израиль</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>В конечном счете косвенно (через подконтрольных лиц) вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФЛОТОНИК ЛИМИТЕД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АФИ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛС</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КЕНТОРАЛИА ЛИМИТЕД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АФИ РУС</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703521521</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047796448325</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРУС ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>34 512,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 014 370,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>280 471,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Специальный расчетный счет Застройщика открытый 28.08.2018 г. в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 -ФЗ: р/с 407 028 103 380 001 998 00 в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>набережная</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Павелецкая</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>8</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>32 885,6 м2</b>



	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10903,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>9584,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20487,30 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геометрия</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743715322</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЮНИПРО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7718610541</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное бюро Сергея Скуратова</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7709801275</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.08.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0076-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0571-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0399-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-007930-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-2-016161-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-008369-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Резиденции композиторов</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-126000-011602-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.09.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.03.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-05-001596</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>22.04.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:05:0001002:6519</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9047,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Пандусы, пешеходные зоны, организация подъездов и проездов по внешнему периметру комплекса, устройство въездов в подземную автостоянку</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Спортивные площадки на эксплуатируемой кровле рамп, площадки для тихого отдыха и детские игровые площадки, игровое оборудование для детей, малые архитектурные формы, фонтан</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Внутридворовые площадки для мусоросборников</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, высадка деревьев и кустарников, разбивка цветников, укрепление откосов и склонов георешеткой</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Устройство наружного освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская Объединенная Энергетическая Компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14-20/44</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 611 265 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>469ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>94 511 299,58 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.11.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>470 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>315 894,08 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1807/13К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская Объединенная Электросетевая Компания</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-17-00-958326/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 245 619,8 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дальняя Связь</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7734361589</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дальняя Связь</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7734361589</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дальняя Связь</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7734361589</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дальняя Связь</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7734361589</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>122</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>353</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>212</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>141</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	63.9	2
2	Квартира	3	1	78	2
3	Квартира	3	1	62.9	2
4	Квартира	3	1	88.7	3
5	Квартира	3	1	68.6	2
6	Квартира	4	1	81	3
7	Квартира	4	1	74.5	2
8	Квартира	4	1	61.8	2
9	Квартира	4	1	98.9	3
10	Квартира	4	1	85.9	2
11	Квартира	5	1	81	3
12	Квартира	5	1	75.3	3
13	Квартира	5	1	61.9	2
14	Квартира	5	1	99.7	3
15	Квартира	5	1	85.9	2
16	Квартира	6	1	81	3
17	Квартира	6	1	74.5	3
18	Квартира	6	1	61.9	2
19	Квартира	6	1	99.7	3
20	Квартира	6	1	85.9	2

21	Квартира	7	1	81	3
22	Квартира	7	1	75.3	3
23	Квартира	7	1	61.9	2
24	Квартира	7	1	99.7	3
25	Квартира	7	1	85.9	2
26	Квартира	8	1	81	3
27	Квартира	8	1	74.5	3
28	Квартира	8	1	61.9	2
29	Квартира	8	1	99.7	3
30	Квартира	8	1	85.9	2
31	Квартира	9	1	81	3
32	Квартира	9	1	75.3	3
33	Квартира	9	1	61.9	2
34	Квартира	9	1	99.7	3
35	Квартира	9	1	85.9	2
36	Квартира	10	1	81	3
37	Квартира	10	1	74.5	3
38	Квартира	10	1	61.9	2
39	Квартира	10	1	99.7	3
40	Квартира	10	1	85.9	2
41	Квартира	11	1	81	3
42	Квартира	11	1	75.3	3
43	Квартира	11	1	61.9	2
44	Квартира	11	1	99.7	3
45	Квартира	11	1	85.9	2
46	Квартира	12	1	81	3
47	Квартира	12	1	74.5	3
48	Квартира	12	1	61.9	2
49	Квартира	12	1	99.7	3
50	Квартира	12	1	85.9	2
51	Квартира	13	1	81	3
52	Квартира	13	1	75.3	3
53	Квартира	13	1	61.9	2
54	Квартира	13	1	99.7	3
55	Квартира	13	1	85.9	2
56	Квартира	14	1	81	3
57	Квартира	14	1	74.5	3
58	Квартира	14	1	61.9	2
59	Квартира	14	1	99.7	3
60	Квартира	14	1	85.9	2
61	Квартира	15	1	81	3
62	Квартира	15	1	75.3	3
63	Квартира	15	1	61.9	2

64	Квартира	15	1	99.7	3
65	Квартира	15	1	85.9	2
66	Квартира	16	1	81	3
67	Квартира	16	1	74.5	3
68	Квартира	16	1	61.9	2
69	Квартира	16	1	99.7	3
70	Квартира	16	1	85.9	2
71	Квартира	4	1	87.2	2
72	Квартира	4	1	106.1	3
73	Квартира	4	1	88.6	2
74	Квартира	4	1	129.3	4
75	Квартира	5	1	86.2	2
76	Квартира	5	1	105.7	3
77	Квартира	5	1	88	2
78	Квартира	5	1	127.3	4
79	Квартира	6	1	86.2	2
80	Квартира	6	1	105.7	3
81	Квартира	6	1	88.1	2
82	Квартира	6	1	127.3	4
83	Квартира	7	1	86.2	2
84	Квартира	7	1	105.7	3
85	Квартира	7	1	88	2
86	Квартира	7	1	127.3	4
87	Квартира	8	1	86.2	2
88	Квартира	8	1	105.7	3
89	Квартира	8	1	88.1	2
90	Квартира	8	1	127.3	4
91	Квартира	9	1	86.2	2
92	Квартира	9	1	105.7	3
93	Квартира	9	1	88	2
94	Квартира	9	1	127.3	4
95	Квартира	10	1	86.2	2
96	Квартира	10	1	105.7	3
97	Квартира	10	1	88.1	2
98	Квартира	10	1	127.3	4
99	Квартира	11	1	86.2	2
100	Квартира	11	1	105.7	3
101	Квартира	11	1	88	2
102	Квартира	11	1	127.3	4
103	Квартира	12	1	86.2	2
104	Квартира	12	1	105.7	3
105	Квартира	12	1	88.1	2
106	Квартира	12	1	127.3	4

107	Квартира	13	1	86.2	2
108	Квартира	13	1	105.7	3
109	Квартира	13	1	88	2
110	Квартира	13	1	127.3	4
111	Квартира	14	1	86.2	2
112	Квартира	14	1	105.7	3
113	Квартира	14	1	88.1	2
114	Квартира	14	1	127.3	4
115	Квартира	15	1	86.2	2
116	Квартира	15	1	105.7	3
117	Квартира	15	1	88	2
118	Квартира	15	1	127.3	4
119	Квартира	16	1	86.2	2
120	Квартира	16	1	105.7	3
121	Квартира	16	1	88.1	2
122	Квартира	16	1	127.3	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
I	Нежилое (Торговое)	1	3.1	58.6	Торговый зал	38.2
					Санузел для персонала	5.1
					Помещение уборочного инвентаря	3
					Тамбур	4.7
					Помещение персонала	7.6
II	Нежилое (Торговое)	1	3.1	63.1	Торговый зал	42.6
					Санузел для персонала	5.3
					Помещение уборочного инвентаря	3.3
					Тамбур	4.7
					Помещение персонала	7.2
III	Нежилое (Торговое)	1	3.1	90.3	Торговый зал	68.5
					Санузел для персонала	5.1
					Помещение уборочного инвентаря	4.7
					Тамбур	4.7
					Помещение персонала	7.3
IV	Нежилое (Торговое)	1	3.1	67.6	Торговый зал	47.4
					Санузел для персонала	5.1
					Помещение уборочного инвентаря	3.1
					Тамбур	4.7
					Помещение персонала	7.3
1	Нежилое (Офисное)	1	3.2	34	Офис	29.7
					Санузел для персонала	4.3
2	Нежилое (Офисное)	1	3.2	56.6	Офис	51.4

					Санузел для персонала	5.2
3	Нежилое (Офисное)	1	3.2	73.5	Офис	60
					Универсальный санузел	5.4
					Помещение уборочного инвентаря	3
					Тамбур	5.1
4	Нежилое (Офисное)	1	3.2	61.3	Офис	47.4
					Универсальный санузел	5.6
					Помещение уборочного инвентаря	3.1
					Тамбур	5.2
5	Нежилое (Офисное)	1	3.2	48.5	Офис	39.3
					Универсальный санузел	6.1
					Помещение уборочного инвентаря	3.1
6	Нежилое (Офисное)	1	3.2	66.6	Офис	57.9
					Универсальный санузел	5.6
					Помещение уборочного инвентаря	3.1
1A	Нежилое (Переговорная)	1	3.2	26.5	Переговорная	26.5
20	Нежилое (Офисное)	1	3.2	50.2	Офис	45.6
					Санузел для персонала	4.6
21	Нежилое (Офисное)	1	3.2	26	Офис	21.4
					Санузел для персонала	4.6
22	Нежилое (Офисное)	1	3.2	67.7	Офис	63.1
					Санузел для персонала	4.6
23	Нежилое (Офисное)	1	3.2	43	Офис	38.4
					Санузел для персонала	4.6
24	Нежилое (Офисное)	1	3.2	28.7	Офис	24.1
					Санузел для персонала	4.6
25	Нежилое (Офисное)	1	3.2	42.5	Офис	38.1
					Санузел для персонала	4.4
40	Нежилое (Офисное)	1	3.2	51.8	Офисное	51.8
41	Нежилое (Офисное)	1	3.2	102.8	Офисное	102.8
42	Нежилое (Офисное)	1	3.2	87.7	Офисное	87.7
43	Нежилое (Офисное)	1	3.2	74.2	Офисное	74.2
3A	Нежилое (Переговорная)	1	3.2	9.5	Переговорная	9.5
4A	Нежилое (Переговорная)	1	3.2	10.2	Переговорная	10.2
73	Нежилое (Офисное)	1	3.3	16.5	Офисное	16.5
74	Нежилое (Офисное)	1	3.3	13.5	Офисное	13.5
75	Нежилое (Офисное)	1	3.3	64.5	Офисное	64.5
76	Нежилое (Офисное)	1	3.3	48.9	Офисное	48.9
77	Нежилое (Офисное)	1	3.3	56.5	Офисное	56.5
V	Нежилое (Торговое)	1	3.2	790.9	Санузел для персонала	4.1
					Помещение уборочного инвентаря	6.4
					Тамбур	5.4
					Супермаркет	665.7

					Санузел для посетителей 1	3
					Санузел для МГН	5.8
					Коридор	41.8
					Кладовая временного хранения отходов	4.1
					Комната приема пищи	5.5
					Кладовая сухих продуктов	5.4
					Помещение подготовки товара к продаже	8.6
					Кладовая напитков	5.7
					Раздевалка женская	4.4
					Душевая	1.8
					Раздевалка мужская	4.4
					Душевая	1.8
					Кабинет администрации	6.9
					Главная касса	2.3
					Помещение уборочного инвентаря	3
					Тамбур	4.8
VII	Нежилое (Торговое)	1	3.2	149.4	Торговый зал	128.5
					Санузел для персонала	5.1
					Помещение уборочного инвентаря	2.9
					Тамбур	5.4
					Помещение персонала	7.5
VI	Нежилое (Кафе)	1	3.2	207.7	Санузел для персонала	5.1
					Помещение персонала	5.2
					Санузел для посетителей 1	2.2
					Санузел для посетителей 2	2.2
					Санузел для МГН	5.7
					Коридор	39
					Душевая	2
					Помещение уборочного инвентаря	4.8
					Обеденный зал	108.8
					Моечная столовой посуды	4.7
					Кладовая буфета	13.5
					Помещение временного хранения отходов	2.5
					Гардеробная	4.9
					Кладовая суточного запаса	4.1
					Моечная и кладовая тары	3
7	Нежилое (Офисное)	2	3.2	51.2	Офис	47.4
					Санузел 1	3.8
8	Нежилое (Офисное)	2	3.2	54.8	Офис	50.3
					Санузел 1	4.5
9	Нежилое (Офисное)	2	3.2	42.9	Офис	37.6
					Санузел 1	5.3
10	Нежилое (Офисное)	2	3.2	47.8	Офис	42.5

					Санузел 1	5.3
11	Нежилое (Офисное)	2	3.2	48.3	Офис	43.3
					Санузел 1	5
12	Нежилое (Офисное)	2	3.2	43.6	Офис	38.3
					Санузел 1	5.3
2A	Нежилое (Переговорная)	2	3.2	26.5	Переговорная	26.5
26	Нежилое (Офисное)	2	3.2	49.6	Офис	45.6
					Санузел 1	4
27	Нежилое (Офисное)	2	3.2	37.8	Офис	33.8
					Санузел 1	4
28	Нежилое (Офисное)	2	3.2	38.9	Офис	34.9
					Санузел 1	4
29	Нежилое (Офисное)	2	3.2	67	Офис	63
					Санузел 1	4
30	Нежилое (Офисное)	2	3.2	42.4	Офис	38.4
					Санузел 1	4
31	Нежилое (Офисное)	2	3.2	28.1	Офис	24.1
					Санузел 1	4
32	Нежилое (Офисное)	2	3.2	42.1	Офис	38.1
					Санузел 1	4
44	Нежилое (Офисное)	2	3.2	51.1	Офис	46.8
					Санузел 1	4.3
45	Нежилое (Офисное)	2	3.2	41.2	Офис	36.9
					Санузел 1	4.3
46	Нежилое (Офисное)	2	3.2	58.3	Офис	53.5
					Санузел 1	4.8
47	Нежилое (Офисное)	2	3.2	50.3	Офис	45.5
					Санузел 1	4.8
48	Нежилое (Офисное)	2	3.2	33.6	Офис	28.9
					Санузел 1	4.7
49	Нежилое (Офисное)	2	3.2	36.4	Офис	32.2
					Санузел 1	4.2
50	Нежилое (Офисное)	2	3.2	33.8	Офис	28.2
					Санузел 1	5.6
51	Нежилое (Офисное)	2	3.2	62.3	Офис	57
					Санузел 1	5.3
5A	Нежилое (Переговорная)	2	3.2	4.9	Переговорная	4.9
6A	Нежилое (Переговорная)	2	3.2	8.2	Переговорная	8.2
7A	Нежилое (Переговорная)	2	3.2	7.2	Переговорная	7.2
8A	Нежилое (Переговорная)	2	3.2	10.3	Переговорная	10.3
9A	Нежилое (Переговорная)	2	3.2	9.8	Переговорная	9.8
10A	Нежилое (Переговорная)	2	3.2	8.6	Переговорная	8.6
11A	Нежилое (Переговорная)	2	3.2	13.8	Переговорная	13.8



13	Нежилое (Офисное)	3	3.2	102.4	Офис	64.1
					Офис (антресоль)	32.9
					Санузел 1	5.4
14	Нежилое (Офисное)	3	3.2	81.9	Офис	52.3
					Офис (антресоль)	25.7
					Санузел 1	3.9
15	Нежилое (Офисное)	3	3.2	80.1	Офис	50.5
					Офис (антресоль)	25.1
					Санузел 1	4.5
16	Нежилое (Офисное)	3	3.2	83.4	Офис	37.7
					Офис (антресоль)	36.7
					Санузел 1	5.3
					Санузел (антресоль)	3.7
17	Нежилое (Офисное)	3	3.2	80.6	Офис	42.3
					Офис (антресоль)	29.3
					Санузел 1	5.3
					Санузел (антресоль)	3.7
18	Нежилое (Офисное)	3	3.2	83	Офис	43.3
					Офис (антресоль)	31
					Санузел 1	5
					Санузел (антресоль)	3.7
19	Нежилое (Офисное)	3	3.2	79.5	Офис	38.3
					Офис (антресоль)	32.2
					Санузел 1	5.3
					Санузел (антресоль)	3.7
33	Нежилое (Офисное)	3	3.2	80	Офис	45.6
					Офис (антресоль)	25.8
					Санузел 1	4
					Санузел (антресоль)	4.6
34	Нежилое (Офисное)	3	3.2	61.7	Офис	33.8
					Офис (антресоль)	19.3
					Санузел 1	4
					Санузел (антресоль)	4.6
35	Нежилое (Офисное)	3	3.2	63.7	Офис	34.9
					Офис (антресоль)	20.2
					Санузел 1	4
					Санузел (антресоль)	4.6
36	Нежилое (Офисное)	3	3.2	95.1	Офис	63
					Офис (антресоль)	23.5
					Санузел 1	4
					Санузел (антресоль)	4.6
37	Нежилое (Офисное)	3	3.2	61.7	Офис (антресоль)	38.4
					Санузел 1	19.3

					Санузел (антресоль)	4
38	Нежилое (Офисное)	3	3.2	40.3	Офис (антресоль)	24.1
					Санузел 1	12.2
					Санузел (антресоль)	4
39	Нежилое (Офисное)	3	3.2	60.3	Офис (антресоль)	38.1
					Санузел 1	18.2
					Санузел (антресоль)	4
52	Нежилое (Офисное)	3	3.2	429.1	Офисное	429.1
53	Нежилое (Офисное)	3	3.2	56	Офис	50.7
					Санузел 1	5.3
54	Нежилое (Офисное)	3	3.2	44.3	Офис	38.9
					Санузел 1	5.4
55	Нежилое (Офисное)	3	3.2	51	Офис	45.6
					Санузел 1	5.4
56	Нежилое (Офисное)	3	3.2	64.3	Офис	57.2
					Санузел 1	7.1
57	Нежилое (Офисное)	3	3.2	90.1	Офис	84.5
					Санузел 1	3
					Санузел 2	2.6
58	Нежилое (Офисное)	3	3.2	93.8	Офисное	93.8
59	Нежилое (Офисное)	3	3.2	92.9	Офисное	92.9
60	Нежилое (Офисное)	3	3.2	46.6	Офисное	46.6
61	Нежилое (Офисное)	3	3.2	39.8	Офисное	39.8
62	Нежилое (Офисное)	3	3.2	107.8	Офисное	107.8
63	Нежилое (Офисное)	3	3.2	43.9	Офисное	43.9
64	Нежилое (Офисное)	3	3.2	48.6	Офисное	48.6
65	Нежилое (Офисное)	3	3.2	45.8	Офисное	45.8
66	Нежилое (Офисное)	3	3.2	45.5	Офисное	45.5
67	Нежилое (Офисное)	3	3.2	48.2	Офисное	48.2
68	Нежилое (Офисное)	3	3.2	44.2	Офисное	44.2
69	Нежилое (Офисное)	3	3.2	94.4	Офисное	94.4
70	Нежилое (Офисное)	3	3.2	39.8	Офисное	39.8
71	Нежилое (Офисное)	3	3.2	45.5	Офисное	45.5
72	Нежилое (Офисное)	3	3.2	24	Офисное	24
78	Нежилое (Офисное)	3	3.3	31.3	Офисное	31.3
79	Нежилое (Офисное)	3	3.3	77.5	Офисное	77.5
80	Нежилое (Офисное)	3	3.3	51.8	Офисное	51.8
81	Нежилое (Офисное)	3	3.3	59.6	Офисное	59.6
82	Нежилое (Офисное)	3	3.3	55.4	Офисное	55.4
2.1	Нежилое (Машино-место)	-2		13.3	машино-место	13.3
2.2	Нежилое (Машино-место)	-2		13.3	машино-место	13.3
2.3	Нежилое (Машино-место)	-2		13.3	машино-место	13.3
2.4	Нежилое (Машино-место)	-2		13.3	машино-место	13.3











1.98	Нежилое (Мото-место)	-1		2.1	мото-место	2.1
1	Нежилое (Места хранения)	-2		3.7	места хранения	3.7
2	Нежилое (Места хранения)	-2		4.8	места хранения	4.8
3	Нежилое (Места хранения)	-2		4.8	места хранения	4.8
4	Нежилое (Места хранения)	-2		4.8	места хранения	4.8
5	Нежилое (Места хранения)	-2		4.8	места хранения	4.8
6	Нежилое (Места хранения)	-2		4.8	места хранения	4.8
7	Нежилое (Места хранения)	-2		5	места хранения	5
8	Нежилое (Места хранения)	-2		3.7	места хранения	3.7
9	Нежилое (Места хранения)	-2		3.9	места хранения	3.9
10	Нежилое (Места хранения)	-2		4.2	места хранения	4.2
11	Нежилое (Места хранения)	-2		6.1	места хранения	6.1
12	Нежилое (Места хранения)	-2		3.8	места хранения	3.8
13	Нежилое (Места хранения)	-2		4.9	места хранения	4.9
14	Нежилое (Места хранения)	-2		4.7	места хранения	4.7
15	Нежилое (Места хранения)	-2		4.2	места хранения	4.2
16	Нежилое (Места хранения)	-1		4.8	места хранения	4.8
17	Нежилое (Места хранения)	-1		4.5	места хранения	4.5
18	Нежилое (Места хранения)	-1		4.9	места хранения	4.9
19	Нежилое (Места хранения)	-1		4.6	места хранения	4.6
20	Нежилое (Места хранения)	-1		7.4	места хранения	7.4
21	Нежилое (Места хранения)	-1		3.9	места хранения	3.9
22	Нежилое (Места хранения)	-1		9.6	места хранения	9.6
23	Нежилое (Места хранения)	-1		8.1	места хранения	8.1
24	Нежилое (Места хранения)	-1		3.7	места хранения	3.7
25	Нежилое (Места хранения)	-1		3.9	места хранения	3.9
26	Нежилое (Места хранения)	-1		6.1	места хранения	6.1
27	Нежилое (Места хранения)	-1		3.1	места хранения	3.1
28	Нежилое (Места хранения)	-1		9.7	места хранения	9.7
29	Нежилое (Места хранения)	-1		6.8	места хранения	6.8
30	Нежилое (Места хранения)	-1		5.1	места хранения	5.1
31	Нежилое (Места хранения)	-1		4.2	места хранения	4.2
32	Нежилое (Места хранения)	-1		3.5	места хранения	3.5
33	Нежилое (Места хранения)	-1		4.5	места хранения	4.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Лестница	Автостоянка, этаж-1		Нежилое	16.5	
2	Тамбур-шлюз	Автостоянка, этаж-1		Нежилое	1.7	
3	Пом, прессования временного хранения бумажных отходов	Автостоянка, этаж-1		Нежилое	7.5	



4	Лифтовой холл	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	5.6
5	Загрузка	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	48.2
6	Моечная тары	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	7.5
7	Кладовая тары	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	8.3
8	Рампа	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	202.6
9	Парковка	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	2183.4
10	Тамбур-шлюз	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	14.6
11	Лестница	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	27.1
12	Тамбур-шлюз	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	3.9
13	Тамбур-шлюз	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	6.7
14	Лифтовой холл	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	7
15	Тамбур-шлюз	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	11
16	Лестница	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	23.2
17	Тамбур-шлюз	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	21.9
18	Тамбур-шлюз	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	4.4
19	Лифтовой холл	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	15.4
20	Тамбур-шлюз	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	4.5
21	Лифтовой холл	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	15.7
22	Парковка	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	754.6
23	Венткамера	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	59
24	ИТП-3	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	87.2
25	Тамбур-шлюз	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	4.5
26	Венткамера	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	6.9
27	Венткамера	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	79.4
28	Венткамера	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	131.6
29	Тамбур-шлюз	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	6.7
30	Кроссовая	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	4.7
31	Электрощитовая ГРЩ-3,3	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	16.2
32	Электрощитовая ГРЩ-3,2В	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	16.2
33	Электрощитовая ГРЩ-3,2В	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	16.2
34	Электрощитовая ГРЩ-3,2А	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	16.2
35	Электрощитовая ГРЩ-3,1	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	16.2
36	Электрощитовая ГРЩ -П,3	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	16.2
37	Техподполье для кабелей	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	23.1
38	Коридор	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	46.9
39	Венткамера	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	285.9
40	Лестница	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	36.6
41	Тамбур-шлюз	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	20.5
42	Водомерный узел и насосная АУПТ	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	111.8
43	Венткамера	Автостоянка, этаж -1	Нежилое	139.2
44	Рампа	Автостоянка, этаж -2	Нежилое	132.2
45	Парковка	Автостоянка, этаж -2	Нежилое	3524.6
46	Тамбур-шлюз	Автостоянка, этаж -2	Нежилое	4.3

47	Лифтовой холл	Автостоянка, этаж-2	Нежилое	21.1
48	Тамбур-шлюз	Автостоянка, этаж-2	Нежилое	3.8
49	Тамбур-шлюз	Автостоянка, этаж-2	Нежилое	5.6
50	Лестница НЗ	Автостоянка, этаж-2	Нежилое	36.3
51	Тамбур-шлюз	Автостоянка, этаж-2	Нежилое	12
52	Тесница НЗ	Автостоянка, этаж-2	Нежилое	21.7
53	Тамбур-шлюз	Автостоянка, этаж-2	Нежилое	7.8
54	Лифтовой холл	Автостоянка, этаж-2	Нежилое	15.8
55	Тамбур-шлюз	Автостоянка, этаж-2	Нежилое	24.6
56	Венткамера	Автостоянка, этаж-2	Нежилое	288.9
57	Тамбур-шлюз	Автостоянка, этаж-2	Нежилое	6.9
58	Тамбур-шлюз	Автостоянка, этаж-2	Нежилое	2.1
59	Венкамера	Автостоянка, этаж-2	Нежилое	92.4
60	Электрощитовая ГРЩ -0,3	Автостоянка, этаж-2	Нежилое	14.5
61	Электрощитовая ГРЩ -0,3	Автостоянка, этаж-2	Нежилое	14.5
62	Тамбур	Корпус 3.1, этаж 1	Нежилое	8.7
63	Вестибюль	Корпус 3.1, этаж 1	Нежилое	64
64	ПУИ	Корпус 3.1, этаж 1	Нежилое	3
65	С/У	Корпус 3.1, этаж 1	Нежилое	4.6
66	Лестница	Корпус 3.1, этаж 1	Нежилое	16.5
67	Мусорокамера	Корпус 3.1, этаж 1	Нежилое	8.6
68	Тамбур-шлюз	Корпус 3.1, этаж 1	Нежилое	9.4
69	Помещение консьержа	Корпус 3.1, этаж 1	Нежилое	5.1
70	С/У для МГН	Корпус 3.1, этаж 1	Нежилое	5
71	ПУИ	Корпус 3.1, этаж 1	Нежилое	2.8
72	ЛК7	Корпус 3.1, этаж 1	Нежилое	17.3
73	Тамбур	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	6.4
74	Коридор	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	74.9
75	Лифтовой холл	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	8.3
76	ПУИ	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	5.3
77	Лестница	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	17.3
78	С/У для МГН	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	6.1
79	С/У	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	7.1
80	С/У	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	7
81	Вестибюль	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	34.3
82	Тамбур	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	10.4
83	Тамбур	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	9.9
84	Лестница	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	32.9
85	Тамбур	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	9
86	Коридор	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	63.6
87	Лестница	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	26.8
88	С/У для МГН	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	8.6
89	ПУИ	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	4.4

90	Тамбур	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	13.9
91	Вестибюль	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	119.1
92	Лестница	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	16.4
93	Лестница	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	16.4
94	Тамбур	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	9.8
95	Вестибюль	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	38
96	Тамбур	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	12.4
97	Лестница	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	17.2
98	Тамбур	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	10.4
99	Лестница	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	17.1
100	Лестница	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	16.8
101	Венткамера	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	29.8
102	Венткамера	Корпус 3.2, этаж 1	Нежилое	38.5
103	Тамбур	Корпус 3.3, этаж 1	Нежилое	9.5
104	Вестибюль	Корпус 3.3, этаж 1	Нежилое	58.7
105	ПУИ	Корпус 3.3, этаж 1	Нежилое	3.3
106	С/У персонала	Корпус 3.3, этаж 1	Нежилое	2.8
107	Лестница	Корпус 3.3, этаж 1	Нежилое	16.5
108	Мусорокамера	Корпус 3.3, этаж 1	Нежилое	8.5
109	Тамбур-шлюз	Корпус 3.3, этаж 1	Нежилое	8.6
110	Колясочная	Корпус 3.3, этаж 1	Нежилое	4.3
111	Лестница	Корпус 3.3, этаж 1	Нежилое	16.7
112	Тамбур	Корпус 3.3, этаж 1	Нежилое	6.1
113	Коридор	Корпус 3.3, этаж 1	Нежилое	56.3
114	Лестница	Корпус 3.3, этаж 1	Нежилое	18
115	ПУИ	Корпус 3.3, этаж 1	Нежилое	3.7
116	С/У	Корпус 3.3, этаж 1	Нежилое	7
117	С/У для МГН	Корпус 3.3, этаж 1	Нежилое	5.3
118	ПУИ	Корпус 3.2, этаж 2	Нежилое	6.4
119	Коридор	Корпус 3.2, этаж 2	Нежилое	97
120	Лифтовой холл	Корпус 3.2, этаж 2	Нежилое	10.1
121	Лестница	Корпус 3.2, этаж 2	Нежилое	17.3
122	Лестница	Корпус 3.2, этаж 2	Нежилое	16.7
123	Лестница	Корпус 3.2, этаж 2	Нежилое	32.9
124	Коридор	Корпус 3.2, этаж 2	Нежилое	68.5
125	Лестница	Корпус 3.2, этаж 2	Нежилое	27.4
126	Коридор	Корпус 3.2, этаж 2	Нежилое	59.4
127	Лестница	Корпус 3.2, этаж 2	Нежилое	17.3
128	ПУИ	Корпус 3.2, этаж 2	Нежилое	4.4
129	Коридор	Корпус 3.2, этаж 2	Нежилое	73.9
130	Лестница	Корпус 3.2, этаж 2	Нежилое	17.5
131	ПУИ	Корпус 3.2, этаж 2	Нежилое	4.3
132	ПУИ	Корпус 3.2, этаж 2	Нежилое	3.8

133	Межквартирный коридор	Корпус 3.1, этаж 3	Нежилое	26
134	Лифтовый холл	Корпус 3.1, этаж 3	Нежилое	19.8
135	Мусоропровод	Корпус 3.1, этаж 3	Нежилое	2.1
136	Лестница	Корпус 3.1, этаж 3	Нежилое	16.5
137	Лестница	Корпус 3.1, этаж 3	Нежилое	17.3
138	Лифтовой холл	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	8.2
139	Лестница	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	17.3
140	Коридор	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	83.9
141	Лестница	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	37.5
142	Коридор	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	68.5
143	Лестница	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	27.4
144	ПУИ	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	4.3
145	Вестибюль	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	26.9
146	Коридор	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	21.1
147	Коридор	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	44.3
148	Коридор	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	11.7
149	Лестница	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	16.4
150	Коридор	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	11.5
151	ПУИ	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	9.5
152	С/У	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	13.2
153	С/У	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	15.9
154	Венткамера	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	13.5
155	Коридор	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	21.1
156	Коридор	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	44.3
157	Коридор	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	11.7
158	Лестница	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	16.4
159	ПУИ	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	5.7
160	Коридор	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	72.2
161	Коридор	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	73.9
162	Лестница	Корпус 3.2, этаж 3	Нежилое	17.5
163	С/У	Корпус 3.3, этаж 3	Нежилое	16.5
164	Лестница	Корпус 3.3, этаж 3	Нежилое	16.7
165	Коридор	Корпус 3.3, этаж 3	Нежилое	80.6
166	Тамбур	Корпус 3.3, этаж 3	Нежилое	9.7
167	С/У	Корпус 3.3, этаж 3	Нежилое	20
168	С/У	Корпус 3.3, этаж 3	Нежилое	4.8
169	С/У	Корпус 3.3, этаж 3	Нежилое	7.1
170	С/У	Корпус 3.3, этаж 3	Нежилое	7
171	С/У	Корпус 3.3, этаж 3	Нежилое	3.8
172	Лестница	Корпус 3.1, этаж 4	Нежилое	16.8
173	Лифтовый холл	Корпус 3.1, этаж 4	Нежилое	20
174	Мусоропровод	Корпус 3.1, этаж 4	Нежилое	2.1
175	Межквартирный коридор	Корпус 3.1, этаж 4	Нежилое	26.4

176	Лестница	Корпус 3.2, этаж 4	Нежилое	26.5
177	Лестница	Корпус 3.2, этаж 4	Нежилое	17.5
178	Лестница	Корпус 3.2, этаж 4	Нежилое	17.3
179	Лестница	Корпус 3.2, этаж 4	Нежилое	32.9
180	Венткамера	Корпус 3.2, этаж 4	Нежилое	23.4
181	Венткамера	Корпус 3.2, этаж 4	Нежилое	69
182	Лестница	Корпус 3.3, этаж 4	Нежилое	16.8
183	Лифтовой холл	Корпус 3.3, этаж 4	Нежилое	19.2
184	Мусоропровод	Корпус 3.3, этаж 4	Нежилое	2.1
185	Межквартирный коридор	Корпус 3.3, этаж 4	Нежилое	26.4
186	Лестница	Корпус 3.1, этаж 5	Нежилое	16.8
187	Лифтовый холл	Корпус 3.1, этаж 5	Нежилое	20
188	Мусоропровод	Корпус 3.1, этаж 5	Нежилое	2.1
189	Межквартирный коридор	Корпус 3.1, этаж 5	Нежилое	26.4
190	Лестница	Корпус 3.2, этаж 5	Нежилое	30.6
191	Лестница	Корпус 3.3, этаж 5	Нежилое	16.8
192	Лифтовой холл	Корпус 3.3, этаж 5	Нежилое	19.2
193	Мусоропровод	Корпус 3.3, этаж 5	Нежилое	2.1
194	Межквартирный коридор	Корпус 3.3, этаж 5	Нежилое	26.4
195	Лестница	Корпус 3.1, этаж 6	Нежилое	16.8
196	Лифтовый холл	Корпус 3.1, этаж 6	Нежилое	20
197	Мусоропровод	Корпус 3.1, этаж 6	Нежилое	2.1
198	Межквартирный коридор	Корпус 3.1, этаж 6	Нежилое	26.4
199	Лестница	Корпус 3.3, этаж 6	Нежилое	16.8
200	Лифтовой холл	Корпус 3.3, этаж 6	Нежилое	19.2
201	Мусоропровод	Корпус 3.3, этаж 6	Нежилое	2.1
202	Межквартирный коридор	Корпус 3.3, этаж 6	Нежилое	26.4
203	Лестница	Корпус 3.1, этаж 7	Нежилое	16.8
204	Лифтовый холл	Корпус 3.1, этаж 7	Нежилое	20
205	Мусоропровод	Корпус 3.1, этаж 7	Нежилое	2.1
206	Межквартирный коридор	Корпус 3.1, этаж 7	Нежилое	26.4
207	Лестница	Корпус 3.3, этаж 7	Нежилое	16.8
208	Лифтовой холл	Корпус 3.3, этаж 7	Нежилое	19.2
209	Мусоропровод	Корпус 3.3, этаж 7	Нежилое	2.1
210	Межквартирный коридор	Корпус 3.3, этаж 7	Нежилое	26.4
211	Лестница	Корпус 3.1, этаж 8	Нежилое	16.8
212	Лифтовый холл	Корпус 3.1, этаж 8	Нежилое	20
213	Мусоропровод	Корпус 3.1, этаж 8	Нежилое	2.1
214	Межквартирный коридор	Корпус 3.1, этаж 8	Нежилое	26.4
215	Лестница	Корпус 3.3, этаж 8	Нежилое	16.8
216	Лифтовой холл	Корпус 3.3, этаж 8	Нежилое	19.2
217	Мусоропровод	Корпус 3.3, этаж 8	Нежилое	2.1
218	Межквартирный коридор	Корпус 3.3, этаж 8	Нежилое	26.4

219	Лестница	Корпус 3.1, этаж 9	Нежилое	16.8
220	Лифтовый холл	Корпус 3.1, этаж 9	Нежилое	20
221	Мусоропровод	Корпус 3.1, этаж 9	Нежилое	2.1
222	Межквартирный коридор	Корпус 3.1, этаж 9	Нежилое	26.4
223	Лестница	Корпус 3.3, этаж 9	Нежилое	16.8
224	Лифтовой холл	Корпус 3.3, этаж 9	Нежилое	19.2
225	Мусоропровод	Корпус 3.3, этаж 9	Нежилое	2.1
226	Межквартирный коридор	Корпус 3.3, этаж 9	Нежилое	26.4
227	Лестница	Корпус 3.1, этаж 10	Нежилое	16.8
228	Лифтовый холл	Корпус 3.1, этаж 10	Нежилое	20
229	Мусоропровод	Корпус 3.1, этаж 10	Нежилое	2.1
230	Межквартирный коридор	Корпус 3.1, этаж 10	Нежилое	26.4
231	Лестница	Корпус 3.3, этаж 10	Нежилое	16.8
232	Лифтовой холл	Корпус 3.3, этаж 10	Нежилое	19.2
233	Мусоропровод	Корпус 3.3, этаж 10	Нежилое	2.1
234	Межквартирный коридор	Корпус 3.3, этаж 10	Нежилое	26.4
235	Лестница	Корпус 3.1, этаж 11	Нежилое	16.8
236	Лифтовый холл	Корпус 3.1, этаж 11	Нежилое	20
237	Мусоропровод	Корпус 3.1, этаж 11	Нежилое	2.1
238	Межквартирный коридор	Корпус 3.1, этаж 11	Нежилое	26.4
239	Лестница	Корпус 3.3, этаж 11	Нежилое	16.8
240	Лифтовой холл	Корпус 3.3, этаж 11	Нежилое	19.2
241	Мусоропровод	Корпус 3.3, этаж 11	Нежилое	2.1
242	Межквартирный коридор	Корпус 3.3, этаж 11	Нежилое	26.4
243	Лестничная клетка	Корпус 3.1, этаж 12	Нежилое	16.8
244	Лифтовый холл	Корпус 3.1, этаж 12	Нежилое	20
245	Мусоропровод	Корпус 3.1, этаж 12	Нежилое	2.1
246	Межквартирный коридор	Корпус 3.1, этаж 12	Нежилое	26.4
247	Лестничная клетка	Корпус 3.3, этаж 12	Нежилое	16.8
248	Лифтовой холл	Корпус 3.3, этаж 12	Нежилое	19.2
249	Мусоропровод	Корпус 3.3, этаж 12	Нежилое	2.1
250	Межквартирный коридор	Корпус 3.3, этаж 12	Нежилое	26.4
251	Лестница	Корпус 3.1, этаж 13	Нежилое	16.8
252	Лифтовый холл	Корпус 3.1, этаж 13	Нежилое	20
253	Мусоропровод	Корпус 3.1, этаж 13	Нежилое	2.1
254	Межквартирный коридор	Корпус 3.1, этаж 13	Нежилое	26.4
255	Лестница	Корпус 3.3, этаж 13	Нежилое	16.8
256	Лифтовой холл	Корпус 3.3, этаж 13	Нежилое	19.2
257	Мусоропровод	Корпус 3.3, этаж 13	Нежилое	2.1
258	Межквартирный коридор	Корпус 3.3, этаж 13	Нежилое	26.4
259	Лестница	Корпус 3.1, этаж 14	Нежилое	16.8
260	Лифтовый холл	Корпус 3.1, этаж 14	Нежилое	20
261	Мусоропровод	Корпус 3.1, этаж 14	Нежилое	2.1

262	Межквартирный коридор	Корпус 3.1, этаж 14	Нежилое	26.4
263	Лестница	Корпус 3.3, этаж 14	Нежилое	16.8
264	Лифтовой холл	Корпус 3.3, этаж 14	Нежилое	19.2
265	Мусоропровод	Корпус 3.3, этаж 14	Нежилое	2.1
266	Межквартирный коридор	Корпус 3.3, этаж 14	Нежилое	26.4
267	Лестница	Корпус 3.1, этаж 15	Нежилое	16.8
268	Лифтовый холл	Корпус 3.1, этаж 15	Нежилое	20
269	Мусоропровод	Корпус 3.1, этаж 15	Нежилое	2.1
270	Межквартирный коридор	Корпус 3.1, этаж 15	Нежилое	26.4
271	Лестница	Корпус 3.3, этаж 15	Нежилое	16.8
272	Лифтовой холл	Корпус 3.3, этаж 15	Нежилое	19.2
273	Мусоропровод	Корпус 3.3, этаж 15	Нежилое	2.1
274	Межквартирный коридор	Корпус 3.3, этаж 15	Нежилое	26.4
275	Лестница	Корпус 3.1, этаж 16	Нежилое	16.8
276	Лифтовый холл	Корпус 3.1, этаж 16	Нежилое	20
277	Мусоропровод	Корпус 3.1, этаж 16	Нежилое	2.1
278	Межквартирный коридор	Корпус 3.1, этаж 16	Нежилое	26.4
279	Лестница	Корпус 3.3, этаж 16	Нежилое	16.8
280	Лифтовой холл	Корпус 3.3, этаж 16	Нежилое	19.2
281	Мусоропровод	Корпус 3.3, этаж 16	Нежилое	2.1
282	Межквартирный коридор	Корпус 3.3, этаж 16	Нежилое	26.4
283	Лестница	Корпус 3.1, кровля	Нежилое	36.3
284	Лестница	Корпус 3.3, кровля	Нежилое	36.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики
1	Встроенная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ. ГРЩ 0,4кВ	Компактное распределительное устройство RM6 10кВ. Сухие трехфазные трансформаторы aTSE. Вводное устройство 0,4 кВ с автоматическим переключением на резерв (ABP)	Sp=2148,6 кВА, на базе оборудования фирмы HYUNDAI, Schneider electric, BEZ Transformaory
2	Электрощитовая А-ВРУ	Вводное устройство с автоматическим включением резерва (ABP), распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление	Sp=483,6 кВА, на базе оборудования фирмы HYUNDAI

3	Электрощитовая ВРУ 3.1	Вводное устройство с автоматическим включением резерва (АВР), распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление	Sp=213,4 кВА, на базе оборудования фирмы HYUNDAI
4	Электрощитовая ВРУ 3.2	Вводное устройство с автоматическим включением резерва (АВР), распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление	Sp=151,2 кВА, на базе оборудования фирмы HYUNDAI
5	Электрощитовая ВРУ 3.2 ППУ	Вводное устройство с автоматическим включением резерва (АВР) противопожарных установок	Sp=160,8 кВА, на базе оборудования фирмы HYUNDAI
6	Электрощитовая ВРУ 3.2.А	Вводное устройство с автоматическим включением резерва (АВР), распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление	Sp=893,0 кВА, на базе оборудования фирмы HYUNDAI
7	Электрощитовая ВРУ 3.3	Вводное устройство с автоматическим включением резерва (АВР), распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление	Sp=194,0 кВА, на базе оборудования фирмы HYUNDAI
8	Электрощитовая ВРУ-С	Вводное устройство с автоматическим включением резерва (АВР), распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление	Sp=376,3 кВА, на базе оборудования фирмы HYUNDAI или аналогичном
14	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Пассажирские лифты 630 кг., грузопассажирские лифты 1000кг.
15	Квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система видеодомофонной связи	На оборудовании компании «VIZIT» серии 400 Comfort.
16	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Структурированная кабельная система (СКС). Локальная вычислительная сеть (ЛВС)	На базе пассивного оборудования компании «Hyperline», D-Link.
17	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система проводного вещания (ПВ)	На базе IP/СПВ конверторов компании «Натекс».
18	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система связи маломобильных групп граждан	На базе селекторов обратной связи CS-8232 компании «Roxton».



19	Лифтовые холлы, квартирные холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система видеонаблюдения	На IP коммутаторе D-Link, с камерами видеонаблюдения «Acumen»
20	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система охранной сигнализации	На базе оборудования производства НВП "Болид" или аналог
21	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система контроля и управления доступом	На базе технических средств компании НВП «Болид» или аналогичном
22	Квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Усилителей ТВ сигнала, распределительное оборудование (ответвители)	На базе оборудования Элтекс, Планар, Стандарт Телеком.
23	ТП 10/0,4кВ, А-ВРУ, ВРУ 3.1, ВРУ 3.2, ВРУ 3.2А, ВРУ 3.2 ППУ, ВРУ 3.3, ВРУ-С	Система автоматизированного учета электроэнергии	На базе программно-технического комплекса АСУД-248, электросчетчики Меркурий.
24	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП-1, ИТП-2, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	На базе программно-технического комплекса АСУД-248, электросчетчики Меркурий.
25	Подземный паркинг, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система автоматизации и диспетчеризации	Программно-аппаратный комплекс на оборудования АСУД-248 пр-ва ООО НПО «Текон-Автоматика»
27	Подземный паркинг, -1 эт.	Индивидуальный тепловой пункт ИТП №1	3,7195 Гкал/час, Пластинчатые теплообменники ф. ООО «РИДАН» или аналог Насосы ф. «Grundfos»; Регулирующие клапаны с электроприводами ф. «Danfoss»; Регулятор «прямого действия» ф. «Danfoss»; Мембранные расширительные баки ф. «REFLEX»; Изоляция «K-flex».
29	общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	отопление 3 очередь	1,1789 Гкал/час
31	Подземный паркинг, -1 эт.	Насосная станция холодного водоснабжения 3 оч.	128,89 м3/сут; 20,60 м3/час; 7,62 л/сек
33	Квартиры	Система холодного водоснабжения 3 оч.	
35	ИТП-3	Насосная станция горячего водоснабжения 3 оч.	44,58 м3/сут; 9,07 м3/час; 3,56 л/сек(65 град. С)Qmax=1322,215 кВт(1,1369 Гкал/ч)
37	Квартиры	Система горячего водоснабжения 3 оч.	(65 град. С)
39	Подземный паркинг, -1 эт.	Насосная станция противопожарного водоснабжения 3 оч.	60,53 л/сек
41	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения 3 оч.	10,4 л/сек(5.2x2)
42	Кровля, поверхность стилобата.	Система внутренних водостоков (К2)	
44	Отводные трубы от санитарных приборов на этажах и стояки прокладываются, скрыто в коммуникационных шахтах. Горизонтальные трубопроводы, соединяющие стояки с верхних этажей прокладываются в помещении хранения автомобилей под перекрытием с уклоном не менее 0,02 и отводится проектируемыми выпусками хозяйственно-бытовой канализации К1 □100 мм в проектируемую дворовую сеть канализации.	Хозяйственно-бытовая канализация (К1 и К1.1) 3 оч.	Расход стоков 128,89 м3/сут; 20,60 м3/час; 9,22 л/сек

45	Кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Крышные вентиляторы "Вега"
46	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Приточные вентиляторы VTS
47	Коридоры	Система компенсации	Приточные вентиляторы VTS
48	Квартиры	Система кондиционирования	Установка систем силами собственников или арендаторов
49	Кровля, паркинг	Общеобменная вентиляция	Приточно-вытяжные системы производителей VTS, Ostberg, или аналоги, мощность по расчету.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 232 605 613 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:05:0001002:6519</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810338000199800</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 75
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 736,60 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>842,70 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 507 506 722 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>227 808 789 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>125 574 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  Информация о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – «Закон») в одну группу лиц с Акционерным обществом «Московский картонажно-полиграфический комбинат»: Конечным бенефициаром является Лев Леваев (гражданин Израиля, место жительства: 31, Кингсли Вэй, Лондон, Великобритания, N2 0ЕН, основание – п. 8 ч. 1 ст. 9 Закона), который является единственным акционером компании ФЛОТОНИК ЛИМИТЕД (Кипр, HE 358411, основание - п. 8 ч. 1 ст. 9 Закона), которая в свою очередь является владельцем 62,88% акций в компании АФИ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛС (Публичная акционерная компания, 35,12% акционерного капитала которой находятся в свободном обращении на Лондонской фондовой бирже, основание - п. 8 ч. 1 ст. 9 Закона), которая в свою очередь является единственным акционером компании КЕНТОРАЛИА ЛИМИТЕД (Кипр, HE 363689, основание - п. 8 ч. 1 ст. 9 Закона), которая в свою очередь является единственным акционером компании СЕВЕРУС ТРЭЙДИНГ ЛИМИТЕД (Кипр, HE 166599, п. 1 ч. 1 ст. 9 Закона), которая в свою очередь является мажоритарным акционером АО «МКПК», имеющая пакет акций в размере 99,17%. Функции единоличного исполнительного органа АО «МКПК» осуществляет ООО «АФИ РУС» (ИНН 7703521521 / ОГРН 1047796448325, основание - п. 2 ч. 1 ст. 9 Закона), от имени которого действует генеральный директор Гройсман Марк (гражданин Канады, место жительства: г. Москва, ул. Малышева, д. 18, к. 1, кв. 143, основание - п. 2 ч. 1 ст. 9 Закона). Целевые кредиты (займы) у Застройщика по состоянию на 08.09.2020г. отсутствуют</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 573229005281172875532494912565063947885

Владелец: АО "МКПК", Цуканов Вячеслав Игоревич, Москва

Действителен: с 29.11.2019 по 29.11.2020