



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАРЕЧЬЕ"

(наименование застройщика)

ИМ. С.А. КУШНАРЕВА, 143085, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, Одинцовский район, рп Заречье, ул.

полное наименование организации – для

Заречная, д. 8а, e.abramushkin@ndeco.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.03.2017

№ RU50-55-7683-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«5-ти секционный, 9-ти этажный жилой дом 4.1 с подвалом (2 этап), в составе объекта

(наименование объекта (этапа)

«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры центральной части г.п.

капитального строительства

Заречье Одинцовского района Московской области. Жилые корпуса 1.1, 1.2 (1 этап), 4.1,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

4.2 (2 этап) второй очереди строительства» с объектами инженерного обеспечения»

расположенного по адресу:

143085, Московская обл., Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заречье, ул. Медовая, д. 4. Постановление Администрации Одинцовского Муниципального

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

района Московской области от 31.03.2016 № 1679

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 50:20:0020202:154, 50:20:0020202:647, 50:20:0020202:648, 50:20:0020202:649,

50:20:0020202:5151, 50:20:0020202:5150, 50:20:0020202:5149

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50511106-005** , дата выдачи **21.11.2014** , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
5-ти секционный, 9-ти этажный жилой дом 4.1 с подвалом (2 этап)			
Строительный объем – всего	куб.м.	127 291,60	124 856,00
в том числе надземной части	куб.м.	114 568,80	108 236,00
Общая площадь	кв.м.	32 386,50	29 194,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 831,10	1 831,20
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
5-ти секционный, 9-ти этажный жилой дом 4.1 с подвалом (2 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20 676,23	20 895,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7 449,63	7 781,70
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	345/21 381,30	345/21 412,90
1-комнатные	шт./кв.м	180/8 881,30	180/8 885,80
2-комнатные	шт./кв.м	139/10 018,00	139/10 042,30
3-комнатные	шт./кв.м	26/2 482,00	26/2 484,80
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21 382,84	21 412,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита

Материалы стен	-	Тип 1 - ячеистобетонные блоки; тип 2 - монолитный железобетон	Тип 1 - ячеистобетонные блоки; тип 2 - монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
Иные показатели -	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
5-ти секционный, 9-ти этажный жилой дом 4.1 с подвалом (2 этап)			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество	-	-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Площадь застройки внутриквартальных проездов к корп.4.1, 4.2	кв.м.	5 833,00	5 833,00
Протяженность дождевой канализации	м.	487	487
Протяженность сетей связи	м.	403	403
Протяженность сетей наружного освещения (ландшафтное)	м.	61	61
Протяженность сетей наружного освещения	м.	1 525	1 525
Протяженность теплосети	м.	45	45
Протяженность хозяйственно- бытовой канализации	м.	623	623
Протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	м.	501	501
Протяженность сетей электроснабжения 20 кВ	м.	243	243
Площадь застройки ТП 4.4	кв.м.	-	28,70
Протяженность сетей водопровода	м.	34	34

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
5-ти секционный, 9-ти этажный жилой дом 4.1 с подвалом (2 этаж)			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 29.11.2016 г., кадастровый инженер – Жученко Дмитрий Юрьевич, № квалификационного аттестата 69-11-290
от 18.01.2017 г., кадастровый инженер – Жученко Дмитрий Юрьевич, № квалификационного аттестата 69-11-290
от 25.10.2016 г., кадастровый инженер – Жученко Дмитрий Юрьевич, № квалификационного аттестата 69-11-290
от 25.10.2016 г., кадастровый инженер – Жученко Дмитрий Юрьевич, № квалификационного аттестата 69-11-290
от 25.10.2016 г., кадастровый инженер – Жученко Дмитрий Юрьевич, № квалификационного аттестата 69-11-290
от 10.10.2016 г., кадастровый инженер – Воропаев Александр Николаевич, № квалификационного аттестата 69-10-38
от 25.10.2016 г., кадастровый инженер – Жученко Дмитрий Юрьевич, № квалификационного аттестата 69-11-290
от 25.10.2016 г., кадастровый инженер – Жученко Дмитрий Юрьевич, № квалификационного аттестата 69-11-290
от 25.10.2016 г., кадастровый инженер – Жученко Дмитрий Юрьевич, № квалификационного аттестата 69-11-290
от 25.10.2016 г., кадастровый инженер – Жученко Дмитрий Юрьевич, № квалификационного аттестата 69-11-290
от 25.10.2016 г., кадастровый инженер – Жученко Дмитрий Юрьевич, № квалификационного аттестата 69-11-290
от 25.10.2016 г., кадастровый инженер – Жученко Дмитрий Юрьевич, № квалификационного аттестата 69-11-290
от 19.01.2017 г., кадастровый инженер – Абибулаева Татьяна Алексеевна, № квалификационного аттестата 76-12-286.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.03.2017



Е. В. Соколова
(расшифровка подписи)