



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК РЕЗИДЕНЦИИ
СКОЛКОВО"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143180, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ОДИНЦОВО ГОРОД, ЗВЕНИГОРОД
ГОРОД, САДОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 4,
ПОМЕЩЕНИЕ VIII, +7(926)1880632,
e.abramushkin@ndeco.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 06.10.2021

№ RU50-20-19612-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского городского округа Московской области. Жилые корпуса 3.1 и 3.2 с подземной автостоянкой, включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10196»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-044206-2021 от 10.08.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0020202:10196
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0020202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-68-0-00-2020-34210 от 22.05.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству

		Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Главы городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области № 3 от 30.01.2012
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проектное бюро «Крупный план» на основании: задания на проектирование от 27.04.2020, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-044206-2021 от 10.08.2021; задания на корректировку проектной документации от 27/08.2021, в отношении которой выдано ООО «Проектное бюро «Крупный план» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Проектное бюро «Крупный план» Мочалиной А.В. от 30.08.2021 №247771/21.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилые корпуса 3.1 и 3.2 с подземной автостоянкой			
Общая площадь (кв. м):	66522.8	Площадь участка (кв. м):	33223
Объем (куб. м):	259416.3	в том числе подземной части (куб. м):	56985.9
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	15883.6		
Иные показатели:	<p>Жилые корпуса 3.1 и 3.2 с подземной автостоянкой Объем надземной части, по проекту - 202430.4 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 1-9 Общая площадь хозяйственных кладовых, кв.м - 4645,20, в т.ч.: - надземная часть, кв.м - 455,40 - подземная часть, кв.м - 4189,80 Количество хозяйственных кладовых, шт. - 494, в т.ч.: - надземная часть, шт. - 54 - подземная часть, шт. - 440 Общая площадь нежилых помещений, кв.м - 22862,10</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 39085.4</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 487 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 119 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 226 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 126 шт.</p> <p>Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 12 шт.</p> <p>Количество студий, по проекту - 4 шт.</p> <p>Корпус 3.1 Общая площадь здания, по проекту - 28957.3 кв.м</p> <p>Строительный объем - всего, по проекту - 117414.4 куб.м</p> <p>Объем подземной части, по проекту куб.м - 15399.8</p>		

Количество этажей, по проекту этажей - 10

Количество подземных этажей, по проекту этажей - 1

Площадь застройки, по проекту кв.м - 3292.2

Объем надземной части, по проекту - 102014.6 куб.м

Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 1-9
Нежилые помещения в т.ч.:
Кафе, кв.м - 121,80
Магазин, кв.м - 116,90
Общая площадь МОП (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые узлы), кв.м - 4463,20
Общая площадь технических помещений корпусов (вент.камера, кроссовые, электрощитовые, ПУИ), кв.м - 126,60
Общая площадь помещений индивидуальных кладовых (количество), кв.м (шт.) - 2179,60 (235)

Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 19705.4 кв.м

Общая площадь квартир, по проекту - 19705.4

Количество квартир, всего, по проекту - 244 шт.

Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 60 шт.

Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 115 шт.

Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 60 шт.

Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 6 шт.

Количество студий, по проекту - 3 шт.

Корпус 3.2
Общая площадь здания, по проекту - 28197.6 кв.м

Строительный объем - всего, по проекту - 115678.5 куб.м

Объем подземной части, по проекту куб.м - 15262.7

Количество этажей, по проекту этажей - 10

Количество подземных этажей, по проекту этажей - 1

Площадь застройки, по проекту кв.м - 3136.9

Объем надземной части, по проекту - 100415.8 куб.м

		<p>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 9 Нежилые помещения в т.ч.: Общая площадь МОП (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые узлы), кв.м - 4515,10 Общая площадь технических помещений (вент.камера, кроссовые, электрощитовые, ПУИ), кв.м - 126,50 Общая площадь помещений индивидуальных кладовых (количество), кв.м (шт.) - 1991,70 (227)</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 19380 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 19380</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 243 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 59 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 111 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 66 шт.</p> <p>Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 6 шт.</p> <p>Количество студий, по проекту - 1 шт.</p> <p>Паркинг Общая площадь здания, по проекту - 9367.9 кв.м</p> <p>Строительный объем - всего, по проекту - 26323.4 куб.м</p> <p>Объем подземной части, по проекту куб.м - 26108</p> <p>Количество этажей, по проекту этажей - 1</p> <p>Количество подземных этажей, по проекту этажей - 1</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений паркинга, кв.м - 9220,70, в т.ч.: - Площадь машино-мест, кв.м - 8581,90 - Общая площадь хозяйственных кладовых (количество), кв.м (шт.) - 246,20 (32) - Общая площадь помещений охраны, ПУИ, ЛК, кв.м - 52,50 - Общая площадь технических помещений (вент.камера, ИТП, аппаратная, серверная, насосная и водомерный узел, электрощитовая), кв.м - 340,10</p> <p>Количество машиномест, по проекту - 268 м/м</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Одинцово г.о. рп Заречье

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **06.08.2024** в соответствии с **03/05/13-20 – П-ПОС1**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

06.10.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЗИДЕНЦИИ СКОЛКОВО" от 22.12.2021 № P001-9684875448-53278242 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2021 № RU50-20-19612-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проектное бюро «Крупный план» на основании: задания на проектирование от 27.04.2020, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-044206-2021 от 10.08.2021; задания на корректировку проектной документации от 27.08.2021, в отношении которой выдано ООО «Проектное бюро «Крупный план» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Проектное бюро «Крупный план» Мочалиной А.В. от 30.08.2021 №247771/21; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «Проектное бюро «Крупный план» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений
-----	---	---

	<p>требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Проектное бюро «Крупный план» Морилковым А.С. от 17.11.2021 №1.</p>
--	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилые корпуса 3.1 и 3.2 с подземной автостоянкой			
	Общая площадь (кв. м):	66522.8	Площадь участка (кв. м):	33223
	Объем (куб. м):	259416.3	в том числе подземной части (куб. м):	56985.9
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	15883.6			
Иные показатели:	<p>Жилые корпуса 3.1 и 3.2 с подземной автостоянкой Общая площадь квартир, по проекту - 39101.9 Количество квартир, всего, по проекту - 487 Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 119 Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 226 Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 126 Объем надземной части, по проекту - 202430.4 Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 12 Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 1-9 Общая площадь хозяйственных кладовых, кв.м - 3067,90, в т.ч.: - надземная часть, кв.м - 343,80 - подземная часть, кв.м - 2724,10 Количество хозяйственных кладовых, шт. - 494, в</p>			

т.ч.:

- надземная часть, шт. - 54

- подземная часть, шт. - 440

Общая площадь нежилых помещений, кв.м - 22633,10

Количество студий, по проекту - 4

Корпус 3.1

Общая площадь здания, по проекту - 28957.3

Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 19702.9

Строительный объем - всего, по проекту - 117414.4

Общая площадь квартир, по проекту - 19702.9

Объем подземной части, по проекту куб.м - 15399.8

Количество этажей, по проекту этажей - 10

Количество квартир, всего, по проекту - 244

Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 60

Количество подземных этажей, по проекту этажей - 1

Площадь застройки, по проекту кв.м - 3292.2

Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 115

Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 60

Объем надземной части, по проекту - 102014.6

Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 6

Иные основные показатели, по проекту -

Этажность - 1-9

Нежилые помещения в т.ч.:

Кафе, кв.м - 121,80

Магазин, кв.м - 116,90

Общая площадь МОП (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые узлы), кв.м - 5024,60

Общая площадь технических помещений корпусов (вент.камера, кроссовые, электрощитовые, ПУИ), кв.м - 139,60

Общая площадь помещений индивидуальных кладовых (количество), кв.м (шт.) - 1490,60 (235)

Количество студий, по проекту - 3

Корпус 3.2

Общая площадь здания, по проекту - 28197.6

Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 19399

Строительный объем - всего, по проекту - 115678.5

Общая площадь квартир, по проекту - 19399

Объем подземной части, по проекту куб.м - 15262.7

Количество квартир, всего, по проекту - 243

Количество этажей, по проекту этажей - 10

Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 59

Количество подземных этажей, по проекту этажей - 1

Площадь застройки, по проекту кв.м - 3136.9

Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 111

Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 66

Объем надземной части, по проекту - 100415.8

Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 6

Иные основные показатели, по проекту -

Этажность - 9

Нежилые помещения в т.ч.:

Общая площадь МОП (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые узлы), кв.м - 5045,80

Общая площадь технических помещений (вент.камера, кроссовые, электрощитовые, ПУИ), кв.м - 126,50

Общая площадь помещений индивидуальных кладовых (количество), кв.м (шт.) - 1344,00 (227)

Количество студий, по проекту - 1

Паркинг

Общая площадь здания, по проекту - 9367.9

Строительный объем - всего, по проекту - 26323.4

		<p>Объем подземной части, по проекту куб.м - 26108</p> <p>Количество этажей, по проекту этажей - 1</p> <p>Количество машиномест, по проекту - 268</p> <p>Количество подземных этажей, по проекту этажей - 1</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений паркинга, кв.м - 9223,30, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь машино-мест, кв.м - 4042 - Общая площадь хозяйственных кладовых (количество), кв.м (шт.) - 233,30 (32) - Общая площадь помещений охраны, ПУИ, ЛК, кв.м - 37,70 - Общая площадь технических помещений (вент.камера, ИТП, аппаратная, серверная, насосная и водомерный узел, электрощитовая), кв.м - 355,10
--	--	---

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

28.12.2021



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 30.06.2021 по
30.06.2022

(электронная подпись)

**Ращепкина Людмила
Владимировна**

(расшифровка подписи)