

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001260 от 12.10.2020

**2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королев Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 4 со встроенными административными и офисными помещениями по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Советская**

**Дата первичного размещения: 30.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ПРОФИ-ИНВЕСТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОФИ-ИНВЕСТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141207</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пушкино</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Грибоедова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 601</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)665-46-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>corp@profi-invest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>профи-инвест.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Демьянко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5038082114</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115038002463</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОФИ-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5038103170</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>1 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Демьянко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>49,5 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гуржин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>49,5 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Демьянко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>053-005-320 94</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>505441802554</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение учредителей</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гуржин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>053-005-319 00</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>500601452816</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение учредителей</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>3-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и гаражом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пушкинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Правдинский</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>шоссе</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Степаньковское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 39</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.09.2017</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-58-9210-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями и гаражом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пушкино</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>шоссе</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ярославское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>141</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-13-11598-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>438,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>683 288,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>574 822,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>ПРОФИ-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5038103170</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>Б/н от 16.05.2018</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>



	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Королев</b>
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Советская</b>
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом: <b>4</b>
--	--------	------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, -, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская</b>
--	--------	---

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>34212,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>19240,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1374,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20615,00 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>6-РТ</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.09.2013</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГЕОПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5016015210</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геосервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5038041502</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГазЭкоМониторинг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7723811540</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сенаб проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7710272562</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.11.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0078-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертстройинжиниринг</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5048034656</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-0037-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертстройинжиниринг</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5048034656</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "РИВЕР ПАРК"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-16-9949-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.04.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>40/16</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.09.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация городского округа Королев Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:45:20207:82</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10284,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены асфальтовые проезды с возможностью проезда пожарной техники, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки специального покрытия</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Предусмотрены автостоянки для жителей: 1. У дома суммарной вместительностью 67 машино-мест. Из них 11 мест для стоянок сотрудников и посетителей, 56 машино-мест для временного хранения легковых автомобилей жителей. В составе этой стоянки предусмотрены 4 машино-места для маломобильных групп населения; 2. Девятиэтажная стоянка на 293 машино-места по адресу г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская, д. 47 к 29</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены с южной стороны дома.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено размещение площадки для мусоросборных контейнеров, размещенной в границах земельного участка у внутриквартальных проездов с восточной стороны дома.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, а так же детских, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослых (25.11.2015 г., 3 года, АО "КОРОЛЕВСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ")</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МСК Энергосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018054863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>936/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация городского округа Королев Московской области</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018176830</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9/2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация городского округа Королев Московской области</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018176830</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9/2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация городского округа Королев Московской области</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018176830</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>69</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплосеть</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018134438</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>850-ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>КАСКАД</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5018046164</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>КАСКАД</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5018046164</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Битрейс Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5042096783</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация городского округа Королев Московской области</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5018176830</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>464</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>17</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>17</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	2	1	60.3	2
2	квартира	2	1	34.4	1
3	квартира	2	1	45.7	1
4	квартира	2	1	25.9	1
5	квартира	2	1	27.2	1
6	квартира	2	1	27.2	1
7	квартира	2	1	27.1	1
8	квартира	2	1	26.2	1
9	квартира	2	1	26.1	1
10	квартира	2	1	28.6	1
11	квартира	2	1	74.7	3
12	квартира	3	1	59.7	2
13	квартира	3	1	34.4	1
14	квартира	3	1	45.1	3
15	квартира	3	1	25.9	1
16	квартира	3	1	26.5	1
17	квартира	3	1	26.5	1
18	квартира	3	1	26.4	1
19	квартира	3	1	25.5	1
20	квартира	3	1	25.4	1
21	квартира	3	1	28	1
22	квартира	3	1	74.1	3

23	квартира	4	1	59.7	2
24	квартира	4	1	34.4	1
25	квартира	4	1	45.1	3
26	квартира	4	1	25.9	1
27	квартира	4	1	26.5	1
28	квартира	4	1	26.5	1
29	квартира	4	1	26.4	1
30	квартира	4	1	25.5	1
31	квартира	4	1	25.4	1
32	квартира	4	1	28	1
33	квартира	4	1	74.1	3
34	квартира	5	1	59.7	2
35	квартира	5	1	34.4	1
36	квартира	5	1	45.1	3
37	квартира	5	1	25.9	1
38	квартира	5	1	26.5	1
39	квартира	5	1	26.5	1
40	квартира	5	1	26.4	1
41	квартира	5	1	25.5	1
42	квартира	5	1	25.4	1
43	квартира	5	1	28	1
44	квартира	5	1	74.1	3
45	квартира	6	1	59.7	2
46	квартира	6	1	34.4	1
47	квартира	6	1	45.1	3
48	квартира	6	1	25.9	1
49	квартира	6	1	26.5	1
50	квартира	6	1	26.5	1
51	квартира	6	1	26.4	1
52	квартира	6	1	25.5	1
53	квартира	6	1	25.4	1
54	квартира	6	1	28	1
55	квартира	6	1	74.1	3
56	квартира	7	1	59.7	2
57	квартира	7	1	34.4	1
58	квартира	7	1	45.1	3
59	квартира	7	1	25.9	1
60	квартира	7	1	26.5	1
61	квартира	7	1	26.5	1
62	квартира	7	1	26.4	1
63	квартира	7	1	25.5	1
64	квартира	7	1	25.4	1
65	квартира	7	1	28	1

66	квартира	7	1	74.1	3
67	квартира	8	1	59.7	2
68	квартира	8	1	34.4	1
69	квартира	8	1	45.1	3
70	квартира	8	1	25.9	1
71	квартира	8	1	26.5	1
72	квартира	8	1	26.5	1
73	квартира	8	1	26.4	1
74	квартира	8	1	25.5	1
75	квартира	8	1	25.4	1
76	квартира	8	1	28	1
77	квартира	8	1	74.1	3
78	квартира	9	1	59.7	2
79	квартира	9	1	34.4	1
80	квартира	9	1	45.1	3
81	квартира	9	1	25.9	1
82	квартира	9	1	26.5	1
83	квартира	9	1	26.5	1
84	квартира	9	1	26.4	1
85	квартира	9	1	25.5	1
86	квартира	9	1	25.4	1
87	квартира	9	1	28	1
88	квартира	9	1	74.1	3
89	квартира	10	1	59.7	2
90	квартира	10	1	34.4	1
91	квартира	10	1	45.1	3
92	квартира	10	1	25.9	1
93	квартира	10	1	26.5	1
94	квартира	10	1	26.5	1
95	квартира	10	1	26.4	1
96	квартира	10	1	25.5	1
97	квартира	10	1	25.4	1
98	квартира	10	1	28	1
99	квартира	10	1	74.1	3
100	квартира	11	1	59.7	2
101	квартира	11	1	34.4	1
102	квартира	11	1	45.1	3
103	квартира	11	1	25.9	1
104	квартира	11	1	26.5	1
105	квартира	11	1	26.5	1
106	квартира	11	1	26.4	1
107	квартира	11	1	25.5	1
108	квартира	11	1	25.4	1

109	квартира	11	1	28	1
110	квартира	11	1	74.1	3
111	квартира	12	1	59.7	2
112	квартира	12	1	34.4	1
113	квартира	12	1	45.1	3
114	квартира	12	1	25.9	1
115	квартира	12	1	26.5	1
116	квартира	12	1	26.5	1
117	квартира	12	1	26.4	1
118	квартира	12	1	25.5	1
119	квартира	12	1	25.4	1
120	квартира	12	1	28	1
121	квартира	12	1	74.1	3
122	квартира	13	1	59.7	2
123	квартира	13	1	34.4	1
124	квартира	13	1	45.1	3
125	квартира	13	1	25.9	1
126	квартира	13	1	26.5	1
127	квартира	13	1	26.5	1
128	квартира	13	1	26.4	1
129	квартира	13	1	25.5	1
130	квартира	13	1	25.4	1
131	квартира	13	1	28	1
132	квартира	13	1	74.1	3
133	квартира	14	1	59.7	2
134	квартира	14	1	34.4	1
135	квартира	14	1	45.1	3
136	квартира	14	1	25.9	1
137	квартира	14	1	26.5	1
138	квартира	14	1	26.5	1
139	квартира	14	1	26.4	1
140	квартира	14	1	25.5	1
141	квартира	14	1	25.4	1
142	квартира	14	1	28	1
143	квартира	14	1	74.1	3
144	квартира	15	1	59.7	2
145	квартира	15	1	34.4	1
146	квартира	15	1	45.1	3
147	квартира	15	1	25.9	1
148	квартира	15	1	26.5	1
149	квартира	15	1	26.5	1
150	квартира	15	1	26.4	1
151	квартира	15	1	25.5	1

152	квартира	15	1	25.4	1
153	квартира	15	1	28	1
154	квартира	15	1	74.1	3
155	квартира	16	1	59.7	2
156	квартира	16	1	34.4	1
157	квартира	16	1	45.1	3
158	квартира	16	1	25.9	1
159	квартира	16	1	26.5	1
160	квартира	16	1	26.5	1
161	квартира	16	1	26.4	1
162	квартира	16	1	25.5	1
163	квартира	16	1	25.4	1
164	квартира	16	1	28	1
165	квартира	16	1	74.1	3
166	квартира	17	1	59.7	2
167	квартира	17	1	34.4	1
168	квартира	17	1	45.1	3
169	квартира	17	1	25.9	1
170	квартира	17	1	26.5	1
171	квартира	17	1	26.5	1
172	квартира	17	1	26.4	1
173	квартира	17	1	25.5	1
174	квартира	17	1	25.4	1
175	квартира	17	1	28	1
176	квартира	17	1	74.1	3
177	квартира	2	2	58.8	2
178	квартира	2	2	60.2	2
179	квартира	2	2	32.5	1
180	квартира	2	2	26.6	1
181	квартира	2	2	26.7	1
182	квартира	2	2	26.7	1
183	квартира	2	2	37	1
184	квартира	2	2	36.4	1
185	квартира	2	2	45	1
186	квартира	2	2	85.7	3
187	квартира	3	2	58.2	2
188	квартира	3	2	59.6	2
189	квартира	3	2	31.9	1
190	квартира	3	2	25.9	1
191	квартира	3	2	26	1
192	квартира	3	2	26	1
193	квартира	3	2	36.4	1
194	квартира	3	2	36.4	1

195	квартира	3	2	45	1
196	квартира	3	2	84.7	3
197	квартира	4	2	58.2	2
198	квартира	4	2	59.6	2
199	квартира	4	2	31.9	1
200	квартира	4	2	25.9	1
201	квартира	4	2	26	1
202	квартира	4	2	26	1
203	квартира	4	2	36.4	1
204	квартира	4	2	36.4	1
205	квартира	4	2	45	1
206	квартира	4	2	84.7	3
207	квартира	5	2	58.2	2
208	квартира	5	2	59.6	2
209	квартира	5	2	31.9	1
210	квартира	5	2	25.9	1
211	квартира	5	2	26	1
212	квартира	5	2	26	1
213	квартира	5	2	36.4	1
214	квартира	5	2	36.4	1
215	квартира	5	2	45	1
216	квартира	5	2	84.7	3
217	квартира	6	2	58.2	2
218	квартира	6	2	59.6	2
219	квартира	6	2	31.9	1
220	квартира	6	2	25.9	1
221	квартира	6	2	26	1
222	квартира	6	2	26	1
223	квартира	6	2	36.4	1
224	квартира	6	2	36.4	1
225	квартира	6	2	45	1
226	квартира	6	2	84.7	3
227	квартира	7	2	58.2	2
228	квартира	7	2	59.6	2
229	квартира	7	2	31.9	1
230	квартира	7	2	25.9	1
231	квартира	7	2	26	1
232	квартира	7	2	26	1
233	квартира	7	2	36.4	1
234	квартира	7	2	36.4	1
235	квартира	7	2	45	1
236	квартира	7	2	84.7	3
237	квартира	8	2	58.2	2



238	квартира	8	2	59.6	2
239	квартира	8	2	31.9	1
240	квартира	8	2	25.9	1
241	квартира	8	2	26	1
242	квартира	8	2	26	1
243	квартира	8	2	36.4	1
244	квартира	8	2	36.4	1
245	квартира	8	2	45	1
246	квартира	8	2	84.7	3
247	квартира	9	2	58.2	2
248	квартира	9	2	59.6	2
249	квартира	9	2	31.9	1
250	квартира	9	2	25.9	1
251	квартира	9	2	26	1
252	квартира	9	2	26	1
253	квартира	9	2	36.4	1
254	квартира	9	2	36.4	1
255	квартира	9	2	45	1
256	квартира	9	2	84.7	3
257	квартира	10	2	58.2	2
258	квартира	10	2	59.6	2
259	квартира	10	2	31.9	1
260	квартира	10	2	25.9	1
261	квартира	10	2	26	1
262	квартира	10	2	26	1
263	квартира	10	2	36.4	1
264	квартира	10	2	36.4	1
265	квартира	10	2	45	1
266	квартира	10	2	84.7	3
267	квартира	11	2	58.2	2
268	квартира	11	2	59.6	2
269	квартира	11	2	31.9	1
270	квартира	11	2	25.9	1
271	квартира	11	2	26	1
272	квартира	11	2	26	1
273	квартира	11	2	36.4	1
274	квартира	11	2	36.4	1
275	квартира	11	2	45	1
276	квартира	11	2	84.7	3
277	квартира	12	2	58.2	2
278	квартира	12	2	59.6	2
279	квартира	12	2	31.9	1
280	квартира	12	2	25.9	1

281	квартира	12	2	26	1
282	квартира	12	2	26	1
283	квартира	12	2	36.4	1
284	квартира	12	2	36.4	1
285	квартира	12	2	45	1
286	квартира	12	2	84.7	3
287	квартира	13	2	58.2	2
288	квартира	13	2	59.6	2
289	квартира	13	2	31.9	1
290	квартира	13	2	25.9	1
291	квартира	13	2	26	1
292	квартира	13	2	26	1
293	квартира	13	2	36.4	1
294	квартира	13	2	36.4	1
295	квартира	13	2	45	1
296	квартира	13	2	84.7	3
297	квартира	14	2	58.2	2
298	квартира	14	2	59.6	2
299	квартира	14	2	31.9	1
300	квартира	14	2	25.9	1
301	квартира	14	2	26	1
302	квартира	14	2	26	1
303	квартира	14	2	36.4	1
304	квартира	14	2	36.4	1
305	квартира	14	2	45	1
306	квартира	14	2	84.7	3
307	квартира	15	2	58.2	2
308	квартира	15	2	59.6	2
309	квартира	15	2	31.9	1
310	квартира	15	2	25.9	1
311	квартира	15	2	26	1
312	квартира	15	2	26	1
313	квартира	15	2	36.4	1
314	квартира	15	2	36.4	1
315	квартира	15	2	45	1
316	квартира	15	2	84.7	3
317	квартира	16	2	58.2	2
318	квартира	16	2	59.6	2
319	квартира	16	2	31.9	1
320	квартира	16	2	25.9	1
321	квартира	16	2	26	1
322	квартира	16	2	26	1
323	квартира	16	2	36.4	1

324	квартира	16	2	36.4	1
325	квартира	16	2	45	1
326	квартира	16	2	84.7	3
327	квартира	17	2	58.2	2
328	квартира	17	2	59.6	2
329	квартира	17	2	31.9	1
330	квартира	17	2	25.9	1
331	квартира	17	2	26	1
332	квартира	17	2	26	1
333	квартира	17	2	36.4	1
334	квартира	17	2	36.4	1
335	квартира	17	2	45	1
336	квартира	17	2	84.7	3
337	квартира	2	3	59	2
338	квартира	2	3	69.7	2
339	квартира	2	3	37.2	1
340	квартира	2	3	36.7	1
341	квартира	2	3	37.1	1
342	квартира	2	3	35.8	1
343	квартира	2	3	43.8	1
344	квартира	2	3	58.3	2
345	квартира	3	3	58.4	2
346	квартира	3	3	69.1	2
347	квартира	3	3	36.6	1
348	квартира	3	3	36.1	1
349	квартира	3	3	36.5	1
350	квартира	3	3	35.2	1
351	квартира	3	3	43.8	1
352	квартира	3	3	58.3	2
353	квартира	4	3	58.4	2
354	квартира	4	3	69.1	2
355	квартира	4	3	36.6	1
356	квартира	4	3	36.1	1
357	квартира	4	3	36.5	1
358	квартира	4	3	35.2	1
359	квартира	4	3	43.8	1
360	квартира	4	3	58.3	2
361	квартира	5	3	58.4	2
362	квартира	5	3	69.1	2
363	квартира	5	3	36.6	1
364	квартира	5	3	36.1	1
365	квартира	5	3	36.5	1
366	квартира	5	3	35.2	1

367	квартира	5	3	43.8	1
368	квартира	5	3	58.3	2
369	квартира	6	3	58.4	2
370	квартира	6	3	69.1	2
371	квартира	6	3	36.6	1
372	квартира	6	3	36.1	1
373	квартира	6	3	36.5	1
374	квартира	6	3	35.2	1
375	квартира	6	3	43.8	1
376	квартира	6	3	58.3	2
377	квартира	7	3	58.4	2
378	квартира	7	3	69.1	2
379	квартира	7	3	36.6	1
380	квартира	7	3	36.1	1
381	квартира	7	3	36.5	1
382	квартира	7	3	35.2	1
383	квартира	7	3	43.8	1
384	квартира	7	3	58.3	2
385	квартира	8	3	58.4	2
386	квартира	8	3	69.1	2
387	квартира	8	3	36.6	1
388	квартира	8	3	36.1	1
389	квартира	8	3	36.5	1
390	квартира	8	3	35.2	1
391	квартира	8	3	43.8	1
392	квартира	8	3	58.3	2
393	квартира	9	3	58.4	2
394	квартира	9	3	69.1	2
395	квартира	9	3	36.6	1
396	квартира	9	3	36.1	1
397	квартира	9	3	36.5	1
398	квартира	9	3	35.2	1
399	квартира	9	3	43.8	1
400	квартира	9	3	58.3	2
401	квартира	10	3	58.4	2
402	квартира	10	3	69.1	2
403	квартира	10	3	36.6	1
404	квартира	10	3	36.1	1
405	квартира	10	3	36.5	1
406	квартира	10	3	35.2	1
407	квартира	10	3	43.8	1
408	квартира	10	3	58.3	2
409	квартира	11	3	58.4	2

410	квартира	11	3	69.1	2
411	квартира	11	3	36.6	1
412	квартира	11	3	36.1	1
413	квартира	11	3	36.5	1
414	квартира	11	3	35.2	1
415	квартира	11	3	43.8	1
416	квартира	11	3	58.3	2
417	квартира	12	3	58.4	2
418	квартира	12	3	69.1	2
419	квартира	12	3	36.6	1
420	квартира	12	3	36.1	1
421	квартира	12	3	36.5	1
422	квартира	12	3	35.2	1
423	квартира	12	3	43.8	1
424	квартира	12	3	58.3	2
425	квартира	13	3	58.4	2
426	квартира	13	3	69.1	2
427	квартира	13	3	36.6	1
428	квартира	13	3	36.1	1
429	квартира	13	3	36.5	1
430	квартира	13	3	35.2	1
431	квартира	13	3	43.8	1
432	квартира	13	3	58.3	2
433	квартира	14	3	58.4	2
434	квартира	14	3	69.1	2
435	квартира	14	3	36.6	1
436	квартира	14	3	36.1	1
437	квартира	14	3	36.5	1
438	квартира	14	3	35.2	1
439	квартира	14	3	43.8	1
440	квартира	14	3	58.3	2
441	квартира	15	3	58.4	2
442	квартира	15	3	69.1	2
443	квартира	15	3	36.6	1
444	квартира	15	3	36.1	1
445	квартира	15	3	36.5	1
446	квартира	15	3	35.2	1
447	квартира	15	3	43.8	1
448	квартира	15	3	58.3	2
449	квартира	16	3	58.4	2
450	квартира	16	3	69.1	2
451	квартира	16	3	36.6	1
452	квартира	16	3	36.1	1

453	квартира	16	3	36.5	1
454	квартира	16	3	35.2	1
455	квартира	16	3	43.8	1
456	квартира	16	3	58.3	2
457	квартира	17	3	58.4	2
458	квартира	17	3	69.1	2
459	квартира	17	3	36.6	1
460	квартира	17	3	36.1	1
461	квартира	17	3	36.5	1
462	квартира	17	3	35.2	1
463	квартира	17	3	43.8	1
464	квартира	17	3	58.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Офис	1	1	62.4	Офис	57.3
					Сан узел	3.1
					Помещение уборочного инвентаря	2
2	Офис	1	1	51.8	Офис	44.9
					Сан узел	3.3
					Помещение уборочного инвентаря	3.6
3	Офис	1	1	57.4	Офис	52
					Сан узел	3
					Помещение уборочного инвентаря	2.4
4	Офис	1	1	54	Офис	49.5
					Сан узел	2
					Помещение уборочного инвентаря	2.5
5	Офис	1	1	99.4	Офис	95.6
					Сан узел	2.1
					Помещение уборочного инвентаря	1.7
6	Офис	1	1	100.3	Офис	96.5
					Сан узел	2.1
					Помещение уборочного инвентаря	1.7
7	Офис	1	2	102.6	Офис	97.8
					Сан узел	2.5
					Помещение уборочного инвентаря	2.3
8	Офис	1	2	98.5	Офис	93.7
					Сан узел	2.5
					Помещение уборочного инвентаря	2.3
9	Офис	1	2	92.6	Офис	86.7
					Сан узел	2
					Помещение уборочного инвентаря	3.9

10	Офис	1	2	76.6	Офис	72.6
					Сан узел	2.1
					Помещение уборочного инвентаря	1.9
11	Офис	1	2	89.4	Офис	85.6
					Сан узел	1.9
					Помещение уборочного инвентаря	1.9
12	Офис	1	3	89.2	Офис	85.6
					Сан узел	1.8
					Помещение уборочного инвентаря	1.8
13	Офис	1	3	116.7	Офис	112.2
					Сан узел	1.9
					Помещение уборочного инвентаря	2.6
14	Офис	1	3	79.8	Офис	75.4
					Сан узел	2.1
					Помещение уборочного инвентаря	2.3
15	Офис	1	3	47.2	Офис	42.6
					Сан узел	2.4
					Помещение уборочного инвентаря	2.2
16	Офис	1	3	77.5	Офис	71.4
					Сан узел	3
					Помещение уборочного инвентаря	3.1
17	Офис	1	3	79	Офис	73.8
					Сан узел	2.7
					Помещение уборочного инвентаря	2.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Водомерный узел и повысительная нас. станция	Тех. подполье	Инженерно-техническое помещение	45.7
2	ИТП	Тех. подполье	Инженерно-техническое помещение	59
3	Помещение тех. подполья	Тех. подполье	Инженерно-техническое помещение	441.2
4	Эвакуационный выход из тех. подполья	Тех. подполье	Место общего пользования	3.8
5	Эвакуационный выход из тех. подполья	Тех. подполье	Место общего пользования	4
6	Помещение тех. подполья	Тех. подполье	Инженерно-техническое помещение	625.1
7	Эвакуационный выход из тех. подполья	Тех. подполье	Место общего пользования	4
8	Помещение тех. подполья	Тех. подполье	Инженерно-техническое помещение	621.6
9	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5
10	Вестибюль	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.9
11	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	1.9
12	Санузел	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	1.9
13	Помещение консьержа	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.2

14	Эвакуационный выход из тех. подполья	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.3
15	Мусоросборная камера	1 этаж, 1 секция	Инженерно-техническое помещение	11.2
16	Лифтовой холл	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.7
17	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.5
18	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.5
19	Мусоросборная камера	1 этаж, 2 секция	Инженерно-техническое помещение	11.2
20	Лифтовой холл	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.7
21	Эвакуационный выход из тех. подполья	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7
22	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5
23	Помещение консьержа	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.3
24	Вестибюль	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	20.4
25	Санузел	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	1.4
26	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	1.4
27	Электрощитовая (жилье)	1 этаж, 2 секция	Инженерно-техническое помещение	20
28	Электрощитовая (офисы)	1 этаж, 2 секция	Инженерно-техническое помещение	10.8
29	Коридор	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	17.8
30	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.2
31	Вестибюль	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	20.2
32	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	1.9
33	Санузел	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	1.9
34	Помещение консьержа	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.5
35	Эвакуационный выход из тех. подполья	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7
36	Мусоросборная камера	1 этаж, 3 секция	Инженерно-техническое помещение	11.2
37	Лифтовой холл	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.7
38	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	18.5
39	Лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.7
40	Мусороудаление	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.4
41	Балкон	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.5
42	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.9
43	Внеквартирный коридор	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	43.3
44	Лифтовый холл	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.7
45	Мусороудаление	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.5
46	Балкон	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.5
47	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.9
48	Внеквартирный коридор	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	47.4
49	Лифтовый холл	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.7
50	Мусороудаление	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.4
51	Балкон	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.5
52	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.9
53	Внеквартирный коридор	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	47.6
54	Лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.7
55	Мусороудаление	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.4
56	Балкон	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.5



57	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.9
58	Внеквартирный коридор	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	43.3
59	Лифтовый холл	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.7
60	Мусороудаление	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.5
61	Балкон	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.5
62	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.9
63	Внеквартирный коридор	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	47.4
64	Лифтовый холл	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.7
65	Мусороудаление	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.4
66	Балкон	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.5
67	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.9
68	Внеквартирный коридор	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	47.6
69	Лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.7
70	Мусороудаление	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.4
71	Балкон	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.5
72	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.9
73	Внеквартирный коридор	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	43.3
74	Лифтовый холл	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.7
75	Мусороудаление	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.5
76	Балкон	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.5
77	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.9
78	Внеквартирный коридор	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	47.4
79	Лифтовый холл	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.7
80	Мусороудаление	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.4
81	Балкон	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.5
82	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.9
83	Внеквартирный коридор	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	47.6
84	Лифтовой холл	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.7
85	Мусороудаление	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.4
86	Балкон	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.5
87	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.9
88	Внеквартирный коридор	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	43.3
89	Лифтовый холл	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.7
90	Мусороудаление	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.5
91	Балкон	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.5
92	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.9
93	Внеквартирный коридор	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	47.4
94	Лифтовый холл	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.7
95	Мусороудаление	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.4
96	Балкон	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.5
97	Лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.9
98	Внеквартирный коридор	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	47.6
99	Лифтовой холл	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.7



143	Внеквартирный коридор	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	47.6
144	Лифтовой холл	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.7
145	Мусороудаление	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.4
146	Балкон	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.5
147	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.9
148	Внеквартирный коридор	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	43.3
149	Лифтовой холл	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.7
150	Мусороудаление	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.5
151	Балкон	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.5
152	Лестничная клетка	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.9
153	Внеквартирный коридор	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	47.4
154	Лифтовой холл	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.7
155	Мусороудаление	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.4
156	Балкон	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.5
157	Лестничная клетка	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.9
158	Внеквартирный коридор	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	47.6
159	Лифтовой холл	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.7
160	Мусороудаление	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.4
161	Балкон	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.5
162	Лестничная клетка	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.9
163	Внеквартирный коридор	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	43.3
164	Лифтовой холл	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.7
165	Мусороудаление	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.5
166	Балкон	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.5
167	Лестничная клетка	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.9
168	Внеквартирный коридор	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	47.4
169	Лифтовой холл	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.7
170	Мусороудаление	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.4
171	Балкон	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.5
172	Лестничная клетка	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.9
173	Внеквартирный коридор	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	47.6
174	Лифтовой холл	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.7
175	Мусороудаление	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.4
176	Балкон	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.5
177	Лестничная клетка	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.9
178	Внеквартирный коридор	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	43.3
179	Лифтовой холл	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.7
180	Мусороудаление	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.5
181	Балкон	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.5
182	Лестничная клетка	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.9
183	Внеквартирный коридор	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	47.4
184	Лифтовой холл	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.7
185	Мусороудаление	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.4

186	Балкон	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.5
187	Лестничная клетка	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.9
188	Внеквартирный коридор	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	47.6
189	Лифтовой холл	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.7
190	Мусороудаление	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.4
191	Балкон	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.5
192	Лестничная клетка	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.9
193	Внеквартирный коридор	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	43.3
194	Лифтовый холл	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.7
195	Мусороудаление	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.5
196	Балкон	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.5
197	Лестничная клетка	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.9
198	Внеквартирный коридор	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	47.4
199	Лифтовый холл	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.7
200	Мусороудаление	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.4
201	Балкон	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.5
202	Лестничная клетка	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.9
203	Внеквартирный коридор	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	47.6
204	Лифтовой холл	13 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.7
205	Мусороудаление	13 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.4
206	Балкон	13 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.5
207	Лестничная клетка	13 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.9
208	Внеквартирный коридор	13 этаж, 1 секция	Место общего пользования	43.3
209	Лифтовый холл	13 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.7
210	Мусороудаление	13 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.5
211	Балкон	13 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.5
212	Лестничная клетка	13 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.9
213	Внеквартирный коридор	13 этаж, 2 секция	Место общего пользования	47.4
214	Лифтовый холл	13 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.7
215	Мусороудаление	13 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.4
216	Балкон	13 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.5
217	Лестничная клетка	13 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.9
218	Внеквартирный коридор	13 этаж, 3 секция	Место общего пользования	47.6
219	Лифтовой холл	14 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.7
220	Мусороудаление	14 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.4
221	Балкон	14 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.5
222	Лестничная клетка	14 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.9
223	Внеквартирный коридор	14 этаж, 1 секция	Место общего пользования	43.3
224	Лифтовый холл	14 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.7
225	Мусороудаление	14 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.5
226	Балкон	14 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.5
227	Лестничная клетка	14 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.9
228	Внеквартирный коридор	14 этаж, 2 секция	Место общего пользования	47.4



272	Лестничная клетка	17 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.9
273	Внеквартирный коридор	17 этаж, 2 секция	Место общего пользования	47.4
274	Лифтовый холл	17 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.7
275	Мусороудаление	17 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.4
276	Балкон	17 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.5
277	Лестничная клетка	17 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.9
278	Внеквартирный коридор	17 этаж, 3 секция	Место общего пользования	47.6
279	Балкон	Тех.чердак, 1 секция	Место общего пользования	7.8
280	Техническое помещение	Тех.чердак, 1 секция	Инженерно-техническое помещение	3.8
281	Лестничная клетка	Тех.чердак, 1 секция	Место общего пользования	19.5
282	Машинное отделение лифта	Тех.чердак, 1 секция	Инженерно-техническое помещение	27.2
283	Помещение тех. чердака	Тех.чердак, 1 секция	Инженерно-техническое помещение	465.8
284	Балкон	Тех.чердак, 2 секция	Место общего пользования	7.8
285	Техническое помещение	Тех.чердак, 2 секция	Инженерно-техническое помещение	3.8
286	Лестничная клетка	Тех.чердак, 2 секция	Место общего пользования	14.9
287	Машинное отделение лифта	Тех.чердак, 2 секция	Инженерно-техническое помещение	27.2
288	Помещение тех. чердака	Тех.чердак, 2 секция	Инженерно-техническое помещение	566.1
289	Балкон	Тех.чердак, 3 секция	Место общего пользования	7.8
290	Техническое помещение	Тех.чердак, 3 секция	Инженерно-техническое помещение	3.8
291	Лестничная клетка	Тех.чердак, 3 секция	Место общего пользования	14.9
292	Машинное отделение лифта	Тех.чердак, 3 секция	Инженерно-техническое помещение	27.2
293	Помещение тех.чердака	Тех.чердак, 3 секция	Инженерно-техническое помещение	547.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков

8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
10	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
11	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
12	Лифтовые шахты	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
13	Коридоры.	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
14	Техподполье	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная естественно-принудительная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
17	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
18	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
20	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-ВРУ3, ВРУ-НП	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
21	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
22	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
23	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение несанкционированного входа в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
24	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1277714310 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>15 864 203,32 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:45:20207:82</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:



19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>  Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810340000039822</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>  БИК: <b>044525225</b>  ИНН: <b>7707083893</b>  КПП: <b>773601001</b>  ОГРН: <b>1027700132195</b>  ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):  19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа): 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>431</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>17 229,70 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>579,20 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 165 291 426,16 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>26 064 000 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>79292930 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с тем, что в Разрешении на строительство № RU50-16-9949-2017 от 26.12.2017 г. указан адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Короле в, мкр. Первомайский, ул. Советская, для уточнения адреса объекта и использования в целях уточнения адреса объекта и использования в целях распространения рекламы, применять наименование (коммерческое обозначение): "ЖК РИВЕР ПАРК ж д.4"
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.10.2018	12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Внесено Доп.соглашение о продлении аренды земельного участка
2	01.10.2018	Раздел 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	По объекту открыт специализированный счет № 40702810740000039822 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/сч 30101810400000000225
3	08.10.2018	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Загружены сканы ГПЗУ, СПОЗУ
4	15.11.2018	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения по состоянию на 30.09.2018
5	29.03.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения по состоянию на 31.12.2018
6	30.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения по состоянию на 31.03.2019
7	31.05.2019	Раздел 3.4. О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	Внесены сведения о бенефициарах
8	26.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменения по состоянию на 30.06.2019 г.
9	18.09.2019	3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Внесены сведения в соответствии с Приказом Минстроя России от 08.08.2019 № 453/ПР
10	18.09.2019	18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Внесены сведения в соответствии с Приказом Минстроя России от 08.08.2019 № 453/ПР
11	18.09.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения в соответствии с Приказом Минстроя России от 08.08.2019 № 453/ПР
12	10.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменения по состоянию на 01.10.2019
13	17.10.2019	19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Уточнен раздел 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
14	31.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменения по состоянию на 30.09.2019 г.

15	10.11.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменения по состоянию на 01.11.2019
16	09.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменения по состоянию на 01.12.2019
17	10.01.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменения по состоянию на 01.01.2020
18	10.02.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменения по состоянию на 01.02.2020
19	10.03.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменения по состоянию на 01.03.2020
20	09.04.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменения по состоянию на 01.04.2020
21	05.05.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменения по состоянию на 31.12.2019 г.
22	05.05.2020	Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Внесены изменения в шаблон раздела 15.2 ПД
23	10.05.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменения по состоянию на 01.05.2020
24	14.05.2020	23.1 Иная информация о проекте	Внесена уточняющая информация о наименовании (коммерческом обозначении) объекта строительства
25	10.06.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменения по состоянию на 01.06.2020
26	24.06.2020	Раздел 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Исправлен ИНН организации
27	10.07.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменения по состоянию на 01.07.2020
28	30.07.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменения по состоянию на 30.06.2020 г.

29	10.08.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменения по состоянию на 01.08.2020
30	10.09.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменения по состоянию на 01.09.2020
31	10.10.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменения по состоянию на 01.10.2020

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 299094109148836847599505796302745567118

Владелец: **ООО "ПРОФИ-ИНВЕСТ", Демьянко Анатолий  
Алексеевич, ПУШКИНО**

Действителен: с 17.03.2020 по 17.03.2021