

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003010 от 05.07.2022

2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королев Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 3 со встроенными административными и офисными помещениями

Дата первичного размещения: 13.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СтройКвартал</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СтройКвартал</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141351</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Сергиево-Посадский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Жучки</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>-</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>-</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>72</b> ; Корпус: <b>-</b> ; Строение: <b>-</b> ; Литера: <b>-</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: <b>-</b> ; Комната: <b>-</b> ; Офис: <b>23</b> ; Помещение: <b>-</b>

	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)532-87-14</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ooostroykvartal@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.riverpark-3.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Мамаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Даниил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СтройКвартал</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5042132858</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5042132858</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145042002302</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.07.2014</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мамаев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Даниил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>134-264-842 52</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>280721534051</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мамаев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Даниил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>134-264-842 52</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>280721534051</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лист записи ЕГРЮЛ от 19.02.2020 за ГРН 2205000345394</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 921,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 199 001,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Королёв</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Советская</b>
	9.2.11	Дом: <b>3</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Московская область, г. Королёв, мкр. Первомайский, ул. Советская, жд.3</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>28 467,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 268,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 190,50 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21 459,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>9</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>6-РТ</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.09.2013</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОСЕРВИС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5038041502</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5016015210</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АМ Марвин и Ко</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714199497</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-011346-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАТУС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7701401250</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-013543-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАТУС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7701401250</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-020007-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАТУС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7701401250</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>31 КВАРТАЛ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5038125664</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-45-16143-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>48/19</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.08.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.09.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>29.10.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное образование "Городской округ Королёв Московской области"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:45:0000000:63863</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 475,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>75</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На внутридомовой территории в северо-восточной части предусмотрено устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, в северо-восточной части площадки для тихого отдыха, (оборудованных игровыми и спортивными комплексами), малых архитектурных форм ( скамьи, урны)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>



	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутридомовой территории в северо-восточной части предусмотрено устройство физкультурной площадки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В юго-западной части участка запроектирована контейнерная площадка с мусоросборными контейнерами ТБО. Площадка размещается на твердом покрытии (асфальтобетон)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На отведенном участке озеленение осуществляется за счет устройства натуральных газонов, а также посадкой кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На проектируемом участке жилого дома № 3 со встроенными административными и офисными помещениями предусмотрена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих передвижение инвалидов и маломобильных групп населения по территории участка, и доступ в здание. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения, по которому ООО «Статус» «2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королев Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки МоскваФрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 3 со встроенными административными и офисными помещениями», расположенный по адресу: Московская область, г. Королев, м/н Первомайский, ул. Советская 49 возможен проезд инвалидов на креслах-колясках предусмотрен не более 5 %, поперечный уклон не превышает 2</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пешеходных зон, а так же детских и спортивных площадок</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В границах благоустройства выполняется подпорная стена</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МСК ЭНЕРГОСЕТЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018054863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>936/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 286 718,50 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018134420</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-Ю-ВС-8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>502 418,40 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018134420</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-Ю-ВО-7</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>502 418,40 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>АВТОБЫТДОР</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018196032</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12/2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОСЕТЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018134438</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТПД-3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 162 368 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КАСКАД</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5018199756</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЕДИНАЯ ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5018194684</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>416</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>14</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>14</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.60	2	37.50	2.95
2	Квартира	2	1	39.70	1	16.90	2.95
3	Квартира	2	1	68.40	2	29.80	2.95
4	Квартира	2	1	51.80	2	35.80	2.95
5	Квартира	2	1	39.20	1	16.30	2.95
6	Квартира	2	1	42.70	1	18.60	2.95
7	Квартира	2	1	39.10	1	16.10	2.95
8	Квартира	2	1	48.60	2	33.10	2.95
9	Квартира	2	1	39.50	1	16.20	2.95
10	Квартира	3	1	62.60	2	37.50	2.95
11	Квартира	3	1	39.70	1	16.90	2.95
12	Квартира	3	1	68.40	2	29.80	2.95
13	Квартира	3	1	51.80	2	35.80	2.95
14	Квартира	3	1	39.20	1	16.30	2.95
15	Квартира	3	1	42.70	1	18.60	2.95
16	Квартира	3	1	39.10	1	16.10	2.95
17	Квартира	3	1	48.60	2	33.10	2.95
18	Квартира	3	1	39.50	1	16.20	2.95
19	Квартира	4	1	62.60	2	37.50	2.95
20	Квартира	4	1	39.70	1	16.90	2.95
21	Квартира	4	1	68.40	2	29.80	2.95
22	Квартира	4	1	51.80	2	35.80	2.95
23	Квартира	4	1	39.20	1	16.30	2.95
24	Квартира	4	1	42.70	1	18.60	2.95

25	Квартира	4	1	39.10	1	16.10	2.95
26	Квартира	4	1	48.60	2	33.10	2.95
27	Квартира	4	1	39.50	1	16.20	2.95
28	Квартира	5	1	62.60	2	37.50	2.95
29	Квартира	5	1	39.70	1	16.90	2.95
30	Квартира	5	1	68.40	2	29.80	2.95
31	Квартира	5	1	51.80	2	35.80	2.95
32	Квартира	5	1	39.20	1	16.30	2.95
33	Квартира	5	1	42.70	1	18.60	2.95
34	Квартира	5	1	39.10	1	16.10	2.95
35	Квартира	5	1	48.60	2	33.10	2.95
36	Квартира	5	1	39.50	1	16.20	2.95
37	Квартира	6	1	62.60	2	37.50	2.95
38	Квартира	6	1	39.70	1	16.90	2.95
39	Квартира	6	1	68.40	2	29.80	2.95
40	Квартира	6	1	51.80	2	35.80	2.95
41	Квартира	6	1	39.20	1	16.30	2.95
42	Квартира	6	1	42.70	1	18.60	2.95
43	Квартира	6	1	39.10	1	16.10	2.95
44	Квартира	6	1	48.60	2	33.10	2.95
45	Квартира	6	1	39.50	1	16.20	2.95
46	Квартира	7	1	62.60	2	37.50	2.95
47	Квартира	7	1	39.70	1	16.90	2.95
48	Квартира	7	1	68.40	2	29.80	2.95
49	Квартира	7	1	51.80	2	35.80	2.95
50	Квартира	7	1	39.20	1	16.30	2.95
51	Квартира	7	1	42.70	1	18.60	2.95
52	Квартира	7	1	39.10	1	16.10	2.95
53	Квартира	7	1	48.60	2	33.10	2.95
54	Квартира	7	1	39.50	1	16.20	2.95
55	Квартира	8	1	62.60	2	37.50	2.95
56	Квартира	8	1	39.70	1	16.90	2.95
57	Квартира	8	1	68.40	2	29.80	2.95
58	Квартира	8	1	51.80	2	35.80	2.95
59	Квартира	8	1	39.20	1	16.30	2.95
60	Квартира	8	1	42.70	1	18.60	2.95
61	Квартира	8	1	39.10	1	16.10	2.95
62	Квартира	8	1	48.60	2	33.10	2.95

63	Квартира	8	1	39.50	1	16.20	2.95
64	Квартира	9	1	62.60	2	37.50	2.95
65	Квартира	9	1	39.70	1	16.90	2.95
66	Квартира	9	1	68.40	2	29.80	2.95
67	Квартира	9	1	51.80	2	35.80	2.95
68	Квартира	9	1	39.20	1	16.30	2.95
69	Квартира	9	1	42.70	1	18.60	2.95
70	Квартира	9	1	39.10	1	16.10	2.95
71	Квартира	9	1	48.60	2	33.10	2.95
72	Квартира	9	1	39.50	1	16.20	2.95
73	Квартира	10	1	62.60	2	37.50	2.95
74	Квартира	10	1	39.70	1	16.90	2.95
75	Квартира	10	1	68.40	2	29.80	2.95
76	Квартира	10	1	51.80	2	35.80	2.95
77	Квартира	10	1	39.20	1	16.30	2.95
78	Квартира	10	1	42.70	1	18.60	2.95
79	Квартира	10	1	39.10	1	16.10	2.95
80	Квартира	10	1	48.60	2	33.10	2.95
81	Квартира	10	1	39.50	1	16.20	2.95
82	Квартира	11	1	62.60	2	37.50	2.95
83	Квартира	11	1	39.70	1	16.90	2.95
84	Квартира	11	1	68.40	2	29.80	2.95
85	Квартира	11	1	51.80	2	35.80	2.95
86	Квартира	11	1	39.20	1	16.30	2.95
87	Квартира	11	1	42.70	1	18.60	2.95
88	Квартира	11	1	39.10	1	16.10	2.95
89	Квартира	11	1	48.60	2	33.10	2.95
90	Квартира	11	1	39.50	1	16.20	2.95
91	Квартира	12	1	62.60	2	37.50	2.95
92	Квартира	12	1	39.70	1	16.90	2.95
93	Квартира	12	1	68.40	2	29.80	2.95
94	Квартира	12	1	51.80	2	35.80	2.95
95	Квартира	12	1	39.20	1	16.30	2.95
96	Квартира	12	1	42.70	1	18.60	2.95
97	Квартира	12	1	39.10	1	16.10	2.95
98	Квартира	12	1	48.60	2	33.10	2.95
99	Квартира	12	1	39.50	1	16.20	2.95
100	Квартира	13	1	62.60	2	37.50	2.95

101	Квартира	13	1	39.70	1	16.90	2.95
102	Квартира	13	1	68.40	2	29.80	2.95
103	Квартира	13	1	51.80	2	35.80	2.95
104	Квартира	13	1	39.20	1	16.30	2.95
105	Квартира	13	1	42.70	1	18.60	2.95
106	Квартира	13	1	39.10	1	16.10	2.95
107	Квартира	13	1	48.60	2	33.10	2.95
108	Квартира	13	1	39.50	1	16.20	2.95
109	Квартира	14	1	62.60	2	37.50	2.95
110	Квартира	14	1	39.70	1	16.90	2.95
111	Квартира	14	1	68.40	2	29.80	2.95
112	Квартира	14	1	51.80	2	35.80	2.95
113	Квартира	14	1	39.20	1	16.30	2.95
114	Квартира	14	1	42.70	1	18.60	2.95
115	Квартира	14	1	39.10	1	16.10	2.95
116	Квартира	14	1	48.60	2	33.10	2.95
117	Квартира	14	1	39.50	1	16.20	2.95
118	Квартира	15	1	62.60	2	37.50	2.95
119	Квартира	15	1	39.70	1	16.90	2.95
120	Квартира	15	1	68.40	2	29.80	2.95
121	Квартира	15	1	51.80	2	35.80	2.95
122	Квартира	15	1	39.20	1	16.30	2.95
123	Квартира	15	1	42.70	1	18.60	2.95
124	Квартира	15	1	39.10	1	16.10	2.95
125	Квартира	15	1	48.60	2	33.10	2.95
126	Квартира	15	1	39.50	1	16.20	2.95
127	Квартира	16	1	62.60	2	37.50	2.95
128	Квартира	16	1	39.70	1	16.90	2.95
129	Квартира	16	1	68.40	2	29.80	2.95
130	Квартира	16	1	51.80	2	35.80	2.95
131	Квартира	16	1	39.20	1	16.30	2.95
132	Квартира	16	1	42.70	1	18.60	2.95
133	Квартира	16	1	39.10	1	16.10	2.95
134	Квартира	16	1	48.60	2	33.10	2.95
135	Квартира	16	1	39.50	1	16.20	2.95
136	Квартира	17	1	62.60	2	37.50	2.95
137	Квартира	17	1	39.70	1	16.90	2.95
138	Квартира	17	1	68.40	2	29.80	2.95



139	Квартира	17	1	51.80	2	35.80	2.95
140	Квартира	17	1	39.20	1	16.30	2.95
141	Квартира	17	1	42.70	1	18.60	2.95
142	Квартира	17	1	39.10	1	16.10	2.95
143	Квартира	17	1	48.60	2	33.10	2.95
144	Квартира	17	1	39.50	1	16.20	2.95
145	Квартира	2	2	38.70	1	17.90	2.95
146	Квартира	2	2	51.60	2	28.10	2.95
147	Квартира	2	2	37.50	1	14.60	2.95
148	Квартира	2	2	42.70	1	16.60	2.95
149	Квартира	2	2	49.60	2	32.60	2.95
150	Квартира	2	2	41.20	1	17.20	2.95
151	Квартира	2	2	38.10	1	15.80	2.95
152	Квартира	2	2	39.10	1	15.80	2.95
153	Квартира	2	2	39.10	1	15.80	2.95
154	Квартира	2	2	49.00	1	22.00	2.95
155	Квартира	2	2	84.80	3	48.40	2.95
156	Квартира	3	2	38.70	1	17.90	2.95
157	Квартира	3	2	51.60	2	28.10	2.95
158	Квартира	3	2	37.50	1	14.60	2.95
159	Квартира	3	2	42.70	1	16.60	2.95
160	Квартира	3	2	49.60	2	32.60	2.95
161	Квартира	3	2	41.20	1	17.20	2.95
162	Квартира	3	2	38.10	1	15.80	2.95
163	Квартира	3	2	39.10	1	15.80	2.95
164	Квартира	3	2	39.10	1	15.80	2.95
165	Квартира	3	2	49.00	1	22.00	2.95
166	Квартира	3	2	84.80	3	48.40	2.95
167	Квартира	4	2	38.70	1	17.90	2.95
168	Квартира	4	2	51.60	2	28.10	2.95
169	Квартира	4	2	37.50	1	14.60	2.95
170	Квартира	4	2	42.70	1	16.60	2.95
171	Квартира	4	2	49.60	2	32.60	2.95
172	Квартира	4	2	41.20	1	17.20	2.95
173	Квартира	4	2	38.10	1	15.80	2.95
174	Квартира	4	2	39.10	1	15.80	2.95
175	Квартира	4	2	39.10	1	15.80	2.95
176	Квартира	4	2	49.00	1	22.00	2.95

177	Квартира	4	2	84.80	3	48.40	2.95
178	Квартира	5	2	38.70	1	17.90	2.95
179	Квартира	5	2	51.60	2	28.10	2.95
180	Квартира	5	2	37.50	1	14.60	2.95
181	Квартира	5	2	42.70	1	16.60	2.95
182	Квартира	5	2	49.60	2	32.60	2.95
183	Квартира	5	2	41.20	1	17.20	2.95
184	Квартира	5	2	38.10	1	15.80	2.95
185	Квартира	5	2	39.10	1	15.80	2.95
186	Квартира	5	2	39.10	1	15.80	2.95
187	Квартира	5	2	49.00	1	22.00	2.95
188	Квартира	5	2	84.80	3	48.40	2.95
189	Квартира	6	2	38.70	1	17.90	2.95
190	Квартира	6	2	51.60	2	28.10	2.95
191	Квартира	6	2	37.50	1	14.60	2.95
192	Квартира	6	2	42.70	1	16.60	2.95
193	Квартира	6	2	49.60	2	32.60	2.95
194	Квартира	6	2	41.20	1	17.20	2.95
195	Квартира	6	2	38.10	1	15.80	2.95
196	Квартира	6	2	39.10	1	15.80	2.95
197	Квартира	6	2	39.10	1	15.80	2.95
198	Квартира	6	2	49.00	1	22.00	2.95
199	Квартира	6	2	84.80	3	48.40	2.95
200	Квартира	7	2	38.70	1	17.90	2.95
201	Квартира	7	2	51.60	2	28.10	2.95
202	Квартира	7	2	37.50	1	14.60	2.95
203	Квартира	7	2	42.70	1	16.60	2.95
204	Квартира	7	2	49.60	2	32.60	2.95
205	Квартира	7	2	41.20	1	17.20	2.95
206	Квартира	7	2	38.10	1	15.80	2.95
207	Квартира	7	2	39.10	1	15.80	2.95
208	Квартира	7	2	39.10	1	15.80	2.95
209	Квартира	7	2	49.00	1	22.00	2.95
210	Квартира	7	2	84.80	3	48.40	2.95
211	Квартира	8	2	38.70	1	17.90	2.95
212	Квартира	8	2	51.60	2	28.10	2.95
213	Квартира	8	2	37.50	1	14.60	2.95
214	Квартира	8	2	42.70	1	16.60	2.95

215	Квартира	8	2	49.60	2	32.60	2.95
216	Квартира	8	2	41.20	1	17.20	2.95
217	Квартира	8	2	38.10	1	15.80	2.95
218	Квартира	8	2	39.10	1	15.80	2.95
219	Квартира	8	2	39.10	1	15.80	2.95
220	Квартира	8	2	49.00	1	22.00	2.95
221	Квартира	8	2	84.80	3	48.40	2.95
222	Квартира	9	2	38.70	1	17.90	2.95
223	Квартира	9	2	51.60	2	28.10	2.95
224	Квартира	9	2	37.50	1	14.60	2.95
225	Квартира	9	2	42.70	1	16.60	2.95
226	Квартира	9	2	49.60	2	32.60	2.95
227	Квартира	9	2	41.20	1	17.20	2.95
228	Квартира	9	2	38.10	1	15.80	2.95
229	Квартира	9	2	39.10	1	15.80	2.95
230	Квартира	9	2	39.10	1	15.80	2.95
231	Квартира	9	2	49.00	1	22.00	2.95
232	Квартира	9	2	84.80	3	48.40	2.95
233	Квартира	10	2	38.70	1	17.90	2.95
234	Квартира	10	2	51.60	2	28.10	2.95
235	Квартира	10	2	37.50	1	14.60	2.95
236	Квартира	10	2	42.70	1	16.60	2.95
237	Квартира	10	2	49.60	2	32.60	2.95
238	Квартира	10	2	41.20	1	17.20	2.95
239	Квартира	10	2	38.10	1	15.80	2.95
240	Квартира	10	2	39.10	1	15.80	2.95
241	Квартира	10	2	39.10	1	15.80	2.95
242	Квартира	10	2	49.00	1	22.00	2.95
243	Квартира	10	2	84.80	3	48.40	2.95
244	Квартира	11	2	38.70	1	17.90	2.95
245	Квартира	11	2	51.60	2	28.10	2.95
246	Квартира	11	2	37.50	1	14.60	2.95
247	Квартира	11	2	42.70	1	16.60	2.95
248	Квартира	11	2	49.60	2	32.60	2.95
249	Квартира	11	2	41.20	1	17.20	2.95
250	Квартира	11	2	38.10	1	15.80	2.95
251	Квартира	11	2	39.10	1	15.80	2.95
252	Квартира	11	2	39.10	1	15.80	2.95

253	Квартира	11	2	49.00	1	22.00	2.95
254	Квартира	11	2	84.80	3	48.40	2.95
255	Квартира	12	2	38.70	1	17.90	2.95
256	Квартира	12	2	51.60	2	28.10	2.95
257	Квартира	12	2	37.50	1	14.60	2.95
258	Квартира	12	2	42.70	1	16.60	2.95
259	Квартира	12	2	49.60	2	32.60	2.95
260	Квартира	12	2	41.20	1	17.20	2.95
261	Квартира	12	2	38.10	1	15.80	2.95
262	Квартира	12	2	39.10	1	15.80	2.95
263	Квартира	12	2	39.10	1	15.80	2.95
264	Квартира	12	2	49.00	1	22.00	2.95
265	Квартира	12	2	84.80	3	48.40	2.95
266	Квартира	13	2	38.70	1	17.90	2.95
267	Квартира	13	2	51.60	2	28.10	2.95
268	Квартира	13	2	37.50	1	14.60	2.95
269	Квартира	13	2	42.70	1	16.60	2.95
270	Квартира	13	2	49.60	2	32.60	2.95
271	Квартира	13	2	41.20	1	17.20	2.95
272	Квартира	13	2	38.10	1	15.80	2.95
273	Квартира	13	2	39.10	1	15.80	2.95
274	Квартира	13	2	39.10	1	15.80	2.95
275	Квартира	13	2	49.00	1	22.00	2.95
276	Квартира	13	2	84.80	3	48.40	2.95
277	Квартира	14	2	38.70	1	17.90	2.95
278	Квартира	14	2	51.60	2	28.10	2.95
279	Квартира	14	2	37.50	1	14.60	2.95
280	Квартира	14	2	42.70	1	16.60	2.95
281	Квартира	14	2	49.60	2	32.60	2.95
282	Квартира	14	2	41.20	1	17.20	2.95
283	Квартира	14	2	38.10	1	15.80	2.95
284	Квартира	14	2	39.10	1	15.80	2.95
285	Квартира	14	2	39.10	1	15.80	2.95
286	Квартира	14	2	49.00	1	22.00	2.95
287	Квартира	14	2	84.80	3	48.40	2.95
288	Квартира	15	2	38.70	1	17.90	2.95
289	Квартира	15	2	51.60	2	28.10	2.95
290	Квартира	15	2	37.50	1	14.60	2.95

291	Квартира	15	2	42.70	1	16.60	2.95
292	Квартира	15	2	49.60	2	32.60	2.95
293	Квартира	15	2	41.20	1	17.20	2.95
294	Квартира	15	2	38.10	1	15.80	2.95
295	Квартира	15	2	39.10	1	15.80	2.95
296	Квартира	15	2	39.10	1	15.80	2.95
297	Квартира	15	2	49.00	1	22.00	2.95
298	Квартира	15	2	84.80	3	48.40	2.95
299	Квартира	16	2	38.70	1	17.90	2.95
300	Квартира	16	2	51.60	2	28.10	2.95
301	Квартира	16	2	37.50	1	14.60	2.95
302	Квартира	16	2	42.70	1	16.60	2.95
303	Квартира	16	2	49.60	2	32.60	2.95
304	Квартира	16	2	41.20	1	17.20	2.95
305	Квартира	16	2	38.10	1	15.80	2.95
306	Квартира	16	2	39.10	1	15.80	2.95
307	Квартира	16	2	39.10	1	15.80	2.95
308	Квартира	16	2	49.00	1	22.00	2.95
309	Квартира	16	2	84.80	3	48.40	2.95
310	Квартира	17	2	38.70	1	17.90	2.95
311	Квартира	17	2	51.60	2	28.10	2.95
312	Квартира	17	2	37.50	1	14.60	2.95
313	Квартира	17	2	42.70	1	16.60	2.95
314	Квартира	17	2	49.60	2	32.60	2.95
315	Квартира	17	2	41.20	1	17.20	2.95
316	Квартира	17	2	38.10	1	15.80	2.95
317	Квартира	17	2	39.10	1	15.80	2.95
318	Квартира	17	2	39.10	1	15.80	2.95
319	Квартира	17	2	49.00	1	22.00	2.95
320	Квартира	17	2	84.80	3	48.40	2.95
321	Квартира	2	3	66.30	2	39.40	2.95
322	Квартира	2	3	49.20	2	33.10	2.95
323	Квартира	2	3	39.90	1	16.90	2.95
324	Квартира	2	3	38.80	1	16.70	2.95
325	Квартира	2	3	47.40	1	17.20	2.95
326	Квартира	2	3	82.20	3	48.60	2.95
327	Квартира	3	3	66.30	2	39.40	2.95
328	Квартира	3	3	49.20	2	33.10	2.95

329	Квартира	3	3	39.90	1	16.90	2.95
330	Квартира	3	3	38.80	1	16.70	2.95
331	Квартира	3	3	47.40	1	17.20	2.95
332	Квартира	3	3	82.20	3	48.60	2.95
333	Квартира	4	3	66.30	2	39.40	2.95
334	Квартира	4	3	49.20	2	33.10	2.95
335	Квартира	4	3	39.90	1	16.90	2.95
336	Квартира	4	3	38.80	1	16.70	2.95
337	Квартира	4	3	47.40	1	17.20	2.95
338	Квартира	4	3	82.20	3	48.60	2.95
339	Квартира	5	3	66.30	2	39.40	2.95
340	Квартира	5	3	49.20	2	33.10	2.95
341	Квартира	5	3	39.90	1	16.90	2.95
342	Квартира	5	3	38.80	1	16.70	2.95
343	Квартира	5	3	47.40	1	17.20	2.95
344	Квартира	5	3	82.20	3	48.60	2.95
345	Квартира	6	3	66.30	2	39.40	2.95
346	Квартира	6	3	49.20	2	33.10	2.95
347	Квартира	6	3	39.90	1	16.90	2.95
348	Квартира	6	3	38.80	1	16.70	2.95
349	Квартира	6	3	47.40	1	17.20	2.95
350	Квартира	6	3	82.20	3	48.60	2.95
351	Квартира	7	3	66.30	2	39.40	2.95
352	Квартира	7	3	49.20	2	33.10	2.95
353	Квартира	7	3	39.90	1	16.90	2.95
354	Квартира	7	3	38.80	1	16.70	2.95
355	Квартира	7	3	47.40	1	17.20	2.95
356	Квартира	7	3	82.20	3	48.60	2.95
357	Квартира	8	3	66.30	2	39.40	2.95
358	Квартира	8	3	49.20	2	33.10	2.95
359	Квартира	8	3	39.90	1	16.90	2.95
360	Квартира	8	3	38.80	1	16.70	2.95
361	Квартира	8	3	47.40	1	17.20	2.95
362	Квартира	8	3	82.20	3	48.60	2.95
363	Квартира	9	3	66.30	2	39.40	2.95
364	Квартира	9	3	49.20	2	33.10	2.95
365	Квартира	9	3	39.90	1	16.90	2.95
366	Квартира	9	3	38.80	1	16.70	2.95

367	Квартира	9	3	47.40	1	17.20	2.95
368	Квартира	9	3	82.20	3	48.60	2.95
369	Квартира	10	3	66.30	2	39.40	2.95
370	Квартира	10	3	49.20	2	33.10	2.95
371	Квартира	10	3	39.90	1	16.90	2.95
372	Квартира	10	3	38.80	1	16.70	2.95
373	Квартира	10	3	47.40	1	17.20	2.95
374	Квартира	10	3	82.20	3	48.60	2.95
375	Квартира	11	3	66.30	2	39.40	2.95
376	Квартира	11	3	49.20	2	33.10	2.95
377	Квартира	11	3	39.90	1	16.90	2.95
378	Квартира	11	3	38.80	1	16.70	2.95
379	Квартира	11	3	47.40	1	17.20	2.95
380	Квартира	11	3	82.20	3	48.60	2.95
381	Квартира	12	3	66.30	2	39.40	2.95
382	Квартира	12	3	49.20	2	33.10	2.95
383	Квартира	12	3	39.90	1	16.90	2.95
384	Квартира	12	3	38.80	1	16.70	2.95
385	Квартира	12	3	47.40	1	17.20	2.95
386	Квартира	12	3	82.20	3	48.60	2.95
387	Квартира	13	3	66.30	2	39.40	2.95
388	Квартира	13	3	49.20	2	33.10	2.95
389	Квартира	13	3	39.90	1	16.90	2.95
390	Квартира	13	3	38.80	1	16.70	2.95
391	Квартира	13	3	47.40	1	17.20	2.95
392	Квартира	13	3	82.20	3	48.60	2.95
393	Квартира	14	3	66.30	2	39.40	2.95
394	Квартира	14	3	49.20	2	33.10	2.95
395	Квартира	14	3	39.90	1	16.90	2.95
396	Квартира	14	3	38.80	1	16.70	2.95
397	Квартира	14	3	47.40	1	17.20	2.95
398	Квартира	14	3	82.20	3	48.60	2.95
399	Квартира	15	3	66.30	2	39.40	2.95
400	Квартира	15	3	49.20	2	33.10	2.95
401	Квартира	15	3	39.90	1	16.90	2.95
402	Квартира	15	3	38.80	1	16.70	2.95
403	Квартира	15	3	47.40	1	17.20	2.95
404	Квартира	15	3	82.20	3	48.60	2.95

405	Квартира	16	3	66.30	2	39.40	2.95
406	Квартира	16	3	49.20	2	33.10	2.95
407	Квартира	16	3	39.90	1	16.90	2.95
408	Квартира	16	3	38.80	1	16.70	2.95
409	Квартира	16	3	47.40	1	17.20	2.95
410	Квартира	16	3	82.20	3	48.60	2.95
411	Квартира	17	3	66.30	2	39.40	2.95
412	Квартира	17	3	49.20	2	33.10	2.95
413	Квартира	17	3	39.90	1	16.90	2.95
414	Квартира	17	3	38.80	1	16.70	2.95
415	Квартира	17	3	47.40	1	17.20	2.95
416	Квартира	17	3	82.20	3	48.60	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	110.10	Офис - рабочая зона	95.50	5.90
					Санузел для инвалидов	4.10	
					Санузел	2.40	
					Помещение убор. инвентаря	3.30	
					Тамбур	4.80	
2	Нежилое помещение	1	1	97.30	Офис - рабочая зона	85.90	5.90
					Санузел для инвалидов	4.20	
					Помещение убор. инвентаря	2.90	
					Тамбур	4.30	
3	Нежилое помещение	1	1	73.50	Офис - рабочая зона	62.00	5.90
					Санузел для инвалидов	4.00	
					Помещение убор. инвентаря	2.60	
					Тамбур	4.90	
4	Нежилое помещение	1	1	76.00	Офис - рабочая зона	64.50	5.90
					Санузел для инвалидов	4.00	
					Помещение убор. инвентаря	2.60	
					Тамбур	4.90	
5	Нежилое помещение	1	1	99.90	Офис - рабочая зона	89.00	5.90
					Санузел для инвалидов	4.00	
					Помещение убор. инвентаря	2.90	
					Тамбур	4.00	
6	Нежилое помещение	1	2	95.80	Офис - рабочая зона	84.10	4.90
					Санузел для инвалидов	4.40	



					Помещение убор. инвентаря	2.60	
					Тамбур	4.70	
7	Нежилое помещение	1	2	70.40	Офис - рабочая зона	58.50	4.90
					Санузел для инвалидов	4.20	
					Помещение убор. инвентаря	3.10	
					Тамбур	4.60	
8	Нежилое помещение	1	2	80.00	Офис - рабочая зона	69.40	4.90
					Санузел для инвалидов	3.50	
					Помещение убор. инвентаря	2.50	
					Тамбур	4.60	
9	Нежилое помещение	1	2	83.90	Офис - рабочая зона	72.80	4.90
					Санузел для инвалидов	3.80	
					Помещение убор. инвентаря	2.70	
					Тамбур	4.60	
10	Нежилое помещение	1	2	77.00	Офис - рабочая зона	64.40	4.90
					Санузел для инвалидов	4.80	
					Помещение убор. инвентаря	3.20	
					Тамбур	4.60	
11	Нежилое помещение	1	3	99.00	Офис - рабочая зона	87.80	4.20
					Санузел для инвалидов	3.80	
					Помещение убор. инвентаря	2.80	
					Тамбур	4.60	
12	Нежилое помещение	1	3	80.90	Офис - рабочая зона	69.10	4.20
					Санузел для инвалидов	4.10	
					Помещение убор. инвентаря	3.00	
					Тамбур	4.70	
13	Нежилое помещение	1	3	56.90	Офис - рабочая зона	45.70	4.20
					Санузел для инвалидов	3.90	
					Помещение убор. инвентаря	2.80	
					Тамбур	4.50	
14	Нежилое помещение	1	3	89.80	Офис - рабочая зона	76.40	4.20
					Санузел для инвалидов	4.10	
					Помещение убор. инвентаря	3.40	
					Тамбур	5.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	undefined	undefined	undefined	undefined
1.0	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал 1-я секция на отм. -3,800	техническое	618.60
2.0	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал 2-я секция на отм. -2,800	техническое	414.50
2/1.0	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал 2-я секция на отм. -3,800	техническое	99.50
3.0	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал 3-я секция на отм. -2,100; -2,800	техническое	401.70
4.0	ИТП	Подвал 2-я секция на отм. -3,250;	техническое	76.20
5.0	Насосная	Подвал 3-я секция на отм. -2,550;	техническое	66.40
1.1.1	вестибюль	1-й этаж 1-я секция на отм. -1.700	общественное	45.40
2.1.1	Консьерж	1-й этаж 1-я секция на отм. -1.700	общественное	5.30
3.1.1	Колясочная	1-й этаж 1-я секция на отм. -1.700	общественное	3.80
4.1.1	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 1-я секция на отм. -1.700	общественное	2.70
5.1.1	Санузел консьержа	1-й этаж 1-я секция на отм. -1.700	общественное	2.50
6.1.1	Лестница	1-й этаж 1-я секция на отм. -1.700	общественное	19.20
7.1.1	Тамбур	1-й этаж 1-я секция на отм. -1.700	общественное	4.60
8.1.1	Тамбур	1-й этаж 1-я секция на отм. -1.700	общественное	4.50
1.2.1	вестибюль	1-й этаж 2-я секция на отм. -0.700	общественное	44.70
2.2.1	Консьерж	1-й этаж 2-я секция на отм. -0.700	общественное	5.00
3.2.1	Колясочная	1-й этаж 2-я секция на отм. -0.700	общественное	5.00
4.2.1	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 2-я секция на отм. -0.700	общественное	2.50
5.2.1	Санузел консьержа	1-й этаж 2-я секция на отм. -0.700	общественное	2.80
6.2.1	Лестница	1-й этаж 2-я секция на отм. -0.700	общественное	19.20
7.2.1	Тамбур	1-й этаж 2-я секция на отм. -0.700	общественное	4.60
8.2.1	Тамбур	1-й этаж 2-я секция на отм. -0.700	общественное	4.50
9.2.1	Электрощитовая жилого дома	1-й этаж 2-я секция на отм. -0.700	техническое	16.90
9/1.2.1	тамбур электрощитовой	1-й этаж 2-я секция на отм. -0.700	техническое	3.70
10.2.1	электрощитовая административных и офисных помещений	1-й этаж 2-я секция на отм. -0.700	техническое	13.70
1.3.1	вестибюль	1-й этаж 3-я секция на отм. 0.000	общественное	46.30
2.3.1	Консьерж	1-й этаж 3-я секция на отм. 0.000	общественное	5.30
3.3.1	Колясочная	1-й этаж 3-я секция на отм. 0.000	общественное	3.50
4.3.1	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 3-я секция на отм. 0.000	общественное	2.70
5.3.1	Санузел консьержа	1-й этаж 3-я секция на отм. 0.000	общественное	3.30
6.3.1	Лестница	1-й этаж 3-я секция на отм. 0.000	общественное	19.20
7.3.1	Тамбур	1-й этаж 3-я секция на отм. 0.000	общественное	5.10
8.3.1	Тамбур	1-й этаж 3-я секция на отм. 0.000	общественное	5.00
1.1.2	лифтовой холл	2-й этаж, 1-я секция на отм.+4,200	общественное	13.50
2.1.2	Коридор	2-й этаж, 1-я секция на отм.+4,200	общественное	41.00
3.1.2	Лестница	2-й этаж, 1-я секция на отм.+4,200	общественное	15.10
1.2.2	лифтовой холл	2-й этаж, 2-я секция на отм.+4,200	общественное	13.50







2.1.15	Коридор	15-й этаж, 1-я секция на отм.+45,150	общественное	41.00
3.1.15	Лестница	15-й этаж, 1-я секция на отм.+45,150	общественное	15.10
1.2.15	лифтовой холл	15-й этаж, 2-я секция на отм.+45,150	общественное	13.50
2.2.15	Коридор	15-й этаж, 2-я секция на отм.+45,150	общественное	56.30
3.2.15	Лестница	15-й этаж, 2-я секция на отм.+45,150	общественное	15.10
1.3.15	лифтовой холл	15-й этаж, 3-я секция на отм.+45,150	общественное	13.50
2.3.15	Коридор	15-й этаж, 3-я секция на отм.+45,150	общественное	26.60
3.3.15	Лестница	15-й этаж, 3-я секция на отм.+45,150	общественное	15.10
1.1.16	лифтовой холл	16-й этаж, 1-я секция на отм.+48,300	общественное	13.50
2.1.16	Коридор	16-й этаж, 1-я секция на отм.+48,300	общественное	41.00
3.1.16	Лестница	16-й этаж, 1-я секция на отм.+48,300	общественное	15.10
1.2.16	лифтовой холл	16-й этаж, 2-я секция на отм.+48,300	общественное	13.50
2.2.16	Коридор	16-й этаж, 2-я секция на отм.+48,300	общественное	56.30
3.2.16	Лестница	16-й этаж, 2-я секция на отм.+48,300	общественное	15.10
1.3.16	лифтовой холл	16-й этаж, 3-я секция на отм.+48,300	общественное	13.50
2.3.16	Коридор	16-й этаж, 3-я секция на отм.+48,300	общественное	26.60
3.3.16	Лестница	16-й этаж, 3-я секция на отм.+48,300	общественное	15.10
1.1.17	лифтовой холл	17-й этаж, 1-я секция на отм.+51,450	общественное	13.50
2.1.17	Коридор	17-й этаж, 1-я секция на отм.+51,450	общественное	41.00
3.1.17	Лестница	17-й этаж, 1-я секция на отм.+51,450	общественное	15.10
1.2.17	лифтовой холл	17-й этаж, 2-я секция на отм.+51,450	общественное	13.50
2.2.17	Коридор	17-й этаж, 2-я секция на отм.+51,450	общественное	56.30
3.2.17	Лестница	17-й этаж, 2-я секция на отм.+51,450	общественное	15.10
1.3.17	лифтовой холл	17-й этаж, 3-я секция на отм.+51,450	общественное	13.50
2.3.17	Коридор	17-й этаж, 3-я секция на отм.+51,450	общественное	26.60
3.3.17	Лестница	17-й этаж, 3-я секция на отм.+51,450	общественное	15.10
1.1.18	Лестница	Технический чердак 1-я секция на отм.+54,600	общественное	12.80
2.1.18	Тамбур	Технический чердак 1-я секция на отм.+54,600	общественное	1.90
3.1.18	помещение технического чердака	Технический чердак 1-я секция на отм.+54,600	техническое	552.20
1.2.18	Лестница	Технический чердак 2-я секция на отм.+54,600	общественное	12.80
2.2.18	Тамбур	Технический чердак 2-я секция на отм.+54,600	общественное	1.90
4.2.18	помещение технического чердака	Технический чердак, 2-я секция на отм.+54,600	техническое	667.00
1.3.18	Лестница	Технический чердак 3-я секция на отм.+54,600	общественное	12.80
2.3.18	Тамбур	Технический чердак 3-я секция на отм.+54,600	общественное	1.90
5.3.18	помещение технического чердака	Технический чердак, 3-я секция на отм.+54,600	техническое	409.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть 1-я секция	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
2	Подземная и надземная часть 1-я секция	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть 1-я секция	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная часть 1-я секция	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная часть 1-я секция	Система дождевой канализации	Отвод дождевых стоков с кровли дома
6	Надземная часть 1-я секция	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	пожаротушение
7	Подземная и надземная часть 1-я секция	Общеобменная вентиляция	вентиляция
8	Надземная часть 1-я секция	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
9	Надземная часть 1-я секция	Система вытяжной противодымной вентиляции(дымоудаление)	дымоудаление
10	Надземная часть 1-я секция	Система приточной противодымной вентиляции(подпор)	подпор при дымоудалении
11	Надземная часть 1-я секция	Система приточной противодымной вентиляции (компенсация)	Компенсация при дымоудалении
12	Подземная и надземная часть 1-я секция	Система пожарной сигнализации	определение места пожара и включение пожарных систем
13	Подземная и надземная часть 1-я секция	Система оповещения и эвакуации при пожаре	уведомление жильцов о пожаре
14	Подземная и надземная часть 1-я секция	Система электроснабжения и электроосвещения	электроснабжение и освещение
15	Подземная и надземная часть 1-я секция	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
16	Подземная и надземная часть 1-я секция	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования
17	Надземная часть 1-я секция	Система радификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
18	Надземная часть 1-я секция	Система проводного телевизионного вещания	Прием и распределение телевизионного сигнала
19	Надземная часть 1-я секция	Система телефонизации и интернет	обеспечение телефонной связью и интернетом
20	Подземная и надземная часть 1-я секция	система диспетчеризации	обеспечение передачи аварийных сигналов и экстренной связи с диспетчером
21	Места общего пользования, квартиры 1-й секции	домофон	Предотвращение несанкционированного входа в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира

22	Подземная и надземная часть 2-я секция	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
23	Подземная и надземная часть 2-я секция	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная часть 2-я секция	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная часть 2-я секция на отм -3,250	ИТП	Отопление и ГВС здания
26	Подземная и надземная часть 2-я секция	Система отопления	Отопление
27	Подземная и надземная часть 2-я секция	Система дождевой канализации	Отвод дождевых стоков с кровли дома
28	Надземная часть 2-я секция	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	пожаротушение
29	Подземная и надземная часть 2-я секция	Общеобменная вентиляция	вентиляция
30	Надземная часть 2-я секция	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
31	Надземная часть 2-я секция	Система вытяжной противодымной вентиляции(дымоудаление)	дымоудаление
32	Надземная часть 2-я секция	Система приточной противодымной вентиляции(подпор)	подпор при дымоудалении
33	Надземная часть 2-я секция	Система приточной противодымной вентиляции (компенсация)	Компенсация при дымоудалении
34	Подземная и надземная часть 2-я секция	Система пожарной сигнализации	определение места пожара и включение пожарных систем
35	Подземная и надземная часть 2-я секция	Система оповещения и эвакуации при пожаре	уведомление жильцов о пожаре
36	1-й этаж 2-я секция	Электрощитовая жилого дома	электроснабжение и освещение жилой части дома
37	1-й этаж 2-я секция	Электрощитовая административных и офисных помещений дома	электроснабжение и освещение офисных помещений
38	Подземная и надземная часть 2-я секция	Система электроснабжения и электроосвещения	электроснабжение и освещение
39	Подземная и надземная часть 2-я секция	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
40	Подземная и надземная часть 2-я секция	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования
41	Надземная часть 2-я секция	Система радиодиффузии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
42	Надземная часть 2-я секция	Система проводного телевизионного вещания	Прием и распределение телевизионного сигнала
43	Надземная часть 2-я секция	Система телефонизации и интернет	обеспечение телефонной связью и интернетом



44	Подземная и надземная часть 2-я секция	система диспетчеризации	обеспечение передачи аварийных сигналов и экстренной связи с диспетчером
45	Места общего пользования, квартиры 2-й секции	домофон	Предотвращение несанкционированного входа в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира
46	Подземная часть 3-я секция на отм -2,550	Насосная	водоснабжение и пожаротушение
47	Подземная и надземная часть 3-я секция	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
48	Подземная и надземная часть 3-я секция	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
49	Подземная и надземная часть 3-я секция	Система водоотведения	Водоотведение
50	Подземная и надземная часть 3-я секция	Система отопления	Отопление
51	Подземная и надземная часть 3-я секция	Система дождевой канализации	Отвод дождевых стоков с кровли дома
52	Надземная часть 3-я секция	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	пожаротушение
53	Подземная и надземная часть 3-я секция	Общеобменная вентиляция	вентиляция
54	Надземная часть 3-я секция	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
55	Надземная часть 3-я секция	Система вытяжной противодымной вентиляции(дымоудаление)	дымоудаление
56	Надземная часть 3-я секция	Система приточной противодымной вентиляции(подпор)	подпор при дымоудалении
57	Надземная часть 3-я секция	Система приточной противодымной вентиляции (компенсация)	Компенсация при дымоудалении
58	Подземная и надземная часть 3-я секция	Система пожарной сигнализации	определение места пожара и включение пожарных систем
59	Подземная и надземная часть 3-я секция	Система оповещения и эвакуации при пожаре	уведомление жильцов о пожаре
60	Подземная и надземная часть 3-я секция	Система электроснабжения и электроосвещения	электроснабжение и освещение
61	Подземная и надземная часть 3-я секция	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
62	Подземная и надземная часть 3-я секция	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования
63	Надземная часть 3-я секция	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
64	Надземная часть 3-я секция	Система проводного телевизионного вещания	Прием и распределение телевизионного сигнала
65	Надземная часть 3-я секция	Система телефонизации и интернет	обеспечение телефонной связью и интернетом

66	Подземная и надземная часть 3-я секция	система диспетчеризации	обеспечение передачи аварийных сигналов и экстренной связи с диспетчером
67	Места общего пользования, квартиры 3-й секции	домофон	Предотвращение несанкционированного входа в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контролем состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2023</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 348 599 293,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810002760001973</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000593</b>
		БИК: <b>044525593</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>09610444</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 234 800 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>932 500 107,86 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>302 299 892,14 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>293</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>14 511,5 м2</b>

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 500 813 101,44 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		



24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	09.12.2020	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату		Внесены сведения о заключенном кредитном договоре
2	10.01.2021	Внесены изменения в новую форму Проектной декларации в части пунктов 9.4, 10.7, 13.1, 13.2, 15.2, 15.3, 17.2, 19.6, 19.7		Изменения по состоянию на 01.01.2021
3	10.02.2021	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7		Изменения по состоянию на 01.02.2021
4	09.03.2021	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7		Изменения по состоянию на 01.03.2021
5	08.04.2021	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7		Изменения по состоянию на 01.04.2021
6	05.05.2021	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7		Изменения по состоянию на 01.05.2021
7	27.05.2021	Внесены изменения в пункт 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Изменения по состоянию на 31.12.2020
8	08.06.2021	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7		Изменения по состоянию на 01.06.2021
9	05.07.2021	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7		Изменения по состоянию на 01.07.2021
10	09.08.2021	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7		Изменения по состоянию на 01.08.2021
11	07.09.2021	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7		Изменения по состоянию на 01.09.2021
12	07.10.2021	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7		Изменения по состоянию на 01.10.2021
13	09.11.2021	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7		Изменения по состоянию на 01.11.2021
14	06.12.2021	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7		Изменения по состоянию на 01.12.2021
15	10.01.2022	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7		Изменения по состоянию на 01.01.2022
16	09.02.2022	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7		Изменения по состоянию на 01.02.2022
17	10.03.2022	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7		Изменения по состоянию на 01.03.2022
18	07.04.2022	Внесены изменения в пункт 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Изменения по состоянию на 31.12.2021

19	07.04.2022	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.04.2022
20	10.05.2022	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.05.2022
21	12.05.2022	Уточнены данные в пунктах 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.05.2022
22	08.06.2022	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.06.2022
23	05.07.2022	Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7	Изменения по состоянию на 01.07.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 126808910608999427455103019205817080646

Владелец: ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКВАРТАЛ", МАМАЕВ ДАНИИЛ ЛЕОНИДОВИЧ, СЕРГИЕВ  
ПОСАД

Действителен: с 07.02.2022 по 07.05.2023