

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Мособлжилстрой Девелопмент»
Юридический адрес: Московская область, Раменский район,
г. Раменское, ул. Михалевица, дом 70А

Проектная декларация

(на строительство объекта недвижимости по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Родники, д.п. Родники, ул. Трудовая)

<p align="center">Фирменное наименование и местонахождение Застройщика</p>	<p align="center">Общество с ограниченной ответственностью «Мособлжилстрой Девелопмент» фактический адрес: 140125, Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 30 Сокращенное: ООО «Мособлжилстрой Девелопмент»</p>
<p align="center">Режим работы Застройщика</p>	<p align="center">Понедельник-Пятница, кроме субботы и воскресения с 10ч.00м.-18ч.00м. Пятница-с 10ч.00м.-17ч.00м.</p>
<p align="center">Данные о государственной регистрации Застройщика</p>	<p align="center">Зарегистрировано в Межрайонной инспекции по налогам и сборам № 1 по Московской области 18 июня 2007 года регистрационный номер: 1075040003521 ИНН - 5040077785 поставлен на учет в инспекции по налогам и сборам № 1 по Раменскому району Московской области</p>
<p align="center">Данные об учредителях</p>	<p align="center">Количество учредителей-1 Физические лица Воротников Алексей Равилович-100%</p>
<p align="center">финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности</p>	<p align="center">Кредиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве отсутствует на момент опубликования проектной декларации</p>
<p align="center">Заказчик строительства Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Заказчик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованной декларации</p>	<p align="center">Общество с ограниченной ответственностью «Мособлжилстрой»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Московская область, г. Лыткарино, <u>ул. Советская корпус 10 А сдан в эксплуатацию в четвертом квартале 2006 года.</u> 2. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 68, 69,70 (сданы в эксплуатацию в четвертом квартале 2006 и 2007 года)</u> 3. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 3 (сдан в эксплуатацию)</u> 4. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 29 (сдан в эксплуатацию второй квартал 2007 года)</u> 5. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 9 (сдан в эксплуатацию)</u> 6. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 31 (сдан в эксплуатацию)</u> 7. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 32 (сдан в эксплуатацию)</u> 8. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 33 (сдан в эксплуатацию)</u> 9. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная 8, корпус 1,2,3</u>

	(на стадии строительства) 10. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 10/2 (на стадии строительства).
Общая информация об объекте: (местонахождения)	Московская область, Раменский район, г.п. Родники, д.п. Родники, ул. Трудовая, уч. №7
Техническая характеристика объекта	Площадь застройки -1410 кв. м. Строительный объем -64450 м. в куб. Общая площадь объекта -12474 кв. м. в т.ч.: Количество этажей - 17 Степень огнестойкости здания-2 Класс ответственности- 2 Фундамент -ж/б плита монолит Стены техподполья-ж/б панели Стены наружные- трехслойные ж/б Перегородки межквартирные-ж/б Перегородки межкомнатные- гипсокартон Перегородки санузлов-гипсолистовые Вентканалы- сборный ж/б Лестницы- сборные ж/б Шахты лифтов-сборный ж/б Крыша- рулонная Дверные блоки- металлические Лифты: пассажирские 4, грузовые 4, грузоподъемность: 400 и 630 кг. соответственно
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	Число квартир: 240 Однокомнатные: 96 Двухкомнатные:144
Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	включают в себя: Общую площадь жилой части дома и Помещения общественного назначения
Срок передачи объекта долевого строительства	Ориентировочно 4-ый квартал 2014 года в приемке дома участвует Администрация Раменского муниципального района Московской области.
Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта	отсутствуют
Планируемая стоимость строительства	458 500 000 рублей РФ
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Мособлинжстрой»
Способ обеспечения обязательств застройщика по	Предусмотрен ст.13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

договору	многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями от 18 июля, 16 октября 2006 г., 23 июля 2008 г.) Договора о долевом участии в строительстве
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.	
Цель проекта	Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного Земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий Раменского муниципального района Московской области
Результат экспертизы проекта	положительный
Разрешение на строительство	№ RU50525000-85 от 21 мая 2012 года, выданное Администрацией Раменского муниципального района Московской области
Права на земельный участок	Земельный участок в муниципальной собственности Раменского района Московской области ООО «Мособлжилстрой Девелопмент» - договор аренды № 3793 от 03.02.2012, (зарегистрирован в Раменском отделе УФРС по Московской области)
Благоустройство	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: <ul style="list-style-type: none"> • устройство газонов, цветников; • устройство площадок для хозяйственных нужд; • устройство площадки для игр детей; • устройство площадки для занятия физкультурой; • устройство площадок для контейнеров с мусором; • асфальтирование автомобильных проездов и пешеходных дорожек; <p>высадка деревьев;</p>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОПУБЛИКОВАНА 23 МАЯ 2012 ГОДА

Изменения внесены 27 июня 2012 года

Изменения внесены 31 июля 2013 года

Изменения внесены 30 апреля 2014 года

Генеральный директор

ООО «Мособлжилстрой Девелопмент»

А.Р.Воротников

