

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Мособлжилстрой Девелопмент»**  
Юридический адрес: Московская область, Раменский район,  
г. Раменское, ул. Михалевича, дом 70А

Проектная декларация

(на строительство объекта недвижимости по адресу: Московская область,  
Раменский район, городское поселение Родники, д.п. Родники, ул. Трудовая)

<b>Фирменное наименование и местонахождение Застройщика</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Мособлжилстрой Девелопмент» фактический адрес: 140125, Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 30 Сокращенное: ООО «Мособлжилстрой Девелопмент»
<b>Режим работы Застройщика</b>	Понедельник-Пятница, кроме субботы и воскресения с 10ч.00м.-18ч.00м. Пятница-с 10ч.00м.-17ч.00м.
<b>Данные о государственной регистрации Застройщика</b>	Зарегистрировано в Межрайонной инспекции по налогам и сборам № 1 по Московской области 18 июня 2007 года регистрационный номер: 1075040003521 ИНН - 5040077785 поставлен на учет в инспекции по налогам и сборам № 1 по Раменскому району Московской области
<b>Данные об учредителях</b>	Количество учредителей-1 Физические лица Воротников Алексей Равилович-100%
<b>финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности</b>	Кредиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве отсутствует на момент опубликования проектной декларации
<b>Заказчик строительства Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Заказчик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованной декларации</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Мособлжилстрой» 1. Московская область, г. Лыткарино, <u>ул. Советская корпус 10 А сдан в эксплуатацию в четвертом квартале 2006 года.</u> 2. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 68, 69,70 (сданы в эксплуатацию в четвертом квартале 2006 и 2007 года)</u> 3. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 3 (сдан в эксплуатацию)</u> 4. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 29 (сдан в эксплуатацию второй квартал 2007 года)</u> 5. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 9 (сдан в эксплуатацию)</u> 6. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 31 (сдан в эксплуатацию)</u> 7. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 32 (сдан в эксплуатацию)</u> 8. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 33 (сдан в эксплуатацию)</u> 9. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная 8, корпус 1,2,3</u>

	<i>(на стадии строительства)</i> <u>10. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 10/2 (на стадии строительства).</u>
Общая информация об объекте: (местонахождения)	Московская область, Раменский район, г.п. Родники, д.п. Родники, ул. Трудовая, уч. №7
Техническая характеристика объекта	<u>Площадь застройки</u> -1410 кв. м. <u>Строительный объем</u> -64450 м. в куб. <u>Общая площадь объекта</u> -12474 кв. м. в т.ч.: <u>Количество этажей</u> - 17 <u>Степень огнестойкости здания</u> -2 <u>Класс ответственности</u> - 2 <u>Фундамент</u> -ж/б плита монолит <u>Стены техподполья</u> -ж/б панели <u>Стены наружные</u> - трехслойные ж/б <u>Перегородки межквартирные</u> -ж/б <u>Перегородки межкомнатные</u> - гипсокартон <u>Перегородки санузлов</u> -гипсолистовые <u>Вентканалы</u> - сборный ж/б <u>Лестницы</u> - сборные ж/б <u>Шахты лифтов</u> -сборный ж/б <u>Крыша</u> - рулонная <u>Дверные блоки</u> - металлические  Лифты: пассажирские 4, грузовые 4, грузоподъемность: 400 и 630 кг. соответственно
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	Число квартир: 240 Однокомнатные: 96 Двухкомнатные:144
Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	включают в себя: Общую площадь жилой части дома и Помещения общественного назначения
Срок передачи объекта долевого строительства	Ориентировочно 4-ый квартал 2014 года в приемке дома участвует Администрация Раменского муниципального района Московской области.
Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта	отсутствуют
Планируемая стоимость строительства	458 500 000 рублей РФ
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Мособлинжстрой»
Способ обеспечения обязательств застройщика по	Предусмотрен ст.13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве



договору	многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями от 18 июля, 16 октября 2006 г., 23 июля 2008 г.) Договора о долевом участии в строительстве
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.	
Цель проекта	Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного Земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий Раменского муниципального района Московской области
Результат экспертизы проекта	положительный
Разрешение на строительство	№ RU50525000-85 от 21 мая 2012 года, выданное Администрацией Раменского муниципального района Московской области
Права на земельный участок	Земельный участок в муниципальной собственности Раменского района Московской области ООО «Мособлжилстрой Девелопмент» - договор аренды № 3793 от 03.02.2012, (зарегистрирован в Раменском отделе УФРС по Московской области)
Благоустройство	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>• устройство газонов, цветников;</li> <li>• устройство площадок для хозяйственных нужд;</li> <li>• устройство площадки для игр детей;</li> <li>• устройство площадки для занятия физкультурой;</li> <li>• устройство площадок для контейнеров с мусором;</li> <li>• асфальтирование автомобильных проездов и пешеходных дорожек;</li> </ul> <p>высадка деревьев;</p>

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОПУБЛИКОВАНА 23 МАЯ 2012 ГОДА**

**Изменения внесены 27 июня 2012 года**

**Изменения внесены 31 июля 2013 года**

**Изменения внесены 30 апреля 2014 года**

Генеральный директор  
ООО «Мособлжилстрой Девелопмент»



**А.Р.Воротников**

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На строительство жилого дома уч. 7 на земельном участке по адресу:  
Московская область, Раменский район, г.п. Родники, д.п. Родники, ул.  
Трудовая, общей площадью 4397,0 кв.м., кадастровый номер 50:23:0060901:42

22 декабря 2014 года

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

Срок передачи объекта долевого строительства	Ориентировочно 3-ий квартал 2015 года
Разрешение на строительство	№ RU50525000-85 от 21 мая 2012 года, выданное Администрацией Раменского муниципального района Московской области  - Действие настоящего разрешения продлено до 30 сентября 2015 г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в офисе ООО «Мособлжилстрой Девелопмент» по адресу: Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 30, тел. 8-499-968-60-92, доб. 140,139.

Генеральный директор  
ООО «Мособлжилстрой Девелопмент»



А.Р.Воротников

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На строительство жилого дома уч. 7 на земельном участке по адресу:  
Московская область, Раменский район, г.п. Родники, д.п. Родники, ул.  
Трудовая, общей площадью 4397,0 кв.м., кадастровый номер 50:23:0060901:42

31 марта 2015 года

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>Финансовый результат предприятия по состоянию на 31 марта 2015 года, тыс. рублей</b>	0,0
<b>Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2015 года, тыс. рублей</b>	39 948,0

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в офисе ООО «Мособлжилстрой Девелопмент» по адресу: Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 30, тел. 8-499-968-60-92, доб. 140,139.

Генеральный директор  
ООО «Мособлжилстрой Девелопмент»



А.Р.Воротников



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На строительство жилого дома уч. 7 на земельном участке по адресу:  
Московская область, Раменский район, г.п. Родники, д.п. Родники, ул.  
Трудовая, общей площадью 4397,0 кв.м., кадастровый номер 50:23:0060901:42

30 июня 2015 года

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

Финансовый результат предприятия по состоянию на 30 июня 2015 года, тыс. рублей	0,0
Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2015 года, тыс. рублей	47 874,0

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в офисе ООО «Мособлжилстрой Девелопмент» по адресу: Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 30, тел. 8-499-968-60-92, доб. 140,139.

Генеральный директор  
ООО «Мособлжилстрой Девелопмент»



А.Р.Воротников

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

На строительство жилого дома уч. 7 на земельном участке по адресу:  
Московская область, Раменский район, г.п. Родники, д.п. Родники, ул.  
Трудовая, общей площадью 4397,0 кв.м., кадастровый номер 50:23:0060901:42

30 сентября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>Финансовый результат предприятия по состоянию на 30 сентября 2015 года, тыс. рублей</b>	0,0
<b>Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2015 года, тыс. рублей</b>	55 563,0

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в офисе ООО «Мособлжилстрой Девелопмент» по адресу: Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 30, тел. 8-499-968-60-92, доб. 140,139.

Генеральный директор  
ООО «Мособлжилстрой Девелопмент»



А.Р.Воротников