

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «РОНД»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
143026, Московская область, Одинцовский  
район, рабочий поселок Новоивановское,  
полное наименование организации – для юридических лиц).  
ул. Калинина, д. 14  
(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU50511105 - 736 от 15.07.2013

**1. Администрация городского поселения Одинцово**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства – жилого комплекса с  
объектами социальной и инженерной инфраструктуры – первый пусковой комплекс.

(в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: **Московская область, Одинцовский район, городское поселение**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

**Одинцово, с. Ромашково**

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

**2. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

**I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем – всего	куб. м	390779,8	389880,1
в том числе надземной части	куб. м	104961,4	104719,7
Общая площадь	кв. м	114358,6	114095,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2063,1	1714,9
Количество этажей	штук	6,7	6,7

**II. Нежилые объекты**

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

**Автостоянка 20**

Количество мест	м/м	190	190
Общая площадь	кв.м.	6117,7	6293,9

**Автостоянка 21**

Количество мест	м/м	216	216
-----------------	-----	-----	-----

Общая площадь	кв.м.	6913,4	6891,8
<b>Автостоянка 22</b>			
Количество мест	м/м	173	173
Общая площадь	кв.м.	5127,0	5057,3

Объекты производственного назначения

**ТП-1**

Мощность	кВ.	2x1250	2x1250
----------	-----	--------	--------

(иные показатели)

Материалы фундаментов	Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы стен	Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы перекрытий	Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы кровли	Битумная черепица	Битумная черепица

**Водоповысительная станция**

Мощность	куб.м/час	67	67
----------	-----------	----	----

(иные показатели)

Материалы фундаментов	Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы стен	Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий	Сборные ж/б	Сборные ж/б
Материалы кровли	техноэласт	техноэласт

**ГРП**

Мощность	Мпа	1,2-0,3	1,2-0,3
----------	-----	---------	---------

(иные показатели)

Материалы фундаментов	Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы стен	Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий	Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы кровли	техноэласт	техноэласт

**ТП-2**

Мощность	кВ.	2x1000	2x1000
----------	-----	--------	--------

(иные показатели)

Материалы фундаментов	Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы стен	Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы перекрытий	Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы кровли	Битумная черепица	Битумная черепица

**ТП-3**

Мощность	кВ.	2x1000	2x1000
----------	-----	--------	--------

(иные показатели)

Материалы фундаментов	Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы стен	Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы перекрытий	Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы кровли	Битумная черепица	Битумная черепица

**Очистные сооружения ливнеотоков**

Мощность	л/с	5	5
----------	-----	---	---

(иные показатели)

Материалы фундаментов	Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы стен	Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы перекрытий	Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы кровли		

**КНС главная**

Мощность	куб.м/час	55	55
----------	-----------	----	----

(иные показатели)

Материалы фундаментов	Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы стен	Монолит ж/б	Монолит ж/б

**ГКНС в п. Немчиновка**

Мощность	куб.м/час	450	450
(иные показатели)			
Материалы фундаментов		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы стен		Монолит ж/б	Монолит ж/б
<b>Внеплощадочный напорный коллектор бытовой канализации</b>			
Протяженность	м.п.	3660	3720
<b>Внеплощадочный водопровод</b>			
Протяженность	м.п.	3276	3315
<b>Кабельные линии 10 кВ</b>			
Протяженность	м.п.	3120	3200
<b>Водосток (ЛК)</b>			
Протяженность	м.п.	1278	1280
<b>Внутриплощадочные сети бытовой канализации</b>			
Протяженность	м.п.	1115	1090
<b>Внутриплощадочные сети водоснабжения</b>			
Протяженность	м.п.	994	1020
<b>Теплосети</b>			
Протяженность	м.п.	188	195
<b>Кабельные линии 0,4 кВ</b>			
Протяженность	м.п.	1060	1060
<b>Наружное освещение</b>			
Мощность	кВт	25	25
Протяженность	м.п.	11600	11600
<b>Телефонная канализация</b>			
Протяженность	м.п.	560	560

**III. Объекты жилищного строительства****Жилой дом №1**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11974,5	11306,9
Количество этажей	шт.	6	6
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир – всего	шт.	167	167
в том числе:			
1-комнатные	шт.	60	60
2-комнатные	шт.	66	66
3-комнатные	шт.	40	40
4-комнатные	шт.	1	1
более чем 4-комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12224,0	11542,5
Материалы фундаментов		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы стен		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы перекрытий		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы кровли		Rockwool Руфф Баттс	Rockwool Руфф Баттс

**Жилой дом №2**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13697,3	12894,7
Количество этажей	шт.	6	6
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир – всего	шт.	196	196
в том числе:			



1-комнатные	шт.	78	78
2-комнатные	шт.	81	81
3-комнатные	шт.	37	37
4-комнатные			
более чем 4-комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13997,2	13177,0
Материалы фундаментов		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы стен		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы перекрытий		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы кровли		Rockwool	Rockwool
<b>Жилой дом №2а</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12974,0	12971,0
Количество этажей	шт.	6	6
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир – всего	шт.	196	196
в том числе:			
1-комнатные	шт.	77	77
2-комнатные	шт.	80	80
3-комнатные	шт.	39	39
4-комнатные			
более чем 4-комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13289,0	13285,9
Материалы фундаментов		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы стен		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы перекрытий		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы кровли		Rockwool	Rockwool
		Руфф Баттс	Руфф Баттс
<b>Жилой дом №3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11119,6	10520,2
Количество этажей	шт.	6	6
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир – всего	шт.	161	161
в том числе:			
1-комнатные	шт.	67	67
2-комнатные	шт.	61	61
3-комнатные	шт.	31	31
4-комнатные	шт.	2	2
более чем 4-комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13360,5	13363,6
Материалы фундаментов		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы стен		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы перекрытий		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы кровли		Rockwool	Rockwool
		Руфф Баттс	Руфф Баттс
<b>Жилой дом №4</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13060,2	13063,1
Количество этажей	шт.	7	7

Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир – всего	шт.	215	215
в том числе:			
1-комнатные	шт.	103	103
2-комнатные	шт.	95	95
3-комнатные	шт.	17	17
4-комнатные			
более чем 4-комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13360,5	13363,6
Материалы фундаментов		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы стен		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы перекрытий		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы кровли		Rockwool Руфф Баттс	Rockwool Руфф Баттс

#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего                    тыс. рублей  
в том числе строительно-монтажных работ                тыс. рублей

**Глава городского поселения  
Одинцово**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



**А.А. Гусев**

(расшифровка подписи)

“    ”                    20 13 г.

М.П.

Верно:  
Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
3 (три) листа

Начальник отдела  
организационной работы,  
правового и кадрового обеспечения



В.Г. Дудинов