

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта капитального строительства, расположенного по адресу:  
 Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово,  
 VIII очередь жилой застройки, в составе: жилой дом корп. №45  
 с помещениями временного проживания на 1-м этаже (мини-гостиницы).

г. Москва

«17» марта 2014 года

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1	Наименование	Закрытое акционерное общество "Новая усадьба"
1.2	Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество "Новая усадьба" (ЗАО "Новая усадьба")
1.3	Место регистрации	143421, Московская область, Красногорский район, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д. 4, корп. 1, помещение XII
	Фактическое местонахождение	117463, Москва, проезд Карамзина, д. 5, этаж 1, помещение 1, тел: 8 (495) 627-73-55, e.mail: <a href="mailto:postbox@n-usadba.ru">postbox@n-usadba.ru</a>
1.4	Режим работы застройщика	с 9-00 до 18-00 все дни кроме субботы, воскресенья и праздничных дней
1.5	Информация о государственной регистрации застройщика	Общество создано путем реорганизации в форме преобразования в него Потребительского управленческо-строительного кооператива «Новая усадьба». Выдано свидетельство Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве о государственной регистрации серии 77 № 008329919 от 06.07.2006 г., ОГРН № 1067746778593.
1.6	Сведения об учредителях (участниках), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика	Козловский Андрей Борисович - 9,441 % в общем собрании участников, Чечерина Елена Николаевна - 7,868 % в общем собрании участников, Михеев Олег Анатольевич - 19,196 % в общем собрании участников, Молчанов Дмитрий Сергеевич - 18,397 % в общем собрании участников, LEXOIL INVESTMENTS LIMITED, Cyprus - 24,971 % в общем собрании участников, Гребнева Оксана Александровна - 18,002 % в общем собрании участников.
1.7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение трёх лет, предшествовавших опубликованию проектной декларации	<b>IV – очередь</b> Строительство 10-ти монолитно-блочных многоквартирных жилых домов корпуса № 20, № 27 - 4-этажные, 1-секционные, 12-квартирные корпуса № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, №

	<p>(место их нахождения, нормативные и фактические сроки ввода в эксплуатацию)</p>	<p><u>28, № 29</u> - 4-этажные, 1-секционные, 14-квартирные по адресу: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово, Начало строительства: I кв. 2008 г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: I кв. 2013 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: I кв. 2013 г.</p> <p><b>VI – очередь</b> Строительство 4-х монолитно-кирпичных многоквартирных жилых домов корпуса № 9, № 11 - 5-этажные, 3-секционные, 45-квартирные корпус № 10 - 4-этажный, 2-секционный, 24-квартирный корпус № 12 - 4-этажный, 3-секционный, 36-квартирный по адресу: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово, Начало строительства: I кв. 2010 г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: III кв. 2012 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: III кв. 2012 г.</p> <p><b>VII – очередь</b> Строительство 6-ти монолитно-блочных многоквартирных жилых домов <u>корпуса № 13, № 14</u> - 4-этажные, 1-секционные, 12-квартирные <u>корпуса № 15, № 16, № 17, № 18</u> - 4-этажные, 1-секционные, 14-квартирные подземной автостоянки в объеме проекта 285 машиноместа по адресу: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово, Начало строительства: II кв. 2011 г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: IV кв. 2014 г. Находится в стадии строительства.</p>
1.8	<p>Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>В соответствии действующим законодательством вид деятельности по привлечению застройщиком денежных средств участников долевого строительства не подлежит лицензированию.</p>

1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	В соответствии с данными бухгалтерской отчетности прибыль на 17.03.2014 г. составила 8 150 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 17.03.2014 г. составила 299 808 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 17.03.2014 г. составила 546 301 тыс. руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Возведение жилого дома корпус № 45 с помещениями временного проживания на 1-м этаже (мини-гостиницы). Строительство осуществляется в 1 этап Начало строительства: I кв. 2014 г. Окончание строительства: IV кв. 2015 г. Положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-4-0505-12 от 27 апреля 2012 года. Положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-2-1693-12 от 09 ноября 2012 года. Положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-2-0672-13 от 23 мая 2013 года.
2.2	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU50505000-10 VIII очереди жилой застройки, в составе жилого дома корп. №45 с помещениями временного проживания на 1-м этаже (мини-гостиницы) выдано Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области, от 06 марта 2013 года с изменениями от 21.06.2013.
2.3	Информация о правах застройщика на земельный участок.	Под строительство многоквартирного жилого дома отведен земельный участок площадью 1,7293 га (кадастровый номер 50:11:0050501:279) - предоставлен ЗАО «Новая усадьба» на основании договора аренды от 20.06.2013 г. № 09/А/13-К(м), заключенного с собственником земельного участка ООО «КЕДР» (свидетельство на право собственности на землю от 28.11.2012 г. 50-АД № 614554, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области).
2.4	Информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником	Общество с ограниченной ответственностью «КЕДР» <u>Место регистрации:</u> 143421, Московская область, Красногорский район, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д. 4, корп. 1, помещение XII <u>Фактическое местонахождение:</u> 117463, Москва, проезд Карамзина, д. 5, этаж 1,

		помещение 1, тел: 8 (495) 739-73-63, e.mail: postbox@n-usadba.ru
2.5	Информация о границах земельного участка	Границами участка служат: с северо-запада – незастроенная территория; с востока, юга и запада – проектируемые внутриквартальные проезды.
2.6	Информация о площади земельного участка	1,7293 га
2.7	Информация об элементах благоустройства	Земельный участок свободен от застройки, зеленых насаждений и инженерных коммуникаций.
2.8	Информация о местоположении строящихся многоэтажных жилых домов	VIII очередь жилой застройки в составе жилого дома расположенного по строительному адресу: Московская область, Красногорский район, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, корп. 45
2.9	Описание строящихся многоэтажных жилых домов в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	Тип дома: монолитный, секционный Этажность корпуса: 5-6 Количество корпусов: 1 Количество секций: 6 Площадь застройки здания: 3 067,34 кв.м. Площадь здания: 12 097,83 кв.м. Строительный объем: 53 890,45 куб.м. Количество квартир: 168 Общая площадь квартир: 7 921,90 кв.м. Общая площадь квартир с учетом балконов: 8 210,70 кв.м.
2.10	Количество в составе строящихся многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	<b>Корпус 45</b> – 168 квартир общей площадью с учетом балконов 8210,70 кв.м.: <u>1-комнатных</u> – 112 квартир общей площадью от 39,94 до 46,83 кв.м.; <u>2-комнатных</u> – 56 квартир общей площадью от 61,27 до 63,16 кв.м.
2.11	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Генеральным планом предусмотрено размещение 5-6-ти этажного дома. Жилой дом (корпус № 45) 5-6-ти этажный, 6-ти секционный, 168-квартирный, габаритные размеры секции в плане 14,24*26,60 м.
2.12	Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Нежилые помещения временного проживания на 1-м этаже (мини-гостиницы) не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. В нежилых помещениях отсутствуют общие инженерные коммуникации (в том числе механические, электрические, санитарно-технические и иные коммуникации), иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование.

		<p><b>Корпус 45</b>  Нежилые помещения временного проживания на 1-м этаже (мини-гостиница), в том числе: 48 номеров общей площадью 1543,80 кв.м., 6 помещений обслуживающего персонала общей площадью 90,84 кв.м., 12 кладовых общей площадью 27,24 кв.м., 6 тамбуров общей площадью 49,08 кв.м., 6 холлов общей площадью 72,84 кв.м., 6 коридоров общей площадью 244,09 кв.м.</p>
2.13	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Земельный участок площадью 1,7293 га (кадастровый номер 50:11:0050501:279), на котором расположен многоквартирный дом корп. 45 с элементами озеленения и благоустройства.  В жилом доме корп. 45 общее имущество, в соответствии с проектом, включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и вентиляционные шахты, лифтовые холлы, коридоры, чердак;</li> <li>• электрощитовая корп. 45 площадью 17,69 кв.м., помещение узла учета корп. 45 площадью 17,21 кв.м., помещение водомерного узла корп. 45 площадью 17,50 кв.м., помещение электрощитовой ГРЩ-9 площадью 23,05 кв.м.; помещение центрального теплового пункта (ЦТП) площадью 50,73 кв.м.; инженерные коммуникации;</li> <li>• внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;</li> <li>• размещенная в помещениях общего пользования внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, общедомовых приборов учета тепловой энергии и другого оборудования на этих сетях;</li> <li>• размещенная в помещениях общего пользования внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических</li> </ul>

		<p>установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также любое другое электрическое оборудование, установленное на этих сетях;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• общедомовая линия радиофикации, коллективного телевидения, телефонизации и домофонной связи с питающим, управляющим и контрольными устройствами на этих линиях;</li> <li>• крыша (кровля);</li> <li>• ограждающие несущие конструкции (включая несущие стены, плиты перекрытия, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции) и ограждающие ненесущие конструкции (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции).</li> </ul>
2.14	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	IV кв. 2015 г.
2.15	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Администрация сельского поселения Ильинское. Главный Государственный строительный надзор Московской области (Главгосстройнадзор МО).
2.16	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	<p>Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.</p> <p>Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.</p> <p>Увеличение ставки рефинансирования.</p> <p>Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</p> <p>Добровольное страхование финансовых рисков не предусматривается.</p> <p>Предусматривается добровольное страхование строительно-монтажных рисков. Страховая сумма равняется стоимости строительно-монтажных работ в соответствии с договором строительного подряда.</p>
2.17	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных жилых домов и (или) иного объекта строительства	Планируемая стоимость строительства (создания) корп. №45 с помещениями временного проживания на 1-м этаже (мини-гостиницы), в составе VIII очереди жилой застройки, составляет

		<p>468 722 169,66 рублей.</p> <p>Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость строительства (создания) объекта уточняется в процессе строительства из-за изменения стоимости строительных материалов и оборудования.</p>
2.18	<p>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчики).</p>	<p>Проектировщики:          ООО «Архитектурная мастерская Цехомского В.В.» (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0006/1-2012/624-7801395554-П-73 от 31 января 2012 г.)</p> <p>Проведение экспертиз:          ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза" - экспертиза проектной документации.</p> <p>Вспомогательные (геодезические) работы:          ООО "Баутех" (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0019.02-2010-7728501140-И-027 от 17 декабря 2012 г.)</p> <p>Подрядчик:          ООО "Интехстрой" (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0161.04-2009-7728501157-С-033 от 15 марта 2013 г.)</p> <p>Технический заказчик и строительный контроль:          ООО "Баутех" (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0155.02-2009-7728501140-С-033 от 12 декабря 2012 г.)</p>
2.19	<p>Информация о способах обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>1. Залог права аренды на земельный участок площадью 1,7293 га (кадастровый номер 50:11:0050501:279) и залог строящегося (создаваемого) на указанном земельном участке жилого дома корпус № 45 с помещениями временного проживания на 1-м этаже (мини-гостиницы) в порядке, установленном ст.ст. 13 – 15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности</p>

		<p>застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче квартиры со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования и отвечающей установленным законом требованиям.</p>
2.20	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>	<p>Банк «Возрождение» (ОАО) (кредитор) - Кредитный договор № 4202/30-06 от 15.04.2013 года.          Банк «Возрождение» (ОАО) (залогодержатель) – Земельный участок площадью 17 293 кв.м, кадастровый номер 50:11:0050501:279 передан в залог залогодателем ООО «КЕДР» по договору ипотеки № 4202/30-06-ИпК от 15.04.2013г. в обеспечение обязательств застройщика.</p>

Генеральный директор



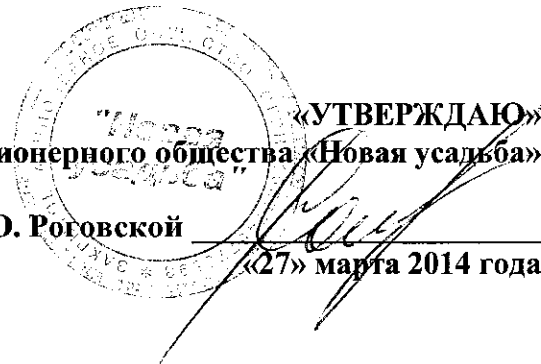
Д.О. Роговской



Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

«27» марта 2014 года



### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»  
по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово  
VIII очередь жилой застройки, в составе жилых домов корп. №45  
с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы).

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 1.9 Проектной декларации, а именно:

пункт 1.9 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	В соответствии с данными бухгалтерской отчетности чистая прибыль по состоянию на 31 декабря 2013 года составила 107,507 млн. руб.  Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2013 года составила 302,954 млн. руб.  Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2013 года составила 651,196 млн. руб.».

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской



«15» апреля 2014 года

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»  
по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово  
VIII очередь жилой застройки, в составе жилых домов корп. №45  
с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы).

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 1.9 Проектной декларации, а именно:

пункт 1.9 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

#### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	В соответствии с данными бухгалтерской отчетности чистая прибыль по состоянию на 31 марта 2014 года составила - 27,826 млн. руб.  Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2014 года составила 252,125 млн. руб.  Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2014 года составила 582,142 млн. руб.».
-----	--	---

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»



«29» июля 2014 года

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»  
по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово  
VIII очередь жилой застройки, в составе жилых домов корп. №45  
с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы).

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 1.9 Проектной декларации, а именно:

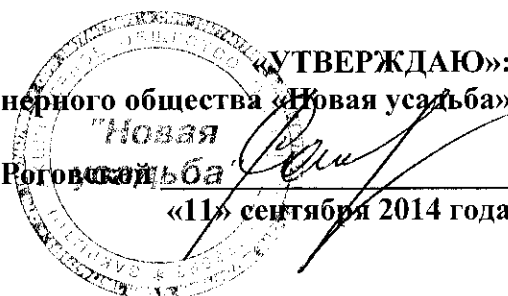
пункт 1.9 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	В соответствии с данными бухгалтерской отчетности чистая прибыль (убыток) по состоянию на 30 июня 2014 года составила – 40,533 млн. руб.  Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2014 года составила 322,904 млн. руб.  Дебиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2014 года составила 415,131 млн. руб.».

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговская

«11» сентября 2014 года



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»  
по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово  
VIII очередь жилой застройки, в составе жилых домов корп. №45  
с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы).**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

пункт 1.12 раздела II Проектной декларации утверждаются в следующей редакции:

2.12	Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<p>Нежилые помещения временного проживания на 1-м этаже (мини-гостиницы) не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. В нежилых помещениях отсутствуют общие инженерные коммуникации (в том числе механические, электрические, санитарно-технические и иные коммуникации), иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование.</p> <p><b>Корпус 45</b></p> <p>Нежилые помещения временного проживания на 1-м этаже (мини-гостиница), в том числе: 48 номеров общей площадью 1543,80 кв.м., 6 помещений обслуживающего персонала общей площадью 90,84 кв.м., 12 кладовых общей площадью 27,24 кв.м., 6 тамбуров общей площадью 49,08 кв.м., 6 холлов общей площадью 72,84 кв.м., 6 коридоров общей площадью 244,09 кв.м.</p> <p><b>Подземная автостоянка под проектируемыми жилыми домами корп. №№ 45, 46, 47 –</b> общая площадь 7765,23 кв.м., строительный объем 30742,20 кв.м., одноуровневая прямоугольная в плане формы на 99 м/мест, с максимальными размерами в осях – 360,10x23,20 м., с рампой и вспомогательными помещениями, хозяйственными индивидуальными кладовыми, техническими и вспомогательными помещениями.</p>
------	---	---

*С.И. Роговская*      *И.И. Роговский*      *Е.А. Роговский*      *А.А. Роговский*

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

«29» октября 2014 года



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»  
по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово  
VIII очередь жилой застройки, в составе жилых домов корп. №45  
с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы).

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 1.9 Проектной декларации, а именно:

пункт 1.9 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	В соответствии с данными бухгалтерской отчетности чистая прибыль (убыток) по состоянию на 30 сентября 2014 года составила – 107,225 млн. руб.  Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2014 года составила 203,616 млн. руб.  Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2014 года составила 439,836 млн. руб.».

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

«01» декабря 2014 года



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»**  
**по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:**  
**Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово**  
**VIII очередь жилой застройки, в составе жилых домов корп. №45**  
**с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы).**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

- пункт 1.7 раздела I Проектной декларации утверждаются в следующей редакции:

1.7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение трёх лет, предшествовавших опубликованию проектной декларации (место их нахождения, нормативные и фактические сроки ввода в эксплуатацию)	<p><b>IV – очередь</b> Строительство 10-ти монолитно-блочных многоквартирных жилых домов корпуса № 20, № 27 - 4-этажные, 1-секционные, 12-квартирные корпуса № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 28, № 29 - 4-этажные, 1-секционные, 14-квартирные по адресу: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово, Начало строительства: I кв. 2008 г. Планируемый срок завершения строительства: I кв. 2013 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: I кв. 2013 г.</p> <p><b>VI – очередь</b> Строительство 4-х монолитно-кирпичных многоквартирных жилых домов корпуса № 9, № 11 - 5-этажные, 3-секционные, 45-квартирные корпус № 10 - 4-этажный, 2-секционный, 24-</p>
-----	---	--

квартирный  
корпус № 12 - 4-этажный, 3-секционный, 36-  
квартирный  
по адресу: Московская область, Красногорский  
район, у деревни Глухово,  
Начало строительства: I кв. 2010 г.  
Планируемый срок завершения строительства: III  
кв. 2012 г.  
Фактический срок ввода в эксплуатацию: III кв.  
2012 г.

**VII – очередь**

Строительство 6-ти монолитно-блочных  
многоквартирных жилых домов  
корпуса № 13, № 14 - 4-этажные, 1-секционные,  
12-квартирные  
корпуса № 15, № 16, № 17, № 18 - 4-этажные, 1-  
секционные, 14-квартирные  
подземной автостоянки в объеме проекта 285  
машиноместа  
по адресу: Московская область, Красногорский  
район, у деревни Глухово,  
Начало строительства: II кв. 2011 г.  
Планируемый срок завершения строительства: IV  
кв. 2015 г.  
Находится в стадии строительства.

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»



«УТВЕРЖДАЮ»:

«27» марта 2015 года

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»  
по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово  
VIII очередь жилой застройки, в составе жилых домов корп. №45  
с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы).

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

пункты 2.1 и 2.18 раздела II Проектной декларации утверждаются в следующей редакции:

2.1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Возведение жилого дома корпус № 45 с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы). Строительство осуществляется в 1 этап Начало строительства: I кв. 2014 г. Окончание строительства: IV кв. 2015 г. Положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-4-0505-12 от 27 апреля 2012 года. Положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-2-1693-12 от 09 ноября 2012 года. Положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-2-0672-13 от 23 мая 2013 года. Положительное заключение ООО «ЭкспертПроектСервис» № 2-1-1-0043-15 от 26 марта 2015 года.
-----	--	---



2.18	<p>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчики).</p>	<p>Проектировщики:          ООО «Архитектурная мастерская Цехомского В.В.» (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0006/1-2012/624-7801395554-П-73 от 31 января 2012 г.)</p> <p>Проведение экспертиз:          ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза" - экспертиза проектной документации.          ООО «ЭкспертПроектСервис» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы № РОСС RU.0001.610106) - экспертиза проектной документации.</p> <p>Вспомогательные (геодезические) работы:          ООО "Баутех" (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0019.02-2010-7728501140-И-027 от 17 декабря 2012 г.)</p> <p>Подрядчик:          ООО "Интехстрой" (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0161.04-2009-7728501157-С-033 от 15 марта 2013 г.)</p> <p>Технический заказчик и строительный контроль:          ООО "Баутех" (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0155.02-2009-7728501140-С-033 от 12 декабря 2012 г.)</p>
------	--	--

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской



30» марта 2015 года

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»  
по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово  
VIII очередь жилой застройки, в составе жилых домов корп. №45  
с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы).

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 1.9 Проектной декларации, а именно:

пункт 1.9 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

#### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	В соответствии с данными бухгалтерской отчетности убыток по состоянию на 31 декабря 2014 года составил 181,550 млн. руб.  Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2014 года составила 937,786 млн. руб.  Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2014 года составила 267,661 млн. руб.».
-----	--	---

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»



«29» апреля 2015 года

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»  
по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово  
VIII очередь жилой застройки, в составе жилых домов корп. №45  
с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы).

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 1.9 Проектной декларации, а именно:

пункт 1.9 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

#### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	В соответствии с данными бухгалтерской отчетности убыток по состоянию на 31 марта 2015 года составил 46,556 млн. руб.  Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2015 года составила 840,272 млн. руб.  Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2015 года составила 286,395 млн. руб.».
-----	--	--

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

28 июля 2015 года



### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»  
по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово  
VIII очередь жилой застройки, в составе жилых домов корп. №45  
с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы).

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 1.9 Проектной декларации, а именно:

пункт 1.9 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1.9	<p>Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p> <p>В соответствии с данными бухгалтерской отчетности убыток по состоянию на 30 июня 2015 года составил 205,314 млн. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2015 года составила 794,001 млн. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2015 года составила 868,359 млн. руб.».</p>

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

«30» октября 2015 года



### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»  
по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово  
VIII очередь жилой застройки, в составе жилых домов корп. №45  
с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы).

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 1.9 Проектной декларации, а именно:

пункт 1.9 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1.9	<p>Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p> <p>В соответствии с данными бухгалтерской отчетности убыток по состоянию на 30 сентября 2015 года составил 245,744 млн. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2015 года составила 227,693 млн. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2015 года составила 359,728 млн. руб.».</p>

«УТВЕРЖДАЮ»:

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

«25» декабря 2015 года



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»  
по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово  
VIII очередь жилой застройки, в составе жилых домов корп. №45  
с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы).**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

- пункт 1.7 раздела 1 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

1.7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение трёх лет, предшествовавших опубликованию проектной декларации (место их нахождения, нормативные и фактические сроки ввода в эксплуатацию)	<p><b>IV – очередь</b> Строительство 10-ти монолитно-блочных многоквартирных жилых домов корпуса № 20, № 27 - 4-этажные, 1-секционные, 12-квартирные корпуса № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 28, № 29 - 4-этажные, 1-секционные, 14-квартирные по адресу: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово, Начало строительства: I кв. 2008 г. Планируемый срок завершения строительства: I кв. 2013 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: I кв. 2013 г.</p> <p><b>VI – очередь</b> Строительство 4-х монолитно-кирпичных многоквартирных жилых домов корпуса № 9, № 11 - 5-этажные, 3-секционные, 45-квартирные корпус № 10 - 4-этажный, 2-секционный, 24-квартирный</p>
-----	---	--

		<p>корпус № 12 - 4-этажный, 3-секционный, 36-квартирный  по адресу: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово,  Начало строительства: I кв. 2010 г.  Планируемый срок завершения строительства: III кв. 2012 г.  Фактический срок ввода в эксплуатацию: III кв. 2012 г.</p> <p><b>VII – очередь</b>  Строительство 6-ти монолитно-блочных 6-ти этажных (в т.ч. подвал) многоквартирных жилых домов  <u>корпуса № 13, № 14, № 15, № 17, № 18 - 1-секционные, 28-квартирные</u>  <u>корпус № 16 - 1-секционный, 25-квартирный</u>  Общая площадь квартир с учетом балконов: 9 932,30 кв.м.  Количество офисов: 28  Общая площадь офисов: 1 908,40 кв.м.  Общая площадь офисов с учетом галерей: 2 181,00 кв.м.  Количество помещений для досуга взрослого населения: 20  Общая площадь помещений для досуга взрослого населения: 1 806,40 кв.м.  Подземная автостоянка в объеме проекта 287 машиномест и 44 мотоместа  по адресу: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово,  Начало строительства: II кв. 2011 г.  Планируемый срок завершения строительства: I кв. 2017 г.  Находится в стадии строительства.</p>
--	--	---

- пункты 2.1 и 2.14 раздела 2 Проектной декларации утверждаются в следующей редакции:

2.1	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Возведение жилого дома корпус № 45 с помещениями временного проживания на 1-м этаже (мини-гостиницы).  Строительство осуществляется в 1 этап  Начало строительства: I кв. 2014 г.  Окончание строительства: II кв. 2016 г.  Положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-4-0505-12 от 27 апреля 2012 года.  Положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-2-1693-12 от 09</p>
-----	---	---

		ноября 2012 года. Положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-2-0672-13 от 23 мая 2013 года. Положительное заключение ООО «ЭкспертПроектСервис» № 2-1-1-0043-15 от 26 марта 2015 года.
2.14	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	до 30.06.2016 года.



**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

«29» марта 2016 года



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»  
по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово  
VIII очередь жилой застройки, в составе жилых домов корп. №45  
с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы).

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 1.9 Проектной декларации, а именно:

пункт 1.9 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	В соответствии с данными бухгалтерской отчетности чистый убыток по состоянию на 31 декабря 2015 года составил 481,352 млн. руб.  Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2015 года составила 214,929 млн. руб.  Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2015 года составила 486,914 млн. руб.».
-----	--	--

**«УТВЕРЖДАЮ»:**  
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

«28» апреля 2016 года



### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»  
по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово  
VIII очередь жилой застройки, в составе жилых домов корп. №45  
с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы).

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 1.9 Проектной декларации, а именно:

**пункт 1.9 Проектной декларации изложить в следующей редакции:**

#### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	В соответствии с данными бухгалтерской отчетности чистый убыток по состоянию на 31 марта 2016 года составил 55,298 млн. руб.  Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2016 года составила 332,435 млн. руб.  Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2016 года составила 625,264 млн. руб.».

**«УТВЕРЖДАЮ»:**  
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

«10» июня 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»**  
**по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:**  
**Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово**  
**VIII очередь жилой застройки, в составе жилых домов корп. №45**  
**с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы).**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

- пункты 2.2, 2.9, 2.10, 2.12 раздела 2 Проектной декларации утверждаются в следующей редакции:

2.2	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU50-10-5078-2016, выдано Министерством строительного комплекса Московской области, от «08» июня 2016 года, выданное взамен разрешения на строительство № RU50505000-10 выданного Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области, от 06 марта 2013 года.
2.9	Описание строящихся многоэтажных жилых домов в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	Тип дома: монолитный, секционный Этажность корпуса: 5-6 Количество корпусов: 1 Количество секций: 6 Площадь застройки здания: 3 067,34 кв.м. Площадь здания: 14 897,10 кв.м. Строительный объем: 53 890,45 куб.м. Количество квартир: 168 Общая площадь квартир: 8 685,27 кв.м. Общая площадь квартир с учетом балконов: 9 003,74 кв.м. Площадь помещений временного проживания на 1-м этаже – 2 208,94 кв.м.
2.10	Количество в составе строящихся многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости	<b>Корпус 45:</b> – 168 квартир общей площадью с учетом балконов 9 003,74 кв.м.:

	<p>самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p><u>студии</u> – 56 квартир общей площадью 41,95 кв.м. каждая;  <u>1-комнатные</u> – 56 квартир общей площадью от 49,43 до 51,84 кв.м.;  <u>2-комнатные</u> – 56 квартир общей площадью от 65,54 до 69,13 кв.м.  – нежилые помещения временного проживания на 1-м этаже (мини-гостиница) общей площадью 2 208,94 кв.м., в том числе:  48 номеров общей площадью от 24,20 кв.м. до 54,74 кв.м.;  6 помещений обслуживающего персонала общей площадью от 15,19 кв.м. до 16,74 кв.м.;  12 кладовых площадью от 2,24 кв.м. до 3,87 кв.м.;  6 тамбуров площадью 9,40 кв.м. каждый;  6 холлов площадью 11,73 кв.м. каждый;  6 коридоров площадью от 16,55 кв.м. до 66,70 кв.м.</p>
2.12	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Нежилые помещения временного проживания на 1-м этаже (мини-гостиницы) и технические помещения для нижерасположенных квартир (на чердаке) не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. В нежилых помещениях отсутствуют общие инженерные коммуникации (в том числе механические, электрические, санитарно-технические и иные коммуникации), иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование.</p> <p><b>Корпус 45</b>  Нежилые помещения временного проживания на 1-м этаже (мини-гостиница), в том числе: 48 номеров общей площадью 1543,80 кв.м., 6 помещений обслуживающего персонала общей площадью 90,84 кв.м., 12 кладовых общей площадью 27,24 кв.м., 6 тамбуров общей площадью 49,08 кв.м., 6 холлов общей площадью 72,84 кв.м., 6 коридоров общей площадью 244,09 кв.м.  24 технических помещений для нижерасположенных квартир (на чердаке) общей площадью 440,47 кв.м.</p> <p><b>Подземная автостоянка под проектируемыми жилыми домами корп. №№ 45, 46, 47</b> – общая площадь 7765,23 кв.м., строительный объем 30742,20 кв.м., одноуровневая прямоугольная в плане формы на 99 м/мест, с максимальными размерами в осях – 360,10x23,20 м., с рампой и вспомогательными помещениями, хозяйственными индивидуальными кладовыми, техническими и вспомогательными помещениями.</p>

**«УТВЕРЖДАЮ»:**  
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

«28» июня 2016 года



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»**  
**по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:**  
**Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово**  
**VIII очередь жилой застройки, в составе жилых домов корп. №45**  
**с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы).**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

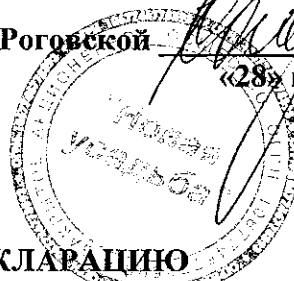
- пункты 2.1 и 2.14 раздела 2 Проектной декларации утверждаются в следующей редакции:

2.1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Возведение жилого дома корпус № 45 с помещениями временного проживания на 1-м этаже (мини-гостиницы). Строительство осуществляется в 1 этап Начало строительства: I кв. 2014 г. Окончание строительства: II кв. 2017 г. Положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-4-0505-12 от 27 апреля 2012 года. Положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-2-1693-12 от 09 ноября 2012 года. Положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-2-0672-13 от 23 мая 2013 года. Положительное заключение ООО «ЭкспертПроектСервис» № 2-1-1-0043-15 от 26 марта 2015 года.
2.14	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	до 30.06.2017 года.

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

«28» июля 2016 года



### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»  
по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово  
VIII очередь жилой застройки, в составе жилых домов корп. №45  
с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы).

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 1.9 Проектной декларации, а именно:

**пункт 1.9 Проектной декларации изложить в следующей редакции:**

#### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	В соответствии с данными бухгалтерской отчетности чистый убыток по состоянию на 30 июня 2016 года составил 136,943 млн. руб.  Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2016 года составила 350,386 млн. руб.  Дебиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2016 года составила 735,918 млн. руб.
-----	--	---

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

«01» сентября 2016 года



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»  
по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово  
VIII очередь жилой застройки, в составе жилых домов корп. №45  
с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы).

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

- пункт 2.10, 2.12 раздела 2 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

2.10	Количество в составе строящихся многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	<b>Корпус 45:</b> – 168 квартир общей площадью с учетом балконов 9 003,74 кв.м.; <u>студии</u> – 56 квартир общей площадью 41,95 кв.м. каждая; <u>1-комнатные</u> – 56 квартир общей площадью от 49,43 до 51,84 кв.м.; <u>2-комнатные</u> – 56 квартир общей площадью от 65,54 до 69,13 кв.м. – нежилые помещения временного проживания на 1-м этаже (мини-гостиница) общей площадью 2 208,94 кв.м., в том числе: 48 номеров общей площадью от 24,20 кв.м. до 54,74 кв.м.; 6 помещений обслуживающего персонала общей площадью от 15,19 кв.м. до 16,74 кв.м.; 12 кладовых площадью от 2,24 кв.м. до 3,87 кв.м.; 6 тамбуров площадью 9,40 кв.м. каждый; 6 холлов площадью 11,73 кв.м. каждый; 6 коридоров площадью от 16,55 кв.м. до 66,70 кв.м. – 24 технических помещений для нижерасположенных квартир (на чердаке) общей площадью 440,47 кв.м.
------	---	---

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

«28» октября 2016 года



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»  
по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово  
VIII очередь жилой застройки, в составе жилых домов корп. №45  
с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы).

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 1.9 Проектной декларации, а именно:

пункт 1.9 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

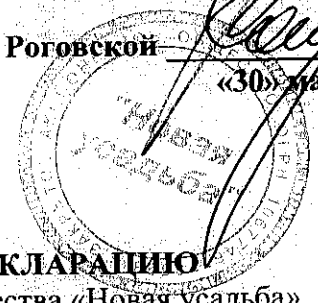
1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	В соответствии с данными бухгалтерской отчетности чистый убыток по состоянию на 30 сентября 2016 года составил 220,804 млн. руб.  Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года составила 600,118 млн. руб.  Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года составила 939,387 млн. руб.
-----	--	---



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

«30» марта 2017 год



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»  
по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово  
VIII очередь жилой застройки, в составе жилых домов корп. №45  
с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы).

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащее требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 1.9 Проектной декларации, именно:

**пункт 1.9 Проектной декларации изложить в следующей редакции:**

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	В соответствии с данными бухгалтерской отчетности чистый убыток по состоянию на 31 декабря 2016 года составил 253,785 млн. руб.  Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2016 года составила 387,284 млн. руб.  Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2016 года составила 424,220 млн. руб.
-----	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

«28» апреля 2017 года

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»  
по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово  
VIII очередь жилой застройки, в составе жилых домов корп. №45  
с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы).

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 1.9 Проектной декларации, а именно:

пункт 1.9 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

#### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	В соответствии с данными бухгалтерской отчетности чистый убыток по состоянию на 31 марта 2017 года составил 45,865 млн. руб.  Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2017 года составила 321,274 млн. руб.  Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2017 года составила 368,571 млн. руб.
-----	--	---

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

«16» июня 2017 года



### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»  
по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово  
VIII очередь жилой застройки, в составе жилых домов корп. №45  
с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы).**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

- пункт 2.19 раздела 2 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

2.19	Информация о способах обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	<p>1. Залог права аренды на земельный участок площадью 1,7293 га (кадастровый номер 50:11:0050501:279) и залог строящегося (создаваемого) на указанном земельном участке жилого дома корпус № 45 с помещениями временного проживания на 1-м этаже (мини-гостиницы) в порядке, установленном ст.ст. 13 – 15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем заключения договора</p>
------	--	--

<p>страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче квартиры со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования и отвечающей установленным законом требованиям – с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, адрес местонахождения: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, пом. № 1705-1707, лицензия СИ №3438 выдана Центральным банком Российской Федерации 22 августа 2016 года, вид деятельности: «Добровольное имущественное страхование» (генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35- 1113/2016 от 15.06.2017г.).</p>
--

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

«26» июня 2017 года



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»**  
**по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:**  
**Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово**  
**VIII очередь жилой застройки, в составе жилых домов корп. №45**  
**с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы).**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

- пункты 2.1 и 2.14 раздела 2 Проектной декларации утверждаются в следующей редакции:

2.1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Возведение жилого дома корпус № 45 с помещениями временного проживания на 1-м этаже (мини-гостиницы). Строительство осуществляется в 1 этап Начало строительства: I кв. 2014 г. Окончание строительства: IV кв. 2018 г. Положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-4-0505-12 от 27 апреля 2012 года. Положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-2-1693-12 от 09 ноября 2012 года. Положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-2-0672-13 от 23 мая 2013 года. Положительное заключение ООО «ЭкспертПроектСервис» № 2-1-1-0043-15 от 26 марта 2015 года.
2.14	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - <b>31.10.2018 года</b> . Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства - <b>31.12.2018 года</b> .