

**Изменения к Проектной Декларации
о строительстве многоэтажного жилого квартала по улице Поселковая
города Ногинска Московской области,
опубликованной в № 50 (19456) от 6 июля 2011 года**

Раздел 1	
1.2. Место нахождения застройщика	Почтовый адрес: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Рабочая, дом 60, офис 301 Юридический адрес: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Рабочая, дом 60, офис 301
Раздел 2	
2.1.2. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 21 ноября 2007 г. Серия 50 № 010329152, зарегистрировано Инспекцией ФНС России по г. Ногинску Московской обл. ИНН 5031075894/КПП 503101001	
Раздел 5	
5.4. Сведения о размере дебиторской задолженности застройщика	46,7 млн. рублей
5.5. Информация о допуске к выполнению работ, влияющих на безопасность объекта капитального строительства	Допуск на производство работ, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, не требуется так как застройщик не осуществляет функции подрядчика по строительству, а также функции заказчика по строительству многоквартирного жилого дома.
Раздел 6	
Этапы и сроки реализации проекта	1 квартал 2015 г.
Информация об элементах благоустройства	Площадь озеленения – 3,24 га Площадь покрытия – 4,64 га
Раздел 7	
7.1. Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей	Общая площадь земельного участка – 122 200,0 кв.м. Площадь застройки – 14 411,35 кв. м., Общая площадь жилых домов – 32 935,47 кв. м. Общая площадь квартир – 27 802,85 кв.м. Этажность – 3-5-7 Высота этажа жилых помещений - 2,8 м. Степень огнестойкости здания II; Класс пожарной опасности – СО Фундаменты – железобетонные Монолитный железобетонный каркас. Стены лестничных клеток – монолитные железобетонные. Ограждающие конструкции - газобетонные блоки с эффективным наружным утеплителем. Конструкция кровли – скатные по деревянным стропильным балкам. Покрытие кровли – мягкая кровля на битумной основе российского производства.
7.2. Приблизительная стоимость строительства	1 016,5 млн. рублей

7.3. Функциональное назначение нежилых помещений объекта не входящих в состав общего имущества объекта	<p>2 нежилых помещения общей площадью – 600 кв.м. 3 ТП площадью 105,5 кв.м. Котельная площадью – 288 кв.м. Детское дошкольное учреждение площадь – 2000 кв.м. Закрытая автостоянка площадь – 9000 кв.м. Кафе площадь – 201,9 кв.м. ВЗУ площадь 83,16 кв.м. Подземное хранилище резервного топлива – 137,6 кв.м.</p>
Раздел 8	
8.2. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона РФ
Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	1 квартал 2015 г.

Генеральный директор ООО «Ногинск-Интерстрой» _____ Ю.А. Рулёв