



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 770544207/773001001

Дело № 34231

экз. № 1

Кому Акционерное общество «Гардтекс»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7704041045, ОГРН 1027700521936,
почтовый адрес: 119435, г. Москва,
Б. Саввинский пер., д. 4

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 11 » мая 2017 г.

N 77-210000-014482-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») 1-1-1-0247-14 от 14.10.2014 2-1-1-0055-15 от 24.04.2015 2-1-1-0221-15 от 23.11.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77-01-000500675 77-2-1-3-093870-2010 от 08.09.2010



Иван Павлов
Засед.
И. Б. Тороков

* Площадь инженерных коммуникаций для размещения (мгд.объект) (аб.м): 654,2

Исходные данные
И. Б. Пирогов

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	RU77-210000-008711, выдан Москомархитектурой	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Разработана ООО «Архитектурное бюро «Шимайло Ляшенко и Партнеры», шифр ТЛР150 от 2015 г. ООО «Арх-Комсаит», ИНН 50-2019-040-010, ОГРН 1045002000000	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	54394,6 - 55100,0	Площадь участка (кв. м): 16275
	Объем (куб. м):	226990,0 - 227350,0	в том числе подземной части (куб. м): 70890,0 - 71250,0
	Количество этажей (шт.):	1-2-5-7-8-9+	Высота (м): 35,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2 подземных этажа	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	7842,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 152; Площадь квартир общая (кв.м.): 23419,6; 23029,3. Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 283; Общая площадь дошкольной образовательной организации кратковременного пребывания (кв.м): 1300,0; Вместимость дошкольной образовательной организации кратковременного пребывания (чел/групп): 56/3	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, Хамовники, Большой Саввинский пер., вл. 2-4-6, стр. 1, 5, 6, 15, 17, вл. 4	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «11» июня 2020 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 11 » мая 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «11» декабря 2020 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 01 » февраля 2019 г.

М.П.

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

РС№ 0028694