

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001824 от 10.12.2021

**Многофункциональный жилой комплекс "SAVVIN RIVER RESIDENCE" с подземной автостоянкой**

**Дата первичного размещения: 31.07.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гардтекс</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГАРДТЕКС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>119021</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Олсуфьевский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8; Строение: 1 этаж цокольный</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 22</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)785-81-02</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>2017-smt@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.savvin.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Динамович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Гардтекс</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7704041045</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"ГАРДТЕКС"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704041045</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700521936</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.12.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СОНГРИ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7730710870</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Худокормова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анастасия</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>37,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>198-749-285 60</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773389623010</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Пчелкина</b>

	3.4.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>12,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>134-405-783 44</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772979589063</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Цандо</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виталий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>12,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>074-319-870 80</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772637562990</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Худокормова</b>

	3.4.2	Имя: <b>Вероника</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>37,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>200-519-060 00</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773394350336</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
<b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>АССОЦИАЦИЯ СОДЕЙСТВИЯ РЕСТАВРАЦИИ И ВОЗРОЖДЕНИЮ НАЦИОНАЛЬНОГО АРХИТЕКТУРНОГО НАСЛЕДИЯ "АРХИТЕКТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7724297990</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-23007092010</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>17.11.2016</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-56 431,31 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 721 287,57 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 980 988,48 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:



	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный административный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Хамовники</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>наб</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Саввинская</b>
	9.2.10	Дом: <b>13</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>54 391,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23 479,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>12 300,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>35 780,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>15</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ингеопроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7719181493</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"АСК КПО ЖИЛТРАНССТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7723533684</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурное бюро "Цимайло Ляшенко и Партнеры"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7707555426</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0103-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.10.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0247-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0221-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0055-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-043870-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-040649-2021</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «SAVVIN RIVER RESIDENCE»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИРМА "РИМО"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7726238126</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-210000-014482-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.06.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Правительство Москвы Комитет Государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-210000-014482-2017</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Правительство Москвы Комитет Государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-210000-014482-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Правительство Москвы Комитет Государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-01-С01250</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.02.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.04.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Департамент земельных ресурсов города Москвы</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>461-01 ДЗР</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>06.02.2012</b>



	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>18.04.2012</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0005006:5</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 275,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрено покрытие детской площадки – из резиновой крошки. Тротуаров с возможностью проезда и пешеходных дорожек – из гранитной и бетонной тротуарной плитки. На проектируемых площадках размещается игровое оборудование и малые архитектурные формы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>126</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Проектом предусмотрено размещение на территории клумб, скамеек, оборудования детской площадки и устройство цветников</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка деревьев, посадка кустарников, устройство газонов и цветников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрены решения по архитектурной подсветке фасадов и освещению территории многоквартирного дома. Освещение территории и фасадов комплекса запроектировано от электрощитовой жилого комплекса. Электроснабжение корпуса осуществляется по договору тех. Присоединения с ПАО «МОЭСК», ТУ №И-17-00-9678461125, срок действия 21.07.2020</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Озеленение территории осуществляется посадкой деревьев и кустарников, рулонных газонов, цветников</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>35 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>48.2 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№863/14(К)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>429 749,32 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-17-00-967846/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>584 749,30 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская Объединенная Энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-Т32-03-190109/0</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>780 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96 510 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>781 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>78 624,31 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Российские сети вещания и оповещения</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712005121</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>169</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>301</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>286</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
111	Квартира	2	5	55.80	2	24.80	3.25
112	Квартира	2	5	71.10	2	28.40	3.25
114	Квартира	2	5	46.40	2	22.30	3.25
2	Квартира	2	1	111.70	2	47.80	3.25
90	Квартира	2	4	62.50	2	32.10	3.25
91	Квартира	2	4	82.10	2	35.40	3.25
153	Квартира	4	8	149.70	2	82.30	3.35
143	Квартира	5	7	117.20	2	71.40	3.35
144	Квартира	5	7	79.90	2	41.90	3.35
146	Квартира	6	7	118.20	2	71.70	3.35
147	Квартира	6	7	80.10	2	42.00	3.35
149	Квартира	7	7	117.20	2	71.40	3.35
150	Квартира	7	7	79.90	2	41.90	3.35
21	Квартира	7	1	105.80	2	59.90	3.35
22	Квартира	7	1	109.90	2	64.00	3.35
25	Квартира	8	1	106.20	2	60.00	3.35
26	Квартира	8	1	109.40	2	63.00	3.35
27	Квартира	8	1	146.90	2	75.50	3.35
24	Квартира	8	1	150.90	2	79.60	3.35
1	Квартира	2	1	172.10	3	85.70	3.25
113	Квартира	2	5	96.40	3	42.70	3.25
31	Квартира	2	2	114.30	3	71.60	3.25
32	Квартира	2	2	121.00	3	75.70	3.25
61	Квартира	2	3	108.40	3	71.60	3.25
62	Квартира	2	3	121.00	3	75.70	3.25
152	Квартира	3	8	224.40	3	136.10	3.35
161	Квартира	3	9	293.40	3	146.20	3.35
35	Квартира	3	2	107.00	3	71.60	3.35
36	Квартира	3	2	111.50	3	75.60	3.35
5	Квартира	3	1	105.60	3	57.20	3.35
6	Квартира	3	1	109.80	3	61.20	3.35

65	Квартира	3	3	107.30	3	71.60	3.35
66	Квартира	3	3	111.50	3	75.60	3.35
93	Квартира	3	4	94.10	3	57.40	3.35
10	Квартира	4	1	109.80	3	61.20	3.35
131	Квартира	4	6	88.70	3	45.70	3.35
140	Квартира	4	7	97.60	3	55.90	3.35
141	Квартира	4	7	189.10	3	83.20	3.35
39	Квартира	4	2	107.00	3	71.60	3.35
40	Квартира	4	2	111.30	3	75.60	3.35
69	Квартира	4	3	107.00	3	71.60	3.35
70	Квартира	4	3	111.30	3	75.60	3.35
9	Квартира	4	1	105.60	3	57.20	3.35
96	Квартира	4	4	94.10	3	57.40	3.35
13	Квартира	5	1	105.60	3	57.20	3.35
133	Квартира	5	6	87.70	3	44.70	3.35
14	Квартира	5	1	109.80	3	61.20	3.35
142	Квартира	5	7	96.50	3	54.80	3.35
155	Квартира	5	8	156.20	3	99.40	3.35
43	Квартира	5	2	107.00	3	71.60	3.35
44	Квартира	5	2	111.30	3	75.60	3.35
73	Квартира	5	3	107.00	3	71.60	3.35
74	Квартира	5	3	111.30	3	75.60	3.35
99	Квартира	5	4	94.10	3	57.40	3.35
102	Квартира	6	4	94.10	3	57.40	3.35
135	Квартира	6	6	88.70	3	45.70	3.35
145	Квартира	6	7	97.60	3	55.90	3.35
157	Квартира	6	8	157.00	3	99.50	3.35
17	Квартира	6	1	105.60	3	57.20	3.35
18	Квартира	6	1	109.80	3	61.20	3.35
47	Квартира	6	2	107.00	3	71.60	3.35
48	Квартира	6	2	111.30	3	75.60	3.35
77	Квартира	6	3	107.00	3	71.60	3.35
78	Квартира	6	3	111.30	3	75.60	3.35
105	Квартира	7	4	94.10	3	54.40	3.35
137	Квартира	7	6	87.70	3	44.70	3.35
148	Квартира	7	7	96.50	3	54.80	3.35
159	Квартира	7	8	156.90	3	99.40	3.35
20	Квартира	7	1	148.50	3	84.70	3.35
23	Квартира	7	1	145.30	3	81.50	3.35
51	Квартира	7	2	107.00	3	71.60	3.35
52	Квартира	7	2	111.30	3	75.60	3.35
81	Квартира	7	3	107.00	3	71.60	3.35
82	Квартира	7	3	111.30	3	75.60	3.35

108	Квартира	8	4	94.10	3	57.40	3.35
138	Квартира	8	6	114.50	3	63.20	3.35
55	Квартира	8	2	107.00	3	71.60	3.35
56	Квартира	8	2	111.30	3	75.60	3.35
85	Квартира	8	3	107.00	3	71.60	3.35
86	Квартира	8	3	111.30	3	75.60	3.35
128	Квартира	2	6	153.70	4	77.70	3.25
30	Квартира	2	2	174.30	4	86.30	3.25
33	Квартира	2	2	165.60	4	82.30	3.25
60	Квартира	2	3	159.70	4	86.30	3.25
63	Квартира	2	3	164.90	4	82.30	3.25
115	Квартира	3	5	129.20	4	69.60	3.35
116	Квартира	3	5	145.60	4	78.60	3.35
129	Квартира	3	6	150.80	4	76.90	3.35
139	Квартира	3	7	178.20	4	91.60	3.35
34	Квартира	3	2	151.40	4	86.30	3.35
37	Квартира	3	2	146.50	4	82.30	3.35
4	Квартира	3	1	149.10	4	92.80	3.35
64	Квартира	3	3	151.20	4	86.30	3.35
67	Квартира	3	3	147.50	4	82.30	3.35
7	Квартира	3	1	144.90	4	88.60	3.35
92	Квартира	3	4	145.60	4	89.60	3.35
94	Квартира	3	4	148.20	4	73.40	3.35
11	Квартира	4	1	144.90	4	88.60	3.35
117	Квартира	4	5	124.40	4	69.60	3.35
118	Квартира	4	5	141.80	4	79.60	3.35
130	Квартира	4	6	143.60	4	76.80	3.35
154	Квартира	4	8	172.30	4	97.00	3.35
162	Квартира	4	9	174.10	4	97.10	3.35
163	Квартира	4	9	171.70	4	108.80	3.35
38	Квартира	4	2	150.90	4	86.30	3.35
41	Квартира	4	2	147.00	4	82.30	3.35
68	Квартира	4	3	150.90	4	86.30	3.35
71	Квартира	4	3	147.00	4	82.30	3.35
8	Квартира	4	1	149.10	4	92.80	3.35
95	Квартира	4	4	145.60	4	89.60	3.35
97	Квартира	4	4	145.90	4	73.50	3.35
100	Квартира	5	4	145.90	4	73.50	3.35
119	Квартира	5	5	124.40	4	69.20	3.35
12	Квартира	5	1	149.10	4	92.80	3.35
120	Квартира	5	5	140.80	4	78.60	3.35
132	Квартира	5	6	144.70	4	76.90	3.35
15	Квартира	5	1	144.90	4	88.60	3.35



165	Квартира	5	9	172.70	4	118.20	3.35
42	Квартира	5	2	150.90	4	86.30	3.35
45	Квартира	5	2	147.00	4	82.30	3.35
72	Квартира	5	3	150.90	4	86.30	3.35
75	Квартира	5	3	147.00	4	82.30	3.35
98	Квартира	5	4	145.50	4	89.50	3.35
101	Квартира	6	4	145.60	4	89.60	3.35
103	Квартира	6	4	145.90	4	73.50	3.35
121	Квартира	6	5	124.40	4	69.60	3.35
122	Квартира	6	5	141.80	4	79.60	3.35
134	Квартира	6	6	143.60	4	76.80	3.35
16	Квартира	6	1	149.10	4	92.80	3.35
167	Квартира	6	9	171.30	4	118.20	3.35
19	Квартира	6	1	144.90	4	88.60	3.35
46	Квартира	6	2	150.90	4	86.30	3.35
49	Квартира	6	2	147.00	4	82.30	3.35
76	Квартира	6	3	150.90	4	86.30	3.35
79	Квартира	6	3	147.00	4	82.30	3.35
104	Квартира	7	4	145.60	4	89.60	3.35
106	Квартира	7	4	145.90	4	73.50	3.35
123	Квартира	7	5	124.40	4	69.60	3.35
124	Квартира	7	5	140.80	4	78.60	3.35
136	Квартира	7	6	144.70	4	76.90	3.35
169	Квартира	7	9	172.40	4	118.30	3.35
50	Квартира	7	2	150.90	4	86.30	3.35
53	Квартира	7	2	147.00	4	82.30	3.35
80	Квартира	7	3	150.90	4	86.30	3.35
83	Квартира	7	3	147.00	4	82.30	3.35
107	Квартира	8	4	145.60	4	89.60	3.35
109	Квартира	8	4	145.90	4	73.50	3.35
125	Квартира	8	5	122.40	4	69.10	3.35
126	Квартира	8	5	122.10	4	68.50	3.35
151	Квартира	8	7	173.70	4	92.70	3.35
54	Квартира	8	2	150.90	4	86.30	3.35
57	Квартира	8	2	147.00	4	82.30	3.35
84	Квартира	8	3	150.90	4	86.30	3.35
87	Квартира	8	3	147.00	4	82.30	3.35
28	Квартира	9	1	256.50	4	144.00	4.20
29	Квартира	9	1	256.50	4	144.00	4.20
3	Квартира	2	1	282.40	5	133.50	3.25
156	Квартира	5	8	178.40	5	111.20	3.35
164	Квартира	5	9	178.50	5	110.20	3.35
158	Квартира	6	8	178.00	5	110.20	3.35

166	Квартира	6	9	179.00	5	111.20	3.35
160	Квартира	7	8	178.50	5	111.20	3.35
168	Квартира	7	9	178.10	5	110.30	3.35
110	Квартира	9	4	281.10	5	110.20	4.20
127	Квартира	9	5	266.70	5	167.30	4.20
58	Квартира	9	2	260.60	5	163.70	4.20
59	Квартира	9	2	260.60	5	163.70	4.20
88	Квартира	9	3	260.60	5	163.70	4.20
89	Квартира	9	3	260.60	5	163.70	4.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
2	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
3	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
4	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
5	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
6	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
7	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
8	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
9	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
10	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
11	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
12	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
13	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
14	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
15	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
16	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	

























270	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
271	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
272	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
273	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
274	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
275	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
276	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
277	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
278	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
279	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
280	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
281	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
282	Машино-место	-1	Подземная парковка	21.60	Машино-место	21.60	
283	Машино-место	-1	Подземная парковка	21.60	Машино-место	21.60	
284	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
285	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
286	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
Пом.290	Нежилое помещение	-1	Подземная парковка	160.90	Помещение мойки автомобилей	-	3.00
					1.Помещение мойки автомобилей	75.60	
					2.Очистные сооружения	17.00	
					3.Клиентская	32.80	
					4.Санузел	2.50	
					5.Душевая	4.30	
					6.Помещение персонала	21.70	
					7.ПУИ	4.20	
					8.Электрощитовая	2.80	
Пом.291	Нежилое помещение	1	ДОУ	1300.00	ДОУ	-	3.25
					1.ВРУ ДОУ	14.40	

				2.Коридор	32.40	
				3.Кабинет логопеда	11.60	
				4.Кладовая	12.60	
				5.Кладовая чистого белья	5.40	
				6.Кладовая грязного белья	5.20	
				7.Кладовая	5.10	
				8.Коридор	22.70	
				9.Гардеробная персонала	15.20	
				10.Душевая	2.80	
				11.Душевая	3.00	
				12.Гардеробная персонала	7.70	
				13.ПУИ	3.10	
				14.Тамбур	2.00	
				15.Санузел	4.50	
				16.Санузел	2.80	
				17.Снузел	5.70	
				18.Мед.кабинет	16.50	
				19.Кабинет гл.бух.	10.20	
				20.Санузел МГН	5.40	
				21.Санузел детский	2.60	
				22.Гардероб	5.40	
				23.Кабинет заведующего	21.10	
				24.Колясочная	9.50	
				25.Тамбур	6.50	
				26.Тамбур	6.20	
				27.Вестибюль	49.90	
				28.Коридор	7.60	
				29.Технологическая лестница	16.10	
				30.Электрощитовая	3.00	
				31.Раздевальная	19.20	
				32.Игровая	46.40	
				33.Санузел детский	15.00	
				34.Буфет	5.60	
				35.Кружковая	24.10	
				36.Кружковая	24.90	
				37.Коридор	12.00	
				38.Охрана	6.60	
				39.Коридор	119.90	
				40.Физкультурный зал ДОУ	127.40	
				41.Инструкторская	12.00	
				42.Санитарный узел с душевой для инструктора	4.50	
				43.Душевые	8.30	
				44.Душевые	8.50	

					45.Сан.узел	3.10	
					46.Раздевальная	16.80	
					47.Раздевальная	10.60	
					48.Сан.узел	3.10	
					49.Хозяйственная кладовая	5.30	
					50.Холл	7.30	
					51.Сан.узел	3.20	
					52.Сан.узел детский	5.20	
					53.Комната приема пищи	19.30	
					54.Коридор	7.40	
					55.Кладовая сан.фаянс	3.50	
					56.Венткамера	36.00	
					57.Ниша ЭОМ	2.80	
					58.Технологическая лестница	16.10	
					59.Сан.узел	4.50	
					60.Кладовая хоз.инвентаря	6.90	
					61.Буфет	7.60	
					62.Туалетная	19.30	
					63.Игровая	53.10	
					64.Раздевальная	20.70	
					65.Методический кабинет	25.50	
					66.Тамбур	12.70	
					67.Раздевальная	10.10	
					68.Игровая	44.40	
					69.Буфет	4.30	
					70.Туалетная	9.80	
					71.Мультисенсорная	30.50	
					72.Тамбур	1.90	
					73.Музыкальный зал	122.50	
					74.Инвентарная музыкального зала	12.50	
					75.Хозяйственная кладовая	5.10	
					76.ПУИ	5.30	
					77.Санузел МГН	5.10	
					78.Кладовая спортивноинвентаря	7.90	
Пом.292	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Ресторан	538.30	Ресторан	-	3.25
					1.Помещение жиротделителя ресторана	80.40	
					2.Лестничная клетка	17.70	
					3.Помещение уборочноинвентаря	1.80	
					4.Туалет для МГН	3.10	
					5.Уборная	4.40	
					6.Туалет для посетителей	1.20	
					7.Туалет для посетителей	1.20	



					8.Обеденный зал ресторана с баром, входной зоной и гардеробом	99.60	
					9.Гардероб официантов и барменов	3.40	
					10.Туалет для персонала (официанты)	1.50	
					11.Душевая	1.50	
					12.Лифт	2.00	
					13.Лифт	1.70	
					14.Коридор с холлом	9.30	
					15.Помещение для хранения хлеба	3.60	
					16.Помещение официантов	5.80	
					17.Раздаточная	19.70	
					18.Коридор	17.50	
					19.Помещение уборочного инвентаря	2.70	
					20.Цех обработки зелени	5.90	
					21.Помещение холодильной камеры	6.10	
					22.Кладовая сухих продуктов	5.20	
					23.Коридор	6.20	
					24.Загрузочная	8.50	
					25.Коридор	17.90	
					26.Моечная оборотной тары	3.70	
					27.Душевая	2.10	
					28.Санузел	3.00	
					29.Гардероб персонала женский	7.80	
					30.Коридор	3.00	
					31.Гардероб персонала мужской	7.20	
					32.Санузел	2.80	
					33.Душевая	2.40	
					34.Доготовочный цех	11.80	
					35.Кабинет зав. Производством	2.70	
					36.Моечная кухонной посуды	3.70	
					37.Горячий цех	24.30	
					38.Холодный цех	10.00	
					39.Моечная столовой посуды	9.80	
					40.Помещение сбора отходов	3.30	
					41.Помещения приема грязной посуды	3.30	
					42.Лестничная клетка	22.60	
					43.Зал ресторана	64.80	
					44.Коридор	2.10	
					45.Моечная столовой посуды	7.80	
					46.Раздаточная	6.90	
					47.Бар	5.30	
Пом.293	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Торговые помещения	958.20	Торговые помещения	-	4.08

				1.Коридор	141.50	
				2.Помещение приемщика	8.10	
				3.Кладовая и моечная тары	10.80	
				4.Кладовая сопутствующих товаров	7.80	
				5.Холодильная камера	6.10	
				6.Холодильная камера	6.10	
				7.Холодильная камера	6.10	
				8.Холодильная камера	6.10	
				9.Кладовая упаковочных материалов	6.20	
				10.Морозильная камера	7.70	
				11.ВРУ торговой зоны	17.00	
				12.Кладовая овощей	11.00	
				13.Кладовая сопутствующих товаров	26.90	
				14.Помещение СС	11.80	
				15.Кладовая вина	12.40	
				16.Кладовая напитков	10.30	
				17.Подготовка овощей	11.60	
				18.Горячий цех/мойка кухонной посуды	42.20	
				19.Холодный цех	7.10	
				20.Экспедиция	7.60	
				21.Торговый зал	387.30	
				22.Подготовка мяса, рыбы	17.50	
				23.Кладовая и фасовка бакалеи	10.70	
				24.Подготовка гастрономии	10.30	
				25.Администрация	10.20	
				26.Администрация	10.60	
				27.Помещение для установки централей	22.00	
				28.Комната приема пищи	14.10	
				29.Бельевая	4.90	
				30.Сан.узел	1.50	
				31.Сан.узел	1.50	
				32.Душевая для технического персонала	2.00	
				33.Душевая для технического персонала	2.00	
				34.Гардеробная для технического персонала	12.30	
				35.Гардеробная для технического персонала	7.20	
				36.ПУИ	4.50	
				37.Коридор	8.30	
				38.Гардеробная для персонала орг.зала	11.90	
				39.Гардеробная для персонала орг.зала	9.60	
				40.Душевая для персонала орг.зала	2.10	
				41.Душевая для персонала орг.зала	2.20	
				42.Лестничная клетка	8.50	
				43.Кладовая мусора и пищевых отходов	32.60	

Пом.294	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Торговые помещения	781.50	Торговые помещения	-	4.08
					1.Тамбур-шлюз	5.90	
					2.Тамбур-шлюз	6.80	
					3.Лифт	4.60	
					4.Торговый зал	586.20	
					5.Помещение СС	11.80	
					6.Предкамера	9.70	
					7.Лестничная клетка	8.50	
					8.Предкамера	6.80	
					9.Предкамера	4.30	
					10.Лифтовой холл	6.50	
					11.Коридор	33.50	
					12.Гардеробная персонала	7.80	
					13.Сан.узел	1.80	
					14.Сан.узел	1.80	
					15.Гардеробная технического персонала	4.40	
					16.ПУИ	3.20	
					17.Кладовая и подготовкатоваров	19.90	
					18.Кладовая и подготовка товаров	17.10	
					19.Комната приема пищи персонала	8.90	
					20.Офис	11.90	
					21.Загрузочная	9.10	
					22.Кладовая мусора	6.70	
					23.Предкамера	4.30	
Пом.295	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Адм. Корпус	220.10	Офисные помещения	-	3.60
					1.Офисное помещение	200.50	
					2.Сан.узел	2.40	
					3.Сан.узел МГН	5.20	
					4.ВРУ офисов	12.00	
Пом.296	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Фитнес	3180.80	Фитнес	-	3.20
					1.Лестничная клетка	13.50	
					2.Помещение водоподготовки	71.90	
					3.Технологическая лестница	11.60	
					4.Тамбур-шлюз	8.30	
					5.Кладовая грязного белья	11.70	
					6.Кладовая чистого белья	11.30	
					7.Комната приема пищи	15.90	
					8.Гардеробная персонала	15.80	
					9.Сан.узел персонала сдушевой	4.10	
					10.Сан.узел персонала сдушевой	4.10	

				11.ПУИ	3.60	
				12.Гардеробная персонала	15.60	
				13.Лестничная клетка	12.10	
				14.Помещение инж.оборуд.	19.30	
				15.Венткамера	101.90	
				16.Тамбур-шлюз	6.70	
				17.Помещение водоподготовки	399.30	
				18.Венткамера	73.90	
				19.Предкамера	2.10	
				20.Коридор	80.90	
				21.ВРУ фитнес-центра	23.00	
				22.Венткамера	64.10	
				23.Коридор	12.00	
				24.Помещение СС	14.50	
				25.Инвентарная сезонных.игровых принадлежностей(металл.)	35.20	
				26.Инвентарная сан.фаянса,сантех. металлоизделий иинвентаря	42.30	
				27.Венткамера	60.10	
				28.Предкамера	1.60	
				29.Лестничная клетка. Тип НЗ	13.50	
				30.Кладовая	2.40	
				31.Коридор	80.90	
				32.Раздевальная	30.20	
				33.Душевые	14.70	
				34.Тамбур	3.20	
				35.Сан.узел	2.50	
				36.Сан.узел	2.50	
				37.Лестничная клетка. Тип НЗ	11.00	
				38.Раздевальная	27.60	
				39.Сан.узел	2.50	
				40.Сан.узел	2.50	
				41.Тамбур	3.20	
				42.Душевые	14.50	
				43.ПУИ	2.80	
				44.Комната выдачи белья	9.10	
				45.Сан.узел тренера с душевой	3.30	
				46.Кабинет дежурного тренера	8.80	
				47.Лифтовой холл	8.00	
				48.Лестничная клетка. Тип НЗ	19.50	
				49.Инвентарная	10.00	
				50.Кабинет дежурного врача	9.60	
				51.Джакузи	37.40	

				52.Хамам	17.10	
				53.Парогенераторная	1.10	
				54.Зал бассейна фитнес-центра	391.30	
				55.Лестничная клетка	19.60	
				56.Лифтовой холл	8.00	
				57.Инвентарная	22.30	
				58.ПУИ	4.10	
				59.Зал аэробики	139.40	
				60.Инвентарная	10.20	
				61.Сан.узел тренера с душевой	4.50	
				62.Комната тренера	12.50	
				63.Кардиозал	117.80	
				64.Коридор	126.90	
				65.Комната тренера	6.70	
				66.Сан.узел тренера с душевой	2.60	
				67.Инвентарная	12.20	
				68.Тренажерный зал	222.50	
				69.Душевые	13.00	
				70.Тамбур	3.60	
				71.Раздевальная	68.10	
				72.Душевые	11.40	
				73.Сан.узел	3.30	
				74.Сан.узел	3.30	
				75.Тамбур	3.60	
				76.Лестничная клетка	12.00	
				77.Кладовая	3.20	
				78.Сан.узел	3.30	
				79.Сан.узел	3.30	
				80.Тамбур	3.60	
				81.Раздевальная	61.90	
				82.Душевые	24.00	
				83.Тамбур	2.70	
				84.Коридор	10.70	
				85.Комната выдачи белья	11.30	
				86.Лестничная клетка	16.10	
				87.Лестничная клетка	4.60	
				88.Лифтовой холл	8.20	
				89.Санузел	4.30	
				90.ПУИ	1.90	
				91.Гардеробная	6.20	
				92.Холл	50.50	
				93.Офис продаж	16.90	
				94.ТБО	3.00	

					95.Лестничная клетка	21.30	
					96.Лифтовой холл	8.20	
					97.Коридор	23.60	
					98.Кабинет	12.80	
					99.Кабинет	17.70	
					100.Кабинет	18.60	
					101.Арендруемое помещение	113.80	
					102.Санузел	4.10	
					103.Санузел	2.30	
					104.Лестничная клетка	21.30	
					105.Лифтовой холл	8.20	
Пом.297	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Адм. Корпус	401.90	Офисные помещения	-	3.60
					1.Тамбур	5.30	
					2.Лифтовой холл	17.90	
					3.Лестничная клетка	22.10	
					4.Лестничная клетка	22.10	
					5.Сан.узел	2.40	
					6.Сан.узел	4.10	
					7.Арендруемое помещение	328.00	
Пом.298	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Адм. Корпус	111.00	Кафетерий	-	3.65
					1.Коридор	10.60	
					2.ПУИ	1.90	
					3.Санузел	2.50	
					4.Душевая	2.00	
					5.Гардеробная персонала	4.10	
					6.Кладовая продуктов	8.40	
					7.Зал кофетерия с баром	54.90	
					8.Моечная	8.80	
					9.Подсобное помещение	17.80	
Пом.284К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Помещения для хранения	241.20	Блок кладовых	-	3.00
					1.Блок кладовых	123.10	
					2.Блок кладовых	118.10	
Пом.285К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Помещения для хранения	16.60	Блок кладовых	16.60	3.00
Пом.286К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Помещения для хранения	17.60	Блок кладовых	17.60	3.00
Пом.287К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Помещения для хранения	275.00	Коммерческие помещения для хранения	-	3.00
					1.Блок кладовых	122.90	
					2.Блок кладовых	90.50	
					3.Блок кладовых	61.60	

Пом.288К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Помещения для хранения	95.80	Блок кладовых	95.80	3.00
Пом.289К	Кладовая	1	Помещения для хранения	8.00	Кладовая	8.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
моп. 17	1.Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.8
моп. 17	2.Лестничная клетка. Тип НЗ	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	17.4
моп. 18	1.Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.8
моп. 18	2.Лестничная клетка. Тип НЗ	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	17.4
моп. 19	1.Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.8
моп. 19	2.Лестничная клетка. Тип НЗ	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	17.4
моп. 19	3.Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	13.2
моп.20	1.Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	5
моп.20	2.Лестничная клетка. Тип НЗ	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2
моп.21	1.Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	5.4
моп.21	2.Лестничная клетка. Тип НЗ	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2
моп.73	1.Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.9
моп.73	2.Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	7.8
моп.73	3.Лифт	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для оборудования лифта	5.40
моп.74	1.Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.1
моп.74	2.Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	5.1
моп.74	3.Лифт	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для оборудования лифта	5.40
моп.75	1.Венткамера	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	96.9

моп.75	2.Предвенткамера	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	3.5
моп.75	3.Предвенткамера	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	2.40
моп.76	1.Помещение для хранения ламп	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение предназначено для хранения ламп	12.7
моп.77	1.Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	6.8
моп.77	2.Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	10.3
моп.77	3.Лифт	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для оборудования лифта	4.60
моп.77	4.Лифт	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для оборудования лифта	3.20
моп.78	1.Помещение СС	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Для размещения оборудования сетей связи (телефония, интернет, телевидение, радиофикация, СКС)	15
моп.79	1.Помещение СС	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Для размещения оборудования сетей связи (телефония, интернет, телевидение, радиофикация, СКС)	15.1
моп.80	1.Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	6.8
моп.80	2.Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	10.3
моп.80	3.Лифт	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для оборудования лифта	4.60
моп.80	4.Лифт	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для оборудования лифта	3.10
моп.81	1.Помещение ПУИ	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для хранения уборочного инвентаря	12.3
моп.82	1.Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	6.8
моп.82	2.Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	10.3
моп.82	3.Лифт	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для оборудования лифта	4.60
моп.82	4.Лифт	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для оборудования лифта	3.20
моп.83	1.Инвентарная для хранения резерва противопожарного инвентаря	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение предназначено для хранения противопожарного инвентаря	3.7
моп.84	1.Помещение для хранения ламп	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение предназначено для хранения ламп	7.5
моп.85	1.Венткамера	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	35
моп.85	2.Предвенткамера	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	2.8
моп.86	1.Венткамера	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	107



моп.86	2.Предвенткамера	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	3.8
моп.86	3.Предвенткамера	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	3.5
моп.88	1.Помещение для хранения автомобилей	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для хранения автомобилей включая проезды, за исключением площади машиномест	1683.4
моп.88	2.Помещение для хранения автомобилей	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для хранения автомобилей включая проезды, за исключением площади машиномест	1509.5
моп.88	3.Рампа	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для заезда автотранспорта	36.1
моп.17	1.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	2.9
моп.17	2.Лестничная клетка. Тип НЗ	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	17.4
моп.18	1.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	2.9
моп.18	2.Лестничная клетка. Тип НЗ	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	17.4
моп.19.	1.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.9
моп.19.	2.Лестничная клетка. Тип НЗ	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	17.4
моп.20	1.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.7
моп.20	2.Лестничная клетка. Тип НЗ	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.3
моп.20	3.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	8.5
моп.20	4.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.1
моп.20	5.Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	45.6
моп.20	6.Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	119.7
моп.20	7.Предвенткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	3.2
моп.20	8.Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	85.7
моп.20	9.Предвенткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	1.9
моп.20	10.Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	56.8
моп.20	11.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	8.8
моп.20	12.Лестничная клетка. Тип НЗ	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2

моп.20	13.Насосная ХВС, водомерный узел, насосная станция (АПТ +ПТ автостоянки)	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для системы внутреннего пожаротушения и внутреннего водоснабжения	129.7
моп.20	14.Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	95.7
моп.20	15.Коридор	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	77.1
моп.21	1.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	5.4
моп.21	2.Лестничная клетка. Тип НЗ	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2
моп.22	1.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	5.1
моп.22	2.Лестничная клетка. Тип НЗ	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.5
моп.23	1.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	5.5
моп.23	2.Лестничная клетка. Тип НЗ	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.3
моп.23	3..Кроссовая	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования средств связи	3.9
моп.23	4.Канализационная насосная станция	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения насосного оборудования системы хозяйственно-бытовой канализации	19.6
моп.23	5.ВРУ ИТП/холодильного центра. Холодильный центр	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения. Для размещения оборудования системы холодоснабжения	94.9
моп.23	6.ВРУ-2А	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения	20.2
моп.23	7..Коридор	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	91.8
моп.23	13..Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	5.7
моп.23	14.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	7.1
моп.23	15.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	10.9
моп.23	17.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	11.6
моп.23	18.Лестничная клетка. Тип НЗ	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	12.6
моп.23	20..Коридор	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	33.7
моп.23	22.ВРУ ИТП/холодильного центра. Холодильный центр	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения. Для размещения оборудования системы холодоснабжения	166.3
моп.23	24.Лестничная клетка. Тип НЗ	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	23
моп.23	25. Помещение ИТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение состоящее из элементов тепловых энергоустановок для теплоснабжения комплекса	305.1

моп.23	26.Лифт	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для оборудования лифта	5.4
моп.24	1..Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	4.1
моп.25	1.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.1
моп.25	2.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	7.8
моп.25	3.Лифт	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для оборудования лифта	5.4
моп.26	1..Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	7.2
моп.27	1.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	7
моп.27	2.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	10.5
моп.27	3.Лифт	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для оборудования лифта	5.4
моп.28	1..Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	3.9
моп.29	1.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.9
моп.29	2.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	7.8
моп.29	3.Лифт	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для оборудования лифта	5.4
моп.30	1.Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	35.7
моп.31	1.Помещение ГРЩ, ВРУ	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения главного распределительного щита и стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения	138.6
моп.32	1.Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	11.2
моп.33	1.Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	12.3
моп.34	1.Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	11.4
моп.35	1.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.1
моп.35	2.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	7.8
моп.36	1..Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	4
моп.37	1.Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	11.2
моп.38	1.Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	12.6

моп.39	1.Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	11
моп.40	1.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.1
моп.40	2.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	5.1
моп.41	1.Помещение СС	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения оборудования сетей связи (телефония, интернет, телевидение, радиофикация, СКС)	13.7
моп.42	1.Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	5.2
моп.43	1.Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	54.2
моп.43	2.Предвенткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	2.5
моп.44	1.ПУИ	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для хранения уборочного инвентаря	5.3
моп.45	1.Помещение системы обогрева уличных площадок	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для установки оборудования для обогрева уличных площадок	14.8
моп.46	1.Помещение СС	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения оборудования сетей связи (телефония, интернет, телевидение, радиофикация, СКС)	12
моп.47	1.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	6.8
моп.47	2.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	10.3
моп.48	1.Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	4.6
моп.49	1.Ниша ПК	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения пожарного крана	1.4
моп.50	1.ВРУ 1Б	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения	9.6
моп.51	1.Помещение СС	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения оборудования сетей связи (телефония, интернет, телевидение, радиофикация, СКС)	12
моп.52	1.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	6.8
моп.52	1.Тамбур-шлюз - зона пожарной безопасности МГН	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха пожаробезопасная зона в случае пожара	10.3
моп.53	1.ВРУ-2Б	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения	9.6
моп.54	1.Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	4.9
моп.55	1.Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	38.2
моп.56	1.Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	38.4
моп.57	1.Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	121.4

моп.60	1.Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	3.5
моп.62	Помещение для хранения ламп	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение предназначено для хранения ламп	3.3
моп.63	1.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	6.8
моп.63	2.Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	10.3
моп.64	1.ВРУ 3Б	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения	9.1
моп.65	1.Помещение системы обогрева рамп	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для обогрева рампы	3.2
моп.66	1.Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	39.3
моп.67	1.Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	96.5
моп.68	1.Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	39.2
моп.69	1.Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	10.1
моп.70	1.Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	11.1
моп.71	1.Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	10.1
моп.72	1.Помещение ГРЩ ВРУ	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения	58.8
моп.88	1.Помещение для хранения автомобилей	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для хранения автомобилей включая проезды, за исключением площади машиномест	1400.7
моп.88	2.Помещение для хранения автомобилей	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для хранения автомобилей включая проезды, за исключением площади машиномест	1406.9
моп.88	3.Проезд	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Предназначено для проезда автомобилей к местам парковки	451.3
моп.88	4.Рампа	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для заезда автотранспорта	306.2
моп.1	1.Тамбур	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	11.3
моп.1	2.Вестибюль	1 этаж	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	50.5
моп.1	3.КУИ	1 этаж	Комната для хранения уборочного инвентаря	4.3
моп.1	4.Колясочная	1 этаж	Помещение для хранения колясок	16.8
моп.1	5.Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	6.2
моп.1	6.Лестничная клетка. Тип Н2	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.8
моп.2	1.Тамбур	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	11.3
моп.2	2.Вестибюль	1 этаж	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	50.5
моп.2	3.КУИ	1 этаж	Комната для хранения уборочного инвентаря	4.3

моп.2	4.Колясочная	1 этаж	Помещение для хранения колясок	16.8
моп.2	5.Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	6.2
моп.2	6.Лестничная клетка. Тип Н2	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.9
моп.3	1.Тамбур	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	11.3
моп.3	2.Вестибюль	1 этаж	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	50.5
моп.3	3.КУИ	1 этаж	Комната для хранения уборочного инвентаря	5
моп.3	4.Колясочная	1 этаж	Помещение для хранения колясок	16.8
моп.3	5.Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	6.2
моп.3	6.Лестничная клетка. Тип Н2	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.9
моп.4	1.Тамбур	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	9.4
моп.4	2.Вестибюль	1 этаж	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	60.3
моп.4	3.КУИ	1 этаж	Комната для хранения уборочного инвентаря	2.9
моп.4	4.Колясочная	1 этаж	Помещение для хранения колясок	15.2
моп.4	5.Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	4.5
моп.4	6.Лестничная клетка. Тип Н2	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2
моп.5	1.Тамбур	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	10.1
моп.5	2.Вестибюль	1 этаж	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	69.1
моп.5	3.Велосипедная	1 этаж	Помещение для хранения велосипедов	39.3
моп.5	4.КУИ	1 этаж	Комната для хранения уборочного инвентаря	4
моп.5	5.Санузел	1 этаж	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	2.8
моп.5	6.Колясочная	1 этаж	Помещение для хранения колясок	15.1
моп.5	7.Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	4.7
моп.5	8.Лестничная клетка. Тип Н2	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	9.5
моп.6	1.Тамбур	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	10.2
моп.6	2.Вестибюль	1 этаж	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	64.9
моп.6	3.Велосипедная	1 этаж	Помещение для хранения велосипедов	30
моп.6	4.КУИ	1 этаж	Комната для хранения уборочного инвентаря	5.2
моп.6	5.Санузел	1 этаж	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	3.3
моп.6	6.Лестничная клетка. Тип Н2	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2
моп.6	7.Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	4.2
моп.6	8.Колясочная	1 этаж	Помещение для хранения колясок	22.8
моп.6	9.Подсобное помещение	1 этаж	Помещение для выполнения подсобных работ	4.9
моп.7	1.Тамбур	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	7
моп.7	2.Вестибюль	1 этаж	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	51.2

моп.7	3.Венткамера	1 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	34
моп.7	4.КУИ	1 этаж	Комната для хранения уборочного инвентаря	2.6
моп.7	5.Санузел	1 этаж	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	2.6
моп.7	6.Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	4.6
моп.7	7.Лестничная клетка. Тип Н2	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	5.4
моп.7	8.Колясочная	1 этаж	Помещение для хранения колясок	20.5
моп.8	1.Тамбур	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	8.5
моп.8	2.Вестибюль	1 этаж	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	48.4
моп.8	3.Подсобное помещение	1 этаж	Помещение для выполнения подсобных работ	2.5
моп.8	4.Санузел	1 этаж	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	1.8
моп.8	5.Колясочная	1 этаж	Помещение для хранения колясок	22.1
моп.8	6.КУИ	1 этаж	Комната для хранения уборочного инвентаря	2.1
моп.8	7.Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	3.7
моп.8	8.Техническое помещение	1 этаж	Техническое помещение	3.10
моп.8	9.Лестничная клетка. Тип Н2	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	13.2
моп.9	1.Тамбур	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	14.3
моп.9	2.Холл	1 этаж	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	52.1
моп.9	3.Санузел	1 этаж	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	2.2
моп.9	4.КУИ	1 этаж	Комната для хранения уборочного инвентаря	2.6
моп.9	5.Колясочная	1 этаж	Помещение для хранения колясок	6.3
моп.9	6.Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	3.6
моп.9	7.Техническое помещение	1 этаж	Техническое помещение	3.2
моп.9	8.Лестничная клетка. Тип Н2	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	11.7
моп.10	1.Ниша для подключения машин илососа	1 этаж	Помещение для подключения машин илососа	0.9
моп.11	ТБО	1 этаж	Помещение для хранения твердых бытовых отходов	6.9
моп.12	1.пост охраны	1 этаж	помещение для размещения сотрудников охраны	6.1
моп.13	1.пост охраны	1 этаж	помещение для размещения сотрудников охраны	4
моп.13	2.Предкамера	1 этаж	Помещение перед камерой	2.3
моп.14	1.Коридор	1 этаж	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	18.9
моп.14	2.ЦПУ СПЗ	1 этаж	Центральный пункт управления системами безопасности	31.4
моп.14	3.ЦДП ИС	1 этаж	Центальный диспетчерский пункт инженерных систем	6.8
моп.14	4.Венткамера	1 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	24.6
моп.14	5.Санузел	1 этаж	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	2.8
моп.14	6.Комната отдыха персонала	1 этаж	Комната отдыха персонала управляющей компании	10.7
моп.14	7.Переговорная УК	1 этаж	Помещение для проведения встреч и переговоров	15.3
моп.14	8.ЦПУ СБ	1 этаж	Центральный пункт управления системами безопасности	29.9

моп.14	9.Кроссовая	1 этаж	Помещение для размещения оборудования средств связи	7.2
моп.15	1.ТБО	1 этаж	Помещение для хранения твердых бытовых отходов	4.8
моп.17	1.Лестничная клетка. Тип НЗ	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	28.7
моп.18	1.Лестничная клетка. Тип НЗ	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	28.7
моп.19.	1.Лестничная клетка. Тип НЗ	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	28.7
моп.20	1.Лестничная клетка. Тип Л1	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	12.7
моп.20	1.Лестничная клетка. Тип НЗ	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	14.8
моп.21	1.Лестничная клетка. Тип НЗ	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	13.1
моп.22	1.Лестничная клетка. Тип НЗ	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	12.3
моп.23	1.Лестничная клетка. Тип НЗ	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	18.2
моп.23	2.Лестничная клетка. Тип НЗ	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.4
моп.23	3.Лестничная клетка. Тип Л1	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	12.1
моп.101	1.Венткамера	1 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	59.5
моп.101	2.Предкамера	1 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	6
моп.101	3.Предкамера	1 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	0.9
моп.1	1.Лестничная клетка. Тип НЗ	2 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.4
моп.1	2.Коридор (пожаробезопасная зона)	2 этаж	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	6.5
моп.1	3.Лифтовой холл	2 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	12.7
моп.2	1.Лестничная клетка. Тип НЗ	2 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.4
моп.2	2.Коридор (пожаробезопасная зона)	2 этаж	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	6.5
моп.2	3.Лифтовой холл	2 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	12.7
моп.3	1.Лестничная клетка. Тип НЗ	2 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.4
моп.3	2.Коридор (пожаробезопасная зона)	2 этаж	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	6.5
моп.3	3.Лифтовой холл	2 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	12.7
моп.4	1.Лестничная клетка. Тип Н2	2 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.9
моп.4	2.Тамбур-шлюз	2 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.5
моп.4	3.Лифтовой холл	2 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	11.9
моп.5	1.Лестничная клетка. Тип Н2	2 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	18.4
моп.5	2.Тамбур-шлюз	2 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.6
моп.5	3.Лифтовой холл	2 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	17.2
моп.6	1.Лестничная клетка. Тип Н2	2 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	18.3
моп.6	2.Тамбур-шлюз	2 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	5
моп.6	3.Лифтовой холл	2 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	8.5
моп.7	1.Лестничная клетка. Тип Н2	2 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	17.3
моп.7	2.Тамбур-шлюз	2 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.5
моп.7	3.Лифтовой холл	2 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	7.8
моп.8	1.Лестничная клетка. Тип Н2	2 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2



моп.8	2.Техническое помещение	2 этаж	Техническое помещение	2.8
моп.8	3.Тамбур-шлюз	2 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.7
моп.8	4.Лифтовой холл	2 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	9.7
моп.9	1.Лестничная клетка. Тип Н2	2 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.9
моп.9	2.Техническое помещение	2 этаж	Техническое помещение	2.8
моп.9	3.Тамбур-шлюз	2 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.6
моп.9	4.Лифтовой холл	2 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	10.2
мои.87	1.Венткамера	2 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	58.7
моп.100	1.Венткамера	2 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	124.5
моп.100	2.Венткамера	2 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	17.3
моп.1	1.Лестничная клетка. Тип Н3	3 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.4
моп.1	2.Коридор (пожаробезопасная зона)	3 этаж	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	6.5
моп.1	3.Лифтовой холл	3 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	12.7
моп.2	1.Лестничная клетка. Тип Н3	3 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.4
моп.2	2.Коридор (пожаробезопасная зона)	3 этаж	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	6.5
моп.2	3.Лифтовой холл	3 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	12.7
моп.3	1.Лестничная клетка. Тип Н3	3 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.4
моп.3	2.Коридор (пожаробезопасная зона)	3 этаж	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	6.5
моп.3	3.Лифтовой холл	3 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	12.7
моп.4	1.Лестничная клетка. Тип Н2	3 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.9
моп.4	2.Коридор (пожаробезопасная зона)	3 этаж	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	4.5
моп.4	3.Лифтовой холл	3 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	11.9
моп.5	1.Лестничная клетка. Тип Н2	3 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	18.4
моп.5	2.Коридор (пожаробезопасная зона)	3 этаж	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	4.6
моп.5	3.Лифтовой холл	3 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	7.9
моп.6	1.Лестничная клетка. Тип Н2	3 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	18.3
моп.6	2.Коридор (пожаробезопасная зона)	3 этаж	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	5
моп.6	3.Лифтовой холл	3 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	8.3
моп.7	1.Лестничная клетка. Тип Н2	3 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	17.3
моп.7	2.Коридор (пожаробезопасная зона)	3 этаж	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	4.5
моп.7	3.Лифтовой холл	3 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	8.2
моп.8	1.Лестничная клетка. Тип Н2	3 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2
моп.8	2.Техническое помещение	3 этаж	Техническое помещение	2.8
моп.8	Коридор (пожаробезопасная зона)	3 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.7
моп.8	4.Лифтовой холл	3 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	9.7
моп.9	1.Лестничная клетка. Тип Н2	3 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.9
моп.9	2.Техническое помещение	3 этаж	Техническое помещение	2.8







моп.4	2.Коридор	8 этаж	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	4.5
моп.4	3.Лестничная клетка	8 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.9
моп.5	1.Лифтовой холл	8 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	7.8
моп.5	2.Коридор	8 этаж	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	4.6
моп.5	3.Лестничная клетка	8 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	18.4
моп.6	1.Лифтовой холл	8 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	8.3
моп.6	2.Коридор	8 этаж	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	5
моп.6	3.Лестничная клетка	8 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	18.3
моп.7	1.Лифтовой холл	8 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	8.2
моп.7	2.Коридор	8 этаж	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	4.5
моп.7	3.Лестничная клетка	8 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	17.3
моп.1	1.Лестничная клетка. Тип НЗ	9 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.4
моп.1	2.Коридор (пожаробезопасная зона)	9 этаж	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	6.5
моп.1	3.Лифтовой холл	9 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	12.7
моп.2	1.Лестничная клетка. Тип НЗ	9 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.4
моп.2	2.Коридор (пожаробезопасная зона)	9 этаж	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	6.5
моп.2	3.Лифтовой холл	9 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	12.7
моп.3	1.Лестничная клетка. Тип НЗ	9 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.4
моп.3	2.Коридор (пожаробезопасная зона)	9 этаж	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	6.5
моп.3	3.Лифтовой холл	9 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	12.7
моп.4	1.Лестничная клетка. Тип Н2	9 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	17.9
моп.4	2.Коридор (пожаробезопасная зона)	9 этаж	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	4.5
моп.4	3.Лифтовой холл	9 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	12
моп.5	1.Лестничная клетка. Тип Н2	9 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	18.4
моп.5	2.Коридор (пожаробезопасная зона)	9 этаж	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	4.6
моп.5	3.Лифтовой холл	9 этаж	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	7.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Помещения СС	Технология GPON от МГТС	Административно-хозяйственная телефонная связь
		Розетки , кабели, патч-панели ФГУП РСВО, заводы РФ	Телефонизация, интернет
		Головная станция, усилители, ответвители	Структурированная кабельная система
			Радиофикация
			Система коллективного приема телевидения
2	Помещения ВРУ	Стандартизованное блочное	Электроснабжение
		распределительное устройство (ВРУ)	
		с двумя взаиморезервирующими	
		вводами	
3	Помещения ТП	Трансформатор силовой 1250-10/0,4 (6 шт.)	Электроснабжение

4	Насосная ХВС, водомерный узел, насосная станция	Пожарные насосы	Система внутреннего пожаротушения
		Насосы ХВС	Система внутреннего водоснабжения
5	ЦПУ СБ	Считыватели, контроллеры Видеокамеры, видеорегистраторы Охранные датчики, контроллеры	Система контроля и управления доступом
			Система видеонаблюдения
		Вызывные панели, коммутатор консьержа, абонентские устройства	Система охранной сигнализации служебных и технических помещений
			Видеодомофонная система
6	ЦДП ИС	Датчики, контроллеры	Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования
		Панели переговорной связи, концентраторы, пульт оператора	Диспетчеризация лифтов
7	ЦПУ СПЗ		
8	Лифтовые шахты жилой части и нежилой части	Лифты грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг	Для размещения лифтового оборудования для обеспечения подъема и спуска пассажиров, перевозки пожарных подразделений
9	Лифтовые шахты нежилой части	Лифты грузоподъемностью 500 кг и 1000 кг	Для размещения лифтового оборудования для обеспечения подъема и спуска пассажиров, грузов
10	Кровля	Вытяжные вентиляционные установки, наружные блоки мультizonальных систем воздушные охладители,	Вентиляция Кондиционирование Холодоснабжение
		вентиляторы дымоудаления, вентиляторы компенсации систем дымоудаления, вентиляторы подпора воздуха	Противодымная вентиляция
11	ИТП	Теплообменники отопления, вентиляции, ГВС Циркуляционные насосы отопления, вентиляции, ГВС - Насосы подпитки и заполнения Расширительные баки систем отопления, вентиляции Установка поддержания давления	Теплоснабжение
12	Венткамеры	Приточные, приточно-вытяжные вентиляционные установки	Вентиляция
13	Холодильный центр	Холодильные машины, насосы циркуляционные теплообменник, Станции поддержания давления	Холодоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>11 500 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810204800000383</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>
		БИК: <b>044525187</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>5 260 478 261,15 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>5 260 478 261,15 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.01.2022</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>73</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>70</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 701,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>969,7 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 012 249 470,65 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>408 700 000 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор инвестирования</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>«Продимекс»</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7730710905</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.10.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>330 737 098,33 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>14.06.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:01:5006:5</b>

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 059 521 738,85 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.10.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:01:5006:5</b>
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сонгри</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7730710870</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 382 123 471,73 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сонгри</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7730710870</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>481 623 802,01 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>201 954 720 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 26.09.2019 года заключены Договоры купли-продажи №1(Ж) и № 2(Н) с ООО"АПЕКС Менеджмент" (ИНН 7706761602), действующим в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом"Южная цитадель". Финансовый результат на 31.12.2020 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности-1 174 884 910 рублей; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6 041 698 580 рублей; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 7 860 915 500 рублей.Общая система налогообложения (ОСН).Площадь террас на кровле включены с применением понижающего коэффициента (0,3)в площади квартир № 29 (17.8 квадратных метров), № 28 (17.8 квадратных метров), № 58 (17.8 квадратных метров), № 59 (17.8 квадратных метров), № 88 (17.8 квадратных метров), № 89 (17.8 квадратных метров), № 110 (41,5 квадратный метр)
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.09.2020	Раздел 9	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений
2	08.09.2020	Раздел 11 (1)	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений
3	08.09.2020	Раздел 3	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений
4	08.09.2020	Раздел 10	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений
5	08.09.2020	Раздел 1 часть 3	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений
6	08.09.2020	Раздел 2	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений
7	08.09.2020	Раздел 5, подраздел 5, часть 3	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений
8	08.09.2020	Раздел 5, подраздел 4, часть 1	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений
9	08.09.2020	Раздел 5.6.3	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений
10	08.09.2020	Раздел 4	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений
11	08.09.2020	Раздел 5, подраздел 6, часть 4	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений
12	08.09.2020	Раздел 5, подраздел 6, часть 5	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений
13	08.09.2020	Раздел 5.6.6	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 827571334454990752546176304987837583957

Владелец: АО "ГАРДТЕКС", Кузнецов Владимир Динамович,  
Москва

Действителен: с 17.08.2021 по 17.08.2022

