

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Счастье на Соколе

№ 77-000532 по состоянию на 13.05.2019

Дата подачи декларации: 05.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УСИЕВИЧА 10"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "УСИЕВИЧА 10"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115432
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андропова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 9 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 17/9 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)683-03-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@l-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://sokol.schastye.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Берлович
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Президент Управляющей организации
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Усиевича 10"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725285973
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157746778980
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лидер-Инвест

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705619586
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Евтушенков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36,5578525 %
	3.4.6	СНИЛС: 005-265-190 17
	3.4.7	ИНН: 771000084662
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенным ДОУ и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-й Нагатинский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Нагатинской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-163000-007513-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вешняковская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Вешняках

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-116000-008847-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Демьяна Бедного
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Мневниках
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-008544-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель с подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Даев
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Клубный дом на Сретенке
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-141000-008121-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рогожский вал
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Таганке
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-202000-007504-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом класса "Премиум" по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Серпуховский Вал
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Серпуховке
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-126000-008206-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Софьи Ковалевской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Дмитровке
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-127000-008830-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фабрициуса
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Сходненской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-222000-008810-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чертановская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 59;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Чертаново
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-219000-008849-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель с подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Покровский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Резиденция на Покровском бульваре
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-107000-008919-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель с подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Покровский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Резиденция на Покровском бульваре
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-107000-008919-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (33 155) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 902 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 231 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Усиевича
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1,2
	9.2.14	Владение: 10/6
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, улица Усиевича, владение 10/6, строение 1,2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14096,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетон. Наружные стены: система навесного вентилируемого фасада с различными видами облицовки)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5966,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2448,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8415,22 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт Каналстройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725092192
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: ПТАМ Виссарионова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728845800
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-3443-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0003-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Счастье на Соколе
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-105000-013531-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-09-045618
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.02.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.08.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:4004:15
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 066 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматривается устройство тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-мест на наземных автостоянках - 8 шт. (в т.ч. 2 м/места для МГН).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм. На отведенной территории, в том числе на эксплуатируемой кровле стилобата, предусмотрено размещение площадок для игр детей и отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории площадок с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение придомовой территории за счет выделяемой мощности в рамках технических условий на электроснабжение, выданных ПАО "МОЭСК" 20.09.2018г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-109618/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 217 016 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160211/5-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 846 725,82 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2556ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 178 996 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2557ДП-К

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 021 653 р.			
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2016			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8/16			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация Информтелесеть			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 83			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 139			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 92			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	109.40	4
2	Жилое помещение	2	1	96.80	3
3	Жилое помещение	2	1	90.50	3
4	Жилое помещение	2	1	99.90	3
5	Жилое помещение	2	1	41.90	1
6	Жилое помещение	3	1	109.40	4
7	Жилое помещение	3	1	96.80	3
8	Жилое помещение	3	1	90.50	3
9	Жилое помещение	3	1	99.90	3
10	Жилое помещение	3	1	41.90	1
11	Жилое помещение	4	1	109.40	4
12	Жилое помещение	4	1	96.80	3
13	Жилое помещение	4	1	90.50	3
14	Жилое помещение	4	1	99.90	3

15	Жилое помещение	4	1	41.90	1
16	Жилое помещение	5	1	109.40	4
17	Жилое помещение	5	1	96.80	3
18	Жилое помещение	5	1	90.50	3
19	Жилое помещение	5	1	99.90	3
20	Жилое помещение	5	1	41.90	1
21	Жилое помещение	6	1	109.40	4
22	Жилое помещение	6	1	96.80	3
23	Жилое помещение	6	1	42.90	1
24	Жилое помещение	7	1	109.60	4
25	Жилое помещение	7	1	95.20	3
26	Жилое помещение	7	1	41.70	1
27	Жилое помещение	8	1	109.60	4
28	Жилое помещение	8	1	95.20	3
29	Жилое помещение	8	1	41.70	1
30	Жилое помещение	2	2	71.00	2
31	Жилое помещение	2	2	74.60	2
32	Жилое помещение	2	2	46.50	1
33	Жилое помещение	2	2	46.20	1
34	Жилое помещение	2	2	77.80	2
35	Жилое помещение	2	2	75.50	2
36	Жилое помещение	3	2	71.00	2
37	Жилое помещение	3	2	74.60	2
38	Жилое помещение	3	2	46.60	1
39	Жилое помещение	3	2	46.20	1
40	Жилое помещение	3	2	71.00	2
41	Жилое помещение	3	2	75.50	2
42	Жилое помещение	4	2	71.00	2
43	Жилое помещение	4	2	74.60	2
44	Жилое помещение	4	2	46.60	1
45	Жилое помещение	4	2	46.20	1
46	Жилое помещение	4	2	71.00	2
47	Жилое помещение	4	2	75.50	2
48	Жилое помещение	5	2	71.00	2
49	Жилое помещение	5	2	74.60	2
50	Жилое помещение	5	2	46.60	1
51	Жилое помещение	5	2	46.20	1
52	Жилое помещение	5	2	71.00	2
53	Жилое помещение	5	2	75.50	2
54	Жилое помещение	6	2	71.00	2
55	Жилое помещение	6	2	74.60	2
56	Жилое помещение	6	2	46.60	1
57	Жилое помещение	6	2	46.20	1
58	Жилое помещение	6	2	71.00	2
59	Жилое помещение	6	2	75.50	2
60	Жилое помещение	7	2	71.00	2
61	Жилое помещение	7	2	74.60	2
62	Жилое помещение	7	2	46.60	1
63	Жилое помещение	7	2	46.20	1
64	Жилое помещение	7	2	71.00	2
65	Жилое помещение	7	2	75.50	2
66	Жилое помещение	8	2	71.00	2
67	Жилое помещение	8	2	74.60	2
68	Жилое помещение	8	2	46.60	1
69	Жилое помещение	8	2	46.20	1
70	Жилое помещение	8	2	71.00	2
71	Жилое помещение	8	2	75.50	2
72	Жилое помещение	9	2	71.00	2
73	Жилое помещение	9	2	74.60	2
74	Жилое помещение	9	2	46.60	1
75	Жилое помещение	9	2	46.20	1
76	Жилое помещение	9	2	71.00	2
77	Жилое помещение	9	2	75.50	2
78	Жилое помещение	10	2	71.00	2
79	Жилое помещение	10	2	74.60	2
80	Жилое помещение	10	2	46.60	1
81	Жилое помещение	10	2	46.20	1
82	Жилое помещение	10	2	71.00	2
83	Жилое помещение	10	2	75.50	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	----------------	--------------------	-----------------------------------

					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	525.20	Учебный центр	525.2
1	Нежилое помещение	-1	1	21.40	Машиноместо	21.4
2	Нежилое помещение	-1	1	22.80	Машиноместо	22.8
4	Нежилое помещение	-1	1	19.90	Машиноместо	19.9
5	Нежилое помещение	-1	1	18.20	Машиноместо	18.2
6	Нежилое помещение	-1	1	22.70	Машиноместо	22.7
7	Нежилое помещение	-1	1	22.70	Машиноместо	22.7
8	Нежилое помещение	-1	1	18.20	Машиноместо	18.2
9	Нежилое помещение	-1	1	19.50	Машиноместо	19.5
10	Нежилое помещение	-1	1	22.40	Машиноместо	22.4
11	Нежилое помещение	-1	1	18.20	Машиноместо	18.2
12	Нежилое помещение	-1	1	19.80	Машиноместо	19.8
13	Нежилое помещение	-1	1	19.80	Машиноместо	19.8
14	Нежилое помещение	-1	1	18.20	Машиноместо	18.2
15	Нежилое помещение	-1	1	25.20	Машиноместо	25.2
16	Нежилое помещение	-1	1	29.80	Машиноместо	29.8
17	Нежилое помещение	-1	1	20.20	Машиноместо	20.2
18	Нежилое помещение	-1	1	18.20	Машиноместо	18.2
19	Нежилое помещение	-1	1	22.40	Машиноместо	22.4
20	Нежилое помещение	-1	1	23.70	Машиноместо	23.7
21	Нежилое помещение	-1	1	13.02	Машиноместо	13.0
22	Нежилое помещение	-1	1	13.20	Машиноместо	13.2
23	Нежилое помещение	-1	1	15.60	Машиноместо	15.6
24	Нежилое помещение	-1	1	16.30	Машиноместо	16.3
25	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машиноместо	13.3
29	Нежилое помещение	-1	1	21.60	Машиноместо	21.6
44	Нежилое помещение	-1	1	23.20	Машиноместо	23.2
45	Нежилое помещение	-1	1	21.30	Машиноместо	21.3
46	Нежилое помещение	-1	1	17.30	Машиноместо	17.3
47	Нежилое помещение	-1	1	19.20	Машиноместо	19.2
48	Нежилое помещение	-1	1	29.60	Машиноместо	29.6
49	Нежилое помещение	-1	1	26.60	Машиноместо	26.6
50	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машиноместо	18.6
51	Нежилое помещение	-1	1	16.40	Машиноместо	16.4
52	Нежилое помещение	-1	1	19.90	Машиноместо	19.9
55	Нежилое помещение	-1	1	23.90	Машиноместо	23.9
56	Нежилое помещение	-1	1	20.00	Машиноместо	20.0
57	Нежилое помещение	-1	1	24.90	Машиноместо	24.9
59	Нежилое помещение	-1	1	19.10	Машиноместо	19.1
60	Нежилое помещение	-1	1	16.70	Машиноместо	16.7
3	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
26	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
27	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
28	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
30	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
31	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
32	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
33	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
34	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
35	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое помещение	6.0
36	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
37	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
38	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
39	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
40	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Нежилое помещение	2.8
41	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
42	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
43	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
53	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое помещение	6.0
54	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
58	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое помещение	6.0
61	Нежилое помещение	-2	1	24.10	Машиноместо	24.1
62	Нежилое помещение	-2	1	22.80	Машиноместо	22.8
63	Нежилое помещение	-2	1	19.90	Машиноместо	19.9
64	Нежилое помещение	-2	1	18.20	Машиноместо	18.2
65	Нежилое помещение	-2	1	22.70	Машиноместо	22.7
66	Нежилое помещение	-2	1	22.70	Машиноместо	22.7
67	Нежилое помещение	-2	1	18.20	Машиноместо	18.2
68	Нежилое помещение	-2	1	19.50	Машиноместо	19.5
69	Нежилое помещение	-2	1	22.40	Машиноместо	22.4

70	Нежилое помещение	-2	1	18.20	Машиноместо	18.2
71	Нежилое помещение	-2	1	19.80	Машиноместо	19.8
72	Нежилое помещение	-2	1	19.80	Машиноместо	19.8
73	Нежилое помещение	-2	1	18.20	Машиноместо	18.2
74	Нежилое помещение	-2	1	25.20	Машиноместо	25.2
75	Нежилое помещение	-2	1	29.80	Машиноместо	29.8
76	Нежилое помещение	-2	1	20.20	Машиноместо	20.2
77	Нежилое помещение	-2	1	18.20	Машиноместо	18.2
78	Нежилое помещение	-2	1	22.80	Машиноместо	22.8
79	Нежилое помещение	-2	1	23.70	Машиноместо	23.7
80	Нежилое помещение	-2	1	11.90	Машиноместо	11.9
81	Нежилое помещение	-2	1	13.70	Машиноместо	13.7
82	Нежилое помещение	-2	1	15.60	Машиноместо	15.6
83	Нежилое помещение	-2	1	18.10	Машиноместо	18.1
84	Нежилое помещение	-2	1	14.20	Машиноместо	14.2
91	Нежилое помещение	-2	1	14.80	Машиноместо	14.8
92	Нежилое помещение	-2	1	16.50	Машиноместо	16.5
93	Нежилое помещение	-2	1	23.10	Машиноместо	23.1
106	Нежилое помещение	-2	1	17.10	Машиноместо	17.1
107	Нежилое помещение	-2	1	17.70	Машиноместо	17.7
108	Нежилое помещение	-2	1	16.90	Машиноместо	16.9
109	Нежилое помещение	-2	1	17.90	Машиноместо	17.9
110	Нежилое помещение	-2	1	18.20	Машиноместо	18.2
111	Нежилое помещение	-2	1	18.20	Машиноместо	18.2
112	Нежилое помещение	-2	1	14.50	Машиноместо	14.5
114	Нежилое помещение	-2	1	15.40	Машиноместо	15.4
115	Нежилое помещение	-2	1	13.70	Машиноместо	13.7
116	Нежилое помещение	-2	1	13.70	Машиноместо	13.7
117	Нежилое помещение	-2	1	14.80	Машиноместо	14.8
123	Нежилое помещение	-2	1	15.30	Машиноместо	15.3
124	Нежилое помещение	-2	1	17.60	Машиноместо	17.6
125	Нежилое помещение	-2	1	14.30	Машиноместо	14.3
126	Нежилое помещение	-2	1	15.90	Машиноместо	15.9
127	Нежилое помещение	-2	1	23.90	Машиноместо	23.9
128	Нежилое помещение	-2	1	13.50	Машиноместо	13.5
130	Нежилое помещение	-2	1	16.30	Машиноместо	16.3
131	Нежилое помещение	-2	1	14.60	Машиноместо	14.6
132	Нежилое помещение	-2	1	18.70	Машиноместо	18.7
133	Нежилое помещение	-2	1	14.30	Машиноместо	14.3
134	Нежилое помещение	-2	1	16.80	Машиноместо	16.8
135	Нежилое помещение	-2	1	20.00	Машиноместо	20.0
136	Нежилое помещение	-2	1	24.90	Машиноместо	24.9
138	Нежилое помещение	-2	1	19.10	Машиноместо	19.1
139	Нежилое помещение	-2	1	16.70	Машиноместо	16.7
85	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
86	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
87	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
88	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
89	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
90	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
94	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
95	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
96	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
97	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
98	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
99	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
100	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
101	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
102	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
103	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
104	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
105	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
118	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
119	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
120	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
121	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
122	Нежилое помещение	-2	1	6.00	Нежилое помещение	6.0
129	Нежилое помещение	-2	1	6.00	Нежилое помещение	6.0
137	Нежилое помещение	-2	1	6.00	Нежилое помещение	6.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП жилья	2 корпус 1	Лифтовой холл, безопасная зона	9.6
2	МОП жилья	2 корпус 1	Коридор	33.2
3	МОП жилья	2 корпус 1	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.7
4	МОП жилья	2 корпус 1	Помещение установки фреоновых блоков	2.8
5	МОП жилья	2 корпус 1	Лестница Л № 1	18.6
6	МОП жилья	2 корпус 2	Лифтовой холл, безопасная зона	12.4
7	МОП жилья	2 корпус 2	Коридор	47.9
8	МОП жилья	2 корпус 2	Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.7
9	МОП жилья	2 корпус 2	Помещение установки фреоновых блоков	2.8
10	МОП жилья	2 корпус 2	Лестница Л № 2	16.3
11	МОП жилья	3 корпус 1	Лифтовой холл, безопасная зона	9.6
12	МОП жилья	3 корпус 1	Коридор	33.2
13	МОП жилья	3 корпус 1	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.7
14	МОП жилья	3 корпус 1	Помещение установки фреоновых блоков	2.8
15	МОП жилья	3 корпус 1	Лестница Л № 1	18.6
16	МОП жилья	3 корпус 2	Лифтовой холл, безопасная зона	12.4
17	МОП жилья	3 корпус 2	Коридор	47.9
18	МОП жилья	3 корпус 2	Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.7
19	МОП жилья	3 корпус 2	Помещение установки фреоновых блоков	2.8
20	МОП жилья	3 корпус 2	Лестница Л № 2	16.3
21	МОП жилья	4 корпус 1	Лифтовой холл, безопасная зона	9.6
22	МОП жилья	4 корпус 1	Коридор	29.8
23	МОП жилья	4 корпус 1	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.7
24	МОП жилья	4 корпус 1	Помещение установки фреоновых блоков	2.8
25	МОП жилья	4 корпус 1	Лестница Л № 1	18.6
26	МОП жилья	4 корпус 2	Лифтовой холл, безопасная зона	12.4
27	МОП жилья	4 корпус 2	Коридор	47.9
28	МОП жилья	4 корпус 2	Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.7
29	МОП жилья	4 корпус 2	Помещение установки фреоновых блоков	2.8
30	МОП жилья	4 корпус 2	Лестница Л № 2	16.3
31	МОП жилья	5 корпус 1	Лифтовой холл, безопасная зона	9.6
32	МОП жилья	5 корпус 1	Коридор	33.2
33	МОП жилья	5 корпус 1	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.7
34	МОП жилья	5 корпус 1	Помещение установки фреоновых блоков	2.8
35	МОП жилья	5 корпус 1	Лестница Л № 1	18.6
36	МОП жилья	5 корпус 2	Лифтовой холл, безопасная зона	12.4
37	МОП жилья	5 корпус 2	Коридор	47.9
38	МОП жилья	5 корпус 2	Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.7
39	МОП жилья	5 корпус 2	Помещение установки фреоновых блоков	2.8
40	МОП жилья	5 корпус 2	Лестница Л № 2	16.3
41	МОП жилья	6 корпус 1	Лифтовой холл, безопасная зона	9.6
42	МОП жилья	6 корпус 1	Коридор	29.8
43	МОП жилья	6 корпус 1	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.7
44	МОП жилья	6 корпус 1	Помещение установки фреоновых блоков	2.8
45	МОП жилья	6 корпус 1	Лестница Л № 1	18.6
46	МОП жилья	6 корпус 2	Лифтовой холл, безопасная зона	12.4
47	МОП жилья	6 корпус 2	Коридор	47.9
48	МОП жилья	6 корпус 2	Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.7
49	МОП жилья	6 корпус 2	Помещение установки фреоновых блоков	2.8
50	МОП жилья	6 корпус 2	Лестница Л № 2	16.3
51	МОП жилья	7 корпус 1	Лифтовой холл, безопасная зона	9.6
52	МОП жилья	7 корпус 1	Коридор	29.8
53	МОП жилья	7 корпус 1	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.7
54	МОП жилья	7 корпус 1	Помещение установки фреоновых блоков	2.8
55	МОП жилья	7 корпус 1	Лестница Л № 1	18.6
56	МОП жилья	7 корпус 2	Лифтовой холл, безопасная зона	12.4
57	МОП жилья	7 корпус 2	Коридор	47.9
58	МОП жилья	7 корпус 2	Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.7
59	МОП жилья	7 корпус 2	Помещение установки фреоновых блоков	2.8
60	МОП жилья	7 корпус 2	Лестница Л № 2	16.3
61	МОП жилья	8 корпус 1	Лифтовой холл, безопасная зона	9.6
62	МОП жилья	8 корпус 1	Коридор	29.8
63	МОП жилья	8 корпус 1	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.7
64	МОП жилья	8 корпус 1	Помещение установки фреоновых блоков	2.8
65	МОП жилья	8 корпус 1	Лестница Л № 1	18.6
66	МОП жилья	8 корпус 2	Лифтовой холл, безопасная зона	12.4
67	МОП жилья	8 корпус 2	Коридор	47.9
68	МОП жилья	8 корпус 2	Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.7

69	МОП жилья	8 корпус 2	Помещение установки фреоновых блоков	2.8
70	МОП жилья	8 корпус 2	Лестница Л № 2	16.3
71	МОП жилья	9 корпус 2	Лифтовой холл, безопасная зона	12.4
72	МОП жилья	9 корпус 2	Коридор	47.9
73	МОП жилья	9 корпус 2	Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.7
74	МОП жилья	9 корпус 2	Помещение установки фреоновых блоков	2.8
75	МОП жилья	9 корпус 2	Лестница Л № 2	16.3
76	МОП жилья	10 корпус 2	Лифтовой холл, безопасная зона	12.4
77	МОП жилья	10 корпус 2	Коридор	47.9
78	МОП жилья	10 корпус 2	Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.7
79	МОП жилья	10 корпус 2	Помещение установки фреоновых блоков	2.8
80	МОП жилья	10 корпус 2	Лестница Л № 2	16.3
81	МОП жилья	1 корпус 1	Тамбур	4.5
82	МОП жилья	1 корпус 1	Лифтовой холл	9.8
83	МОП жилья	1 корпус 1	Вестибюль	49.5
84	МОП жилья	1 корпус 1	Колясочная	9.2
85	МОП жилья	1 корпус 1	Консьерж	10.5
86	МОП жилья	1 корпус 1	Тамбур	1.5
87	МОП жилья	1 корпус 1	С/у	1.9
88	МОП жилья	1 корпус 1	Помещение хранения уборочного инвентаря	4.5
89	МОП жилья	1 корпус 2	Тамбур-шлюз	3.5
90	МОП жилья	1 корпус 2	Лифтовой холл	9.9
91	МОП жилья	1 корпус 2	Вестибюль	84.2
92	МОП жилья	1 корпус 2	Колясочная	8.1
93	МОП жилья	1 корпус 2	Консьерж	4.5
94	МОП жилья	1 корпус 2	Тамбур	4.5
95	МОП жилья	1 корпус 2	С/у	1.9
96	МОП автостоянки	-1	Автостоянка на 39 машиномест	1610.0
97	МОП автостоянки	-1	Рампа	490.0
98	МОП автостоянки	-1	Лифтовой холл, безопасная зона	15.0
99	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	6.0
100	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	2.4
101	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	10.8
102	МОП автостоянки	-1	Коридор ИТП	61.8
103	МОП автостоянки	-1	ИТП	61.8
104	МОП автостоянки	-1	Помещение узла учета тепла автостоянки, помещение узла учета тепла ЖЗ и НЖЗ	19.5
105	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	2.4
106	МОП автостоянки	-1	Венткамера приточная для автостоянки	59.8
107	МОП автостоянки	-1	Электрощитовая	48.0
108	МОП автостоянки	-1	Насосная станция хоз-питьевого водоснабжения	60.0
109	МОП автостоянки	-1	Насосная станция противопожарного водоснабжения	49.0
110	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	4.2
111	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	6.6
112	МОП автостоянки	-1	Лифтовой холл	4.7
113	МОП автостоянки	-1	Помещения для хранения уборочного инвентаря	10.0
114	МОП автостоянки	-1	Лестница № 3	14.3
115	МОП автостоянки	-1	Лестница № 4	14.4
116	МОП автостоянки	-1	Лестница № 5	8.6
117	МОП автостоянки	-2	Автостоянка на 53 машиноместа	2053.0
118	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	3.0
119	МОП автостоянки	-2	Лифтовой холл	4.3
120	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	2.6
121	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	5.5
122	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	2.7
123	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	6.9
124	МОП автостоянки	-2	Лифтовой холл	5.2
125	МОП автостоянки	-2	Венткамера автостоянки	64.0
126	МОП автостоянки	-2	Помещение хранения уборочной техники	12.0
127	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	6.9
128	МОП автостоянки	-2	Лестница № 3	11.3
129	МОП автостоянки	-2	Лестница № 4	14.4
130	МОП автостоянки	-2	Лестница № 5	8.6
131	МОП	1	Помещения ТСЖ	241.6
132	МОП	1	Помещение службы эксплуатации	65.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технические помещения	шкафы автоматики, сигнализаторы, реле, датчики, кабельная продукция	Автоматизация
3	Технические помещения	громкоговорители, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция	Слаботочные системы
4	Вход в здание, ограждение на калитке	панели вызова, кабельная продукция	Слаботочные системы

5	Лифтовые холлы, пом. пожаробезопасных зон	панели вызова, кабельная продукция	Слаботочные системы
6	Жилые помещения	модули, радиоточки, кабельная продукция, извещатели пожарные	Слаботочные системы
7	Автостоянка	громкоговорители, считыватели, извещатели пожарные, шлагбаум, кабельная продукция	Слаботочные системы
8	Периметр территории здания	видеокамеры, кабельная продукция	Слаботочные системы
11	Паркинг, дренажные приямки	Трубопроводы напорной системы канализации от дренажных насосов, погружные насосы	Канализация
12	Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой систем канализации	Канализация
14	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт (лифты)
15	Электрощитовая	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение дома
16	Электрощитовая	Охранно-защитная дератизационная система	Защита от грызунов
17	Подземный уровень, кровля здания	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
18	Наземные этажи	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
19	Наземные этажи жилых помещений	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
20	Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
21	Подземный уровень, наземные этажи	Система отопления	Отопление
22	Подземный уровень, наземные этажи	Водоснабжение нежилых и жилых помещений	Водоснабжение
23	Подземный уровень	Автоматическое пожаротушение	Пожаротушение
24	Подземный уровень, наземные этажи	Водяное пожаротушение	Пожаротушение
25	Кровля здания	Наружные блоки	Кондиционирование
26	Наземные этажи	Фреоновые, запорно-регулирующая арматура	Кондиционирование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 394 458 288 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:09:4004:15	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество	
		Наименование банка: Совкомбанк	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: 40702810000005001798	
		Корреспондентский счет: 30101810945250000967	
		БИК: 044525967	
		ИНН: 4401116480	

		КПП: 770343001
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 09139030
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 149 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 149 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 149 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 268 590 231 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Площадь помещений, указанная в проектной декларации, является проектной. Фактическая площадь помещений будет установлена по результатам обмеров органами БТИ или иным уполномоченным органом (организацией) по завершении строительства.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.02.2019	Схема планировочной организации земельного участка	1. исключение КНС (насосная станция перекачки дождевых вод); 2. уточнение решений по размещению ТП; 3. уточнение технико-экономических показателей земельного участка; 4. уточнение решений по устройству ограждения; 5. уточнение решений по благоустройству, изменение пешеходных зон на локальных участках; 6. частичное изменение конструкций дорожных одежд; 7. уточнение решений по озеленению, устройству малых архитектурных форм; 8. уточнение решений по вертикальной планировке (на локальных участках), уточнение объемов земляных работ; 9. уточнение решений по устройству наружных инженерных сетей.
2	22.02.2019	Архитектурные решения	1. изменение осевых размеров, с изменением расположения несущих конструктивных элементов; 2. изменение габаритных размеров лифтовых шахт без изменения размеров лифтовых кабин; 3. изменение расположения шахт дымоудаления и вентиляционных шахт; 4. замену двухпутной ramпы на однопутную; 5. уточнение отметок верха парапетов; 6. изменение размеров оконных и дверных проемов корпуса 1, изменение расположения стены корпуса, с уточнением площади помещений; 7. уточнение характеристик утепления ограждающих конструкций наружных стен и цокольной части корпуса 1 и корпуса 2; подземная автостоянка 9. изменения расположения, количества, размеров машино-мест; 10. изменение материала перегородок; 11. изменение расположения перегородок и уточнение названия помещений; 12. изменение планировочных решений насосной станции противопожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения; жилая часть корпусов 1 и 2 13. уточнение отметок чистого пола; 14. замена материала межквартирных ненесущих стен корпуса 1; 15. уточнение расположения перегородок помещений; 1 этаж 16. локальные изменения назначения и расположения помещений; 17. уточнение расположения и размеров шахт инженерных систем; со 2 этажа по 10 этаж 19. уточнение планировочных решений корпуса 1; 20. локальные изменения назначения и расположения помещений; 21. уточнение расположения балконных дверей, французских окон, оконных проемов; кровля 22. устройство ходовых дорожек; изменение отметки верха металлического ограждения кровли; изменение расположения шахт инженерных систем; фасады 23. уточнение верхней отметки арки в осях «23/Б-Ж»; изменение отметок оконных проемов корпусов 1 и 2;
3	22.02.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Приведение в соответствие разделу «Архитектурные решения».
4	22.02.2019	Система электроснабжения	Подраздел корректируется в связи с получением новых ТУ энергоснабжающей компании на технологическое присоединение, изменением решений по электроснабжению, решений по кондиционированию, с устройством дворового освещения.
5	22.02.2019	Система водоснабжения	В связи с изменением архитектурно-планировочных откорректирована внутренняя разводка сетей холодного и горячего водопровода.
6	22.02.2019	Система водоотведения	Корректировка наружных сетей дождевой канализации. В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректирована разводка внутренних сетей канализации и изменена трасса водосборного лотка в подземной автостоянке.
7	22.02.2019	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Корректировка решений на устройство индивидуального теплового пункта выполнена в связи с изменением расчетной тепловой нагрузки.
8	22.02.2019	Кондиционирование	Изменение принципиальной схемы кондиционирования. Наружные блоки системы VRF с водяным охлаждением в сухих градирнях, установленные на кровле, заменены на VRF систему с установкой наружных блоков с воздушным охлаждением на кровле здания

9	22.02.2019	Сети связи	1.Объектовая система оповещения. Откорректированы проектные решения по сопряжению объектовой системы оповещения с РАСЦО, уточнен состав оборудования для получения трансляционных сигналов. 2. Система контроля и управления доступа, система охранного видеонаблюдения, система охранной сигнализации, система тревожной связи и сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией. Корректировка систем выполнена в объеме изменения типа и функционала центрального оборудования, количества и мест размещения периферийного оборудования (камер видеонаблюдения, точек доступа, охранных извещателей, переговорных устройств). 3. Вновь предусмотрены проектные решения по организации двусторонней связи с пожарным постом на базе оборудования обратной связи системы оповещения и управления эвакуацией с оснащением абонентскими переговорными устройствами пожаробезопасных зон.
10	22.02.2019	Технологические решения	1. Изменение расстановки (размещения) машино-мест с увеличением количества машино-мест. 2. Изменение распределения машино-мест по классам автомобилей. 3. Уменьшение количества мото-мест с 6 до 4, изменение размещения мест для велосипедов. 4. Исключение двухпутной ramпы и размещение одной однопутной ramпы. 5. Изменение размеров и типа ворот ramпы. 6. Размещение дорожных знаков для организации дорожного движения. 7. Откорректировано количество шлагбаумов до 1 штуки.
11	22.02.2019	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Раздел откорректирован в части мероприятий по охране атмосферного воздуха и мероприятий по обращению с отходами на период строительства.
12	22.02.2019	Озеленение	Корректировкой предусмотрено уточнение технико-экономических показателей участка, решений по озеленению, частичное изменение трасс наружных сетей инженерного обеспечения.
13	22.02.2019	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	Раздел откорректирован в соответствии с внесенными изменениями в смежные разделы проектной документации.
14	22.02.2019	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	1. уточнение движения МГН; 2. изменение расположения лестницы крыльца корпуса 1 и расширение вдоль крыльца участка тротуара, доступного для движения маломобильных групп населения; 3. устройство крыльца без пандуса входной группы корпуса 2; 4. уточнение отделки помещений универсальных узлов.
15	22.02.2019	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Корректировка раздела выполнена в связи с изменением конструктивных и объемно-планировочных решений зданий, изменением состава ограждающих конструкций и уточнением типа применяемых светопрозрачных конструкций.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 02EE7F0032AA1C954AF06B1FEC0EC3EA

Владелец: **ООО УСИЕВИЧА 10, Берлович Максим Сергеевич,
Москва**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.04.2020