



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Усиевича 10»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725285973, ОГРН 1157746778980,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115432, Москва, пр-кт Андропова, д. 18, корп. 7

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32983

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » сентября 2020 г.

№ 77-105000-009659-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Усиевича, д. 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0004004:15**

строительный адрес: **г. Москва, САО, район Аэропорт, ул. Усиевича, вл. 10/б, стр. 1, 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-105000-013531-2016**, дата выдачи «**07**» **ноября 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	57200,40	57200,40
в том числе надземной части	куб.м.	39339,40	39339,40
Общая площадь	кв.м.	14096,30	14096,30
Площадь автостоянки	-	4510,20	4510,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	825,70	815,30
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5931,14	5931,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7922,63	7922,80
Количество этажей	шт.	1-5-8-10 +2 подземных	2-12
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	80/6173,67	80/6173,50
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	23/1075,37	23/1075,90
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	33/2484,74	33/2485,70
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	16/1606,90	16/1606,80
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	7/789,11	7/787,90
в т.ч. 5-комнатные	шт./кв.м.	1/217,54	1/217,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6 173,67	6 173,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Количество машино-мест	шт.	92/1 468,40	РВД 0001399,40

Количество мото-мест	шт.	4/40,8	4/40,8
Количество вело-мест	шт.	40/138,8	40/138,8
Водосток Трубы d=400 мм Корсис ПРО L=57,10 м	п.м.	57,10	57,00
Водосток Трубы d=216 мм Корсис ПРО L=64,15 м	п.м.	64,15	64,00
Водосток (выпуски из здания) Трубы d=100мм ВЧШГ L=7,60 м	п.м.	7,60	8,00
Канализация Трубы d=200мм ВЧШГ L=102,20 м	п.м.	102,20	102,00
Канализация Трубы 2d=100мм ВЧШГ L=15,55м	п.м.	15,55	16,00
Телефонная канализация: 1 отв. т.к., а/ц, L=114,50 м; 36 отв. т.к., а/ц, L=36,00 м; 48 отв. т.к., а/ц, L=81,00 м; 12 отв. т.к., а/ц, L=13,50 м.	п.м.	245,00	245,00
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Плита (Бетон класса B25 W6)	Плита (Бетон класса B25 W6)
Материалы стен	-	Монолитные ж/б	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов	Плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	85,0	85,0
- корпус 1		92,0	92,0
- корпус 2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Окна, витражи и балконные двери – из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами. Лоджии – из алюминиевых профилей с одинарным остеклением	Окна, витражи и балконные двери – из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами. Лоджии – из алюминиевых профилей с одинарным остеклением
Счетчик учета тепловой энергии	-	-	-
- ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1 E2	шт.	2	2
- Теплосчетчик Dn15 SAF10-0,6	шт.	87	87
- Теплосчетчик SONO 1500-6	шт.	2	2
Счетчик холодного водоснабжения	-	-	-
- Счетчик ВСХНд-50	шт.	1	1
- Счетчик ВСХНд-25	шт.	1	1
- Счетчик WFK24 ITELMA d15	шт.	172	172
Счетчик горячего водоснабжения	-	-	-
- Счетчик ETWi-20	шт.	1	1
- Счетчик WFW24 ITELMA d15	шт.	172	172
Счетчик электроэнергии	-	-	-
- Меркурий 230 ART	шт.	7	7
- Меркурий-230 ART-03 CN	шт.	2	2
- Меркурий 230 ART-03 PQRSIN	шт.	97	97

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

02.09.2020; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 17.08.2020

17.08.2020; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 17.08.2020

17.08.2020; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 17.08.2020

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

25.08.2020; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 17.08.2020

25.08.2020; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 17.08.2020

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

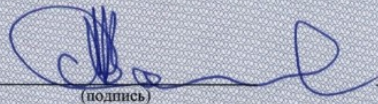
27.08.2020; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 17.08.2020

27.08.2020; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 17.08.2020

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 25 с. сентября 2020 г.

МП



РВД 0003377