

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Счастье на Волгоградке

№ 77-000531 по состоянию на 29.04.2019

Дата подачи декларации: 05.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕДОРА ПОЛЕТАЕВА 15"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕДОРА ПОЛЕТАЕВА 15"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115432
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андропова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 9 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 17/9 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)683-03-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@l-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://volgogradka.schastye.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Берлович
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Президент Управляющей организации
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Федора Полетаева 15"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725285959
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157746778936
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лидер-Инвест

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705619586
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Евтушенков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36,5578525 %
	3.4.6	СНИЛС: 005-265-190 17
	3.4.7	ИНН: 771000084662
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенным ДОУ и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-й Нагатинский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Нагатинской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-163000-007513-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вешняковская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Вешняках

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-116000-008847-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Демьяна Бедного
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Мневниках
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-008544-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель с подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Даев
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Клубный дом на Сретенке
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-141000-008121-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рогожский вал
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Таганке
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-202000-007504-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом класса "Премиум" по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Серпуховский Вал
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Серпуховке
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-126000-008206-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Софьи Ковалевской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Дмитровке
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-127000-008830-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фабрициуса
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Сходненской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-222000-008810-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чертановская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 59;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Чертаново
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-219000-008849-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель с подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Покровский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Резиденция на Покровском бульваре
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-107000-008919-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 604 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 628 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 306 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Федора Полетаева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 5
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение: 15А, 15
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ул. Федора Полетаева, вл. 15А, стр. 1; вл. 15, корп. 5
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18749,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетон. Наружные стены: система навесного вентилируемого фасада с различными видами облицовки)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8483,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2676,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11159,5 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерная Геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: ЦНИИЭП гражданстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728040932
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-4569-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Счастье на Волгоградке
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-185000-014033-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-04-029337
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2009
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.12.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:2014:4
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 439 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматривается устройство тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-мест на надземных автостоянках - 2 м/места для МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм. На отведенной территории, в том числе на эксплуатируемой кровле стилобата, предусмотрено размещение площадок для игр детей и отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории площадок с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение придомовой территории за счет выделяемой мощности в рамках технических условий на электроснабжение, выданных ПАО "МОЭСК" 30.08.2018г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-109622/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 964 214 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160314/7-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 131 286 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2825 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 111 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2801 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 339 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2015			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1828/15			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7710016640			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелесеть			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7702584039			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 150			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 143			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	57.87	2
2	Жилое помещение	2	1	58.33	2
3	Жилое помещение	2	1	58.68	2
4	Жилое помещение	2	1	42.61	1
5	Жилое помещение	2	1	77.45	3
6	Жилое помещение	3	1	56.99	2
7	Жилое помещение	3	1	57.15	2
8	Жилое помещение	3	1	57.76	2
9	Жилое помещение	3	1	41.69	1
10	Жилое помещение	3	1	76.50	3
11	Жилое помещение	4	1	56.99	2
12	Жилое помещение	4	1	57.15	2
13	Жилое помещение	4	1	57.76	2
14	Жилое помещение	4	1	41.69	1
15	Жилое помещение	4	1	76.50	3
16	Жилое помещение	5	1	56.99	2
17	Жилое помещение	5	1	57.15	2
18	Жилое помещение	5	1	57.76	2
19	Жилое помещение	5	1	41.69	1
20	Жилое помещение	5	1	76.50	3
21	Жилое помещение	6	1	56.99	2
22	Жилое помещение	6	1	57.15	2
23	Жилое помещение	6	1	57.76	2
24	Жилое помещение	6	1	41.69	1
25	Жилое помещение	6	1	76.50	3
26	Жилое помещение	7	1	56.99	2
27	Жилое помещение	7	1	57.15	2
28	Жилое помещение	7	1	57.76	2

29	Жилое помещение	7	1	41.69	1
30	Жилое помещение	7	1	76.50	3
31	Жилое помещение	8	1	56.99	2
32	Жилое помещение	8	1	57.15	2
33	Жилое помещение	8	1	57.76	2
34	Жилое помещение	8	1	41.69	1
35	Жилое помещение	8	1	76.50	3
36	Жилое помещение	9	1	56.99	2
37	Жилое помещение	9	1	57.15	2
38	Жилое помещение	9	1	57.76	2
39	Жилое помещение	9	1	41.69	1
40	Жилое помещение	9	1	76.50	3
41	Жилое помещение	10	1	56.99	2
42	Жилое помещение	10	1	57.15	2
43	Жилое помещение	10	1	57.76	2
44	Жилое помещение	10	1	41.69	1
45	Жилое помещение	10	1	76.50	3
46	Жилое помещение	11	1	56.99	2
47	Жилое помещение	11	1	57.15	2
48	Жилое помещение	11	1	57.76	2
49	Жилое помещение	11	1	41.69	1
50	Жилое помещение	11	1	76.50	3
51	Жилое помещение	12	1	56.99	2
52	Жилое помещение	12	1	57.15	2
53	Жилое помещение	12	1	57.76	2
54	Жилое помещение	12	1	41.69	1
55	Жилое помещение	12	1	76.50	3
56	Жилое помещение	13	1	56.99	2
57	Жилое помещение	13	1	57.15	2
58	Жилое помещение	13	1	57.76	2
59	Жилое помещение	13	1	41.69	1
60	Жилое помещение	13	1	76.50	3
61	Жилое помещение	14	1	56.99	2
62	Жилое помещение	14	1	57.15	2
63	Жилое помещение	14	1	57.76	2
64	Жилое помещение	14	1	41.69	1
65	Жилое помещение	14	1	76.50	3
66	Жилое помещение	15	1	56.99	2
67	Жилое помещение	15	1	57.15	2
68	Жилое помещение	15	1	57.76	2
69	Жилое помещение	15	1	41.69	1
70	Жилое помещение	15	1	76.50	3
71	Жилое помещение	16	1	56.99	2
72	Жилое помещение	16	1	57.15	2
73	Жилое помещение	16	1	57.76	2
74	Жилое помещение	16	1	41.69	1
75	Жилое помещение	16	1	76.50	3
76	Жилое помещение	2	2	76.49	3
77	Жилое помещение	2	2	41.16	1
78	Жилое помещение	2	2	40.37	1
79	Жилое помещение	2	2	63.93	2
80	Жилое помещение	2	2	58.14	2
81	Жилое помещение	3	2	75.56	3
82	Жилое помещение	3	2	40.24	1
83	Жилое помещение	3	2	39.45	1
84	Жилое помещение	3	2	62.41	2
85	Жилое помещение	3	2	57.14	2
86	Жилое помещение	4	2	75.56	3
87	Жилое помещение	4	2	40.24	1
88	Жилое помещение	4	2	39.45	1
89	Жилое помещение	4	2	62.41	2
90	Жилое помещение	4	2	57.14	2
91	Жилое помещение	5	2	75.56	3
92	Жилое помещение	5	2	40.24	1
93	Жилое помещение	5	2	39.45	1
94	Жилое помещение	5	2	62.41	2
95	Жилое помещение	5	2	57.14	2
96	Жилое помещение	6	2	75.56	3
97	Жилое помещение	6	2	40.24	1
98	Жилое помещение	6	2	39.45	1
99	Жилое помещение	6	2	62.41	2

100	Жилое помещение	6	2	57.14	2
101	Жилое помещение	7	2	75.56	3
102	Жилое помещение	7	2	40.24	1
103	Жилое помещение	7	2	39.45	1
104	Жилое помещение	7	2	62.41	2
105	Жилое помещение	7	2	57.14	2
106	Жилое помещение	8	2	75.56	3
107	Жилое помещение	8	2	40.24	1
108	Жилое помещение	8	2	39.45	1
109	Жилое помещение	8	2	62.41	2
110	Жилое помещение	8	2	57.14	2
111	Жилое помещение	9	2	75.56	3
112	Жилое помещение	9	2	40.24	1
113	Жилое помещение	9	2	39.45	1
114	Жилое помещение	9	2	62.41	2
115	Жилое помещение	9	2	57.14	2
116	Жилое помещение	10	2	75.56	3
117	Жилое помещение	10	2	40.24	1
118	Жилое помещение	10	2	39.45	1
119	Жилое помещение	10	2	62.41	2
120	Жилое помещение	10	2	57.14	2
121	Жилое помещение	11	2	75.56	3
122	Жилое помещение	11	2	40.24	1
123	Жилое помещение	11	2	39.45	1
124	Жилое помещение	11	2	62.41	2
125	Жилое помещение	11	2	57.14	2
126	Жилое помещение	12	2	75.56	3
127	Жилое помещение	12	2	40.24	1
128	Жилое помещение	12	2	39.45	1
129	Жилое помещение	12	2	62.41	2
130	Жилое помещение	12	2	57.14	2
131	Жилое помещение	13	2	75.56	3
132	Жилое помещение	13	2	40.24	1
133	Жилое помещение	13	2	39.45	1
134	Жилое помещение	13	2	62.41	2
135	Жилое помещение	13	2	57.14	2
136	Жилое помещение	14	2	75.56	3
137	Жилое помещение	14	2	40.24	1
138	Жилое помещение	14	2	39.45	1
139	Жилое помещение	14	2	62.41	2
140	Жилое помещение	14	2	57.14	2
141	Жилое помещение	15	2	75.56	3
142	Жилое помещение	15	2	40.24	1
143	Жилое помещение	15	2	39.45	1
144	Жилое помещение	15	2	62.41	2
145	Жилое помещение	15	2	57.14	2
146	Жилое помещение	16	2	75.56	3
147	Жилое помещение	16	2	40.24	1
148	Жилое помещение	16	2	39.45	1
149	Жилое помещение	16	2	62.41	2
150	Жилое помещение	16	2	57.14	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	231.77	Учебный центр с группой кратковременного пребывания	231.8
2	Нежилое помещение	1	2	236.06	Учебный центр с группой кратковременного пребывания	236.1
101	Нежилое помещение	-1	1	18.48	Машиноместо	18.5
102	Нежилое помещение	-1	1	14.50	Машиноместо	14.5
103	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.3
104	Нежилое помещение	-1	1	14.51	Машиноместо	14.5
105	Нежилое помещение	-1	1	14.50	Машиноместо	14.5
106	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.3
107	Нежилое помещение	-1	1	14.51	Машиноместо	14.5
108	Нежилое помещение	-1	1	14.50	Машиноместо	14.5
109	Нежилое помещение	-1	1	12.19	Машиноместо	12.2
110	Нежилое помещение	-1	1	13.24	Машиноместо	13.2
111	Нежилое помещение	-1	1	13.74	Машиноместо	13.7
112	Нежилое помещение	-1	1	13.78	Машиноместо	13.8
113	Нежилое помещение	-1	1	13.74	Машиноместо	13.7
114	Нежилое помещение	-1	1	17.47	Машиноместо	17.5
115	Нежилое помещение	-1	1	15.57	Машиноместо	15.6

116	Нежилое помещение	-1	1	13.24	Машиноместо	13.2
117	Нежилое помещение	-1	1	13.44	Машиноместо	13.4
118	Нежилое помещение	-1	1	14.64	Машиноместо	14.6
119	Нежилое помещение	-1	1	14.71	Машиноместо	14.7
120	Нежилое помещение	-1	1	14.71	Машиноместо	14.7
121	Нежилое помещение	-1	1	13.38	Машиноместо	13.4
122	Нежилое помещение	-1	1	14.90	Машиноместо	14.9
123	Нежилое помещение	-1	1	14.75	Машиноместо	14.8
124	Нежилое помещение	-1	1	13.75	Машиноместо	13.8
125	Нежилое помещение	-1	1	14.85	Машиноместо	14.9
126	Нежилое помещение	-1	1	14.19	Машиноместо	14.2
127	Нежилое помещение	-1	1	13.57	Машиноместо	13.6
128	Нежилое помещение	-1	1	13.38	Машиноместо	13.4
129	Нежилое помещение	-1	1	14.66	Машиноместо	14.7
130	Нежилое помещение	-1	1	18.48	Машиноместо	18.5
131	Нежилое помещение	-1	1	15.57	Машиноместо	15.6
132	Нежилое помещение	-1	1	13.24	Машиноместо	13.2
133	Нежилое помещение	-1	1	13.44	Машиноместо	13.4
134	Нежилое помещение	-1	1	14.64	Машиноместо	14.6
135	Нежилое помещение	-1	1	14.71	Машиноместо	14.7
136	Нежилое помещение	-1	1	14.71	Машиноместо	14.7
137	Нежилое помещение	-1	1	13.38	Машиноместо	13.4
138	Нежилое помещение	-1	1	14.90	Машиноместо	14.9
139	Нежилое помещение	-1	1	14.75	Машиноместо	14.8
140	Нежилое помещение	-1	1	13.75	Машиноместо	13.8
141	Нежилое помещение	-1	1	14.85	Машиноместо	14.9
142	Нежилое помещение	-1	1	14.19	Машиноместо	14.2
143	Нежилое помещение	-1	1	13.57	Машиноместо	13.6
144	Нежилое помещение	-1	1	13.38	Машиноместо	13.4
145	Нежилое помещение	-1	1	14.66	Машиноместо	14.7
146	Нежилое помещение	-1	1	13.87	Машиноместо	13.9
147	Нежилое помещение	-1	1	12.72	Машиноместо	12.7
148	Нежилое помещение	-1	1	13.39	Машиноместо	13.4
149	Нежилое помещение	-1	1	14.74	Машиноместо	14.7
150	Нежилое помещение	-1	1	14.74	Машиноместо	14.7
151	Нежилое помещение	-1	1	12.32	Машиноместо	12.3
152	Нежилое помещение	-1	1	12.32	Машиноместо	12.3
153	Нежилое помещение	-1	1	12.61	Машиноместо	12.6
154	Нежилое помещение	-1	1	20.52	Машиноместо	20.5
155	Нежилое помещение	-1	1	17.23	Машиноместо	17.2
156	Нежилое помещение	-1	1	15.21	Зависимое машиноместо	15.2
157	Нежилое помещение	-1	1	16.42	Машиноместо	16.4
158	Нежилое помещение	-1	1	16.48	Машиноместо	16.5
159	Нежилое помещение	-1	1	16.22	Машиноместо	16.2
160	Нежилое помещение	-1	1	16.01	Машиноместо	16.0
161	Нежилое помещение	-1	1	19.18	Машиноместо	19.2
162	Нежилое помещение	-1	1	25.18	Машиноместо	25.2
163	Нежилое помещение	-1	1	18.67	Машиноместо	18.7
164	Нежилое помещение	-1	1	21.76	Машиноместо	21.8
165	Нежилое помещение	-1	1	15.74	Машиноместо	15.7
166	Нежилое помещение	-1	1	14.12	Машиноместо	14.1
167	Нежилое помещение	-1	1	16.10	Машиноместо	16.1
201	Нежилое помещение	-2	1	18.48	Машиноместо	18.5
202	Нежилое помещение	-2	1	14.50	Машиноместо	14.5
203	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машиноместо	13.3
204	Нежилое помещение	-2	1	14.51	Машиноместо	14.5
205	Нежилое помещение	-2	1	14.50	Машиноместо	14.5
206	Нежилое помещение	-2	1	13.34	Машиноместо	13.3
207	Нежилое помещение	-2	1	14.51	Машиноместо	14.5
208	Нежилое помещение	-2	1	14.50	Машиноместо	14.5
209	Нежилое помещение	-2	1	12.19	Машиноместо	12.2
210	Нежилое помещение	-2	1	13.39	Машиноместо	13.4
211	Нежилое помещение	-2	1	13.74	Машиноместо	13.7
212	Нежилое помещение	-2	1	13.78	Машиноместо	13.8
213	Нежилое помещение	-2	1	13.74	Машиноместо	13.7
214	Нежилое помещение	-2	1	15.95	Машиноместо	16.0
215	Нежилое помещение	-2	1	13.75	Машиноместо	13.8
216	Нежилое помещение	-2	1	15.95	Машиноместо	16.0
217	Нежилое помещение	-2	1	17.47	Зависимое машиноместо	17.5
218	Нежилое помещение	-2	1	15.57	Машиноместо	15.6
219	Нежилое помещение	-2	1	13.24	Машиноместо	13.2

220	Нежилое помещение	-2	1	13.44	Машиноместо	13.4
221	Нежилое помещение	-2	1	14.64	Машиноместо	14.6
222	Нежилое помещение	-2	1	14.71	Машиноместо	14.7
223	Нежилое помещение	-2	1	14.71	Машиноместо	14.7
224	Нежилое помещение	-2	1	13.38	Машиноместо	13.4
225	Нежилое помещение	-2	1	14.90	Машиноместо	14.9
226	Нежилое помещение	-2	1	14.75	Машиноместо	14.8
227	Нежилое помещение	-2	1	13.75	Машиноместо	13.8
228	Нежилое помещение	-2	1	14.85	Машиноместо	14.9
229	Нежилое помещение	-2	1	14.19	Машиноместо	14.2
230	Нежилое помещение	-2	1	13.57	Машиноместо	13.6
231	Нежилое помещение	-2	1	13.38	Машиноместо	13.4
232	Нежилое помещение	-2	1	14.66	Машиноместо	14.7
233	Нежилое помещение	-2	1	18.48	Машиноместо	18.5
234	Нежилое помещение	-2	1	15.57	Машиноместо	15.6
235	Нежилое помещение	-2	1	13.24	Машиноместо	13.2
236	Нежилое помещение	-2	1	13.44	Машиноместо	13.4
237	Нежилое помещение	-2	1	14.64	Машиноместо	14.6
238	Нежилое помещение	-2	1	14.71	Машиноместо	14.7
239	Нежилое помещение	-2	1	14.71	Машиноместо	14.7
240	Нежилое помещение	-2	1	13.38	Машиноместо	13.4
241	Нежилое помещение	-2	1	14.90	Машиноместо	14.9
242	Нежилое помещение	-2	1	14.75	Машиноместо	14.8
243	Нежилое помещение	-2	1	13.75	Машиноместо	13.8
244	Нежилое помещение	-2	1	14.85	Машиноместо	14.9
245	Нежилое помещение	-2	1	14.19	Машиноместо	14.2
246	Нежилое помещение	-2	1	13.57	Машиноместо	13.6
247	Нежилое помещение	-2	1	13.38	Машиноместо	13.4
248	Нежилое помещение	-2	1	14.66	Машиноместо	14.7
249	Нежилое помещение	-2	1	13.89	Машиноместо	13.9
250	Нежилое помещение	-2	1	12.72	Машиноместо	12.7
251	Нежилое помещение	-2	1	13.39	Машиноместо	13.4
252	Нежилое помещение	-2	1	14.74	Машиноместо	14.7
253	Нежилое помещение	-2	1	14.74	Машиноместо	14.7
254	Нежилое помещение	-2	1	12.32	Машиноместо	12.3
255	Нежилое помещение	-2	1	20.52	Машиноместо	20.5
256	Нежилое помещение	-2	1	15.45	Машиноместо	15.5
257	Нежилое помещение	-2	1	16.01	Машиноместо	16.0
258	Нежилое помещение	-2	1	21.21	Машиноместо	21.2
259	Нежилое помещение	-2	1	19.09	Зависимое машиноместо	19.1
260	Нежилое помещение	-2	1	17.23	Машиноместо	17.2
261	Нежилое помещение	-2	1	15.21	Зависимое машиноместо	15.2
262	Нежилое помещение	-2	1	16.42	Машиноместо	16.4
263	Нежилое помещение	-2	1	15.98	Зависимое машиноместо	16.0
264	Нежилое помещение	-2	1	16.48	Машиноместо	16.5
265	Нежилое помещение	-2	1	15.92	Зависимое машиноместо	15.9
266	Нежилое помещение	-2	1	13.78	Машиноместо	13.8
267	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машиноместо	13.3
268	Нежилое помещение	-2	1	19.52	Машиноместо	19.5
269	Нежилое помещение	-2	1	15.37	Машиноместо	15.4
270	Нежилое помещение	-2	1	19.49	Зависимое машиноместо	19.5
271	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машиноместо	13.3
272	Нежилое помещение	-2	1	16.94	Зависимое машиноместо	16.9
273	Нежилое помещение	-2	1	13.51	Машиноместо	13.5
274	Нежилое помещение	-2	1	15.74	Машиноместо	15.7
275	Нежилое помещение	-2	1	14.12	Машиноместо	14.1
276	Нежилое помещение	-2	1	16.10	Машиноместо	16.1
1	Нежилое помещение	-2	1	12.42	Нежилое помещение	12.4
2	Нежилое помещение	-2	1	13.93	Нежилое помещение	13.9
3	Нежилое помещение	-2	1	17.92	Нежилое помещение	17.9
4	Нежилое помещение	-2	1	12.42	Нежилое помещение	12.4
5	Нежилое помещение	-2	1	12.42	Нежилое помещение	12.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подземная автостоянка	-2	Автостоянка	2048.74
2	Подземная автостоянка	-2	Тамбур-шлюз при лифтовом холле	4.18
3	Подземная автостоянка	-2	Рампа	306.58
4	Подземный технический этаж	-2	Тамбур-шлюз при лестнице	4.21

5	Подземный технический этаж	-2	Тамбур-шлюз при лестнице	4.21
6	Подземная автостоянка	-2	Тамбур-шлюз при лифтовом холле	4.62
7	Подземная автостоянка	-2	Тамбур-шлюз при лестнице	2.69
8	Подземная автостоянка	-2	Тамбур-шлюз при лестнице	2.69
9	Подземная автостоянка	-2	Тамбур-шлюз при лестнице	3.98
10	Подземная автостоянка	-2	Лифтовой холл	8.74
11	Подземная автостоянка	-2	Лифтовой холл	8.30
12	Подземная автостоянка	-2	Зона безопасности	6.55
13	Подземная автостоянка	-2	Зона безопасности	6.55
14	Подземный технический этаж	-2	Лестничная клетка	10.93
15	Подземный технический этаж	-2	Лестничная клетка	10.93
16	Подземная автостоянка	-2	Лестничная клетка	11.21
17	Подземная автостоянка	-2	Лестничная клетка	12.87
18	Подземный технический этаж	-2	Венткамера автостоянки приточная	32.21
19	Подземная автостоянка	-2	Венткамера автостоянки вытяжная	27.31
20	Подземная автостоянка	-2	Венткамера ramпы вытяжная	14.25
21	Подземный технический этаж	-2	Зона прохода инженерных коммуникаций	263.00
22	Подземный технический этаж	-2	Зона прохода инженерных коммуникаций	225.32
23	Подземная автостоянка	-2	Блок санузла	3.60
24	Подземная автостоянка	-1	Автостоянка	1913.59
25	Подземная автостоянка	-1	Рампа	352.44
26	Подземный технический этаж	-1	Тамбур-шлюз при лестнице	4.24
27	Подземный технический этаж	-1	Тамбур-шлюз при лифтовом холле	4.18
28	Подземный технический этаж	-1	Тамбур-шлюз при лестнице	4.21
29	Подземный технический этаж	-1	Тамбур-шлюз при лифтовом холле	4.62
30	Подземная автостоянка	-1	Тамбур-шлюз при лестнице	2.69
31	Подземная автостоянка	-1	Тамбур-шлюз при лестнице	2.69
32	Подземная автостоянка	-1	Тамбур-шлюз при лестнице	3.98
33	Подземная автостоянка	-1	Тамбур-шлюз при ramпе	5.34
34	Подземная автостоянка	-1	Тамбур-шлюз при ramпе	6.51
35	Подземный технический этаж	-1	Лифтовой холл	8.74
36	Подземный технический этаж	-1	Лифтовой холл	8.30
37	Подземный технический этаж	-1	Зона безопасности	6.55
38	Подземный технический этаж	-1	Лестничная клетка	11.02
39	Подземный технический этаж	-1	Лестничная клетка	11.02
40	Подземная автостоянка	-1	Лестничная клетка	15.91
41	Подземная автостоянка	-1	Лестничная клетка	16.90
42	Подземный технический этаж	-1	Электрощитовая	26.55
43	Подземный технический этаж	-1	Электрощитовая	21.54
44	Подземный технический этаж	-1	Электрощитовая	32.48
45	Подземный технический этаж	-1	Насосная ХПВ	41.46
46	Подземный технический этаж	-1	Насосная АП	40.77
47	Подземный технический этаж	-1	Венткамера подпора	13.77
48	Подземный технический этаж	-1	Венткамера приточная	14.08
49	Подземный технический этаж	-1	Венткамера приточная автостоянки	39.47
50	Подземный технический этаж	-1	Венткамера	12.42
51	Подземная автостоянка	-1	Венткамера автостоянки вытяжная	27.32
52	Подземная автостоянка	-1	Венткамера ramпы вытяжная	14.89
53	Подземный технический этаж	-1	Узел связи	35.84
54	Подземный технический этаж	-1	ИТП	81.74
55	Подземный технический этаж	-1	Зона прохода инженерных коммуникаций	31.62
56	Подземный технический этаж	-1	Зона прохода инженерных коммуникаций	62.18
57	Подземный технический этаж	-1	Коридоры	70.36
58	Подземный технический этаж	-1	Коридоры	35.25
59	Подземная автостоянка	-1	КПП	8.22
60	МОП	1	Входной тамбур	5.60
61	МОП	1	Входной тамбур	5.60
62	МОП	1	Вестибюль	17.49
63	МОП	1	Лифтовой холл	13.34
64	МОП	1	Помещение консьержа	5.05
65	МОП	1	Колясочная	6.89
66	МОП	1	Коридор	7.07
67	МОП	1	Кладовая уборочного инвентаря	2.78
68	МОП	1	Санузел консьержа	2.25
69	Тех.помещение	1	Мусоросборная камера	5.25
70	МОП	1	Лестница жилой части	13.50
71	МОП	1	Лестница подземной части	2.67
72	Тех.помещение	1	Входной тамбур диспетчерской	2.25
73	Тех.помещение	1	Помещение диспетчерской службы	17.00
74	Тех.помещение	1	Санузел диспетчерской	2.25
75	Тех.помещение	1	Кладовая уборочного инвентаря диспетчерской	2.00

76	МОП	1	Входной тамбур	5.60
77	МОП	1	Входной тамбур	5.60
78	МОП	1	Вестибюль	16.76
79	МОП	1	Лифтовой холл	13.34
80	МОП	1	Помещение консьержа	5.00
81	МОП	1	Колясочная	6.78
82	МОП	1	Коридор	11.76
83	МОП	1	Кладовая уборочного инвентаря	2.21
84	МОП	1	Санузел консьержа	2.23
85	МОП	1	Мусоросборная камера	5.25
86	МОП	1	Лестница жилой части	13.50
87	МОП	1	Лестница подземной части	2.67
88	МОП	2	Лифтовой холл	13.55
89	МОП	2	Помещение мусоропровода	2.47
90	МОП	2	Коридор межквартирный	24.98
91	МОП	2	Тамбур лестничной клетки	3.10
92	МОП	2	Лестничная клетка	14.63
93	МОП	2	Лифтовой холл	13.55
94	МОП	2	Помещение мусоропровода	2.47
95	МОП	2	Коридор межквартирный	21.40
96	МОП	2	Тамбур лестничной клетки	3.10
97	МОП	2	Лестничная клетка	14.63
98	МОП	3	Лифтовой холл	13.55
99	МОП	3	Помещение мусоропровода	2.47
100	МОП	3	Коридор межквартирный	24.98
101	МОП	3	Тамбур лестничной клетки	3.10
102	МОП	3	Лестничная клетка	14.63
103	МОП	3	Лифтовой холл	13.55
104	МОП	3	Помещение мусоропровода	2.47
105	МОП	3	Коридор межквартирный	21.40
106	МОП	3	Тамбур лестничной клетки	3.10
107	МОП	3	Лестничная клетка	14.63
108	МОП	4	Лифтовой холл	13.55
109	МОП	4	Помещение мусоропровода	2.47
110	МОП	4	Коридор межквартирный	24.98
111	МОП	4	Тамбур лестничной клетки	3.10
112	МОП	4	Лестничная клетка	14.63
113	МОП	4	Лифтовой холл	13.55
114	МОП	4	Помещение мусоропровода	2.47
115	МОП	4	Коридор межквартирный	21.40
116	МОП	4	Тамбур лестничной клетки	3.10
117	МОП	4	Лестничная клетка	14.63
118	МОП	5	Лифтовой холл	13.55
119	МОП	5	Помещение мусоропровода	2.47
120	МОП	5	Коридор межквартирный	24.98
121	МОП	5	Тамбур лестничной клетки	3.10
122	МОП	5	Лестничная клетка	14.63
123	МОП	5	Лифтовой холл	13.55
124	МОП	5	Помещение мусоропровода	2.47
125	МОП	5	Коридор межквартирный	21.40
126	МОП	5	Тамбур лестничной клетки	3.10
127	МОП	5	Лестничная клетка	14.63
128	МОП	6	Лифтовой холл	13.55
129	МОП	6	Помещение мусоропровода	2.47
130	МОП	6	Коридор межквартирный	24.98
131	МОП	6	Тамбур лестничной клетки	3.10
132	МОП	6	Лестничная клетка	14.63
133	МОП	6	Лифтовой холл	13.55
134	МОП	6	Помещение мусоропровода	2.47
135	МОП	6	Коридор межквартирный	21.40
136	МОП	6	Тамбур лестничной клетки	3.10
137	МОП	6	Лестничная клетка	14.63
138	МОП	7	Лифтовой холл	13.55
139	МОП	7	Помещение мусоропровода	2.47
140	МОП	7	Коридор межквартирный	24.98
141	МОП	7	Тамбур лестничной клетки	3.10
142	МОП	7	Лестничная клетка	14.63
143	МОП	7	Лифтовой холл	13.55
144	МОП	7	Помещение мусоропровода	2.47
145	МОП	7	Коридор межквартирный	21.40
146	МОП	7	Тамбур лестничной клетки	3.10

147	МОП	7	Лестничная клетка	14.63
148	МОП	8	Лифтовой холл	13.55
149	МОП	8	Помещение мусоропровода	2.47
150	МОП	8	Коридор межквартирный	24.98
151	МОП	8	Тамбур лестничной клетки	3.10
152	МОП	8	Лестничная клетка	14.63
153	МОП	8	Лифтовой холл	13.55
154	МОП	8	Помещение мусоропровода	2.47
155	МОП	8	Коридор межквартирный	21.40
156	МОП	8	Тамбур лестничной клетки	3.10
157	МОП	8	Лестничная клетка	14.63
158	МОП	9	Лифтовой холл	13.55
159	МОП	9	Помещение мусоропровода	2.47
160	МОП	9	Коридор межквартирный	24.98
161	МОП	9	Тамбур лестничной клетки	3.10
162	МОП	9	Лестничная клетка	14.63
163	МОП	9	Лифтовой холл	13.55
164	МОП	9	Помещение мусоропровода	2.47
165	МОП	9	Коридор межквартирный	21.40
166	МОП	9	Тамбур лестничной клетки	3.10
167	МОП	9	Лестничная клетка	14.63
168	МОП	10	Лифтовой холл	13.55
169	МОП	10	Помещение мусоропровода	2.47
170	МОП	10	Коридор межквартирный	24.98
171	МОП	10	Тамбур лестничной клетки	3.10
172	МОП	10	Лестничная клетка	14.63
173	МОП	10	Лифтовой холл	13.55
174	МОП	10	Помещение мусоропровода	2.47
175	МОП	10	Коридор межквартирный	21.40
176	МОП	10	Тамбур лестничной клетки	3.10
177	МОП	10	Лестничная клетка	14.63
178	МОП	11	Лифтовой холл	13.55
179	МОП	11	Помещение мусоропровода	2.47
180	МОП	11	Коридор межквартирный	24.98
181	МОП	11	Тамбур лестничной клетки	3.10
182	МОП	11	Лестничная клетка	14.63
183	МОП	11	Лифтовой холл	13.55
184	МОП	11	Помещение мусоропровода	2.47
185	МОП	11	Коридор межквартирный	21.40
186	МОП	11	Тамбур лестничной клетки	3.10
187	МОП	11	Лестничная клетка	14.63
188	МОП	12	Лифтовой холл	13.55
189	МОП	12	Помещение мусоропровода	2.47
190	МОП	12	Коридор межквартирный	24.98
191	МОП	12	Тамбур лестничной клетки	3.10
192	МОП	12	Лестничная клетка	14.63
193	МОП	12	Лифтовой холл	13.55
194	МОП	12	Помещение мусоропровода	2.47
195	МОП	12	Коридор межквартирный	21.40
196	МОП	12	Тамбур лестничной клетки	3.10
197	МОП	12	Лестничная клетка	14.63
198	МОП	13	Лифтовой холл	13.55
199	МОП	13	Помещение мусоропровода	2.47
200	МОП	13	Коридор межквартирный	24.98
201	МОП	13	Тамбур лестничной клетки	3.10
202	МОП	13	Лестничная клетка	14.63
203	МОП	13	Лифтовой холл	13.55
204	МОП	13	Помещение мусоропровода	2.47
205	МОП	13	Коридор межквартирный	21.40
206	МОП	13	Тамбур лестничной клетки	3.10
207	МОП	13	Лестничная клетка	14.63
208	МОП	14	Лифтовой холл	13.55
209	МОП	14	Помещение мусоропровода	2.47
210	МОП	14	Коридор межквартирный	24.98
211	МОП	14	Тамбур лестничной клетки	3.10
212	МОП	14	Лестничная клетка	14.63
213	МОП	14	Лифтовой холл	13.55
214	МОП	14	Помещение мусоропровода	2.47
215	МОП	14	Коридор межквартирный	21.40
216	МОП	14	Тамбур лестничной клетки	3.10
217	МОП	14	Лестничная клетка	14.63

218	МОП	15	Лифтовой холл	13.55
219	МОП	15	Помещение мусоропровода	2.47
220	МОП	15	Коридор межквартирный	24.98
221	МОП	15	Тамбур лестничной клетки	3.10
222	МОП	15	Лестничная клетка	14.63
223	МОП	15	Лифтовой холл	13.55
224	МОП	15	Помещение мусоропровода	2.47
225	МОП	15	Коридор межквартирный	21.40
226	МОП	15	Тамбур лестничной клетки	3.10
227	МОП	15	Лестничная клетка	14.63
228	МОП	16	Лифтовой холл	13.55
229	МОП	16	Помещение мусоропровода	2.47
230	МОП	16	Коридор межквартирный	24.98
231	МОП	16	Тамбур лестничной клетки	3.10
232	МОП	16	Лестничная клетка	14.63
233	МОП	16	Лифтовой холл	13.55
234	МОП	16	Помещение мусоропровода	2.47
235	МОП	16	Коридор межквартирный	21.40
236	МОП	16	Тамбур лестничной клетки	3.10
237	МОП	16	Лестничная клетка	14.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технические помещения	шкафы автоматики, сигнализаторы, реле, датчики, кабельная продукция	Автоматизация
3	Технические помещения	громкоговорители, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция	Слаботочные системы
4	Вход в здание, ограждение на калитке	панели вызова, кабельная продукция	Слаботочные системы
5	Лифтовые холлы, пом. пожаробезопасных зон	панели вызова, кабельная продукция	Слаботочные системы
6	Жилые помещения	модули, радиоточки, кабельная продукция, извещатели пожарные	Слаботочные системы
7	Автостоянка	громкоговорители, считыватели, извещатели пожарные, шлагбаум, кабельная продукция	Слаботочные системы
8	Периметр территории здания	видеокамеры, кабельная продукция	Слаботочные системы
11	Паркинг, дренажные приемки	Трубопроводы напорной системы канализации от дренажных насосов, погружные насосы	Канализация
12	Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой систем канализации	Канализация
14	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт (лифты)
15	Электрощитовая	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение дома
16	Электрощитовая	Охранно-защитная дератизационная система	Защита от грызунов
17	Подземный уровень, кровля здания	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
18	Наземные этажи	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
19	Наземные этажи жилых помещений	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
20	Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
21	Подземный уровень, наземные этажи	Система отопления	Отопление
22	Подземный уровень, наземные этажи	Водоснабжение нежилых и жилых помещений	Водоснабжение
23	Подземный уровень	Автоматическое пожаротушение	Пожаротушение
24	Подземный уровень, наземные этажи	Водяное пожаротушение	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 308 456 959 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:2014:4
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700020001221
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 400 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 149 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 234 379 177 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Площадь помещений, указанная в проектной декларации, является проектной. Фактическая площадь помещений будет установлена по результатам обмеров органами БТИ или иным уполномоченным органом (организацией) по завершении строительства.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2FE7810032AAC9AE4A101392992D0105

Владелец: **ООО ФЕДОРА ПОЛЕТАЕВА 15, Берлович Максим
Сергеевич, Москва**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.04.2020