

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Счастье в Кузьминках

№ 77-000407 по состоянию на 26.04.2019

Дата подачи декларации: 09.06.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ 41" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ 41" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 115432 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андропова |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 9 ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Комната: 17/30 ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(499)683-03-03 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@l-invest.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://kuzminki.schastye.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Берлович |
| | 1.5.2 | Имя: Максим |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Президент Управляющей организации |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Зеленодольская 41" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725285934 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1157746778870 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лидер-Инвест |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705619586 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Евтушенков |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36,5578525 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 005-265-190 17 |
| | 3.4.7 | ИНН: 771000084662 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика. |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенным ДОУ и подземной автостоянкой |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-й Нагатинский |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Нагатинской |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.10.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-163000-007513-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вешняковская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 1; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Вешняках |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-116000-008847-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Демьяна Бедного |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Мневниках |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-008544-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель с подземной автостоянкой |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: переулок |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Даев |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Клубный дом на Сретенке |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-141000-008121-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рогожский вал |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Таганке |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-202000-007504-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом класса "Премиум" по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Серпуховский Вал |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Серпуховке |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-126000-008206-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Софьи Ковалевской |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Дмитровке |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.02.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-127000-008830-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фабрициуса |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Сходненской |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-222000-008810-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чертановская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 59; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Чертаново |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.02.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-219000-008849-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель с подземной автостоянкой |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: бульвар |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Покровский |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5; |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Резиденция на Покровском бульваре |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.04.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-107000-008919-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 102 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 782 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 172 371 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Зеленодольская |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 2 |
| | 9.2.13 | Строение: 2 |
| | 9.2.14 | Владение: 41 |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г. Москва, ул. Зеленодольская, вл. 41, корп. 2, стр. 2, корп. 2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15164,96 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетон. Наружные стены: система навесного вентилируемого фасада с различными видами облицовки) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6924,4 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2444,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9369 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерная Геология |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Арктика-СВ-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716516984 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.08.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-3343-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.09.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-3444-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.02.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-001825-2019 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Счастье в Кузьминках |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-144000-013568-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.09.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-04-029753 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2005 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2007 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.02.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.08.2016 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:04:4003:5 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 464 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматривается устройство проездов, тротуаров. Предусматривается размещение 16 машиномест на надземных автостоянках, в т.ч. 2 для МГН. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): - |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм. На отведенной территории, в том числе на эксплуатируемой кровле стилобата, предусмотрено размещение площадок для игр детей и отдыха взрослых. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории площадок с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение придомовой территории за счет выделяемой мощности в рамках технических условий на электроснабжение, выданных ПАО "МОЭСК" 20.09.2018г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: - |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-109542/125/МС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 257 153 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-151230/6-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 526 795 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2474ДП-В |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 848 639 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2475ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 983 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1829/15 (К) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелесеть |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 126 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 110 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 107 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 | | |
|--|-----------------|----------|---|--------------------|---------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Жилое помещение | 2 | 1 | 79.79 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 2 | 1 | 39.50 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 2 | 1 | 39.41 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 61.10 | 2 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 46.45 | 1 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 62.84 | 2 |
| 7 | Жилое помещение | 2 | 1 | 60.54 | 2 |
| 8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 60.25 | 2 |
| 9 | Жилое помещение | 2 | 1 | 44.72 | 1 |
| 10 | Жилое помещение | 3 | 1 | 79.79 | 3 |
| 11 | Жилое помещение | 3 | 1 | 39.50 | 1 |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 39.41 | 1 |
| 13 | Жилое помещение | 3 | 1 | 61.10 | 2 |
| 14 | Жилое помещение | 3 | 1 | 46.45 | 1 |
| 15 | Жилое помещение | 3 | 1 | 62.84 | 2 |
| 16 | Жилое помещение | 3 | 1 | 60.54 | 2 |
| 17 | Жилое помещение | 3 | 1 | 60.25 | 2 |
| 18 | Жилое помещение | 3 | 1 | 44.72 | 1 |
| 19 | Жилое помещение | 4 | 1 | 79.79 | 3 |
| 20 | Жилое помещение | 4 | 1 | 39.50 | 1 |
| 21 | Жилое помещение | 4 | 1 | 39.41 | 1 |
| 22 | Жилое помещение | 4 | 1 | 61.10 | 2 |
| 23 | Жилое помещение | 4 | 1 | 46.45 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 4 | 1 | 62.84 | 2 |
| 25 | Жилое помещение | 4 | 1 | 60.54 | 2 |
| 26 | Жилое помещение | 4 | 1 | 60.25 | 2 |
| 27 | Жилое помещение | 4 | 1 | 44.72 | 1 |
| 28 | Жилое помещение | 5 | 1 | 79.79 | 3 |
| 29 | Жилое помещение | 5 | 1 | 39.50 | 1 |
| 30 | Жилое помещение | 5 | 1 | 39.41 | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 5 | 1 | 61.10 | 2 |
| 32 | Жилое помещение | 5 | 1 | 46.45 | 1 |
| 33 | Жилое помещение | 5 | 1 | 62.84 | 2 |
| 34 | Жилое помещение | 5 | 1 | 60.54 | 2 |
| 35 | Жилое помещение | 5 | 1 | 60.25 | 2 |
| 36 | Жилое помещение | 5 | 1 | 44.72 | 1 |
| 37 | Жилое помещение | 6 | 1 | 79.79 | 3 |
| 38 | Жилое помещение | 6 | 1 | 39.50 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 6 | 1 | 39.41 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 6 | 1 | 61.10 | 2 |
| 41 | Жилое помещение | 6 | 1 | 46.45 | 1 |
| 42 | Жилое помещение | 6 | 1 | 62.84 | 2 |
| 43 | Жилое помещение | 6 | 1 | 60.54 | 2 |
| 44 | Жилое помещение | 6 | 1 | 60.25 | 2 |
| 45 | Жилое помещение | 6 | 1 | 44.72 | 1 |
| 46 | Жилое помещение | 7 | 1 | 79.79 | 3 |
| 47 | Жилое помещение | 7 | 1 | 39.50 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 7 | 1 | 39.41 | 1 |
| 49 | Жилое помещение | 7 | 1 | 61.10 | 2 |
| 50 | Жилое помещение | 7 | 1 | 46.45 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 7 | 1 | 62.84 | 2 |
| 52 | Жилое помещение | 7 | 1 | 60.54 | 2 |
| 53 | Жилое помещение | 7 | 1 | 60.25 | 2 |
| 54 | Жилое помещение | 7 | 1 | 44.72 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 8 | 1 | 79.79 | 3 |
| 56 | Жилое помещение | 8 | 1 | 39.50 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 8 | 1 | 39.41 | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 8 | 1 | 61.10 | 2 |
| 59 | Жилое помещение | 8 | 1 | 46.45 | 1 |
| 60 | Жилое помещение | 8 | 1 | 62.84 | 2 |
| 61 | Жилое помещение | 8 | 1 | 60.54 | 2 |
| 62 | Жилое помещение | 8 | 1 | 60.25 | 2 |
| 63 | Жилое помещение | 8 | 1 | 44.72 | 1 |
| 64 | Жилое помещение | 9 | 1 | 79.79 | 3 |
| 65 | Жилое помещение | 9 | 1 | 39.50 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 9 | 1 | 39.41 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 9 | 1 | 61.10 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 68 | Жилое помещение | 9 | 1 | 46.45 | 1 |
| 69 | Жилое помещение | 9 | 1 | 62.84 | 2 |
| 70 | Жилое помещение | 9 | 1 | 60.54 | 2 |
| 71 | Жилое помещение | 9 | 1 | 60.25 | 2 |
| 72 | Жилое помещение | 9 | 1 | 44.72 | 1 |
| 73 | Жилое помещение | 10 | 1 | 79.79 | 3 |
| 74 | Жилое помещение | 10 | 1 | 39.50 | 1 |
| 75 | Жилое помещение | 10 | 1 | 39.41 | 1 |
| 76 | Жилое помещение | 10 | 1 | 61.10 | 2 |
| 77 | Жилое помещение | 10 | 1 | 46.45 | 1 |
| 78 | Жилое помещение | 10 | 1 | 62.84 | 2 |
| 79 | Жилое помещение | 10 | 1 | 60.54 | 2 |
| 80 | Жилое помещение | 10 | 1 | 60.25 | 2 |
| 81 | Жилое помещение | 10 | 1 | 44.72 | 1 |
| 82 | Жилое помещение | 11 | 1 | 79.79 | 3 |
| 83 | Жилое помещение | 11 | 1 | 39.50 | 1 |
| 84 | Жилое помещение | 11 | 1 | 39.41 | 1 |
| 85 | Жилое помещение | 11 | 1 | 61.10 | 2 |
| 86 | Жилое помещение | 11 | 1 | 46.45 | 1 |
| 87 | Жилое помещение | 11 | 1 | 62.84 | 2 |
| 88 | Жилое помещение | 11 | 1 | 60.54 | 2 |
| 89 | Жилое помещение | 11 | 1 | 60.25 | 2 |
| 90 | Жилое помещение | 11 | 1 | 44.72 | 1 |
| 91 | Жилое помещение | 12 | 1 | 79.79 | 3 |
| 92 | Жилое помещение | 12 | 1 | 39.50 | 1 |
| 93 | Жилое помещение | 12 | 1 | 39.41 | 1 |
| 94 | Жилое помещение | 12 | 1 | 61.10 | 2 |
| 95 | Жилое помещение | 12 | 1 | 46.45 | 1 |
| 96 | Жилое помещение | 12 | 1 | 62.84 | 2 |
| 97 | Жилое помещение | 12 | 1 | 60.54 | 2 |
| 98 | Жилое помещение | 12 | 1 | 60.25 | 2 |
| 99 | Жилое помещение | 12 | 1 | 44.72 | 1 |
| 100 | Жилое помещение | 13 | 1 | 79.79 | 3 |
| 101 | Жилое помещение | 13 | 1 | 39.50 | 1 |
| 102 | Жилое помещение | 13 | 1 | 39.41 | 1 |
| 103 | Жилое помещение | 13 | 1 | 61.10 | 2 |
| 104 | Жилое помещение | 13 | 1 | 46.45 | 1 |
| 105 | Жилое помещение | 13 | 1 | 62.84 | 2 |
| 106 | Жилое помещение | 13 | 1 | 60.54 | 2 |
| 107 | Жилое помещение | 13 | 1 | 60.25 | 2 |
| 108 | Жилое помещение | 13 | 1 | 44.72 | 1 |
| 109 | Жилое помещение | 14 | 1 | 79.79 | 3 |
| 110 | Жилое помещение | 14 | 1 | 39.50 | 1 |
| 111 | Жилое помещение | 14 | 1 | 39.41 | 1 |
| 112 | Жилое помещение | 14 | 1 | 61.10 | 2 |
| 113 | Жилое помещение | 14 | 1 | 46.45 | 1 |
| 114 | Жилое помещение | 14 | 1 | 62.84 | 2 |
| 115 | Жилое помещение | 14 | 1 | 60.54 | 2 |
| 116 | Жилое помещение | 14 | 1 | 60.25 | 2 |
| 117 | Жилое помещение | 14 | 1 | 44.72 | 1 |
| 118 | Жилое помещение | 15 | 1 | 79.79 | 3 |
| 119 | Жилое помещение | 15 | 1 | 39.50 | 1 |
| 120 | Жилое помещение | 15 | 1 | 39.41 | 1 |
| 121 | Жилое помещение | 15 | 1 | 61.10 | 2 |
| 122 | Жилое помещение | 15 | 1 | 46.45 | 1 |
| 123 | Жилое помещение | 15 | 1 | 62.84 | 2 |
| 124 | Жилое помещение | 15 | 1 | 60.54 | 2 |
| 125 | Жилое помещение | 15 | 1 | 60.25 | 2 |
| 126 | Жилое помещение | 15 | 1 | 44.72 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|------|----------------|--------------------|---|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 526.50 | Учебный центр с группой кратковременного пребывания | 526.5 |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 21.34 | Машиноместо | 21.3 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 21.34 | Машиноместо | 21.3 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.25 | Машиноместо | 14.3 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.25 | Машиноместо | 14.3 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.86 | Машиноместо | 14.9 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 23.86 | Машиноместо | 23.9 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.98 | Машиноместо | 14.0 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.68 | Машиноместо | 14.7 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|------|
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.28 | Машиноместо | 22.3 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.56 | Машиноместо | 22.6 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.01 | Машиноместо | 16.0 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.54 | Машиноместо | 22.5 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 21.96 | Машиноместо | 22.0 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.18 | Машиноместо | 16.2 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.20 | Машиноместо | 18.2 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.50 | Машиноместо | 16.5 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 24.05 | Машиноместо | 24.1 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.51 | Машиноместо | 16.5 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.17 | Машиноместо | 22.2 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 24.01 | Машиноместо | 24.0 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 25.36 | Машиноместо | 25.4 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 24.08 | Машиноместо | 24.1 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.62 | Машиноместо | 15.6 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.93 | Машиноместо | 16.9 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.05 | Машиноместо | 15.1 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.02 | Машиноместо | 16.0 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.51 | Машиноместо | 15.5 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.02 | Машиноместо | 16.0 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.02 | Машиноместо | 16.0 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.02 | Машиноместо | 16.0 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.69 | Машиноместо | 17.7 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.47 | Машиноместо | 18.5 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.57 | Машиноместо | 15.6 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.50 | Машиноместо | 14.5 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.79 | Машиноместо | 14.8 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.64 | Машиноместо | 15.6 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.50 | Машиноместо | 14.5 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.64 | Машиноместо | 15.6 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.28 | Машиноместо | 15.3 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.50 | Машиноместо | 14.5 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.28 | Машиноместо | 15.3 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.49 | Машиноместо | 15.5 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.50 | Машиноместо | 14.5 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.49 | Машиноместо | 15.5 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.37 | Машиноместо | 15.4 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.50 | Машиноместо | 14.5 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.57 | Машиноместо | 15.6 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.47 | Машиноместо | 18.5 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.71 | Машиноместо | 18.7 |
| 50 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 26.56 | Машиноместо | 26.6 |
| 51 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 26.56 | Машиноместо | 26.6 |
| 52 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 39.33 | Машиноместо | 39.3 |
| 53 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 21.35 | Машиноместо | 21.4 |
| 54 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 21.33 | Машиноместо | 21.3 |
| 55 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14.25 | Машиноместо | 14.3 |
| 56 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14.11 | Машиноместо | 14.1 |
| 57 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.00 | Машиноместо | 15.0 |
| 58 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.77 | Машиноместо | 19.8 |
| 59 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 20.02 | Машиноместо | 20.0 |
| 60 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17.73 | Машиноместо | 17.7 |
| 61 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.95 | Машиноместо | 20.0 |
| 62 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18.30 | Машиноместо | 18.3 |
| 63 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.64 | Машиноместо | 15.6 |
| 64 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 21.60 | Машиноместо | 21.6 |
| 65 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17.70 | Машиноместо | 17.7 |
| 66 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.37 | Машиноместо | 19.4 |
| 67 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.18 | Машиноместо | 19.2 |
| 68 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18.68 | Машиноместо | 18.7 |
| 69 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18.08 | Машиноместо | 18.1 |
| 70 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17.97 | Машиноместо | 18.0 |
| 71 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.30 | Машиноместо | 16.3 |
| 72 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 20.16 | Машиноместо | 20.2 |
| 73 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 20.40 | Машиноместо | 20.4 |
| 74 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 26.60 | Машиноместо | 26.6 |
| 75 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 20.52 | Машиноместо | 20.5 |
| 76 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17.47 | Машиноместо | 17.5 |
| 77 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.91 | Машиноместо | 15.9 |
| 78 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17.28 | Машиноместо | 17.3 |
| 79 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.15 | Машиноместо | 19.2 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|-------------------|------|
| 80 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17.83 | Машиноместо | 17.8 |
| 81 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.78 | Машиноместо | 16.8 |
| 82 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.78 | Машиноместо | 16.8 |
| 83 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.89 | Машиноместо | 15.9 |
| 84 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.64 | Машиноместо | 15.6 |
| 85 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.80 | Машиноместо | 16.8 |
| 86 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.91 | Машиноместо | 15.9 |
| 87 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17.40 | Машиноместо | 17.4 |
| 88 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.28 | Машиноместо | 15.3 |
| 89 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17.69 | Машиноместо | 17.7 |
| 90 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18.47 | Машиноместо | 18.5 |
| 91 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.28 | Машиноместо | 15.3 |
| 92 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.08 | Машиноместо | 15.1 |
| 93 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14.50 | Машиноместо | 14.5 |
| 94 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.74 | Машиноместо | 15.7 |
| 95 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14.76 | Машиноместо | 14.8 |
| 96 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.28 | Машиноместо | 15.3 |
| 97 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.28 | Машиноместо | 15.3 |
| 98 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14.50 | Машиноместо | 14.5 |
| 99 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.28 | Машиноместо | 15.3 |
| 100 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.86 | Машиноместо | 15.9 |
| 101 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14.36 | Машиноместо | 14.4 |
| 102 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.28 | Машиноместо | 15.3 |
| 103 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.08 | Машиноместо | 15.1 |
| 104 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14.50 | Машиноместо | 14.5 |
| 105 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.86 | Машиноместо | 15.9 |
| 106 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18.47 | Машиноместо | 18.5 |
| 107 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18.71 | Машиноместо | 18.7 |
| B02 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 9.14 | Нежилое помещение | 9.1 |
| B01 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.28 | Нежилое помещение | 6.3 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------|---------------------------------------|--|--------------|
| 1 | МОП паркинг | -2 | Гараж | 2239.66 |
| 2 | МОП паркинг | -2 | Тамбур-шлюз | 2.87 |
| 3 | Тех.помещения | -2 | Тех.помещение | 9.37 |
| 4 | Тех.помещения | -2 | Электрощитовая | 16.66 |
| 5 | Тех.помещения | -2 | Венткамера | 37.15 |
| 6 | Тех.помещения | -2 | Венткамера | 64.29 |
| 7 | МОП паркинг | -2 | Лестница | 22.57 |
| 8 | МОП паркинг | -2 | Тамбур-шлюз | 1.80 |
| 9 | МОП паркинг | -2 | Лестница | 33.90 |
| 10 | Тех.помещения | -2 | Инвентарная | 2.05 |
| 11 | Тех.помещения | -2 | Тех.помещение | 50.79 |
| 12 | МОП паркинг | -2 | Лифтовой холл | 17.70 |
| 13 | МОП паркинг | -2 | Тамбур-шлюз | 5.55 |
| 14 | МОП паркинг | -2 | Тамбур-шлюз | 3.98 |
| 15 | МОП паркинг | -2 | Тамбур-шлюз | 5.60 |
| 16 | Тех.помещения | -2 | Инвентарная | 7.01 |
| 17 | МОП паркинг | -2 | Тамбур-шлюз | 5.50 |
| 18 | МОП паркинг | -2 | Рампа | 218.62 |
| 19 | МОП паркинг | -1 | Гараж | 2264.04 |
| 20 | МОП паркинг | -1 | Лифтовой холл | 31.16 |
| 21 | МОП паркинг | -1 | Тамбур-шлюз | 5.55 |
| 22 | МОП паркинг | -1 | Тамбур-шлюз | 2.87 |
| 23 | Тех.помещения | -1 | Помещение для оборудования СС | 9.07 |
| 24 | Тех.помещения | -1 | Помещение ВРУ электрощитовая | 16.66 |
| 25 | Тех.помещения | -1 | Помещение связи | 9.37 |
| 26 | Тех.помещения | -1 | Пожарная насосная | 33.04 |
| 27 | Тех.помещения | -1 | ИТП | 66.11 |
| 28 | МОП паркинг | -1 | Тамбур-шлюз | 5.84 |
| 29 | МОП паркинг | -1 | Лестница | 30.94 |
| 30 | Тех.помещения | -1 | Помещение технических средств досмотра | 7.01 |
| 31 | МОП паркинг | -1 | Тамбур-шлюз | 5.95 |
| 32 | МОП паркинг | -1 | Лестница | 33.46 |
| 33 | Тех.помещения | -1 | Венткамера | 37.24 |
| 34 | Тех.помещения | -1 | Помещение водомерного узла и хоз. НС | 14.95 |
| 35 | МОП паркинг | -1 | Тамбур-шлюз | 4.25 |
| 36 | МОП паркинг | -1 | Тамбур-шлюз | 5.60 |

| | | | | |
|-----|-----------|----|---------------|-------|
| 37 | МОП жилья | 2 | Лестница | 15.68 |
| 38 | МОП жилья | 2 | Коридор | 27.21 |
| 39 | МОП жилья | 2 | Коридор | 29.82 |
| 40 | МОП жилья | 2 | Лифтовой холл | 24.87 |
| 41 | МОП жилья | 2 | Мусоропровод | 3.12 |
| 42 | МОП жилья | 3 | Лестница | 15.68 |
| 43 | МОП жилья | 3 | Коридор | 27.21 |
| 44 | МОП жилья | 3 | Коридор | 29.82 |
| 45 | МОП жилья | 3 | Лифтовой холл | 24.87 |
| 46 | МОП жилья | 3 | Мусоропровод | 3.12 |
| 47 | МОП жилья | 4 | Лестница | 15.68 |
| 48 | МОП жилья | 4 | Коридор | 27.21 |
| 49 | МОП жилья | 4 | Коридор | 29.82 |
| 50 | МОП жилья | 4 | Лифтовой холл | 24.87 |
| 51 | МОП жилья | 4 | Мусоропровод | 3.12 |
| 52 | МОП жилья | 5 | Лестница | 15.68 |
| 53 | МОП жилья | 5 | Коридор | 27.21 |
| 54 | МОП жилья | 5 | Коридор | 29.82 |
| 55 | МОП жилья | 5 | Лифтовой холл | 24.87 |
| 56 | МОП жилья | 5 | Мусоропровод | 3.12 |
| 57 | МОП жилья | 6 | Лестница | 15.68 |
| 58 | МОП жилья | 6 | Коридор | 27.21 |
| 59 | МОП жилья | 6 | Коридор | 29.82 |
| 60 | МОП жилья | 6 | Лифтовой холл | 24.87 |
| 61 | МОП жилья | 6 | Мусоропровод | 3.12 |
| 62 | МОП жилья | 7 | Лестница | 15.68 |
| 63 | МОП жилья | 7 | Коридор | 27.21 |
| 64 | МОП жилья | 7 | Коридор | 29.82 |
| 65 | МОП жилья | 7 | Лифтовой холл | 24.87 |
| 66 | МОП жилья | 7 | Мусоропровод | 3.12 |
| 67 | МОП жилья | 8 | Лестница | 15.68 |
| 68 | МОП жилья | 8 | Коридор | 27.21 |
| 69 | МОП жилья | 8 | Коридор | 29.82 |
| 70 | МОП жилья | 8 | Лифтовой холл | 24.87 |
| 71 | МОП жилья | 8 | Мусоропровод | 3.12 |
| 72 | МОП жилья | 9 | Лестница | 15.68 |
| 73 | МОП жилья | 9 | Коридор | 27.21 |
| 74 | МОП жилья | 9 | Коридор | 29.82 |
| 75 | МОП жилья | 9 | Лифтовой холл | 24.87 |
| 76 | МОП жилья | 9 | Мусоропровод | 3.12 |
| 77 | МОП жилья | 10 | Лестница | 15.68 |
| 78 | МОП жилья | 10 | Коридор | 27.21 |
| 79 | МОП жилья | 10 | Коридор | 29.82 |
| 80 | МОП жилья | 10 | Лифтовой холл | 24.87 |
| 81 | МОП жилья | 10 | Мусоропровод | 3.12 |
| 82 | МОП жилья | 11 | Лестница | 15.68 |
| 83 | МОП жилья | 11 | Коридор | 27.21 |
| 84 | МОП жилья | 11 | Коридор | 29.82 |
| 85 | МОП жилья | 11 | Лифтовой холл | 24.87 |
| 86 | МОП жилья | 11 | Мусоропровод | 3.12 |
| 87 | МОП жилья | 12 | Лестница | 15.68 |
| 88 | МОП жилья | 12 | Коридор | 27.21 |
| 89 | МОП жилья | 12 | Коридор | 29.82 |
| 90 | МОП жилья | 12 | Лифтовой холл | 24.87 |
| 91 | МОП жилья | 12 | Мусоропровод | 3.12 |
| 92 | МОП жилья | 13 | Лестница | 15.68 |
| 93 | МОП жилья | 13 | Коридор | 27.21 |
| 94 | МОП жилья | 13 | Коридор | 29.82 |
| 95 | МОП жилья | 13 | Лифтовой холл | 24.87 |
| 96 | МОП жилья | 13 | Мусоропровод | 3.12 |
| 97 | МОП жилья | 14 | Лестница | 15.68 |
| 98 | МОП жилья | 14 | Коридор | 27.21 |
| 99 | МОП жилья | 14 | Коридор | 29.82 |
| 100 | МОП жилья | 14 | Лифтовой холл | 24.87 |
| 101 | МОП жилья | 14 | Мусоропровод | 3.12 |
| 102 | МОП жилья | 15 | Лестница | 15.68 |
| 103 | МОП жилья | 15 | Коридор | 27.21 |
| 104 | МОП жилья | 15 | Коридор | 29.82 |
| 105 | МОП жилья | 15 | Лифтовой холл | 24.87 |
| 106 | МОП жилья | 15 | Мусоропровод | 3.12 |
| 107 | МОП жилья | 1 | Тамбур | 9.74 |

| | | | | |
|-----|-----------|---|--------------------------------|-------|
| 108 | МОП жилья | 1 | Тамбур | 8.87 |
| 109 | МОП жилья | 1 | Вестибюль | 35.08 |
| 110 | МОП жилья | 1 | Лестница | 15.68 |
| 111 | МОП жилья | 1 | Комната отдыха консьержа | 6.47 |
| 112 | МОП жилья | 1 | Санузел | 2.66 |
| 113 | МОП жилья | 1 | Мусорокамера | 4.78 |
| 114 | МОП жилья | 1 | Диспетчерская/помещение охраны | 15.01 |
| 115 | МОП жилья | 1 | Санузел | 1.92 |
| 116 | МОП жилья | 1 | Колясочная | 5.70 |
| 117 | МОП жилья | 1 | Тамбур | 3.06 |
| 118 | МОП жилья | 1 | ПУИ | 3.62 |
| 119 | МОП жилья | 1 | Тамбур | 3.36 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|---|--------------------------------|
| 1 | Технические помещения | шкафы автоматики, сигнализаторы, реле, датчики, кабельная продукция | Автоматизация |
| 3 | Технические помещения | громкоговорители, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция | Слаботочные системы |
| 4 | Вход в здание, ограждение на калитке | панели вызова, кабельная продукция | Слаботочные системы |
| 5 | Лифтовые холлы, пом. пожаробезопасных зон | панели вызова, кабельная продукция | Слаботочные системы |
| 6 | Жилые помещения | модули, радиоточки, кабельная продукция, извещатели пожарные | Слаботочные системы |
| 7 | Автостоянка | громкоговорители, считыватели, извещатели пожарные, шлагбаум, кабельная продукция | Слаботочные системы |
| 8 | Периметр территории здания | видеокамеры, кабельная продукция | Слаботочные системы |
| 11 | Паркинг, дренажные приемки | Трубопроводы напорной системы канализации от дренажных насосов, погружные насосы | Канализация |
| 12 | Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой систем канализации | Канализация |
| 14 | Лифтовые шахты | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт (лифты) |
| 15 | Электрощитовая | Электрощитовое оборудование | Электроснабжение дома |
| 16 | Электрощитовая | Охранно-защитная дератизационная система | Защита от грызунов |
| 17 | Подземный уровень, кровля здания | Общеобменная вентиляция | Вентиляция |
| 18 | Наземные этажи | Общеобменная вентиляция | Вентиляция |
| 19 | Наземные этажи жилых помещений | Общеобменная вентиляция | Вентиляция |
| 20 | Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания | Противодымная вентиляция | Противодымная вентиляция |
| 21 | Подземный уровень, наземные этажи | Система отопления | Отопление |
| 22 | Подземный уровень, наземные этажи | Водоснабжение нежилых и жилых помещений | Водоснабжение |
| 23 | Подземный уровень | Автоматическое пожаротушение | Пожаротушение |
| 24 | Подземный уровень, наземные этажи | Водяное пожаротушение | Пожаротушение |

| |
|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
|--|

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |

| |
|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
|--|

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 309 237 895 р. |
|--|--------|---|

| |
|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |
|---|

| | | |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:4003:5 |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810900020001186 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 400 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 149 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 153 904 545 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|------------|---|--|
| | | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Площадь помещений, указанная в проектной декларации, является проектной. Фактическая площадь помещений будет установлена по результатам обмеров органами БТИ или иным уполномоченным органом (организацией) по завершении строительства. |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 01.02.2019 | Пояснительная записка | Откорректированы технико-экономические показатели Полезная площадь здания 14324,57 Расчетная площадь здания 13112,45 Общая площадь квартир 7034,56 Площадь квартир 6822,60 Жилая площадь 3254,84 |
| 2 | 01.02.2019 | Пояснительная записка | Откорректированы сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов объекта |
| 3 | 01.02.2019 | Архитектурные решения | Уточнены вертикальные несущие конструкции на плане 1 этажа, плане типового этажа (2-7 этажи), плане типового этажа (8-15 этажи) в соответствии с разделом 4 "Конструктивные решения". Исключены пилоны 1000x250 вблизи осей Р/6 и Н/6 на отм. -0, 250, +4.700... +48.250, пролет плиты перекрытия увеличен до 6350 мм; пилоны 1500x250 вблизи осей Р/9 и Н/9 на отм. -0, 250, +4.700... +48.250, пролет плиты перекрытия увеличен до 6350 мм; пилоны 1000x250 вблизи осей И/14 и Л/14 на отм. -0, 250, +4.700... +48.250, пролет плиты перекрытия увеличен до 6350мм Изменены габариты монолитных железобетонных пилонов на отм. +4.700...+21.450 Пилон 1750x250 в о. 8/Р, 8/Н, Р/10 Пилон 1300x250 в о. 5/Т, 5/М Пилон 1750x250 в о. 17/К на отм. +24.800...+48.250 Пилон 1750x200 в о. 8/Р, 8/Н, Р/10 Пилон 1300x200 в о. 5/Т, 5/М Пилон 1750x200 в о. 17/К Пилон 1750x200 в о. 8/Ж, 8/Ф, 15/Г, 15/Ж, 15/Л, 15/Р, 13/Ж Пилон 2800x200 в о. 3/П, К/19 Пилон 1300x200 в о. 5/П Пилон 900x200 в о. 17/Е, 17/М Пилон 2450x200 в о. 10/У Пилон 2350x200 в о. 13/Д Изменены толщины монолитных железобетонных стен: на отм. +4.700...+21.450 в о. 5/И, 3/М, 3/Т, 5/У, 17/Р, 18/М, 18/Е, 17/Д, 13/Л-С, 10-11/Ж-М, 11/Р 200 мм на отм. +24.800...+48.250 в о. 5/И, 3/М, 3/Т, 5/У, 17/Р, 18/М, 18/Е, 17/Д, 13/Л-С, 10-11/Д-Н, 11/Р-Т 200 мм |
| 4 | 01.02.2019 | Архитектурные решения | Уточнены инженерные отверстия и шахты на плане 1 этажа, плане типового этажа (2-7 этажи), плане типового этажа (8-15 этажи), плане кровли. |
| 5 | 01.02.2019 | Архитектурные решения | Уточнены площади в экспликации помещений 1 этажа и типового этажа (2-7 этажи), типового этажа (8-15 этажи) |
| 6 | 01.02.2019 | Архитектурные решения | Уточнено устройство чистого пола технического пространства в осях 10-13/Е-С |
| 7 | 01.02.2019 | Конструктивные решения | Габариты монолитных железобетонных пилонов на отм. +4.700...+21.450 Пилон 1750x250 в о. 8/Р,8/Н,10/Р-С Пилон 1300x250 в о. 5/Т, 5/М Пилон 1750x250 в о. 17/К |
| 8 | 01.02.2019 | Конструктивные решения | Габариты монолитных железобетонных пилонов на отм. +24.800...+48.250 Пилон 1750x200 в о.8/Р, 8/Н,10/Р-С Пилон 1300x200 в о. 5/Т, 5/М Пилон 1750x200 в о. 17/К Пилон 1750x200 в о. 8/Ж, 8/Ф, 15/Г, 15/Ж, 15/Л, 15/Р, 13/Ж Пилон 2800x200 в о. 3/П, К/19 Пилон 1300x200 в о. 5/П Пилон 900x200 в о. 17/Е, 17/М Пилон 2475x200 в о. 10/У Пилон 2350x200 в о. 13/Д |
| 9 | 01.02.2019 | Конструктивные решения | Толщины монолитных железобетонных стен: на отм. +4.700...+21.450 в о. 5/И, 3/М, 3/Т, 5/У, 17/Р, 18/М, 18/Е,17/Д, 13/Л-С (за исключением стен по осям М/11-13 и Н/11-13), 10-11/Ж-М, 11/Р 200 мм на отм. +24.800...+48.250 в о. 5/И, 3/М, 3/Т, 5/У, 17/Р, 18/М, 18/Е, 17/Д, 13/Л-С (за исключением стен по осям М/11-13 и Н/11-13), 10-11/Д-Н, 11/Р-Т 200 мм |
| 10 | 01.02.2019 | Конструктивные решения | Сечение краевых периметральных балок на отм. +8.050...+51.600 в осях 3-4/И-К, 3-4/У, 18/П-Р, 18/Д 200x500h |
| 11 | 01.02.2019 | Конструктивные решения | Пилоны 1000x250 вблизи осей Р/6 и Н/6 на отм. -0, 250, +4.700... +48.250 упразднены, пролет плиты перекрытия увеличен до 6350 мм; пилоны 1500x250 вблизи осей Р/9 и Н/9 на отм. -0, 250, +4.700... +48.250 упразднены, пролет плиты перекрытия увеличен до 6350 мм; пилоны 1000x250 вблизи осей И/14 и Л/14 на отм. -0, 250, +4.700... +48.250 упразднены, пролет плиты перекрытия увеличен до 6350мм |
| 12 | 01.02.2019 | Конструктивные решения | В зонах продавливания в плитах перекрытия на отм. +4.700...+48.250 и в плите покрытия на отм. +51.600 предусмотрена установка дополнительной поперечной арматуры |
| 13 | 01.02.2019 | Конструктивные решения | Инъект-система не применяется, инъекционные штуцеры убраны |
| 14 | 01.02.2019 | Конструктивные решения | Требуемый предел огнестойкости обеспечен соответствующим защитным слоем в вертикальных конструкциях: Стены – 60 мм Пилоны – 65 мм |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 15 | 01.02.2019 | Конструктивные решения | Проектом предусмотрены приямок на отм. -10.300 (толщина под приямком 1000 мм) для сбора аварийных вод в осях 10-12/М-Т, а также утолщение фундаментной плиты под башенный кран Liebherr 132 EC-H8 в осях 10-11/В-Е до 1500 мм, добавлена схема установки башенного крана |
| 16 | 01.02.2019 | Конструктивные решения | Проектом предусмотрены железобетонные (класс бетона В25, арматура А500С) перекрытия толщиной 200мм в осях 10/Е-М, 12-13/Е-М, 12-13/М-С пролетом 2.4 и 2.8 м |
| 17 | 01.02.2019 | Конструктивные решения | Добавлены монтажные отверстия в плитах перекрытия на отм. -5.300, -1.500 под башенный кран в осях В-Е/10-12. Отверстие бетонируется после демонтажа башенного крана |
| 18 | 01.02.2019 | Конструктивные решения | Расположение отверстий в плитах перекрытия на отм. -1.500, -0.250, +4.700, ..., +51.600 уточнены, указаны габариты и привязки к осям |
| 19 | 01.02.2019 | Конструктивные решения | Добавлены светопрозрачные козырьки заводского изготовления над входами. Крепление осуществляется в периметральную балку 250x1000(h) при помощи распорных анкеров. Отметка низа козырька +3.750, отметка крепления вантового троса +4.600. Вылет козырька до 1,5 м. |
| 20 | 01.02.2019 | Конструктивные решения | Схема расположения стен на отм.+51.600, схема расположения плиты покрытия на отм.+54.100 в осях 10-11/Е-М приведены в соответствии с АР. Стены монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В30 (не ниже W4), плиты перекрытия монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В30 (не ниже W4) |
| 21 | 01.02.2019 | Конструктивные решения | Уточнены габариты конструкций на продольных (1-1, 3-3) и поперечном (2-2) разрезах, отражены изменения в фундаментной плите, показаны отверстия под кран в плитах перекрытия. |
| 22 | 01.02.2019 | Конструктивные решения | План котлована откорректирован согласно изменениям в фундаментной плите |
| 23 | 01.02.2019 | Конструктивные решения | Пересмотрено армирование несущих элементов |
| 24 | 01.02.2019 | Конструктивные решения | Ширина проемов в стенах в осях Е-М на отм.-5.300: по оси 10: 1600 мм по оси 13: 1280 мм м/у осями 11-12: 800 мм |
| 25 | 01.02.2019 | Проект организации строительства | Исключено водопонижение |
| 26 | 01.02.2019 | Проект организации строительства | Предусмотрен открытый водоотлив |
| 27 | 01.02.2019 | Проект организации строительства | Исключен авторский надзор |
| 28 | 01.02.2019 | Проект организации строительства | Исключен экологический мониторинг |
| 29 | 01.02.2019 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Исключено огнезащитное покрытие СОШ-1 |
| 30 | 01.02.2019 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Проектом предусмотрено обеспечение требуемого предела огнестойкости вертикальных несущих конструкций R240, REI240 на отм. -8.900 и -5.300 (-2 и -1 этаж) за счет увеличения защитного слоя арматуры без использования огнезащитных составов. Для обеспечения огнестойкости по потере несущей и теплоизолирующей способности более 240 мин., в проекте приняты следующие минимальные расстояния от наружной грани бетона до оси арматуры конструкции подземной части: - несущие колонны (500x500) - 55мм - пилоны (500x725мм, 500x950мм, 500x1500мм, 500x2400мм, 500x3400мм, 600x1500 мм) - 65мм - стены подземной части здания – 60мм В защитном слое бетона конструкций, предусмотрено дополнительное армирование проволоочной сеткой □3мм с ячейкой 100/100мм. Предел огнестойкости вертикальных несущих строительных конструкций, а также перекрытий подземной автостоянки принят R240, REI240 в соответствии с п.п. 1.10.1, 1.10.3 Специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности согласованных в установленном порядке от 08.07.2016 № 4538-4-8 УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве (протокол от 01.07.2016 г. № 13). Стены лестничных клеток, лифтовых шахт и зон безопасности с лифтовыми холлами, а также несущие железобетонные пилоны, в уровне подземной автостоянки имеют пределы огнестойкости REI 240 Все несущие конструкции перекрытий подземной автостоянки (железобетонные пилоны и стены), также, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R 240 для колонн и пилонов и REI 240 для стен лестничных клеток. Ограждающие конструкции шахты имеют предел огнестойкости не менее REI 120 в надземных этажах и REI 240 – в уровне подземной автостоянки. |
| 31 | 01.02.2019 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Добавлены светопрозрачные козырьки над входом в здание (вход в пом.№100), учебный центр с группой кратковременного пребывания детей (вход в пом.№111), мусорокамеру (вход в пом.№107). Конструкции козырьков выполнены из негорючих материалов. |
| 32 | 01.02.2019 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Выполнены участки железобетонного перекрытия из бетона В25 (не ниже W4) по ГОСТ 26633-12 и арматуры А500С по ГОСТ Р 52544-2006, отделяющие техническое подполье для прокладки сетей водоснабжения и канализации от технических помещений: №024 «Помещение для оборудования СС», №025 «Помещение ВРУ электропитания», №026 «Помещение связи» с пределом огнестойкости не менее REI 240. Предел огнестойкости конструкций перекрытия не менее REI240, согласно конструктивному расчету, приведенному в томе ПИР-ЗЕЛ-КБ-0093-09/2018-СТР. Железобетонное перекрытие опирается на стены с пределом огнестойкости не менее REI 240 (при возвышении ограждающих конструкций помещений над основным противопожарным перекрытием, разделяющим здание на пожарные отсеки). |
| 33 | 01.02.2019 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Внесены уточняющие изменения в вертикальные несущие конструкции и объемно-планировочные решения: исключены пилоны, изменены габариты монолитных железобетонных пилонов, изменены толщины монолитных железобетонных стен, уточнены габариты инженерные отверстия и шахт, уточнены площади в экспликации помещений. Измененные параметры объемно-планировочных и конструктивных решений жилых помещений и помещений на первом этаже не ухудшают пожарно-технические характеристики конструкций здания и не вносят изменения в габариты и направления путей эвакуации, а также не ухудшают принятые решения по пожарной безопасности. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5AD4790032AABDA44E56E556FC1425D4

Владелец: **ООО ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ 41, Берлович Максим
Сергеевич, Москва**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.04.2020