

Утверждаю:

Президент

Управляющей организации

Рубцов Е.Г.

«03» апреля 2017г.



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства «Многоквартирного жилого дома с подземной  
автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями по  
адресу: г. Москва, СЗАО, ул. Демьяна Бедного, вл. 15»

в редакции от «03» апреля 2017г.

(редакция № 3)

настоящая проектная декларация размещается в сети «Интернет» по адресу:  
<http://www.domvmnevnikah.ru/>

*Форма Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации*

*от 20 декабря 2016 г. № 996/пр*

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Демьяна Бедного 15»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Демьяна Бедного 15»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>115432</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Даниловский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Андропова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <b>Дом 18 корпус 7</b>
	1.2.9	Тип помещений <b>Офис</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>Понедельник - пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>с 9.00 до 18.00 часов</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в	1.4.1	Номер телефона <b>8 (499) 683-03-03</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b>info@l-invest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		"Интернет" <a href="http://www.domymnevnikah.ru/">http://www.domymnevnikah.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <b>Рубцов</b>
	1.5.2	Имя <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Президент Управляющей организации</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <b>Дом в Мневниках</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7725285892</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1157746778826</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <b>«Лидер-Инвест»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7705619586</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления <b>100%</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	-
	3.3.2	-
	3.3.3	-
	3.3.4	-
	3.3.5	-
	3.3.6	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	-
	4.1.2	-
	4.1.3	-
	4.1.4	-
	4.1.5	-
	4.1.6	-
	4.1.7	-
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	-
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31.12.2016 года</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>(34 106) тыс. рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>90 539 тыс. рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>31 769 тыс. рублей</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Применяется с 01 июля 2017 года</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>не проводятся</b>

частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – <b>отсутствуют</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании

		обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <b>отсутствует</b>
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – <b>не подано</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-

Федерации"		
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1 (Один)</b>
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Город Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Хорошево-Мневники</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте <b>Северо-Западный административный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте <b>Хорошево-Мневники</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы



	<b>улица</b>
9.2.9	Наименование улицы <b>Демьяна Бедного</b>
9.2.10	-
9.2.11	-
9.2.12	-
9.2.13	-
9.2.14	Владение <b>15</b>
9.2.15	-
9.2.16	-
9.2.17	Назначение объекта <b>Жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте – <b>1</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>19</b>
9.2.20	Общая площадь объекта <b>13 480кв.м.</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Конструктивная схема – каркасно-стенная, из монолитного железобетона с жестким сопряжением вертикальных элементов и горизонтальных дисков перекрытий. Ограждающие конструкции: наружные стены типового этажа – монолитные с утеплением и навесной фасадной системой.</b>
9.2.22	Материал перекрытий <b>Перекрытия: плиты перекрытия сплошные, опираются на стены и балки, по периметру здания установлены обвязочные балки.</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности <b>«В+»</b>
9.2.24	Сейсмостойкость <b>Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов (согласно шкале MSK-64 (шкала Рихтера - классификатор землетрясений по магнитудам) и комплекту карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015, указанным в СП 14.13330.2014 - "Строительство в сейсмических районах"). В связи с этим разработка данного раздела не требуется.</b>

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным

законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Институт «КАНАЛСТРОЙПРОЕКТ»</b>
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>7725092192</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Архитектурная мастерская «Сергей Киселев и Партнеры»</b>
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7701304024</b>
10.4. О результатах экспертизы	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>29.06.2016 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>77-1-1-3-2552-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Государственное автономное учреждение города Москвы</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7710709394</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <b>29.06.2016 года</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы <b>77-1-1-3-2552-16</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <b>Государственное автономное учреждение города Москвы</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <b>7710709394</b>
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Дом в Мневниках</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>77-212000-013357-2016</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>27.09.2016 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>06.10.2017 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>М-08-035348</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>06.04.2011 года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>19.05.2011 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>23.03.2022 года</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <b>18.07.2016 года</b>
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-

	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>77:08:0010009:2</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>4075 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Устройство проездов вокруг комплекса и площадок с покрытием из асфальтобетона; устройство тротуаров и пешеходных зон с покрытием из плитки.</b>
	13.1.2	-
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Проектом предусматривается устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения; установка малых архитектурных форм; оборудование площадок. Покрытие игровых и спортивных площадок резиновое. На площадках для отдыха жителей предусмотрены лавки и декоративно-скульптурныеком-позиции, на детских площадках – детские игровые комплексы.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Расположение площадки для мусорных контейнеров планируется рядом с въездом на территорию с юго-восточной стороны участка.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Проектом предусматривается комплексное озеленение территории. Особенность проекта – комплексное озеленение крыши подземного гаража. Озеленение крыши подземного гаража проектом предлагается выполнить по технологии кровельного озеленения с применением растительного субстрата в качестве плодородного слоя и дренажных матов для отвода воды. В составе озеленения предполагаются высадка травяных газонов с выделением клумб под однолетники и многолетники, посадка живых изгородей из кустарников.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку ко входам в здание. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами. Доступ МГН осуществляется в кружковые учебного центра, посетителей в жилую часть и группу кратковременного пребывания учебного центра.</b>
	13.1.7	-
	13.1.8	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Московская объединенная электросетевая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-16-00-935421/102/МС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 28.06.2018 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>214 496,15 (Двести четырнадцать тысяч четыреста девяносто шесть рублей 15 коп) рублей</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Московская объединённая энергетическая компания»</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2016 года</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-160211/3</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 месяцев с даты заключения договора на подключение.</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 512 261, 82 (Семнадцать миллионов пятьсот двенадцать тысяч двести шестьдесят один рубль 82 коп.) рублей</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Холодное водоснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Мосводоканал»</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2016 года</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2458ДП-В</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 месяцев с даты заключения договора на подключение.</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 730 401, 20 (Девять миллионов семьсот тридцать тысяч четыреста один рубль 20 коп.) рублей</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:

		<b>Централизованная система водоотведения</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Мосводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2016</b> года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2459ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 месяцев, с даты заключения договора на подключение.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 760, 01 (Двадцать одна тысяча семьсот шестьдесят рублей 01 коп.) рублей</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосводосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2016 г</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года от даты выдачи</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Отсутствует</b>
14.2. О планируемом	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Проводная телефонная</b>



подключении к сетям связи		<b>связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Московская городская телефонная сеть»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7710016640</b>
	14.2.1	Вид сети связи: <b>Радиофикация и оповещение о ЧС</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Корпорация ИнформТелесеть"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
	<b>14.2.1</b>	<b>Вид сети связи: Присоединение внутридомовых технических средств локальных компонентов к общегородским системам</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение города Москвы</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр координации деятельности государственных учреждения инженерных служб административных округов и районов города Москвы</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7709824226</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в	15.1.1	Количество жилых помещений - <b>98 шт.</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений – <b>99 шт.</b>

рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест – <b>98 шт.</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений – <b>1 шт.</b>

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	86,2	3	гостиная	16,5	кухня	12,5
						спальня	13,9	прихожая	17,9
						спальня	12,6	с/у	3,5
								с/у	2,2
								гардероб	2,8
								лоджия	1,65
								лоджия	2,6
2	квартира	2	1	65,5	2	гостиная	19,6	кухня	9,9
						спальня	16,9	прихожая	12,5
								с/у	3,4
								с/у	1,7
								лоджия	1,5
3	квартира	2	1	34,1	1	гостиная	16,1	кухня	7,2
								прихожая	4,6
								гардероб	1,5
								с/у	3,2
								лоджия	1,5
4	квартира	2	1	52,1	2	гостиная	14,2	кухня	9,6
						спальня	14,3	прихожая	8,3
								с/у	3,0

								с/у	1,2
								лоджия	1,5
5	квартира	2	1	34,2	1	гостиная	14,8	кухня	8,3
								прихожая	6,3
								с/у	3,3
								лоджия	1,5
6	квартира	2	1	69,6	2	гостиная	22,6	кухня	14,1
						спальня	16,9	прихожая	9,6
								с/у	3,4
								с/у	1,2
								лоджия	1,8
7	квартира	2	1	59,0	2	гостиная	14	кухня	9,0
						спальня	20,8	прихожая	9,6
								с/у	2,6
								с/у	1,2
								лоджия	1,8
8	квартира	3	1	86,2	3	гостиная	16,5	кухня	12,5
						спальня	13,9	прихожая	17,9
						спальня	12,6	с/у	3,5
								с/у	2,2
								гардероб	2,8
								лоджия	2,6
								лоджия	1,65
9	квартира	3	1	65,5	2	гостиная	19,6	кухня	9,9
						спальня	16,9	прихожая	12,5
								с/у	3,4
								с/у	1,7
								лоджия	1,5
10	квартира	3	1	34,1	1	гостиная	16,1	кухня	7,2
								прихожая	4,6
								гардероб	1,5
								с/у	3,2

								лоджия	1,45
11	квартира	3	1	52,1	2	гостиная	14,2	кухня	9,6
						спальня	14,3	прихожая	8,3
								с/у	3
								с/у	1,2
								лоджия	1,45
12	квартира	3	1	34,2	1	гостиная	14,8	кухня	8,3
								прихожая	6,3
								с/у	3,3
								лоджия	1,45
13	квартира	3	1	69,6	2	гостиная	22,6	кухня	14,1
						спальня	16,9	прихожая	9,6
								с/у	3,4
								с/у	1,2
								лоджия	1,75
14	квартира	3	1	59,0	2	гостиная	14	кухня	9
						спальня	20,8	прихожая	9,6
								с/у	2,6
								с/у	1,2
								лоджия	1,8
15	квартира	4	1	86,2	3	гостиная	16,5	кухня	12,5
						спальня	13,9	прихожая	17,9
						спальня	12,6	с/у	3,5
								с/у	2,2
								гардероб	2,8
								лоджия	2,6
								лоджия	1,65
16	квартира	4	1	65,5	2	гостиная	19,6	кухня	9,9
						спальня	16,9	прихожая	12,5
								с/у	3,4
								с/у	1,7
								лоджия	1,5

17	квартира	4	1	34,1	1	гостиная	16,1	кухня	7,2
								прихожая	4,6
								гардероб	1,5
								с/у	3,2
								лоджия	1,45
18	квартира	4	1	52,1	2	гостиная	14,2	кухня	9,6
						спальня	14,3	прихожая	8,3
								с/у	3
								с/у	1,2
								лоджия	1,45
19	квартира	4	1	34,2	1	гостиная	14,8	кухня	8,3
								прихожая	6,3
								с/у	3,3
								лоджия	1,45
20	квартира	4	1	69,6	2	гостиная	22,6	кухня	14,1
						спальня	16,9	прихожая	9,6
								с/у	3,4
								с/у	1,2
								лоджия	1,75
21	квартира	4	1	59,0	2	гостиная	14	кухня	9
						спальня	20,8	прихожая	9,6
								с/у	2,6
								с/у	1,2
								лоджия	1,8
22	квартира	5	1	86,2	3	гостиная	16,5	кухня	12,5
						спальня	13,9	прихожая	17,9
						спальня	12,6	с/у	3,5
								с/у	2,2
								гардероб	2,8
								лоджия	2,6
								лоджия	1,65
23	квартира	5	1	65,5	2	гостиная	19,6	кухня	9,9

						спальня	16,9	прихожая	12,5
								с/у	3,4
								с/у	1,7
								лоджия	1,5
24	квартира	5	1	34,1	1	гостиная	16,1	кухня	7,2
								прихожая	4,6
								гардероб	1,5
								с/у	3,2
								лоджия	1,45
25	квартира	5	1	52,1	2	гостиная	14,2	кухня	9,6
						спальня	14,3	прихожая	8,3
								с/у	3
								с/у	1,2
								лоджия	1,45
26	квартира	5	1	34,2	1	гостиная	14,8	кухня	8,3
								прихожая	6,3
								с/у	3,3
								лоджия	1,45
27	квартира	5	1	69,6	2	гостиная	22,6	кухня	14,1
						спальня	16,9	прихожая	9,6
								с/у	3,4
								с/у	1,2
								лоджия	1,75
28	квартира	5	1	59,0	2	гостиная	14	кухня	9
						спальня	20,8	прихожая	9,6
								с/у	2,6
								с/у	1,2
								лоджия	1,8
29	квартира	6	1	86,2	3	гостиная	16,5	кухня	12,5
						спальня	13,9	прихожая	17,9
						спальня	12,6	с/у	3,5
								с/у	2,2

								гардероб	2,8
								лоджия	2,6
								лоджия	1,65
30	квартира	6	1	65,5	2	гостиная	19,6	кухня	9,9
						спальня	16,9	прихожая	12,5
								с/у	3,4
								с/у	1,7
								лоджия	1,5
31	квартира	6	1	34,1	1	гостиная	16,1	кухня	7,2
								прихожая	4,6
								гардероб	1,5
								с/у	3,2
								лоджия	1,45
32	квартира	6	1	52,1	2	гостиная	14,2	кухня	9,6
						спальня	14,3	прихожая	8,3
								с/у	3
								с/у	1,2
								лоджия	1,45
33	квартира	6	1	34,2	1	гостиная	14,8	кухня	8,3
								прихожая	6,3
								с/у	3,3
								лоджия	1,45
34	квартира	6	1	69,6	2	гостиная	22,6	кухня	14,1
						спальня	16,9	прихожая	9,6
								с/у	3,4
								с/у	1,2
								лоджия	1,75
35	квартира	6	1	59,0	2	гостиная	14	кухня	9
						спальня	20,8	прихожая	9,6
								с/у	2,6
								с/у	1,2
								лоджия	1,8

36	квартира	7	1	86,2	3	гостиная	16,5	кухня	12,5
						спальня	13,9	прихожая	17,9
						спальня	12,6	с/у	3,5
								с/у	2,2
								гардероб	2,8
								лоджия	2,6
								лоджия	1,65
37	квартира	7	1	65,5	2	гостиная	19,6	кухня	9,9
						спальня	16,9	прихожая	12,5
								с/у	3,4
								с/у	1,7
								лоджия	1,5
38	квартира	7	1	34,1	1	гостиная	16,1	кухня	7,2
								прихожая	4,6
								гардероб	1,5
								с/у	3,2
								лоджия	1,45
39	квартира	7	1	52,1	2	гостиная	14,2	кухня	9,6
						спальня	14,3	прихожая	8,3
								с/у	3
								с/у	1,2
								лоджия	1,45
40	квартира	7	1	34,2	1	гостиная	14,8	кухня	8,3
								прихожая	6,3
								с/у	3,3
								лоджия	1,45
41	квартира	7	1	69,6	2	гостиная	22,6	кухня	14,1
						спальня	16,9	прихожая	9,6
								с/у	3,4
								с/у	1,2
								лоджия	1,75
42	квартира	7	1		2	гостиная	14	кухня	9



				59,0		спальня	20,8	прихожая	9,6
								с/у	2,6
								с/у	1,2
								лоджия	1,8
43	квартира	8	1	86,2	3	гостиная	16,5	кухня	12,5
						спальня	13,9	прихожая	17,9
						спальня	12,6	с/у	3,5
								с/у	2,2
								гардероб	2,8
								лоджия	2,6
								лоджия	1,65
44	квартира	8	1	65,5	2	гостиная	19,6	кухня	9,9
						спальня	16,9	прихожая	12,5
								с/у	3,4
								с/у	1,7
								лоджия	1,5
45	квартира	8	1	34,1	1	гостиная	16,1	кухня	7,2
								прихожая	4,6
								гардероб	1,5
								с/у	3,2
								лоджия	1,45
46	квартира	8	1	52,1	2	гостиная	14,2	кухня	9,6
						спальня	14,3	прихожая	8,3
								с/у	3
								с/у	1,2
								лоджия	1,45
47	квартира	8	1	34,2	1	гостиная	14,8	кухня	8,3
								прихожая	6,3
								с/у	3,3
								лоджия	1,45
48	квартира	8	1	69,6	2	гостиная	22,6	кухня	14,1
						спальня	16,9	прихожая	9,6

								с/у	3,4
								с/у	1,2
								лоджия	1,75
49	квартира	8	1	59,0	2	гостиная	14	кухня	9
						спальня	20,8	прихожая	9,6
								с/у	2,6
								с/у	1,2
								лоджия	1,8
50	квартира	9	1	86,2	3	гостиная	16,5	кухня	12,5
						спальня	13,9	прихожая	17,9
						спальня	12,6	с/у	3,5
								с/у	2,2
								гардероб	2,8
								лоджия	2,6
								лоджия	1,65
51	квартира	9	1	65,5	2	гостиная	19,6	кухня	9,9
						спальня	16,9	прихожая	12,5
								с/у	3,4
								с/у	1,7
								лоджия	1,5
52	квартира	9	1	34,1	1	гостиная	16,1	кухня	7,2
								прихожая	4,6
								с/у	3,2
								лоджия	1,45
53	квартира	9	1	52,1	2	гостиная	14,2	кухня	9,6
						спальня	14,3	прихожая	8,3
								с/у	3
								с/у	1,2
								лоджия	1,45
54	квартира	9	1	34,2	1	гостиная	14,8	кухня	8,3
								прихожая	6,3
								с/у	3,3

								лоджия	1,45
55	квартира	9	1	69,6	2	гостиная	22,6	кухня	14,1
						спальня	16,9	прихожая	9,6
								с/у	3,4
								с/у	1,2
								лоджия	1,75
56	квартира	9	1	59,0	2	гостиная	14	кухня	9
						спальня	20,8	прихожая	9,6
								с/у	2,6
								с/у	1,2
								лоджия	1,8
57	квартира	10	1	86,2	3	гостиная	16,5	кухня	12,5
						спальня	13,9	прихожая	17,9
						спальня	12,6	гардероб	2,8
								с/у	3,5
								с/у	2,2
								лоджия	2,6
								лоджия	1,65
58	квартира	10	1	65,5	2	гостиная	19,6	кухня	9,9
						спальня	16,9	прихожая	12,5
								с/у	3,4
								с/у	1,7
								лоджия	1,5
59	квартира	10	1	34,1	1	гостиная	16,1	кухня	7,2
								прихожая	4,6
								гардероб	1,5
								с/у	3,2
								лоджия	1,45
60	квартира	10	1	52,1	2	гостиная	14,2	кухня	9,6
						спальня	14,3	прихожая	8,3
								с/у	3
								с/у	1,2

								лоджия	1,45
61	квартира	10	1	95,1	3	гостиная	18,6	кухня	8,3
						спальня	13,5	прихожая	15,6
						спальня	23,3	с/у	3,9
								с/у	1,4
								лоджия	1,5
62	квартира	10	1	38,1	1	гостиная	14	кухня	9
								прихожая	6,6
								гардероб	2,9
								с/у	2,6
								с/у	1,2
								лоджия	1,8
63	квартира	11	1	86,5	3	гостиная	16,5	кухня	12,5
						спальня	14,2	прихожая	17,9
						спальня	12,6	гардероб	2,8
								с/у	3,5
								с/у	2,2
								лоджия	2,6
								лоджия	1,7
64	квартира	11	1	65,5	2	гостиная	19,6	кухня	9,9
						спальня	16,9	прихожая	12,5
								с/у	3,4
								с/у	1,7
								лоджия	1,5
65	квартира	11	1	34,1	1	гостиная	16,1	кухня	7,2
								прихожая	4,6
								гардероб	1,5
								с/у	3,2
								лоджия	1,45
66	квартира	11	1	52,1	2	гостиная	14,2	кухня	9,6
						спальня	14,3	прихожая	8,3
								с/у	3

								с/у	1,2
								лоджия	1,45
67	квартира	11	1	89,2	4	гостиная	18,6	кухня	8,3
						спальня	10,8	прихожая	17,9
						спальня	15,6	с/у	3,7
						спальня	9,4	с/у	1,2
								с/у	2,2
								лоджия	1,5
68	квартира	11	1	38,4	1	гостиная	14	кухня	9
								прихожая	6,6
								гардероб	2,9
								с/у	2,6
								с/у	1,2
								лоджия	2,05
69	квартира	12	1	86,5	3	гостиная	16,5	кухня	12,5
						спальня	14,2	прихожая	17,9
						спальня	12,6	гардероб	2,8
								с/у	3,5
								с/у	2,2
								лоджия	2,6
								лоджия	1,7
70	квартира	12	1	65,5	2	гостиная	19,6	кухня	9,9
						спальня	16,9	прихожая	12,5
								с/у	3,4
								с/у	1,7
								лоджия	1,5
71	квартира	12	1	34,1	1	гостиная	16,1	кухня	7,2
								прихожая	4,6
								гардероб	1,5
								с/у	3,2
								лоджия	1,45
72	квартира	12		52,1	2	гостиная	14,2	кухня	9,6

			1			спальня	14,3	прихожая	8,3
								с/у	3
								с/у	1,2
								лоджия	1,45
73	квартира	12	1	89,2	4	гостиная	18,6	кухня	8,3
						спальня	10,8	прихожая	17,9
						спальня	15,6	с/у	3,7
						спальня	9,4	с/у	1,2
								с/у	2,2
								лоджия	1,5
74	квартира	12	1	38,4	1	гостиная	14	кухня	9
								прихожая	6,6
								гардероб	2,9
								с/у	2,6
								с/у	1,2
								лоджия	2,05
75	квартира	13	1	86,5	3	гостиная	16,5	кухня	12,5
						спальня	14,2	прихожая	17,9
						спальня	12,6	с/у	3,5
								с/у	2,2
								гардероб	2,8
								лоджия	2,6
								лоджия	1,7
76	квартира	13	1	65,5	2	гостиная	19,6	кухня	9,9
						спальня	16,9	прихожая	12,5
								с/у	3,4
								с/у	1,7
								лоджия	1,5
77	квартира	13	1	34,1	1	гостиная	16,1	кухня	7,2
								прихожая	4,6
								гардероб	1,5
								с/у	3,2

								лоджия	1,45
78	квартира	13	1	52,1	2	гостиная	14,2	кухня	9,6
						спальня	14,3	прихожая	8,3
								с/у	3
								с/у	1,2
								лоджия	1,45
79	квартира	13	1	89,2	4	гостиная	18,6	кухня	8,3
						спальня	10,8	прихожая	17,9
						спальня	15,6	с/у	3,7
						спальня	9,4	с/у	1,2
								с/у	2,2
								лоджия	1,5
80	квартира	13	1	38,4	1	гостиная	14	кухня	9
								прихожая	6,6
								гардероб	2,9
								с/у	2,6
								с/у	1,2
								лоджия	2,05
81	квартира	14	1	86,5	3	гостиная	16,5	кухня	12,5
						спальня	14,2	прихожая	17,9
						спальня	12,6	с/у	3,5
								с/у	2,2
								гардероб	2,8
								лоджия	2,6
								лоджия	1,7
82	квартира	14	1	65,5	2	гостиная	19,6	кухня	9,9
						спальня	16,9	прихожая	12,5
								с/у	3,4
								с/у	1,7
								лоджия	1,5
83	квартира	14		34,1	1	гостиная	16,1	кухня	7,2
								прихожая	4,6

			1					гардероб	1,5
								с/у	3,2
								лоджия	1,45
84	квартира	14	1	52,1	2	гостиная	14,2	кухня	9,6
						спальня	14,3	прихожая	8,3
								с/у	3
								с/у	1,2
								лоджия	1,45
85	квартира	14	1	89,2	4	гостиная	18,6	кухня	8,3
						спальня	10,8	прихожая	17,9
						спальня	15,6	с/у	3,7
						спальня	9,4	с/у	1,2
								с/у	2,2
								лоджия	1,5
86	квартира	14	1	38,4	1	гостиная	14	кухня	9
								прихожая	6,6
								гардероб	2,9
								с/у	2,6
								с/у	1,2
								лоджия	2,05
87	квартира	15	1	86,5	3	гостиная	16,5	кухня	12,5
						спальня	14,2	прихожая	17,9
						спальня	12,6	с/у	3,5
								с/у	2,2
								гардероб	2,8
								лоджия	2,6
								лоджия	1,7
88	квартира	15	1	65,5	2	гостиная	19,6	кухня	9,9
						спальня	16,9	прихожая	12,5
								с/у	3,4
								с/у	1,7
								лоджия	1,5



89	квартира	15	1	34,1	1	гостиная	16,1	кухня	7,2
								прихожая	4,6
								гардероб	1,5
								с/у	3,2
								лоджия	1,45
90	квартира	15	1	52,1	2	гостиная	14,2	кухня	9,6
						спальня	14,3	прихожая	8,3
								с/у	3
								с/у	1,2
								лоджия	1,45
91	квартира	15	1	89,2	4	гостиная	18,6	кухня	8,3
						спальня	10,8	прихожая	17,9
						спальня	15,6	с/у	3,7
						спальня	9,4	с/у	1,2
								с/у	2,2
								лоджия	1,5
92	квартира	15	1	38,4	1	гостиная	14	кухня	9
								прихожая	6,6
								гардероб	2,9
								с/у	2,6
								с/у	1,2
								лоджия	2,05
93	квартира	16	1	86,5	3	гостиная	16,5	кухня	12,5
						спальня	14,2	прихожая	17,9
						спальня	12,6	с/у	3,5
								с/у	2,2
								гардероб	2,8
								лоджия	2,6
								лоджия	1,7
94	квартира	16	1	65,5	2	гостиная	19,6	кухня	9,9
						спальня	16,9	прихожая	12,5
								с/у	3,4

								с/у	1,7
								лоджия	1,5
95	квартира	16	1	34,1	1	гостиная	16,1	кухня	7,2
								прихожая	4,6
								гардероб	1,5
								с/у	3,2
								лоджия	1,45
96	квартира	16	1	52,1	2	гостиная	14,2	кухня	9,6
						спальня	14,3	прихожая	8,3
								с/у	3
								с/у	1,2
								лоджия	1,45
97	квартира	16	1	89,2	4	гостиная	18,6	кухня	8,3
						спальня	10,8	прихожая	17,9
						спальня	15,6	с/у	3,7
						спальня	9,4	с/у	1,2
								с/у	2,2
								лоджия	1,5
98	квартира	16	1	38,4	1	гостиная	14	кухня	9
								прихожая	6,6
								гардероб	2,9
								с/у	2,6
								с/у	1,2
								лоджия	2,05

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	-1	1	17,30	м/место	17,30

2	Нежилое помещение	-1	1	17,30	м/место	17,30
3	Нежилое помещение	-1	1	13,20	м/место	13,20
4	Нежилое помещение	-1	1	13,20	м/место	13,20
5	Нежилое помещение	-1	1	15,60	м/место	15,60
6	Нежилое помещение	-1	1	15,60	м/место	15,60
7	Нежилое помещение	-1	1	13,20	м/место	13,20
8	Нежилое помещение	-1	1	13,50	м/место	13,50
9	Нежилое помещение	-1	1	13,20	м/место	13,20
10	Нежилое помещение	-1	1	17,70	м/место	17,70
11	Нежилое помещение	-1	1	18,70	м/место	18,70
12	Нежилое помещение	-1	1	18,70	м/место	18,70
13	Нежилое помещение	-1	1	18,70	м/место	18,70
14	Нежилое помещение	-1	1	18,70	м/место	18,70
15	Нежилое помещение	-1	1	18,70	м/место	18,70
16	Нежилое помещение	-1	1	18,70	м/место	18,70
17	Нежилое помещение	-1	1	18,70	м/место	18,70

18	Нежилое помещение	-1	1	18,70	м/место	18,70
19	Нежилое помещение	-1	1	18,70	м/место	18,70
20	Нежилое помещение	-1	1	19,40	м/место	19,40
21	Нежилое помещение	-1	1	18,70	м/место	18,70
22	Нежилое помещение	-1	1	18,70	м/место	18,70
23	Нежилое помещение	-1	1	19,60	м/место	19,60
24	Нежилое помещение	-1	1	19,60	м/место	19,60
25	Нежилое помещение	-1	1	20,50	м/место	20,50
26	Нежилое помещение	-1	1	20,50	м/место	20,50
27	Нежилое помещение	-1	1	17,70	м/место	17,70
28	Нежилое помещение	-1	1	15,00	м/место	15,00
29	Нежилое помещение	-1	1	16,90	м/место	16,90
30	Нежилое помещение	-1	1	21,40	м/место	21,40
31	Нежилое помещение	-1	1	21,30	м/место	21,30
32	Нежилое помещение	-1	1	20,60	м/место	20,60
33	Нежилое помещение	-1	1	20,60	м/место	20,60

34	Нежилое помещение	-1	1	21,40	м/место	21,40
35	Нежилое помещение	-1	1	20,60	м/место	20,60
36	Нежилое помещение	-1	1	20,60	м/место	20,60
37	Нежилое помещение	-1	1	20,60	м/место	20,60
38	Нежилое помещение	-1	1	20,60	м/место	20,60
39	Нежилое помещение	-1	1	20,60	м/место	20,60
40	Нежилое помещение	-1	1	20,60	м/место	20,60
41	Нежилое помещение	-1	1	13,20	м/место	13,20
42	Нежилое помещение	-1	1	13,20	м/место	13,20
43	Нежилое помещение	-1	1	13,20	м/место	13,20
44	Нежилое помещение	-1	1	13,20	м/место	13,20
45	Нежилое помещение	-1	1	13,20	м/место	13,20
46	Нежилое помещение	-2	1	13,20	м/место	13,20
47	Нежилое помещение	-2	1	16,20	м/место	16,20
48	Нежилое помещение	-2	1	16,20	м/место	16,20
49	Нежилое помещение	-2	1	16,20	м/место	16,20

50	Нежилое помещение	-2	1	13,20	м/место	13,20
51	Нежилое помещение	-2	1	24,60	м/место	24,60
52	Нежилое помещение	-2	1	20,60	м/место	20,60
53	Нежилое помещение	-2	1	32,40	м/место	32,40
54	Нежилое помещение	-2	1	15,60	м/место	15,60
55	Нежилое помещение	-2	1	15,60	м/место	15,60
56	Нежилое помещение	-2	1	13,20	м/место	13,20
57	Нежилое помещение	-2	1	13,20	м/место	13,20
58	Нежилое помещение	-2	1	19,40	м/место	19,40
59	Нежилое помещение	-2	1	17,50	м/место	17,50
60	Нежилое помещение	-2	1	18,80	м/место	18,80
61	Нежилое помещение	-2	1	17,70	м/место	17,70
62	Нежилое помещение	-2	1	18,70	м/место	18,70
63	Нежилое помещение	-2	1	18,70	м/место	18,70
64	Нежилое помещение	-2	1	18,70	м/место	18,70
65	Нежилое помещение	-2	1	18,70	м/место	18,70

66	Нежилое помещение	-2	1	18,70	м/место	18,70
67	Нежилое помещение	-2	1	18,70	м/место	18,70
68	Нежилое помещение	-2	1	18,70	м/место	18,70
69	Нежилое помещение	-2	1	19,60	м/место	19,60
70	Нежилое помещение	-2	1	19,60	м/место	19,60
71	Нежилое помещение	-2	1	19,40	м/место	19,40
72	Нежилое помещение	-2	1	18,70	м/место	18,70
73	Нежилое помещение	-2	1	18,70	м/место	18,70
74	Нежилое помещение	-2	1	19,60	м/место	19,60
75	Нежилое помещение	-2	1	19,60	м/место	19,60
76	Нежилое помещение	-2	1	20,50	м/место	20,50
77	Нежилое помещение	-2	1	20,50	м/место	20,50
78	Нежилое помещение	-2	1	17,70	м/место	17,70
79	Нежилое помещение	-2	1	15,00	м/место	15,00
80	Нежилое помещение	-2	1	16,90	м/место	16,90
81	Нежилое помещение	-2	1	21,40	м/место	21,40

82	Нежилое помещение	-2	1	21,30	м/место	21,30
83	Нежилое помещение	-2	1	20,60	м/место	20,60
84	Нежилое помещение	-2	1	20,60	м/место	20,60
85	Нежилое помещение	-2	1	21,40	м/место	21,40
86	Нежилое помещение	-2	1	21,60	м/место	21,60
87	Нежилое помещение	-2	1	21,60	м/место	21,60
88	Нежилое помещение	-2	1	20,60	м/место	20,60
89	Нежилое помещение	-2	1	20,60	м/место	20,60
90	Нежилое помещение	-2	1	20,60	м/место	20,60
91	Нежилое помещение	-2	1	20,60	м/место	20,60
92	Нежилое помещение	-2	1	20,60	м/место	20,60
93	Нежилое помещение	-2	1	20,80	м/место	20,80
94	Нежилое помещение	-2	1	16,00	м/место	16,00
95	Нежилое помещение	-2	1	15,60	м/место	15,60
96	Нежилое помещение	-2	1	15,60	м/место	15,60
97	Нежилое помещение	-2	1	13,20	м/место	13,20



98	Нежилое помещение	-2	1	13,20	м/место	13,20
99	Нежилое помещение	1	1	490,0	Помещение ДДЦ	490,0

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
02.01	автостоянка	-2	автостоянка на 52 м/м	1938,5
02.02	автостоянка	-2	рампа	59,8
02.03	автостоянка	-2	лифтовой холл	15,7
02.04	автостоянка	-2	тамбур-шлюз	2,6
02.05	автостоянка	-2	помещение уборочной техники	30,6
02.06	автостоянка	-2	водомерный узел, хоз-питьевая насосная	77,9
02.07	автостоянка	-2	тамбур-шлюз	5,3
02.08	автостоянка	-2	ЗИП электрооборудования	3,5
02.09	автостоянка	-2	тамбур-шлюз	13,4
02.10	автостоянка	-2	венткамера гаража	33
02.11	автостоянка	-2	электрощитовая 1 эт	17,2
02.12	автостоянка	-2	венткамера подпора	20,7
Л-01	автостоянка	-2	лестница №01	16
Л-02	автостоянка	-2	лестница №2	11,2
01.01	автостоянка	-1	автостоянка на 46 м/м	1772,7
01.02	автостоянка	-1	рампа	101,8
01.03	автостоянка	-1	лифтовой холл	15,7
01.04	автостоянка	-1	венткамера ДУ	16,8
01.05	автостоянка	-1	ИТП	68,3
01.06	автостоянка	-1	Насосная пожаротушения	59
01.07	автостоянка	-1	тамбур-шлюз	5,3
01.08	автостоянка	-1	с/у	1,8
01.09	автостоянка	-1	тамбур-шлюз	13,6
01.10	автостоянка	-1	электрощитовая жилья	17,2
01.11	автостоянка	-1	венткамера автостоянки	33
01.12	автостоянка	-1	помещение уборочного инвентаря	3,9
01.13	автостоянка	-1	тамбур-шлюз	2,6

01.14	автостоянка	-1	венткамера	20,7
01.15	автостоянка	-1	электрощитовая автостоянки	16,8
01.16	автостоянка	-1	помещение СС	4,5
01.17	автостоянка	-1	узел связи	8,1
01.18	автостоянка	-1	водомерный узел	18,7
Л-01	автостоянка	-1	лестница №01	16
Л-2	автостоянка	-1	лестница №2	11,2
Л-3	автостоянка	-1	лестница №3	24,9
1.01	МОП жилья	1	вестибюль	22,5
1.02	диспетчерская служба	1	диспетчерская	15,3
1.03	диспетчерская служба	1	комната консьержа	7,8
1.04	МОП жилья	1	колясочная	8,8
1.05	МОП жилья	1	с/у	2,1
1.06	МОП жилья	1	лифтовой холл	22,1
1.07	МОП жилья	1	двойной тамбур	8,5
1.08	МОП жилья	1	мусоросборная камера	8,3
1.09	автостоянка	1	помещение охраны	8,7
1.10	автостоянка	1	с/у	2,1
1.11	автостоянка	1	рампа	121,8
1.12	учебный центр	1	коридор	5,2
1.13	учебный центр	1	тамбур	5,6
1.14	учебный центр	1	вестибюль	8,1
1.15	учебный центр	1	раздевалка	19
1.16	учебный центр	1	групповая	40
1.17	учебный центр	1	буфетная	6,1
1.18	учебный центр	1	с/у детский	10,7
1.19	учебный центр	1	хоз.кладовая	<b>1,5</b>
1.20	учебный центр	1	ПУИ	1,4
1.21	учебный центр	1	с/у	5,5
1.22	учебный центр	1	универсальный с/у	39,7
1.23	учебный центр	1	место охраны	2,3
1.24	учебный центр	1	кабинет заведующего	20
1.25	учебный центр	1	кладовая	6,5
1.26	учебный центр	1	вестибюль	<b>28,1</b>
1.27	учебный центр	1	гардероб	12,7
1.28	учебный центр	1	комната преподавателя	15,3
1.29	учебный центр	1	кружок ин яз на 12 чел	43,4
1.30	учебный центр	1	бытовое пом.персонала	11,7
1.31	учебный центр	1	коридор	5,9
1.32	учебный центр	1	ПУИ	2,2
1.33	учебный центр	1	с/у	4,4
1.34	учебный центр	1	<b>коридор</b>	<b>3,9</b>
1.35	учебный центр	1	тамбур	4,6
1.36	учебный центр	1	с/у	3,5

1.37	учебный центр	1	с/у	1,9
1.38	учебный центр	1	тамбур	4,6
1.39	учебный центр	1	вестибюль	37,6
1.40	учебный центр	1	<b>гардероб</b>	<b>8,2</b>
1.41	учебный центр	1	комната преподавателя	15,3
1.42	учебный центр	1	кружок матраме на 12 чел	29,4
1.43	учебный центр	1	шахматно-шашечный кружок на 12 чел	30,6
1.44	учебный центр	1	ПУИ	2,2
1.45	учебный центр	1	бытовое пом.персонала	14,5
1.46	учебный центр	1	с/у	4,5
1.47	учебный центр	1	с/у	1,9
1.48	диспетчерская служба	1	с/у	1,4
Л-01	автостоянка	1	лестница №01	16,1
Л-1	МОП жилья	1	лестница №1	7,7
Л-2	автостоянка	1	лестница №2	<b>9,6</b>
Л-3	автостоянка	1	лестница №3	6,2
2.01	МОП жилья	2	лифтовой холл	17,1
2.02	МОП жилья	2	коридор	37,2
2.03	МОП жилья	2	помещение мусоропровода	1,8
2.11	МОП жилья	2	переходной балкон	10,5
Л-1	МОП жилья	2	лестница №1	16,1
3.01	МОП жилья	3	лифтовой холл	17,1
3.02	МОП жилья	3	коридор	37,2
3.03	МОП жилья	3	помещение мусоропровода	1,8
3.11	МОП жилья	3	переходной балкон	10,5
Л-1	МОП жилья	3	лестница №1	16,1
4.01	МОП жилья	4	лифтовой холл	17,1
4.02	МОП жилья	4	коридор	37,2
4.03	МОП жилья	4	помещение мусоропровода	1,8
4.11	МОП жилья	4	переходной балкон	10,5
Л-1	МОП жилья	4	лестница №1	16,1
5.01	МОП жилья	5	лифтовой холл	17,1
5.02	МОП жилья	5	коридор	37,2
5.03	МОП жилья	5	помещение мусоропровода	1,8
5.11	МОП жилья	5	переходной балкон	10,5
Л-1	МОП жилья	5	лестница №1	16,1
6.01	МОП жилья	6	лифтовой холл	17,1
6.02	МОП жилья	6	коридор	37,2
6.03	МОП жилья	6	помещение мусоропровода	1,8
6.11	МОП жилья	6	переходной балкон	10,5
Л-1	МОП жилья	6	лестница №1	16,1
7.01	МОП жилья	7	лифтовой холл	17,1
7.02	МОП жилья	7	коридор	37,2
7.03	МОП жилья	7	помещение мусоропровода	1,8
7.11	МОП жилья	7	переходной балкон	10,5

Л-1	МОП жилья	7	лестница №1	16,1
8.01	МОП жилья	8	лифтовой холл	17,1
8.02	МОП жилья	8	коридор	37,2
8.03	МОП жилья	8	помещение мусоропровода	1,8
8.11	МОП жилья	8	переходной балкон	10,5
Л-1	МОП жилья	8	лестница №1	16,1
9.01	МОП жилья	9	лифтовой холл	17,1
9.02	МОП жилья	9	коридор	37,2
9.03	МОП жилья	9	помещение мусоропровода	1,8
9.11	МОП жилья	9	переходной балкон	10,5
Л-1	МОП жилья	9	лестница №1	16,1
10.01	МОП жилья	10	лифтовой холл	17,1
10.02	МОП жилья	10	коридор	36,4
10.03	МОП жилья	10	помещение мусоропровода	1,8
10.11	МОП жилья	10	переходной балкон	10,5
Л-1	МОП жилья	10	лестница №1	16,1
11.01	МОП жилья	11	лифтовой холл	17,1
11.02	МОП жилья	11	коридор	33,4
11.03	МОП жилья	11	помещение мусоропровода	1,8
11.11	МОП жилья	11	переходной балкон	10,5
Л-1	МОП жилья	11	лестница №1	16,1
12.01	МОП жилья	12	лифтовой холл	17,1
12.02	МОП жилья	12	коридор	33,4
12.03	МОП жилья	12	помещение мусоропровода	1,8
12.11	МОП жилья	12	переходной балкон	10,5
Л-1	МОП жилья	12	лестница №1	16,1
13.01	МОП жилья	13	лифтовой холл	17,1
13.02	МОП жилья	13	коридор	33,4
13.03	МОП жилья	13	помещение мусоропровода	1,8
13.11	МОП жилья	13	переходной балкон	10,5
Л-1	МОП жилья	13	лестница №1	16,1
14.01	МОП жилья	14	лифтовой холл	17,1
14.02	МОП жилья	14	коридор	33,4
14.03	МОП жилья	14	помещение мусоропровода	1,8
14.11	МОП жилья	14	переходной балкон	10,5
Л-1	МОП жилья	14	лестница №1	16,1
15.01	МОП жилья	15	лифтовой холл	17,1
15.02	МОП жилья	15	коридор	33,4
15.03	МОП жилья	15	помещение мусоропровода	1,8
15.11	МОП жилья	15	переходной балкон	10,5
Л-1	МОП жилья	15	лестница №1	16,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	----------------	------------------	----------------	------------

	расположен ия			
1	2	3	4	5
1	диспетчерская, венткамеры, электрощитов ые, ИТП	АРМ, шкафы автоматики, сигнализаторы, реле, датчики, кабельная продукция Поставщик «ОВЕН», «СЕГНЕТИКС», «Трансформер-SL» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Автоматизация инженерных систем здания
2	венткамеры, электрощитов ые, насосная	шкафы автоматики, шкафы управления, кабельная продукция Поставщик «РУБЕЖ» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Автоматизация противодымной вентиляции/ Автоматизация пожаротушения
3	венткамеры, электрощитов ые, жилые помещения, МОП, ГКП	АРМ, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция Поставщик «РУБЕЖ» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Автоматическая пожарная сигнализация
4	вход в здание, ограждение на калитке	АРМ, модули, панели вызова, кабельная продукция Поставщик «VIZIT» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Видеодомофонная связь
5	лифтовые холлы, пом. пожаробезопас ных зон	АРМ, модули, панели вызова, кабельная продукция Поставщик «HOSTCALL» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Система вызова инвалидов (обратная связь)
6	лестницы, жилые помещения	модули, рупорные извещатели, радиоточки, кабельная продукция Поставщик «Информтелесеть» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Проводное радиовещание
7	технические помещения, эксплуатация, автостоянка/се кции УЭРМ	АРМ, считыватели, извещатели, шлагбаум, кабельная продукция Поставщик «БОЛИД» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Система контроля и управления доступом/ОС
8	периметр территории здания, входные группы, зона (вестибюль) первого этажа, все уровни подземной автостоянки, въезды- выезды подземной	АРМ, видеокамеры, регистраторы, ПО, кабельная продукция Поставщик «BEWARD» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Система видеонаблюдения

	автостоянки, лифтовые холлы первого этажа			
9	венткамеры, электрощитовые, жилые помещения, МОП, ГКП	Стойка оповещения, оповещатели, кабельная продукция Поставщик «ROXTON» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Система оповещения о пожаре
10	В соответствии с ТУ «МГТС»	В соответствии с ТУ «МГТС»	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Телефонная связь, Интернет, интерактивное телевидение от Оператора услуг связи
11	На каждом этаже, согласно проекта	Пожарные шкафы, рукава, огнетушители.		Система пожаротушения
12	Помещение насосной станции пожаротушения, трубопроводная система пожаротушения здания	Мокрые узлы, реле протока, запорно – регулирующая арматура		Система пожаротушения
13	Помещение насосной станции пожаротушения	Комплектная насосная станция пожаротушения «Грюндфос» или аналог	напор, производительность согласно проекта	Система пожаротушения
14	Помещение насосной станции водоснабжения	Комплектное насосное оборудование	«Грюндфос», Wilo, напор и производительность согласно проекта или аналог	Водоснабжение систем ГВС и ХВС
15	Паркинг, дренажные приемки	Погружные насосы	Погружные насосы в комплекте со станцией управления	Дренажная канализация
16	Паркинг	Трубопроводы напорной системы канализации от дренажных насосов.	Водогазопроводные трубопроводы на сварных соединениях	Напорная канализация
17	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Грузопассажирские лифты импортного производства (ЕС) с остановкой на уровне паркинга и надземных этажах.	Вертикальный транспорт (лифты)
18	Электрощитов	Электрощитовое оборудование	220/380В, 50Гц	Электроснабжение

	ая			дома
19	Электрощитовая	Охранно-защитная дератизационная система	220/380В, 10кВ, 50Гц	Защита от грызунов
20	Подземный уровень, кровля здания	Общеобменная вентиляция	приточные системы производства "SmartLutf", "Аиркат Климатехник" или аналоги; вытяжные системы производства "SmartLutf", "Аиркат Климатехник" или аналоги	Вентиляция автостоянки
21	Подземный уровень, кровля здания	Противодымная вентиляция	приточные системы производства "Systemair", "Климатвентмаш" или аналоги; вытяжные системы производства "Климатвентмаш" или аналог	Противодымная вентиляция автостоянки
22	Наземные этажи	Общеобменная вентиляция	приточные системы производства "SmartLutf", "Soler&Polau" или аналоги; вытяжные системы производства "SmartLutf", "Аиркат Климатехник", "Soler&Polau" или аналоги	Вентиляция нежилых технических помещений
23	Наземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Система вытяжной вентиляции механическая производства "Systemair", "Soler&Polau" или аналоги	Общеобменная вентиляция
24	Наземные этажи	Противодымная вентиляция	приточные системы производства "Климатвентмаш" или аналог; вытяжные системы производства "Климатвентмаш" или аналог	Вентиляция жилых помещений
25	Подземный уровень	Система отопление	Воздушно-отопительные приборы производства "Юнио-вент", "Zilon", "Тепломаш" или аналог	Отопление паркинга
26	Подземный уровень, наземные этажи	Система отопление	Конвекторы, радиаторы производства "КЗТО Радиатор", "Varmann" или аналог	Отопление нежилых помещений
27	Наземные этажи	Система отопление	Конвекторы, радиаторы производства "КЗТО Радиатор", "Varmann" или аналог	Отопление жилых помещений

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид	Назначение	Описание места расположения имущества
-------	-----	------------	---------------------------------------

	имущества	имущества	
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2017 года</b>	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2017 года</b>	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2017 года</b>	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2018 года</b>	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2018 года</b>	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - <b>1 078 075 528 руб. (Один миллиард семьдесят восемь миллионов семьдесят пять тысяч пятьсот двадцать восемь рублей 00 копеек).</b>	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по	



обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:08:0010009:2</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных	21.1.1	-
	21.1.2	-

фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	-
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных	23.1.1	-
	23.1.2	-

<p>домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их</p>	
---	--

проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию					
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"					
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе	24.1.1	-			
	24.1.2	-			
	24.1.3	-			
	24.1.4	-			
	24.1.5	-			
	24.1.6	-			
	24.1.7	-			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

<p>органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
--	--	--	--	--

строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	-		

Прощнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью

55 (пятьдесят пять) листов

Е.Г. Рубцов

