

Проектная декларация

**На строительство 4-х секционного 17-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по строительному адресу:
Московская область, г. Пушкино, Ярославское шоссе, 35 километр, корпус 3**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Жилой квартал 2»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Жилой квартал 2»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143581
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Истринский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: Деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Борзые
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично - дорожной сети: Шереметьевская

	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 711
	1.2.9	Тип помещений: Не требует заполнения
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 ч. до 18.00 ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (498) 319-79-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@poeziadom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.poeziadom.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Булычев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний САПСАН (ГК САПСАН)
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5017072235
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075017004017
	2.1.3	Год регистрации: 29.08.2007

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Не требует заполнения
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Не требует заполнения
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: Не требует заполнения
	3.1.4	% голосов в органе управления: Не требует заполнения
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Не требует заполнения
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Не требует заполнения
	3.2.3	Дата регистрации: Не требует заполнения
	3.2.4	Регистрационный номер: Не требует заполнения
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Не требует заполнения
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Не требует заполнения
	3.2.7	% голосов в органе управления: Не требует заполнения
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванова
	3.3.2	Имя: Мария
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации Застройщик не участвовал в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Не требует заполнения
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Не требует заполнения
	4.1.4	Вид населенного пункта: Не требует заполнения
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Не требует заполнения
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Не требует заполнения
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Не требует заполнения
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Не требует заполнения
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Не требует заполнения
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: Не требует заполнения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Не требует заполнения
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Не требует заполнения

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Не требует заполнения
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Застройщик не является членом саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, не имеет свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: Не требует заполнения
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Не требует заполнения
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов: Не требует заполнения
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Не требует заполнения
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Застройщик не является членом иных некоммерческих организациях
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: Не требует заполнения

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31 декабря 2015 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (5 674) тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 507 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 418 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не требует заполнения
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части

		исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Отсутствует
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта: Не требует заполнения
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: Не требует заполнения</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: Не требует заполнения</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: Не требует заполнения</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: Не требует заполнения</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не требует заполнения</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не требует заполнения</p>

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не требует заполнения
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: Не требует заполнения
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не требует заполнения
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не требует заполнения
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не требует заполнения
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального

		строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не требует заполнения
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: -
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Не требует заполнения
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Пушкинский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пушкино
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Не требует заполнения
	9.2.7	Район в населенном пункте: мкр. Серебрянка

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Ярославское 35-й километр
	9.2.10	Дом: Не требует заполнения
	9.2.11	Литера: Не требует заполнения
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение: Не требует заполнения
	9.2.14	Владение: Не требует заполнения
	9.2.15	Блок-секция: Не требует заполнения
	9.2.16	Уточнение адреса: Не требует заполнения
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24803,6 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмичность площадки строительства менее 6-ти баллов. Дополнительных мероприятий по сейсмостойкости не требуется

<p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора: Не требует заполнения
	10.1.2	Номер договора: Не требует заполнения
	10.1.3	Дата заключения договора: Не требует заполнения
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: Не требует заполнения
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЭКОПОЛЕ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Митрофанова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Елена
	10.2.5	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): Валерьевна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733905476
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование,

		без указания организационно-правовой формы: "ЦНИИЭП ЖИЛИЩА - ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Острецов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валерий
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): Михайлович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713028354
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Дата выдачи заключения о результатах экспертизы проектной документации 23.11.2016г.; Дата выдачи заключения экспертизы о результатах инженерных изысканий 17.10.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Номер заключения экспертизы проектной документации № 71-2-1-2-0219-16; Номер заключения экспертизы результатов инженерных изысканий № 71-2-1-1-0194-16.
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Тюльская негосударственная строительная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы

		проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7105517568
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: Не требует заполнения
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Не требует заполнения
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Не требует заполнения
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Не требует заполнения
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Не требует заполнения
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Поэзия»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-58-6981-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29 декабря 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: До 30 декабря 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: Не требует заполнения
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок,		

о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 41-05
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01 апреля 2005 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25 июля 2005 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01 марта 2019 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: - Дополнительное соглашение № 1 от 07.08.2007г., зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации Московской области 22.04.2008 г. за номером № 50-50-13/027/2008-28; - Дополнительное соглашение № 2 от 26.08.2009г., зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации Московской области 16.04.2010г. за номером 50-50-13/012/2010-433; - Дополнительное соглашение № 3 от 03.09.2010 г., зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации Московской области 21.03.2011г. за номером № 50-50-13/002/2011-456; - Дополнительное соглашение № 4 от 12.07.2013 г., зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации Московской области 05.08.2013г. за номером 50-50-13/011/2013-402; - Договор уступки права аренды №ЛВ/09/14/П земельных участков от 15.05.2015г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации Московской области, за номером 50-50/013/-50/013/003/2015-1530/1.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Не

		требует заполнения
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Не требует заполнения
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Не требует заполнения
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: Не требует заполнения
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Не требует заполнения
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Не требует заполнения
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Не требует заполнения
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Не требует заполнения
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Не требует заполнения
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: Не требует заполнения
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Государственная собственность не разграничена, право собственности не зарегистрировано
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Пушкинского муниципального района Московской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:13:0070215:43
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7803 кв. м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Схема транспортного обслуживания территории жилого дома предусматривается в увязке с существующими и проектируемыми улицами и проездами и обеспечивает внешние и внутренние транспортно-пешеходные связи. Предусмотрено наличие проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. К жилому дому обеспечивается подъезд пожарной техники со всех сторон.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для временного хранения автотранспорта предусмотрены гостевые и приобъектные автостоянки. Гостевые автостоянки запроектированы с западной стороны дома в количестве 41 м/мест. Для гостевых автостоянок санитарно-защитные разрывы не устанавливаются. Приобъектные стоянки для встроенных нежилых помещений предусмотрены в количестве 11 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм, устройством хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров. Установлены бордюрные пандусы. Предусмотрены минимальные продольные и поперечные уклоны путей движения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора мусора размещена с западной стороны здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории в виде газонов и зеленых насаждений.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного перемещения МГН по участку. Во входных группах здания предусмотрены мероприятия по доступному и безопасному

		перемещению МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения пешеходных зон, проездов и площадок с игровым и спортивным оборудованием устанавливаются уличные светильники. Дата выдачи технических условий 27.10.2015 №И-15-00-952239/102/С8. Срок действия – 2 года. Наименование организации, выдавшей технические условия: ПАО «МОЭСК».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не требует заполнения
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневая канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дороги и транспорт
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5038039849
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 256-МКУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: срок действия ТУ – до окончания строительства

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Не требует заполнения
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водопровод
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пушкинский «Водоканал»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5038057693
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.16г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №3-ТП/В/ПТО
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 год
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 883 926,37 руб.
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Канализация
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Пушкинский «Водоканал»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на

	подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5038057693
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.16г.
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 год
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 778,17 руб.
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2015г.
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-15-00-952239/102/С8
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 970 768,57 руб.
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к

		сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «РегионЭнергоСетьСтрой»
	14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5038071730
	14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016г.
	14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16043
	14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 год
	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 998 004, 00 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Телефонизация и предоставление услуг интернета
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.5	Вид сети связи: Радиофикация объекта строительства
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.9	Вид сети связи: Телевидение
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «РадиоТелеСтрой»
	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038048956
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 380 кв.
Количество нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
в том числе машино-мест	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 52
в том числе иных нежилых помещений	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: Не требует заполнения

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	2	1	42.60	1	1	15.40	Прихожая	4,2
								Кухня	16,0
								Летнее помещение	4,0
								Сан.узел	3,0
2	Жилое	2	1	39,70	1	1	12.50	Прихожая	6,6
								Кухня	13,1
								Летнее помещение	2,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
3	Жилое	2	1	30.00	1	1	17.70+5.0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6

4	Жилое	2	1	30.00	1	1	17.70+5.0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
5	Жилое	2	1	46.90	1	1	17.80	Прихожая	7,9
								Кухня	14,3
								Сан.узел	4,1
								Летнее помещение	2,8
6	Жилое	2	1	30.00	1	1	17.70+5.0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
7	Жилое	2	1	71.80	2	1. Гостиная	16,0	Прихожая	6,6
						2.Спальня	14,0	Кухня	26,6
								летнее помещение	3,7
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
8	Жилое	2	1	43.10	1	1	15.40	Прихожая	4,2
								Кухня	16,5
								Летнее помещение	4,0

								помещение	
								Сан.узел	4,1
14	Жилое	3	1	30.00	1		17.70+5.0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
15	Жилое	3	1	71.80	2	1. Гостиная	16,0	Прихожая	6,6
						2.Спальня	14,0	Кухня	26,6
								Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
16	Жилое	3	1	43.10	1	1	15.40	Прихожая	4,2
								Кухня	16,5
								Летнее помещение	4,0
								Сан.узел	3,0
17	Жилое	4	1	42.60	1	1	15.40	Прихожая	4,2
								Кухня	16,0
								Летнее помещение	4,0

32	Жилое	5	1	43.10	1	1	15.40	Прихожая	4,2
								Кухня	16,0
								Летнее помещение	4,0
								Сан.узел	3,0
33	Жилое	6	1	42.70	1	1	15.50	Прихожая	4,2
								Кухня	16,0
								Летнее помещение	4,0
								Сан.узел	3,0
34	Жилое	6	1	39.80	1	1	12.50	Прихожая	6,6
								Кухня	13,2
								Летнее помещение	2,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
35	Жилое	6	1	30.20	1	1	17.90+5.0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
36	Жилое	6	1	30.20	1	1	17.90+5.0	Летнее	3,7

								помещение	
								Сан.узел	3,6
37	Жилое	6	1	47.50	1	1	18.10	Прихожая	8,0
								Кухня	14,5
								Летнее помещение	2,8
								Сан.узел	4,1
38	Жилое	6	1	30.20	1		17.90+5.0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
39	Жилое	6	1	72.20	2	1. Гостиная	16,0	Прихожая	6,6
						2.Спальня	14,0	Кухня	26,9
								Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
40	Жилое	6	1	43.30	1		15.50	Прихожая	4,2
								Кухня	16,0
								Летнее помещение	4,0

								Летнее помещение	2,8
								Сан.узел	4,1
46	Жилое	7	1	30.20	1		17.90+5.0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
47	Жилое	7	1	72.20	2	1. Гостиная	16,0	Прихожая	6,6
						2.Спальня	14,1	Кухня	26,9
								Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
48	Жилое	7	1	43.30	1	1	15.50	Прихожая	4,2
								Кухня	16,6
								Летнее помещение	4,0
								Сан.узел	3,0
49	Жилое	8	1	42.70	1	1	15.50	Прихожая	4,2
								Кухня	16,0
								Летнее помещение	4,0

								Сан.узел	3,0
50	Жилое	8	1	39.80	1	1	12.50	Прихожая	6,6
								Кухня	13,2
								Летнее помещение	2,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
51	Жилое	8	1	30.20	1	1	17.90+5.0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
52	Жилое	8	1	30.20	1	1	17.90+5.0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
53	Жилое	8	1	47.50	1		18.10	Прихожая	8,0
								Кухня	14,5
								Летнее помещение	2,8
								Сан.узел	4,1
54	Жилое	8	1	30.20	1		17.90+5.0	Летнее помещение	3,7

67	Жилое	10	1	30.30	1	1	18.00+5.0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
68	Жилое	10	1	30.30	1	1	18.00+5.0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
69	Жилое	10	1	47.60	1	1	18.20	Прихожая	7,9
								Кухня	14,6
								Летнее помещение	2,8
								Сан.узел	4,1
70	Жилое	10	1	30.30	1	1	18.00+5.0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
71	Жилое	10	1	72.30	2	1. Гостиная	16,1	Прихожая	6,6
						2.Спальня	14,1	Кухня	26,9
								Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
72	Жилое	10	1	43.50	1	1	15.60	Прихожая	4,2

								Кухня	16,7
								Летнее помещение	4,0
								Сан.узел	3,0
73	Жилое	11	1	43.10	1	1	15.60	Прихожая	4,3
								Кухня	16,2
								Летнее помещение	4,0
								Сан.узел	3,0
74	Жилое	11	1	39.90	1	1	12.60	Прихожая	6,6
								Кухня	13,2
								Летнее помещение	2,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
75	Жилое	11	1	30.30	1	1	18.00+5.0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
76	Жилое	11	1	30.30	1	1	18.00+5.0	Летнее помещение	3,7

								помещение	
								Сан.узел	4,1
86	Жилое	12	1	30.30	1	1	18.00+5.0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
87	Жилое	12	1	72.30	2	1. Гостиная	16,1	Прихожая	6,6
						2.Спальня	14,1	Кухня	26,9
								Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
88	Жилое	12	1	43.50	1		15.60	Прихожая	4,2
								Кухня	16,7
								Летнее помещение	4,0
								Сан.узел	3,0
89	Жилое	13	1	43.10	1		15.60	Прихожая	4,3
								Кухня	16,2
								Летнее помещение	4,0

								Сан.узел	3,0
90	Жилое	13	1	39.90	1		12.60	Прихожая	6,6
								Кухня	13,2
								Летнее помещение	2,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
91	Жилое	13	1	30.30	1		18.00+5.0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
92	Жилое	13	1	30.30	1		18.00+5.0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
93	Жилое	13	1	47.60	1		18.20	Прихожая	7,9
								Кухня	14,6
								Летнее помещение	2,8
								Сан.узел	4,1
94	Жилое	13	1	30.30	1		18.00+5.0	Летнее помещение	3,7

107	Жилое	15	1	30.30	1		18.00+5.0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
108	Жилое	15	1	30.30	1		18.00+5.0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
109	Жилое	15	1	47.60	1		18.20	Прихожая	7,9
								Кухня	14,6
								Летнее помещение	2,8
								Сан.узел	4,1
110	Жилое	15	1	30.30	1		18.00+5.0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
111	Жилое	15	1	72.30	2	1. Гостиная	16,1	Прихожая	6,6
						2.Спальня	14,1	Кухня	26,9
								Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
112	Жилое	15	1	43.50	1		15.60	Прихожая	4,3

								Кухня	16,7
								Летнее помещение	4,0
								Сан.узел	3,0
113	Жилое	16	1	43.10	1		15.60	Прихожая	4,2
								Кухня	16,2
								Летнее помещение	4,0
								Сан.узел	3,0
114	Жилое	16	1	39.90	1		12.60	Прихожая	6,6
								Кухня	13,2
								Летнее помещение	2,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
115	Жилое	16	1	30.30	1		18.00+5.0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
116	Жилое	16	1	30.30	1		18.00+5.0	Летнее помещение	3,7

121	Жилое	17	1	84.00	1	Спальня	13,2	Прихожая	7,1+7,5
					2	Спальня	15,7	Кухня	16,2
					3	Гостиная	15,6	Летнее помещение	4,0
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
122	Жилое	17	1	30.30	1		18.00+5.0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
123	Жилое	17	1	30.30	1		18.00+5.0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
124	Жилое	17	1	47.60	1		18.20	Прихожая	7,9
								Кухня	14,6
								Летнее помещение	2,8
								Сан.узел	4,1
125	Жилое	17	1	61.00	1	Комната с кухней- нишей	21,9+5,0	Прихожая	4,3
					2	Спальня	22,5	летнее	3,7

								помещение	
								Сан.узел	3,9
133	Жилое	3	2	41.80			18.30	Прихожая	6,7
								Кухня	9,8
								летнее помещение	3,1
								Сан.узел	3,9
134	Жилое	3	2	61.70	1	Гостиная	17,7	Прихожая	7,4
					2	Спальня	15,6	Кухня	12,5
								летнее помещение	3,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
135	Жилое	4	2	62.00	1	Гостиная	18,0	Прихожая	7,4
					2	Спальня	16,0	Кухня	11,9
								Летнее помещение	3,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
136	Жилое	4	2	41.90	1		18.30	Прихожая	6,8

								помещение	
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
144	Жилое	6	2	42.10	1	1	18.30	Прихожая	6,8
								Кухня	9,8
								Летнее помещение	3,1
								Сан.узел	3,9
145	Жилое	6	2	41.90	1	1	18.30	Прихожая	6,7
								Кухня	9,8
								Летнее помещение	3,1
								Сан.узел	3,9
146	Жилое	6	2	61.90	1	Гостиная	17,7	Прихожая	7,4
					2	Спальня	15,6	Кухня	12,5
								Летнее помещение	3,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
147	Жилое	7	2	62.20	1	Гостиная	18,1	Прихожая	7,4

								помещение	
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
155	Жилое	9	2	62.40	1	Гостиная	18,2	Прихожая	7,4
					2	Спальня	16,1	Кухня	12,0
								Летнее помещение	3,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
156	Жилое	9	2	42.30	1	1	18.5	Прихожая	6,8
								Кухня	10,0
								Летнее помещение	3,1
								Сан.узел	3,9
157	Жилое	9	2	42.20	1	1	18.5	Прихожая	6,7
								Кухня	10,0
								Летнее помещение	3,1
								Сан.узел	3,9
158	Жилое	9	2	62,00	1	Гостиная	17,8	Прихожая	7,4

					2	Спальня	15,6	Кухня	12,7
								Летнее помещение	3,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
159	Жилое	10	2	62.40	1	Гостиная	18,2	Прихожая	7,4
					2	Спальня	16,1	Кухня	12,0
								Летнее помещение	3,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
160	Жилое	10	2	42.30	1	1	18.5	Прихожая	6,8
								Кухня	10,0
								Летнее помещение	3,1
								Сан.узел	3,9
161	Жилое	10	2	42.20	1	1	18.5	Прихожая	6,7
								Кухня	10,0
								Летнее помещение	3,1

								Летнее помещение	3,1
								Сан.узел	3,9
173	Жилое	13	2	42,2	1	1	18,5	Прихожая	6,7
								Кухня	10,0
								Летнее помещение	3,1
								Сан.узел	3,9
174	Жилое	13	2	62,00	1	Гостиная	17,8	Прихожая	7,4
					2	Спальня	15,6	Кухня	12,7
								Летнее помещение	3,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
175	Жилое	14	2	62,40	1	Гостиная	18,2	Прихожая	7,4
						Спальня	16,1	Кухня	12,0
								Летнее помещение	3,8
								Сан.узел	1,4
176	Жилое	14	2	42,30	1			Прихожая	6,8

								Кухня	10,0
								Спальня	18,5
								Летнее помещение	3,1
								Сан.узел	3,9
177	Жилое	14	2	42,20	1	Спальня	18,5	Прихожая	6,7
								Кухня	10,0
								Летнее помещение	3,1
								Сан.узел	3,9
178	Жилое	14	2	62,00	1	Гостиная	17,8	Прихожая	7,4
					2	Спальня	15,6	Кухня	12,7
								Летнее помещение	3,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
179	Жилое	15	2	62,40	1	Гостиная	18,2	Прихожая	7,4
					2	Спальня	16,1	Кухня	12,0
								Летнее помещение	3,8

								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
180	Жилое	15	2	42,3	1	1	18,5	Прихожая	6,8
								Кухня	10,0
								Летнее помещение	3,1
								Сан.узел	3,9
181	Жилое	15	2	42,2	1	1	18,5	Прихожая	6,7
								Кухня	10,0
								Летнее помещение	3,1
								Сан.узел	3,9
182	Жилое	15	2	62,0	1	Гостиная	17,8	Прихожая	7,4
					2	Спальня	15,6	Кухня	12,7
								Летнее помещение	3,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
183	Жилое	16	2	62,4	1	Гостиная	18,2	Прихожая	7,4
					2	Спальня	16,1	Кухня	12,0

								помещение	
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
191	Жилое	2	3	61,1	1	Гостиная	17,7	Прихожая	7,4
					2	Спальня	15,6	Кухня	11,9
								Летнее помещение	3,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
192	Жилое	2	3	41,9	1	1	18,3	Прихожая	6,8
								Кухня	9,8
								Летнее помещение	3,1
								Сан.узел	3,9
193	Жилое	2	3	41,8	1	1	18,3	Прихожая	6,7
								Кухня	9,8
								Летнее помещение	3,1
								Сан.узел	3,9
194	Жилое	2	3	62,6	1	Гостиная	18,0	Прихожая	7,4

					2	Спальня	16,0	Кухня	12,5
								Летнее помещение	3,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
195	Жилое	3	3	61,1	1	Гостиная	17,7	Прихожая	7,4
					2	Спальня	15,6	Кухня	11,9
								Летнее помещение	3,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
196	Жилое	3	3	41,9	1	1	18,3	Прихожая	6,8
								Кухня	9,8
								Летнее помещение	3,1
								Сан.узел	3,9
197	Жилое	3	3	41,8	1	1	18,3	Прихожая	6,7
								Кухня	9,8
								Летнее помещение	3,1

								помещение	
								Сан.узел	3,9
209	Жилое	6	3	42,0	1	1	18,4	Прихожая	6,7
								Кухня	9,9
								Летнее помещение	3,1
								Сан.узел	3,9
210	Жилое	6	3	62,9	1	Гостиная	18,1	Прихожая	7,4
					2	Спальня	16,1	Кухня	12,6
								Летнее помещение	3,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
211	Жилое	7	3	61,3	1	Гостиная	17,8	Прихожая	7,4
					2	Спальня	15,6	Кухня	12,0
								Летнее помещение	3,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
212	Жилое	7	3	42,1	1	1	18,4	Прихожая	6,8

								помещение	
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
220	Жилое	9	3	42,3	1	1	18,5	Прихожая	6,8
								Кухня	10,0
								летнее помещение	3,1
								Сан.узел	3,9
221	Жилое	9	3	42,2	1	1	18,5	Прихожая	6,7
								Кухня	10,0
								летнее помещение	3,1
								Сан.узел	3,9
222	Жилое	9	3	63,0	1	Гостиная	18,2	Прихожая	7,4
					2	Спальня	16,1	Кухня	12,6
								Летнее помещение	3,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
223	Жилое	10	3	61,3	1	Гостиная	17,8	Прихожая	7,4

								Ванная	3,5
227	Жилое	11	3	61,3	1	Гостиная	17,8	Прихожая	7,4
					2	Спальня	15,6	Кухня	12,0
								Летнее помещение	3,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
228	Жилое	11	3	42,3	1	1	18,5	Прихожая	6,8
								Кухня	10,0
								летнее помещение	3,1
								Сан.узел	3,9
229	Жилое	11	3	42,2	1	1	18,5	Прихожая	6,7
								Кухня	10,0
								Летнее помещение	3,1
								Сан.узел	3,9
230	Жилое	11	3	63,0	1	Гостиная	18,2	Прихожая	7,4
					2	Спальня	16,1	Кухня	12,6

								помещение	
								Сан.узел	3,9
238	Жилое	13	3	63,0	1	Гостиная	18,2	Прихожая	7,4
					2	Спальня	16,1	Кухня	12,6
								Летнее помещение	3,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
239	Жилое	14	3	61,3	1	Гостиная	17,8	Прихожая	7,4
					2	Спальня	15,6	Кухня	12,0
								Летнее помещение	3,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
240	Жилое	14	3	42,3	1	1	18,5	Прихожая	6,8
								Кухня	10,0
								Летнее помещение	3,1
								Сан.узел	3,9
241	Жилое	14	3	42,2	1	1	18,5	Прихожая	6,7

								Кухня	10,0
								Летнее помещение	3,1
								Сан.узел	3,9
242	Жилое	14	3	63,0	1	Гостиная	18,2	Прихожая	7,4
					2	Спальня	16,1	Кухня	12,6
								Летнее помещение	3,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
243	Жилое	15	3	61,3	1	Гостиная	17,8	Прихожая	7,4
					2	Спальня	15,6	Кухня	12,0
								летнее помещение	3,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
244	Жилое	15	3	42,3	1	1	18,5	Прихожая	6,8
								Кухня	10,0
								Летнее помещение	3,1

252	Жилое	17	3	42,3	1	1	18,5	Прихожая	6,7
								Кухня	10,0
								летнее помещение	3,1
								Сан.узел	3,9
253	Жилое	17	3	42,2	1	1	18,5	Прихожая	6,7
								Кухня	10,0
								летнее помещение	3,1
								Сан.узел	3,9
254	Жилое	17	3	63,0	1	Гостиная	18,2	Прихожая	7,4
					2	Спальня	16,1	Кухня	12,6
								летнее помещение	3,8
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
255	Жилое	2	4	42,6	1	1	15.4	Прихожая	4,2
								Кухня	16,0
								Летнее помещение	4,0

260	Жилое	2	4	30,0	1	Комната с кухней- нишей	17,7+5,0	летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
261	Жилое	2	4	70,6	1	Гостиная	15,5	Прихожая	6,6
					2	Спальня	13,5	Кухня	26,6
								летнее помещение	3,7
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
262	Жилое	2	4	43,1	1	Спальня	15,4	Прихожая	4,2
								Кухня	16,5
								летнее помещение	4,0
								Сан.узел	3,0
263	Жилое	3	4	42,6	1	Спальня	15,4	Прихожая	4,2
								Кухня	16,0
								летнее помещение	4,0

								помещение	
								Сан.узел	3,0
272	Жилое	4	4	40,7	1	Спальня	12,6	Прихожая	6,6
								Кухня	13,5
								летнее помещение	3,1
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
273	Жилое	4	4	30,0	1	Комната с кухней- нишей	17,7+5,0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
274	Жилое	4	4	30,0	1	Комната с кухней- нишей	17,7+5,0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
275	Жилое	4	4	46,8	1	1	17,8	Прихожая	7,8
								Кухня	14,3
								Летнее помещение	2,8

								помещение	
								Сан.узел	3,0
280	Жилое	5	4	40,7	1	1	12,6	Прихожая	6,6
								Кухня	13,5
								летнее помещение	3,1
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
281	Жилое	5	4	30,0	1	Комната с кухней- нишей	17,7+5,0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
282	Жилое	5	4	30,0	1	Комната с кухней- нишей	17,7+5,0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
283	Жилое	5	4	46,8	1	1	17,8	Прихожая	7,8
								Кухня	14,3
								летнее помещение	2,8

								помещение	
								Сан.узел	3,0
288	Жилое	6	4	40,8	1	Спальня	12,6	Прихожая	6,6
								Кухня	13,6
								летнее помещение	3,1
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
289	Жилое	6	4	30,2	1	Комната с кухней- нишей	17,9+5,0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
290	Жилое	6	4	30,2	1	Комната с кухней- нишей	17,9+5,0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
291	Жилое	6	4	47,5	1	1	18,1	Прихожая	8,0
								Кухня	14,5
								Летнее помещение	2,8

								Сан.узел	4,1
292	Жилое	6	4	30,2	1	Комната с кухней- нишей	17,9+5,0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
293	Жилое	6	4	71,2	1	Гостиная	15,6	Прихожая	6,6
					2	Спальня	13,7	Кухня	26,9
								Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	1,4
294	Жилое	6	4	43,3	1	1	15,5	Ванная	3,3
								Кухня	16,6
								Летнее помещение	4,0
								Сан.узел	3,0
295	Жилое	7	4	42,7	1	1	15,5	Прихожая	4,2
								Кухня	16,0
								Летнее помещение	4,0

								Сан.узел	3,0
296	Жилое	7	4	40,8	1	1	12,6	Прихожая	6,6
								Кухня	13,6
								Летнее помещение	3,1
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
297	Жилое	7	4	30,2	1	Комната с кухней- нишей	17,9+5,0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
298	Жилое	7	4	30,2	1	Комната с кухней- нишей	17,9+5,0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
299	Жилое	7	4	47,5	1	1	18,1	Прихожая	8,0
								Кухня	14,5
								Летнее помещение	2,8

								помещение	
								Сан.узел	3,0
304	Жилое	8	4	40,8	1	1	12,6	Прихожая	6,6
								Кухня	13,6
								летнее помещение	3,1
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
305	Жилое	8	4	30,2	1	Комната с кухней- нишей	17,9+5,0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
306	Жилое	8	4	30,2	1	Комната с кухней- нишей	17,9+5,0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
307	Жилое	8	4	47,5	1	1	18,1	Прихожая	8,0
								Кухня	14,5
								Летнее помещение	2,8

								Сан.узел	4,1
308	Жилое	8	4	30,2	1	Комната с кухней- нишей	17,9+5,0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
309	Жилое	8	4	71,2	1	Гостиная	15,6	Прихожая	6,6
					2	Спальня	13,7	Кухня	26,9
								Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
310	Жилое	8	4	43,3	1	Спальня	15,5	Прихожая	4,2
								Кухня	16,6
								Летнее помещение	4,0
								Сан.узел	3,0
311	Жилое	9	4	43,1	1	1	15,6	Прихожая	4,3
								Кухня	16,2
								Летнее помещение	4,0

								Сан.узел	3,0
312	Жилое	9	4	40,9	1	Спальня	12,7	Прихожая	6,6
								Кухня	13,6
								Летнее помещение	3,1
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
313	Жилое	9	4	30,3	1	Комната с кухней- нишей	18,0+5,0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
314	Жилое	9	4	30,3	1	Комната с кухней- нишей	18,0+5,0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
315	Жилое	9	4	47,6	1	Спальня	18,2	Прихожая	7,9
								Кухня	14,6
								Летнее помещение	2,8

								помещение	
								Сан.узел	3,0
344	Жилое	13	4	40,9	1	1	12,7	Кухня	13,6
								Летнее помещение	3,1
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
								Прихожее	6,6
345	Жилое	12	4	30,3	1	Комната с кухней-нишей	18,0+5,0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
346	Жилое	12	4	30,3	1	Комната с кухней-нишей	18,0+5,0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
347	Жилое	12	4	47,6	1	Спальня	18,2	Прихожая	7,9
								Кухня	14,6
								Летнее помещение	2,8

								Сан.узел	4,1
348	Жилое	12	4	30,3	1	Комната с кухней- нишей	18,0+5,0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
349	Жилое	12	4	71,2	1	Гостиная	15,6	Прихожая	6,6
					2	Спальня	13,7	Кухня	26,9
								Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
350	Жилое	12	4	43,6	1	1	15,8	Кухня	16,7
								Летнее помещение	4,0
								Сан.узел	3,0
								Прихожая	4,3
351	Жилое	14	4	43,1	1	Спальня	15,6	Прихожая	4,3
								Кухня	16,2
								Летнее помещение	4,0

360	Жилое	15	4	40,9	1	1	12,7	Кухня	13,6
								летнее помещение	3,1
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
361	Жилое	15	4	30,3	1	Комната с кухней- нишей	18,0+5,0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
362	Жилое	15	4	30,3	1	Комната с кухней- нишей	18,0+5,0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
363	Жилое	15	4	47,6	1	Спальня	18,2	Прихожая	7,9
								Кухня	14,6
								Летнее помещение	2,8
								Сан.узел	4,1
364	Жилое	15	4	30,3	1	Комната с кухней- нишей	18,0+5,0	Летнее помещение	3,7

								Сан.узел	3,6
373	Жилое	16	4	71,2	1	Гостиная	15,6	Прихожая	6,6
					2	Спальня	13,7	Кухня	26,9
								Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,3
374	Жилое	16	4	43,6	1	1	15,8	Кухня	16,7
								Летнее помещение	4,0
								Сан.узел	3,0
								Прихожая	4,3
375	Жилое	17	4	85,1	1	Гостиная	15,7	Прихожая	7,1+7,5
					2	Спальня	13,6	Кухня	16,2
					3	Спальня	16,1	Летнее помещение	4,0
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5
376	Жилое	17	4	30,3	1	Комната с кухней-	18,0+5,0	Летнее помещение	3,7

						нишей			
								Сан.узел	3,6
377	Жилое	17	4	30,3	1	Комната с кухней- нишей	18,0+5,0	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
378	Жилое	17	4	47,6	1	Спальная	18,2	Прихожая	7,9
								Кухня	14,6
								Летнее помещение	2,В
								Сан.узел	4,1
379				61,0	1	Комната с кухней- нишей	21,9+5,0	Прихожая	4,3
					2	Спальная	22,5	Летнее помещение	3,7
								Сан.узел	3,6
380	Жилое	17	4	85,1	1	Гостиная	15,7	Прихожая	7,1+7,5
					2	Спальная	13,6	Кухня	16,2

					3	Спальня	16,1	Летнее помещение	4,0
								Сан.узел	1,4
								Ванная	3,5

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	БКФН 1	1	1	105.9	Тамбур	5,15
					Помещение БКФН	95,9
					Сан.узел	4,8
2	БКФН 2	1	1	172.0	Тамбур	5,15
					Тамбур	5,55
					Помещение БКФН	157,3
					Сан.узел	3,95
3	БКФН 3	1	2	55.9	Тамбур	5,20
					Помещение БКФН	45,7
					Сан.узел	4,95

4	БКФН 4	1	2	108.5	Тамбур	5,20
					Помещение БКФН	99,5
					Сан.узел	3,80
5	БКФН 5	1	3	55.8	Тамбур	5,20
					Помещение БКФН	45,6
					Сан.узел	4,95
6	БКФН 6	1	3	101.5	Тамбур	5,35
					Помещение БКФН	92,3
					Сан.узел	3,80
7	БКФН 7	1	4	107.0	Тамбур	5,15
					Помещение БКФН	97,0
					Сан.узел	4,80
8	БКФН 8	1	4	68.9	Тамбур	5,15
					Помещение БКФН	59,2
					Сан.узел	4,50
9	БКФН 9	1	4	102.8	Тамбур	5,40
					Помещение БКФН	92,8
					Сан.узел	4,60

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5
	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Для прохода к лифтам и лестничным клеткам	357м ²
	МОП (место общего пользования)	2 этаж	Для прохода к лифтам и лестничным клеткам	200,8м ²
	МОП (место общего пользования)	3 этаж	Для прохода к лифтам и лестничным клеткам	200,8м ²
	МОП (место общего пользования)	4 этаж	Для прохода к лифтам и лестничным клеткам	200,8м ²
	МОП (место общего пользования)	5 этаж	Для прохода к лифтам и лестничным клеткам	200,8м ²
	МОП (место общего пользования)	6 этаж	Для прохода к лифтам и лестничным клеткам	200,8м ²
	МОП (место	7 этаж	Для прохода к лифтам и	200,8м ²

	общего пользования)		лестничным клеткам	
	МОП (место общего пользования)	8 этаж	Для прохода к лифтам и лестничным клеткам	200,8м ²
	МОП (место общего пользования)	9 этаж	Для прохода к лифтам и лестничным клеткам	200,8м ²
	МОП (место общего пользования)	10 этаж	Для прохода к лифтам и лестничным клеткам	200,8м ²
	МОП (место общего пользования)	11 этаж	Для прохода к лифтам и лестничным клеткам	200,8м ²
	МОП (место общего пользования)	12 этаж	Для прохода к лифтам и лестничным клеткам	200,8м ²
	МОП (место общего пользования)	13 этаж	Для прохода к лифтам и лестничным клеткам	200,8м ²
	МОП (место общего пользования)	14 этаж	Для прохода к лифтам и лестничным клеткам	200,8м ²
	МОП (место общего пользования)	15 этаж	Для прохода к лифтам и лестничным клеткам	200,8м ²

	МОП (место общего пользования)	16 этаж	Для прохода к лифтам и лестничным клеткам	200,8м ²
	МОП (место общего пользования)	17 этаж	Для прохода к лифтам и лестничным клеткам	200,8м ²

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Технический этаж	Насосная станция холодного водоснабжения (2насоса раб, 1рез)	Напор 79м Нуст-12кВт	Для повышения давления в сети водопровода
2	Блочно –модульная газовая котельная мощностью 1,93Гккал/час.	Сетевые насосы (1основной, 1резервный)	Мощность N-7,5кВт.	Система отопления жилого дома
3	Блочно-модульная газовая котельная мощностью 1,93Гккал/час	Насос ГВС- циркуляционный 2шт Насос ГВС- циркуляционно-повысительный-2шт.	N-1,8кВт N-0,75кВт	Горячее водоснабжение жилого дома
4	Первый этаж секций 1,4.	Эл. щитовые. ВРУ-1,ВРУ-2, ВРУ-3,ВРУ-4.	Мощность Рр-866,5кВТ	Электроснабжение жилого дома.
5	Первый этаж, секция 1-4, помещение"СС"	SNR-S2985G-24T - 4шт., Eltex TAU-8.IP - 4шт.	потребление: 20 Вт, потребление: 20 Вт,	Интернет, телефон для жилого дома.
6	Первый этаж, секция1, помещение"СС"	Конвертор 1P/СПВ кабель - 4шт.	Номинальная мощность на одно помещение 0,3Вт	Радиофикация.

7	Первый этаж, секция1-4, помещение "СС"	NEX 645 30: Канальный усилитель с АРУ при уровне вх. сигнала 65 ... 95 дБ, - 10шт.	Общая мощность 300Вт	Кабельное телевидение.
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
	Подвал	Техническое помещение для прокладки инженерного оборудования	Отметка ниже -2.950	
	Чердак	Техническое помещение для прокладки инженерного оборудования	Отметка +51,850	
	1-й этаж секция 1, 2, 4.	Электрощитовая	Отметка 0,00	
	1-й этаж секция 1	Помещения СС	Отметка 0,00	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% (процентов) готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 года	

	17.1.3	Этап реализации объекта строительства: 40% (процентов)
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 года
	17.1.5	Этап реализации объекта строительства: 60% (процентов)
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 года
	17.1.7	Этап реализации объекта строительства: 80% (процентов)
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 года
	17.1.9	Этап реализации строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 715 348 560,29 (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам участия в долевом строительстве.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:13:0070215:43

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Не требует заполнения
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационного правовой форсы: Не требует заполнения
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Не требует заполнения
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <ol style="list-style-type: none"> 1. Договор займа 2. Договор займа 3. Договор займа 4. Договор займа 5. Договор займа 6. Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <ol style="list-style-type: none"> 1. Дачное некоммерческое партнерство 2. Индивидуальный предприниматель 3. Общество с ограниченной ответственностью 4. Иностранное юридическое лицо: частная компания с ответственностью, ограниченной акциями 5. Общество с ограниченной ответственностью 6. Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <ol style="list-style-type: none"> 1. «Ирландия» 2. Булычев Сергей Геннадьевич 3. «Сапсан-недвижимость»

	<p>4. «Живепп Холдингз Лимитед»</p> <p>5. «Грен Вальд»</p> <p>6. «ТОРГОВАЯ ФИРМА «САМОЦВЕТЫ»</p>
20.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика, у которой привлекаются денежные средства:</p> <p>1. ИНН 5017088281</p> <p>2. ИНН 772913753379</p> <p>3. ИНН 5017072450</p> <p>4. ИНН 121778050</p> <p>5. ИНН 5017060053</p> <p>6. ИНН 7704328560</p>
20.1.5	<p>Сумма привлеченных средств (рублей) ВСЕГО:</p> <p>194 226 479,06 в т.ч.</p> <p>1. 5 070 000,00</p> <p>2. 22 760 000,00</p> <p>3. 11 325 000,00</p> <p>4. 108 571 000,00</p> <p>5. 35 333 479,06</p> <p>6. 11 167 000,00</p>
20.1.6	<p>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:</p> <p>1. 20.04.2022</p> <p>2. 14.05.2022</p> <p>3. 09.09.2022</p> <p>4. 20.05.2018</p> <p>5. 30.04.2026</p> <p>6. 10.12.2017</p>
20.1.7	<p>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: Не требует заполнения</p>

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала

застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: Не требует заполнения
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: Не требует заполнения
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: Не требует заполнения
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: Не требует заполнения
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: Не требует заполнения
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: Не требует заполнения
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: Не требует заполнения
	21.3.4	Вид населенного пункта: Не требует заполнения
	21.3.5	Наименование населенного пункта: Не требует заполнения
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: Не требует заполнения

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Не требует заполнения
	21.3.8	Тип здания (сооружения): Не требует заполнения
	21.3.9	Тип помещений: Не требует заполнения
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: Не требует заполнения
	21.4.2	Адрес электронной почты: Не требует заполнения
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": Не требует заполнения
<p align="center">Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: Не требует заполнения
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: Не требует заполнения

<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: Не требует заполнения</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: Не требует заполнения</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: Не требует заполнения</p>

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p align="center">Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Не требует заполнения</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Не требует заполнения</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Не требует заполнения</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Не требует заполнения</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Не требует заполнения</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Не требует заполнения</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий</p>

<p>комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		<p>безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Не требует заполнения</p>		
	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: -		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3-	4-

«20» февраля 2017 г.
Генеральный директор
ООО «Жилой квартал 2»



С.Г. Булычев