



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

ЮИТ СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ", 140200,

юридических лиц), его почтовый индекс

Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская,

и адрес, адрес электронной почты)

д. 4, литера В, пом. 10, эт. 5, igor.orishenko@yit.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.12.2020

№ RU50-46-17222-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, квартал между Ногинским шоссе и проспектом Ленина, позиция № 2 по ППТ»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., г.о. Электросталь, г. Электросталь, Ногинское ш., д. № 36 к. 4 (Решение администрации городского округа Электросталь Московской области от 29.04.2019 № P001-8422607896-23801300)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:46:0010401:2445; 50:46:0010401:2448; 50:46:0010401:2450; 50:46:0010401:2451

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-46-13078-2019** , дата выдачи **26.02.2019** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
16-этажный жилой дом			
Строительный объем - всего	куб.м	43961,94	43962,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	13645,48	13645,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	926,37	926,40
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Автомобильный проезд 1			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	537,26	537,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Автомобильный проезд 2			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	283,10	283,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

сооружений			
Автомобильный проезд 3			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	367,57	367,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Физкультурная площадка			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	258,13	258,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Гостевая автостоянка (А1)			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	2303,90	2303,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Гостевая автостоянка (А6)			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-

Общая площадь	кв.м.	87,65	87,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
16-этажный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8815,20	8817,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв.м	-	-

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	180/-	180/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	30/-	30/-
2-комнатные	шт./кв.м	120/-	120/-
3-комнатные	шт./кв.м	30/-	30/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9173,40	9177,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж.б. плита
Материалы стен		-	сборные ж.б. панели, минераловатные плиты, керамогранитные плиты
Материалы перекрытий		-	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	наплавляемая пароизоляция, керамзитовый гравий по уклону, экструзионный

			пенополистирол с противопожарными рассечками, ц.п. стяжка, наплавляемый гидроизоляционный ковёр в два слоя
Иные показатели			
Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа (офисы)	кв.м.	611,88	611,80
Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения подвала (кладовые)	шт.	-	51
Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения подвала (кладовые)	кв.м.	314,49	314,60
Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа (офисы)	шт.	-	12
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
16-этажный жилой дом			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Сеть водопровода низкого давления В-1	м.	142,21	142,00
Сеть хозяйственно-бытовой канализации К1	м.	88,00	88,00
Сеть водопровода высокого давления В-10	м.	103,33	103,00
Сеть наружного освещения	м.	422,00	422,00
Тепловая сеть	м.	62,84	63,00

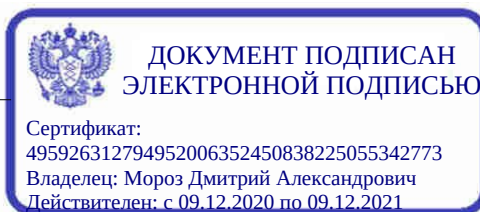
Сеть дренажной канализации Д1	м.	157,91	158,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
16-этажный жилой дом			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (13 шт.) от 11.12.2020, кадастровый инженер Земляков Андрей Валерьевич СНИЛС: 141-820-807 36.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)