



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Открытое акционерное общество «Водстрой»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7701107668, ОГРН 1027700122526,  
полное наименование организации – для юридических лиц)

107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.10, стр. 1  
pateks@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33650

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 19 » ноября 2018 г.

№ 77-192000-008633-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Реконструкция офисного здания с надземной и подземной автостоянкой под многоквартирный жилой дом с ФОК и автостоянками (вторая очередь).  
новое строительство -**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Москва, ул. Широкая, д. 30**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0011001:1001**

строительный адрес: **Москва, СВАО, район Северное Медведково, Широкая ул., вл. 30**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-192000-014467-2017**, дата выдачи «**05**» **мая 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	23 860,00	23 398,00
в том числе надземной части	куб.м.	23 000,00	22 938,00
Общая площадь	кв.м.	5800,00	5800,00
Общая площадь помещений в здании	кв.м.	5 144,2	5008,1
Площадь жилых помещений	кв.м.	4 491,00	4 391,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	653,20	616,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	101,20	100,30
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4 413,00	4 314,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	653,20	616,50
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	60/4 491,00	60/4 391,60
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВ 0020715

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-192000-008633-2018

3

в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	30/2 046,00	30/1 977,70
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	30/2 445,00	30/2 413,90
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	4 491,00	4 391,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Комбинированный свайно-плитный фундамент	Комбинированный свайно-плитный фундамент
Материалы стен	-	Пенобетонные блоки, керамзитобетонные блоки, навесные фасадные панели, модульная система стенового ограждения, навесные плиты натурального гранита	Из мелких бетонных блоков, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонное покрытие	Рулонное покрытие

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-192000-008633-2018

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	68,1	68,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты «Rockwool»	Минераловатные плиты «Rockwool»
Заполнение световых проемов	-	I этаж – алюминиевые витражные конструкции «теплого» профиля с использованием однокамерных стеклопакетов; 2-16 этаж - ПВХ профиль с использованием двухкамерных стеклопакетов	I этаж – алюминиевые витражные конструкции «теплого» профиля с использованием однокамерных стеклопакетов; 2-16 этаж - ПВХ профиль с использованием двухкамерных стеклопакетов
Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения: Меркурий 200.02	шт.	61	61
теплоснабжения: Тепловономер ELF 20-2.5	шт.	60	60
ХВС: счетчик ВСХд-15-02	шт.	153	153
ГВС: счетчик ВСГд-15-02	шт.	153	153

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.11.2018, Малюков Сергей Алексеевич, № 77-13-91 от 25.03.2013

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

ноября 2018 г.



РВ 0020716